

**SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**9671 Sitke, Hunyadi u. 1.**

**M E G H Í V Ó**

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2018. december 17-én (hétfőn) 16:00 órai kezdettel** a Sitkei Művelődési Ház Klubtermében ülést tart, amelyre meghívom.

**N A P I R E N D**

1. / Önkormányzati rendeletalkotás a Településkép védelméről.  
Előadó: Morgós István polgármester
- 2./ A Sitke 0382/4 hrsz-ú ingatlan (szántó) haszonbérbe adásosáról.  
Előadó: Morgós István polgármester
- 3./ A közvilágítás aktív elemeinek 2019. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakban történő üzemeltetésére vonatkozó szerződés jóváhagyásáról.  
Előadó: Morgós István polgármester
- 4./ A Nyugdíjas Klub által fel nem használt működési támogatással kapcsolatos döntés.  
Előadó: Morgós István polgármester
- 5./ Az önkormányzat 2019. évi munkatervének megállapítása.  
Előadó: Morgós István polgármester
- 6./ Egyebek.

Sitke, 2018. december 14.



**SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**9671 Sitke, Hunyadi u. 1.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. december 17-én (hétfőn) 16.00 órai kezdettel** a Sitkei Hivatalban megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Morgós István polgármester,  
Gaál József alpolgármester,  
Martonfalvi Miklós,  
Gróf Gusztávné  
Sebesiné Fider Rozália képviselők, összesen 5 fő.

**Tanácskozási joggal jelen van:**  
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,  
Sütő Károly aljegyző.

**Jelen van továbbá:**  
Erdős Katalin jegyzőkönyvvezető.

**Morgós István polgármester:** Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, tekintve, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselő közül 4 fő jelen van, Sebesiné Fider Rozália késését jelezte. Az ülést megnyitja.

**Napirend előtt:** A polgármester beszámol a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a megtett intézkedésekről.

**Morgós István polgármester:** A tegnapi napon köszöntötte és ajándékozta meg az időseket az önkormányzat a közelgő ünnep alkalmából. 105 meghívott közül 73-an vettek részt a rendezvényen, amit nagyon jónak értékel. Színvonalas volt a műsor és pozitív visszajelzésekről számol be. Akik mégsem vettek részt a rendezvényen, azok számára is el fogja juttatni az ajándéksomagot még az ünnepek előtt.

Az adventi gyertyagyújtásra a Nagytemplomban került sor, jelen voltak az evangélikus egyházközség lelkészei, akik 2018. szeptember 1. óta látnak el lelkészi szolgálatot a községben, és természetesen az új lelkipásztor is részt vett a rendezvényen. Szép számú érdeklődő töltötte meg a templomot, az ünnepi koncert is nagy sikert aratott.

Műszakilag befejeződött az a beruházás, amelyre a vis major támogatás nyújtott fedezetet. Az első benyújtott részszámla összege már meg is érkezett az önkormányzat számlájára, a második kifizetési kérelem is folyamatban van, reméli, hogy hasonlóan gyors lesz majd az ügyintézés a támogató részéről, mint az első esetben.

A jelen levő képviselők az elhangzott beszámolót egyhangúlag tudomásul veszik.

Morgós István polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítését egy további napirendi ponttal. Szóbeli előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás gázbekötéshez Haller Máté kérelmező részére.

Javasolja az ülés napirendjének e kiegészítéssel történő jóváhagyását.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

### **NAPIREND**

- 1./ Önkormányzati rendeletalkotás a Településkép védelméről.  
Előadó: Morgós István polgármester
- 2./ A Sitke 0382/4 hrsz-ú ingatlan (szántó) haszonbérbe adásosáról.  
Előadó: Morgós István polgármester
- 3./ A közvilágítás aktív elemeinek 2019. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakban történő üzemeltetésére vonatkozó szerződés jóváhagyásáról.  
Előadó: Morgós István polgármester
- 4./ A Nyugdíjas Klub által fel nem használt működési támogatással kapcsolatos döntés.  
Előadó: Morgós István polgármester
- 5./ Az önkormányzat 2019. évi munkatervének megállapítása.  
Előadó: Morgós István polgármester
- 6./ Tulajdonosi hozzájárulás gázbekötéshez Haller Máté kérelme alapján.

**1./ Napirendi pont:** Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

#### **93/2018.(XII.17.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 58/2017. (IX.5.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett – településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása során a partnerségi egyeztetésre Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően került sor. A partnerektől vélemény nem érkezett.
2. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a - 58/2017. (IX.5.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett – településkép védelméről szóló rendelet-tervezetet a véleményezési eljárás során az egyes véleményezésre jogosult szervek a határozat 1. melléklete szerint véleményezték.

3. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A § (8) bekezdése alapján – a településkép védelméről szóló rendelet-tervezetbe beérkezett egyes véleményekhez kapcsolódó döntéseit az alábbiak szerint fogadja el.

Az állami főépítész VA/KMBK-ÁF/288-4/2018. számú, 2018. július 25-én kelt véleményét teljes körűen elfogadva, annak megfelelően került véglegesítésre, módosításra, az elfogadásra javasolt rendelet-tervezet.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

Sebesiné Fider Rozália képviselő megérkezik az ülésre, a képviselő-testület jelen levő tagjainak száma 5 fő.

**2./ Napirendi pont:** Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Javasolja, hogy a haszonbérleti szerződés meghosszabbítása ugyanolyan feltételekkel történjen, amelyeket a képviselő-testület legutóbbi, 2018. november 22-i ülésén Bagoly Imre részére is megállapított.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

**94/2018.(XII.17.) számú képviselő-testületi határozat**

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013. május 22. napján kelt, a Sitke 0382/4hrs-ú, szántó megnevezésű 75,9 AK értékű, 2 ha 2389 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2 ha 0169 m<sup>2</sup> terület részre (68,4 AK) vonatkozó - határozott időre – 2013. május 22. napjától 2018. december 31. napjáig szóló - mezőgazdasági haszonbérleti szerződést a jelenlegi haszonbérlettel, Kálmán László (9671 Sitke, Kossuth L. u. 50.) további 5 évre, azaz 2023 év december hónap 31 napjáig, meghosszabbítja azzal, hogy a haszonbérleti díjat évi 99.180,- Ft (1450 Ft/AK/év) összegben állapítja meg.

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat alapján kelt mezőgazdasági haszonbérleti szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: közlésre: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

#### **95/2018.(XII.17.) számú képviselő-testületi határozat**

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013. május 22. napján kelt, a Sitke 0382/4hrs-ú, szántó megnevezésű 75,9 AK értékű, 2 ha 2389 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2220 m<sup>2</sup> területrésze (7,5 AK) vonatkozó - határozott időre – 2013. május 22. napjától 2018. december 31. napjáig szóló - mezőgazdasági haszonbérleti szerződést a jelenlegi haszonbérlettel, Gaál Tamásné (9671 Sitke, Petőfi u. 41.) további 5 évre, azaz 2023. december 31. napjáig, meghosszabbítja azzal, hogy a haszonbérleti díjat évi 10.875,- Ft (1.450 Ft/AK/év) összegben állapítja meg.

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat alapján kelt mezőgazdasági haszonbérleti szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: közlésre: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

**3./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester**

Morgós István polgármester: Javasolja a szerződés jóváhagyását, kiemeli, hogy e szerződés két évre kerül megkötésre.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

#### **96/2018.(XII.17.) számú képviselő-testületi határozat**

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Közüvilágítás aktív elemeinek üzemeltetése Sitke község közigazgatási területén a 2019.-2020. évben” tárgyú, Sitke Község Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzata 12. §-a alapján lefolytatott egyszerű beszerzési eljárás eredményes.

Érvényes ajánlatot tett az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (Székhely: 9023 Győr, Kandó Kálmán u. 13.)

A képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-t

hirdeti ki (Székhely: 9023 Győr, Kandó Kálmán u. 13.) tekintettel arra, hogy az ajánlattevő tette a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot (Nettó ellenszolgáltatás összege (HUF): 609.000,- Ft.).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező szerződéstervezet aláírására.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy Sitke Község Önkormányzata 2019. és 2020. évi költségvetési rendeleteibe beépíti az adott évi ellenszolgáltatás mértékének megfelelő összegű fedezetet.

Határidő: szerződéskötésre: 2018.12.31

Felelős: Morgós István polgármester

#### **4./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester**

Morgós István polgármester: Változás történt a Nyugdíjas Klub életében, eddigi vezetőjük Borbély Laci bácsi lemondott, és Samu Ildikó vette át a klub ügyeinek intézését, aki nagyon agilis. Tudomása szerint a klub egy nagyobb kirándulásra szeretné majd felhasználni a támogatást, ezért javasolja, hogy a képviselő-testület támogassa a kérelmet.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

#### **97/2018.(XII.17.) számú képviselő-testületi határozat**

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetése 6. számú mellékletében a Nyugdíjas Klub részére jóváhagyott, 2018. évben fel nem használt 130.000 Ft összegű működési támogatás kifizetésére a 2019. évi költségvetésben fedezetet biztosít.

Határidő: a 2019. évi költségvetés elfogadása

Felelős: Morgós István polgármester

#### **5./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester**

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

### 98/2018.(XII.17.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2019. évi munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

**6. / Napirendi pont:** Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Haller Máté gázbekötéshez kéri az tulajdonosi hozzájárulást a testülettől. Útfelbontásra nem kerül sor, átfúrással valósul meg a bekötés. Javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

### 99/2018.(XII.17.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete Haller Máté és Hallerné Söre Orsolya Sitke, Deák F. u. 7/B. alatti lakosok kérelmére, a Sitke 21 és 723 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan (kivett közút) vonatkozásában a Sitke Dózsa György u. 722 hrsz. gázellátása, Nemzeti Közművek Hálózata elosztói csatlakozási pont kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja, azzal hogy a gázellátás érdekében szükséges kivitelezési munkálatok kizárólag átfúrással végezhetők. A kivitelezési munkálatok elvégzésékor a Sitke Község Önkormányzata 30311-1/2018 ügyiratszámú közútkezelői hozzájárulásában – kivétel 6. pont - foglaltakat be kell tartani.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Megállapítja, hogy az elfogadott napirendet a képviselő-testület megtárgyalta, megköszöni a jelenlévők munkáját és a nyilvános ülést 16.55 órakor bezárja.

  
/: Morgós István :/  
polgármester



Kmf.

  
/: Dr. Szijártó Valéria :/  
címmzetes főjegyző



## J E L E N L É T I   Í V

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. december 17-én megtartott

nyilvános üléséről

Morgós István

Morgós István

Gaál József

Gaál József

Gróf Gusztávné

Gróf Gusztávné

Martonfalvi Miklós

Martonfalvi Miklós

Sebesiné Fider Rozália

Sebesiné Fider Rozália