

**Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2009. (XII.17.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában, továbbá a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területére kiterjedő hatállyal:

- a) idegenforgalmi adót,
- b) magánszemélyek kommunális adóját,
- c) ¹
- d) ²
- e) helyi iparűzési adót vezet be.

**I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

2. § ³

(1) E rendelet alkalmazásában adóalany:

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(2) Adómentes az önkormányzat által e rendeletben bevezetett adók alól – a (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – a társadalmi szervezet, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és – kizárólag a helyi iparűzési adó vonatkozásában – a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság.

(3) A (2) bekezdés szerinti mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

(4) Az (1)–(3) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó.

**II. Fejezet
IDEGENFORGALMI ADÓ**

Adókötelezettség, az adó alapja

3. § ⁴

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

¹ Az 1. § c) pontját Sitke Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2010. (XII.14.) rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan 2011. január 1-től.

² Az 1. § d) pontját Sitke Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2011. (VI. 15.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan 2011. július 1-től.

³ A 2. § Sitke Község Önkormányzat képviselő-testületének 15 /2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2012. január 1-től.

⁴ A 3. § Sitke Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2012. január 1-től.

Adómentesség

4. §⁵

Az adókötelezettség alól mentes:

- a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély,
- b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély,
- c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a 19. § (4) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély,
- d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója

Az adó mértéke

5. §

Az idegenforgalmi adó mértéke a 3. § (2) bekezdésének 1. pontja alapján személyenként és vendégjszakánként 300 Ft.

Az adó beszédésére kötelezett

6. §

(1)⁶ A 3. § (1) bekezdés alapján fizetendő adót:

- a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
- b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján

(a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be.

(2) Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszédett idegenforgalmi adóról a tárgyhónapot követő hó 15-ig adóbevallást kell tennie, valamint egyidejűleg az adót be kell fizetni az önkormányzat számlájára.

(3) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.

III. Fejezet

Magánszemélyek kommunális adója

Az adó alanya

7. §

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt (adóalany), aki az önkormányzat illetékességi területén a naptári év első napján

- a) lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény) tulajdonjogával rendelkezik,
- b) az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosa,
- c) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

⁵ A 4. § Sitke Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2012. január 1-től.

⁶ A 6. § (1) bekezdése Sitke Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 4. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2012. január 1-től.

(2) Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos)

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(4) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az abban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Adókötelezettség keletkezése, megszűnése

8. §

(1) Adókötelezettség keletkezik:

- a) építmény esetében a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján, engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében a tényleges használatbavételt követő év első napján,
- b) lakásbérleti jog esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

(2) Az adókötelezettség megszűnik:

- a) az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség szűnik meg. Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti,
- b) lakásbérleti jog esetén a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(3) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Adómentesség

9. §⁷

Mentes a magánszemély kommunális adója alól:

- a) a beépítetlen belterületi földrészlet,
- b) Az adóalanynak a lakás tulajdonával azonos helyrajzi számon lévő, minden nem lakás céljára szolgáló, egyébként adóköteles építménye.

Az adó mértéke, adókedvezmény

10. §

(1) Az adó évi mértéke:

- a) belterületen a 7. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12.000 Ft
- b) külterületi építmény esetén 2.500 Ft

(2) Állandó lakás céljára ténylegesen használt ingatlan esetében fizetendő adóból az adózó a 10. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott adótétel összegéből 9500 Ft kedvezményben részesül.

⁷ A 9. § Sitke Község Önkormányzati Képviselő-testületének 9/2011. (VI. 15.) önkormányzati rendelet 2. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2011. július 1-től.

IV. Fejezet ⁸

11. § ⁹

12. § ¹⁰

13. § ¹¹

V. Fejezet¹²

14. § ¹³

15. § ¹⁴

16. § ¹⁵

17. § ¹⁶

18. § ¹⁷

VI. Fejezet **Helyi iparűzési adó**

Adókötelezettség, az adó alanya

19. § ¹⁸

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

(2) Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

(3) A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül gyakorolja.

⁸ A IV. fejezetet Sitke Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan 2011. január 1-től.

⁹ A 11. §-t Sitke Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan 2011. január 1-től.

¹⁰ A 12. §-t Sitke Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan 2011. január 1-től.

¹¹ A 13. §-t Sitke Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan 2011. január 1-től.

¹² Az V. fejezetet Sitke Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2011. (VI. 15.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan 2011. július 1-től.

¹³ A 14. §-t Sitke Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2011. (VI. 15.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan 2011. július 1-től.

¹⁴ A 15. §-t Sitke Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2011. (VI. 15.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan 2011. július 1-től.

¹⁵ A 16. §-t Sitke Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2011. (VI. 15.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan 2011. július 1-től.

¹⁶ A 17. §-t Sitke Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2011. (VI. 15.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan 2011. július 1-től.

¹⁷ A 18. §-t Sitke Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2011. (VI. 15.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan 2011. július 1-től.

¹⁸ A 19. § Sitke Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2012. január 1-től.

(4) Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

- a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,
- b) bármely – az a) és b) pontba nem sorolható – tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

(5) Ha az építőipari tevékenység folytatásának, illetőleg a természeti erőforrás feltárásának, kutatásának időtartama az önkormányzat illetékességi területén a 180 napot meghaladta vagy előreláthatólag meghaladja, akkor e tevékenységek végzésének helye a tevékenység –végzés megkezdésének napjától telephelynek minősül.

(6) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűntetésének napjával szűnik meg.

(7) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

(8) Az adó alanya a vállalkozó.

Az adó alapja

20. §¹⁹

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

(2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a Htv. 3. számú mellékletben meghatározottak szerint megosztania.

(3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

Az adó mértéke

21. §²⁰

(1) Az adó évi mértéke állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adóalap 1 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a 19. § (4) bekezdésének a) és b) pontja szerinti tevékenység – végzés után naptári naponként 2500 forint.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

¹⁹ A 20. § Sitke Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2011. (XII. 2011.) önkormányzati rendelet 6. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2012. január 1-től.

²⁰ A 21. § Sitke Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2011. (XII. 2011.) önkormányzati rendelet 7. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2012. január 1-től.

22. §

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben és esetekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló, többször módosított 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Ez a rendelet 2010. január 1-én lép hatályba. E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2006. (XII. 8.) és az azt módosító 18/2006. (XII.28.), 14/2007. (XII.18.), 15/2008. (XII.16.) önkormányzati rendeletei.

Sitke, 2009. december 7.

Morgós István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Sitke, 2009. december 17.

Dr. Szijártó Valéria
jegyző