

**SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**9 6 7 1 S i t k e , H u n y a d i u . 1 .**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. október 12-én (hétfőn)**  
**16.35 órai kezdettel** a Sitkei Hivatalban megtartott rendkívüli **nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Morgós István polgármester,  
Gróf Gusztávné,  
Martonfalvi Miklós,  
Sebesiné Fider Rozália képviselők, összesen 4 fő.

Távolmaradását előzetesen bejelentette:  
Gaál József alpolgármester.

Tanácskozási joggal jelen van:  
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző.

Jelen van továbbá:  
Vargáné Horváth Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Morgós István polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, tekintve, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselő közül 4 fő jelen van, Gaál József alpolgármester távolmaradását előzetesen bejelentette. Az ülést megnyitja.

Morgós István polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

**N A P I R E N D**

1. Önkormányzati rendeletalkotás Sitke község Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztaság fenntartásának rendjéről és a hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 8/2002. (VIII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Morgós István polgármester

2. A „Belterületi csapadékvíz elvezetésével megvalósuló települési környezetvédelmi infrastrukturális fejlesztés Sitkén” című és TOP-2.1.3-16-VS1-2020-00009 azonosítószámú projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyása.

Előadó: Morgós István polgármester

3. A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás kezdeményezése.

Előadó: Morgós István polgármester

4. A TOP-3.2.1.-16-VS1-2017-00012 azonosító számú projekt Támogatási Szerződésének módosítása (szóbeli előterjesztés).

Előadó: Morgós István polgármester

**1./ Napirendi pont:** Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Az önkormányzati rendeletalkotásról szóló előterjesztés szóbeli kiegészítéseként javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a községben az elkülönített hulladékgyűjtési rendszer keretében a Sitke 380/9 hrsz-ú, Sitke, Hunyadi u. 1. szám alatti, kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanon működő hulladékgyűjtő szigeten a jövőben kizárólag üveg csomagolási hulladék elkülönített gyűjtésére legyen lehetőség, a meglévő három db - papír-, műanyag-, fém-, és vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladék együttes gyűjtésére szolgáló - konténer kerüljön a hulladékgyűjtő szigetről elszállításra. Az elkülönített hulladékgyűjtési rendszer ezen módosítása nem érinti a természetes személy ingatlantulajdonosok részére biztosított, díjmentes, házhoz menő elkülönített (szelektív) hulladékgyűjtés rendszerét, mely során a családi házaknál gyűjtőzsákban havonta egy alkalommal történik a papír-, műanyag-, fém-, és a vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladék gyűjtése.

A polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az elkülönített hulladékgyűjtési rendszer fentiek szerinti átalakítása nem igényli a hatályos közszolgáltatási szerződés módosítását, de a hatályos, tárgy szerinti önkormányzati rendelet további módosítása viszont indokolt, mivel a köztisztaság fenntartásának rendjéről és a hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 8/2002. (VIII.15.) önkormányzati rendelet 12.§ (3) bekezdése az alábbi szabályokat tartalmazza:

*„12.§ (3) A természetes személy ingatlantulajdonosnak a kötelező közszolgáltatás igénybevétele során részt kell vennie a házhoz menő elkülönített szelektív díjmentes hulladékgyűjtésben, mely során családi házaknál gyűjtőzsákban havonta egy alkalommal történik a papír-, műanyag-, fém-, és a vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladék gyűjtése. A fentiekén túl a papír-, műanyag-, fém-, vegyes összetételű kompozit-, és az üveg csomagolási hulladékot a hulladékgyűjtő sziget konténereiben kell elhelyezni. A gyűjtés során az üveg csomagolási hulladékot a papír-, műanyag-, fém-, és vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni.”*

Morgós István polgármester ennek keretében javasolja, hogy az előterjesztés szerinti módosító rendelettervezet egészüljön ki az alábbi rendelkezéssel:

Az Ör. 12.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„A természetes személy ingatlantulajdonosnak a kötelező közszolgáltatás igénybevétele során részt kell vennie a házhoz menő elkülönített szelektív díjmentes hulladékgyűjtésben, mely során családi házaknál gyűjtőzsákban havonta egy alkalommal történik a papír-, műanyag-, fém-, és a vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladék gyűjtése. A fentiekén túl az üveg csomagolási hulladékot a hulladékgyűjtő sziget konténerében kell elhelyezni.”*

Morgós István polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, javaslat nem érkezett, ezért az az önkormányzati rendeletalkotásról szóló előterjesztést a szóbeli kiegészítéssel együtt teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:



**Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**8/2020. (X. 13.) rendelete**  
**a köztisztaság fenntartásának rendjéről és a hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló**  
**8/2002. (VIII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

**2./ Napirendi pont:** Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez. Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

**46/2020.(X. 12.) számú képviselő-testületi határozat**

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-16-VS1-2020-00009 számú „Belterületi csapadékvíz elvezetésével megvalósuló települési környezetvédelmi infrastrukturális fejlesztés Sitkén” című projekt megvalósítására kötendő, jelen határozat mellékletét képző konzorciumi megállapodás tervezetét jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás véglegesítése érdekében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, illetve a megállapodást aláírja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

**3./ Napirendi pont:** Előadó: Morgós István polgármester

**Sebesiné Fider Rozália képviselő:** Javaslatot tesz a határozati javaslat 3. pontjának módosítására. „A falusias övezetbe tartozó telektömbben az elhelyezhető építmények körét az OTÉK 14 § szerint, beépítési módját oldalhatáron álló beépítési módban, legkisebb teleknagyságát 800 m<sup>2</sup>-ben, legnagyobb beépíthetőségét 30 %-ban, legnagyobb építménymagasságát 7,5 m-ben javasolja meghatározni.” szövegrész helyébe a „A falusias övezetbe tartozó telektömbben az elhelyezhető építmények körét az OTÉK 14 § szerint, beépítési módját szabadon álló beépítési módban, legkisebb teleknagyságát 800 m<sup>2</sup>-ben, legnagyobb beépíthetőségét 30 %-ban, legnagyobb építménymagasságát 7,5 m-ben javasolja meghatározni, minimum 5 m előkert és az OTÉK szabályai szerinti hátsókert megtartásával.” szövegrész beillesztését javasolja.

Morgós István polgármester: Mivel a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással együtt szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

**47/2020.(X. 12.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításra vonatkozó eljárást indít.

A módosítás célja és hatása: a megvalósítani tervezett, lakóterület céljára felhasználható területek beépítését szolgáló fejlesztések, gazdaság fejlesztés céljára felhasználható területek beépítésére irányuló fejlesztések, beruházások megvalósításának támogatása, ezen keresztül a lakosság helyben tartása, otthonteremtése feltételeinek elősegítése, munkahelyteremtés, a gazdasági fejlődés elősegítése, mely nemcsak magán, hanem egyben alapvető közérdeket, önkormányzati feladatellátást is szolgál.

2. A településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslat:

Az önkormányzat kezdeményezi a Sitke, 0185/3 hrsz-ú ingatlanból a természetben útként használt nyomvonal területének övezeti átsorolását Eg (gazdasági erdő) övezetből közlekedési célú közterületbe.

3. A helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslat:

Az önkormányzat kezdeményezi a Sitke, Kossuth L. utca D-i oldalán lévő telkek mögött lévő telektömb építési övezeti előírásainak szabályozását. A falusias övezetbe tartozó telektömbben az elhelyezhető építmények körét az OTÉK 14 § szerint, beépítési módját szabadon álló beépítési módban, legkisebb teleknagyságát 800 m<sup>2</sup>-ben, legnagyobb beépíthetőségét 30 %-ban, legnagyobb építménymagasságát 7,5 m-ben javasolja meghatározni, minimum 5 m előkert és az OTÉK szabályai szerinti hátsókert megtartásával.

4. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képvisele: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni, a 32.§ (3) bekezdése alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során teljes eljárás kezdeményezésére és lefolytatására kerül sor. A vállalkozói díjat és minden felmerülő egyéb költséget az 2. pont vonatkozásában Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.), a 3. pont vonatkozásában Geiger Zsolt (9671 Sitke, Kossuth u. 59.) mint költségviselő vállal.
5. A tervezési feladat a Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés b) pontja szerint Sitke község hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, előzetes tájékoztatásra, véleményezésre, végső véleményezésre, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.
6. A településrendezési eszközök módosítása során a partnerségi egyeztetésre a 14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Sitke község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően kerül sor.



Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

**4./ Napirendi pont:** Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester (szóbeli előterjesztés)

Sitke Község Önkormányzata a TOP-3.2.1.-16-VS1-2017-00012 azonosító számú projekt Támogatási Szerződésének módosítását kezdeményezte a Vas megyei Önkormányzat közreműködésével a Magyar Államkincstárnál. A Támogatási Szerződés módosításához - mely magába foglalja a többlettámogatás iránti igényt is, továbbá az el nem számolható önerő mértékét is rögzíti - be kell nyújtani az el nem számolható önerő vállalásáról, rendelkezésre állásáról szóló dokumentumot, jelen esetben a képviselő-testületi határozatot. Az el nem számolható önerő mértékét a 20/2020. (VI. 25.) számú képviselő-testületi határozattal 1.387.038 Ft összegben állapította meg a képviselő-testület, mely összeg az elmúlt hónapok egyeztetései eredményeképpen 1.574.004 Ft összegre módosul.

Minderre tekintettel az említett képviselő-testületi határozat módosítása szükséges, melyre javasolom, hogy célszerűségi szempontból a könnyebb áttekinthetőség érdekében a korábbi határozat hatályon kívül helyezésével, egyidejűleg új határozat elfogadásával kerüljön sor.

Mivel a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

**48/2020.(X. 12.) számú képviselő-testületi határozat**

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-3.2.1.-16-VS1-2017-00012 azonosító számú projekt Támogatási Szerződésének módosításához a következő határozatot hozza.

A projekt megnevezése: „Vármelléki Óvoda Sitkei Tagóvodájának energetikai korszerűsítése”

A képviselő testület a projekt összes költségét: 25.617.403 Ft összeggel jóváhagyja.

A projektben elszámolható költség: 24.043.399 Ft

Nem elszámolható költség: 1.574.004 Ft

Vissza nem térítendő támogatás összege: 24.043.399 Ft

- Sitke Község Önkormányzata részére 23.478.400 Ft

- Vas megyei Önkormányzati Hivatal részére: 564.999 Ft

Saját forrás összege: 1.574.004 Ft

Sitke Község Önkormányzata a 1.574.004 Ft saját forrás összegét az önkormányzat 2020 évi költségvetésében rendelkezésére álló tartalék előirányzat terhére biztosítja.

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés módosításához szükséges intézkedések és minden további jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

Ezzel egyidejűleg Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 20/2020. (VI. 25.) számú képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző tájékoztatja a testületet: Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 21. napján tartott ülésén tett képviselői bejelentés szerint Komáromi Miklós Sárvár, Alkotmány u. 83. szám alatti lakos a Sitke Község Önkormányzata tulajdonában álló 1147 hrsz-ú közút és az 1148 hrsz-ú erdő művelési ágú ingatlan találkozásánál az útra és a padka részre hord követ, földet, ágakat.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodája 2020. szeptember 24. napján megtekintette a helyszínt és a képviselői bejelentés szerinti állapotot találta, melyet a helyszínen készített 3 db fotó is igazol.

Sitke Község Polgármestere SRV/20020-3/2020. számú, hulladék elszállítására vonatkozó felhívó levelét Komáromi Renáta feleség vette át 2020. 09.29. napján. A felszólító levél szerint a levél kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül kellett gondoskodnia Komáromi Miklósnak a Sitke 1147 hrsz közút és az 1148 hrsz erdő művelési ágú ingatlan találkozásánál elhelyezett kerti hulladék eltávolításáról, annak az önkormányzati rendelet szerinti kezeléséről.

A kézhez vételtől számított 8 nap, a teljesítés határideje 2020. 10.9. napján telt le.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2020. 10.12. napján visszaellenőrizte a felszólító levélben foglaltak végrehajtását, teljesítését, azonban a kerti hulladék továbbra is az úton, illetve a padkán van.


Martonfalvi Miklós képviselő: Javasolja újabb felszólító levél kiküldése 5 napos teljesítési határidő megjelölésével.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – egyetértett abban, hogy újabb felszólító levél kerüljön kiküldése 5 napos teljesítési határidő megjelölésével.

Morgós István polgármester: Megállapítja, hogy az elfogadott napirendet a képviselő-testület megtárgyalta, megköszöni a jelenlévők munkáját és a nyilvános ülést 17.15 órakor bezárja.

  
/: Morgós István :/  
polgármester



  
/: Dr. Szijártó Valéria :/  
címzetes főjegyző