

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Telefon: 95/323-555

Pf.: 78.

K I V O N A T

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. december 27-ei nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

93/2017.(XII.27.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a – 58/2017. (IX.5.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett – településképi arculati kézikönyvet a véleményezési eljárás során az egyes véleményezésre jogosult szervek a határozat 1. melléklete szerint véleményezték.
2. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (8) bekezdése alapján – a településképi arculati kézikönyvhöz beérkezett egyes véleményekhez kapcsolódó döntéseit az alábbiak szerint fogadja el.
Az Őrségi Nemzeti Park azon véleményét, hogy a kézikönyv kiegészítésre kerüljön - a Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetei és Natura 2000 területek, mint „településképi szempontból meghatározó területek” - elfogadja.
3. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sitke község településképi arculati kézikönyvét jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja és kiadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

Sárvár, 2017. december 28.

/: dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/37356-2/2017

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv. szám:

Polgármesteri Hivatal

Sitke

Hunyadi u. 1.
9671

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Sitke Község településrendezési eszközeinek anyagát, arculati kézikönyvének és településképi rendeletének tervezetét megvizsgálta.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja, hogy az elektronikus hírközlési építmények létesítésére és bontására vonatkozó szabályokat az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. Amennyiben a településfejlesztés során az elektronikus hírközlési építmény létesítése, bontása, kiváltása vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásainak megfelelően kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel és a Rendeletben nevesített feltételeknek megfelelően be kell nyújtani a Hatósághoz.

Továbbá a Hatóság tájékoztatja, hogy a *településképi védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: **Törvény**) 1. § c) pontja alapján a Törvény egyik célja, hogy az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településképi védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során. A Törvény 3. § (1) bekezdése alapján a településképi rendelet a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések (pl.: hírközlési hálózatok és azok építményei, adótornyok) elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat. Továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 23/G. § a) pontja kimondja, hogy a településképi rendeletben a településképi szempontok figyelembevételével meg kell határozni a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket. Továbbá a Korm. Rendelet 23/H. § (1) bekezdése kimondja, hogy a településképi rendeletben a település arculati kézikönyv alapján kerülnek meghatározásra az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó, azok egységes elvek szerinti rendezett és esztétikus kialakítását, illetve igényes fenntartását biztosító településképi követelmények, míg a (2)

bekezdés alapján egyéb műszaki berendezések vonatkozásában a településképi követelmény a műszaki berendezések legnagyobb méretére, anyaghasználatára, elhelyezésének módjára, alkalmazására és elhelyezésével érintett területi tilalmára határozható meg.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek és egészítse ki a műszaki berendezések elhelyezésének lehetőségeivel a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletet.

Jelen véleményt a Korm. Rendelet 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2017. december 05.

Tisztelettel:


Honyák Árpád
hatósági irodavezető





ORSZÁGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Óriszentpéter, Siskaszer 26/A

Telefon: (94) 548-036, Fax: (94) 428-791

E-mail: orseginp@onp.kvvm.hu

Sitke Község Önkormányzata
Morgós István
polgármester

Tárgy: Sitke településképi arculati kézikönyvének véleményezése

Sitke
Hunyadi u. 1.
9671

Ügy száma: 25-6334-21/1-
Hív. szám:
Ügyintéző: Erdő-Tóth Zsófia

Tisztelt Polgármester Úr!

Sitke település önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) 4. § (1) bekezdése szerint elkészítette a településképi arculati kézikönyvét (továbbiakban: kézikönyv).

A kézikönyv elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) tartalmazza.

A Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése szerint a kézikönyvet a teljes közigazgatási területére kell elkészíteni. A kézikönyv, a csatolt térképek, szöveges munkarészek alapján a település bel- és külterületére, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre egyaránt kiterjed.

A kézikönyvtervezettel kapcsolatos véleményünk a következő:

A Korm. rendelet 12. melléklete alapján szerepeltetett „3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők” c. fejezet kiegészítését kérjük a Lechner Tudásközpont weboldalára feltöltött adatszolgáltatásunkban megadottak figyelembevételével. Kérjük a leírásban jelenjenek meg az alábbiak is:

- Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetei
- Natura 2000 területek

Kérjük, hogy az adatszolgáltatásunkban szereplő természetvédelmi értékkategóriákkal érintett területeket a „településképi szempontból meghatározó területek” kategóriába sorolják be és településképi szempontból meghatározó területeket ábrázoló térképen az adatszolgáltatásunkban foglaltaknak megfelelő területi lehatárolással szerepeltessék.

Javasoljuk, hogy jelenjenek meg a fényszennyezés elkerülését szolgáló szabályozások, amelyek adatszolgáltatásunk szöveges munkarésze tartalmaz.

A kézikönyv tervezetének bővítése, kiegészítése szükséges a fentebbi pontok és a település részére Igazgatóságunk által a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületére feltöltött adat-szolgáltatásunk figyelembevételével.

Óriszentpéter, 2017. december 15.

Üdvözlettel:


Dr. Markovics Tibor
igazgató

