

**Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló
11/2010.(IX.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2010.(IX.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

1.§ „(4) A 0173/3 hrsz ingatlant magába foglaló tömb területére az SZT/M/1-2018 jelű szabályozási tervlap előírásait kell alkalmazni.”

2.§

A HÉSZ 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

2.§ „(1) A rendeletben foglalt előírásokat a 2. melléklet (SzT-1/M), 3. melléklet (SzT-2/M), 4. melléklet (SZT/M/1-2015) és 5. melléklet (SZT/M/1-2018) jelű szabályozási tervlappal együtt kell alkalmazni, melyek a rendelet 2.; 3.; 4.; és 5. mellékletét képezik.”

3.§

A HÉSZ 14.§-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

14. § „(1a) Az Mr1 jelű rét, legelő mezőgazdasági övezetben az OTÉK 29.§ (3)-(4) bekezdése szerinti beépítések 10 % beépítettséggel szabadon álló módon helyezhetők el. A lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet.

4.§

A rendelet az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

5.§

A rendelet 2018. december 15-én lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

Sitke, 2018. november 26.


/: Morgós István :/

polgármester




/: Dr. Szijártó Valéria :/

címzetes főjegyző

Kihirdetve: Sitke, 2018. november 26.


/: Dr. Szijártó Valéria :/

címzetes főjegyző



É

