

Sitke község Önkormányzata Képviselő-testülete
11/2015. (V.27.) önkormányzati rendelete a
Sitke község helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 11/2010.(IX.20.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész; Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság, Vas Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Szombathelyi Rendőr-főkapitányság Közlekedés-rendészeti Osztály, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitánysága, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Sitke község Önkormányzati Képviselő-testületének 11/2010.(IX.20.) önkormányzati rendelete a Sitke község helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről (továbbiakban: HÉSZ) 1.§ kiegészül egy új (3) bekezdéssel:

„(3) A Dózsa György utca-Petőfi utca-0382/28 hrsz ingatlanok által határolt tömb területére SZT/M/1-2015 jelű Akcióterv Kft által készített szabályozási tervlap előírásait kell alkalmazni, készítésének dátuma:2015. április”

2.§

A HÉSZ 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendeletben foglalt előírásokat az SzT-1/M, SzT-2/M és SZT/M/1-2015. jelű Szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni, melyek jelen rendelet 2.; 3.; és 4. sz. mellékletét képezik.”

3.§

A HÉSZ 7.§-a (2) bekezdésének d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

d) **Lf-Sz-4,5** szabályozási jelű, falusias lakóterületi építési övezethez tartozó területeken lakótelkes, szabadon álló és max. 4,5 m építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el, a Szabályozási terven feltüntetett előkerttel.

Az építési telek legkisebb területe 900 m², legnagyobb beépítettsége 30 % lehet. Ebbe az övezetbe tartozik:

- a Dózsa Gy. utca keleti oldalán 9/1-16 hrsz és 712-722 hrsz. között
- az Ady E. utca páros oldala a 261-264 hrsz. között.

4.§

A HÉSZ 14.§-a (2) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A Településszerkezeti terven **Mk** jellel ellátott mezőgazdasági területek kert, gyümölcsös, szőlő művelésre szánt területek. Ezeken a földrészleteken 720 m² területméret alatt épület nem építhető. Az e feletti földrészleten legfeljebb 3 %-os beépítettséggel egy tájba illő, 4,0 m-nél nem nagyobb építménymagasságú gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) építhető. Az **Mk** jelű területen birtokközpont létesíthető.

A területen meglévő épületek bővíthetők

ba) birtokközpont kialakítása esetén a birtokközpont előírásaira figyelemmel

bb) egyéb esetekben az övezeti előírások megtartása mellett.”

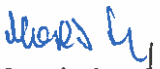
5.§

A HÉSZ 4. melléklete és annak alcíme. „Módosított Szabályozási terv – Belterület M1: 4000, rajzszáma munkaszáma: 006/2014, rajzszáma SZ-M/1/2014., készítés dátuma: 2015...”

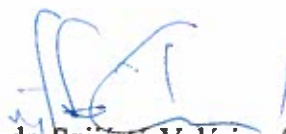
6.§

Ez a rendelet 2015. június 15-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

Sitke, 2015. május 26.



/ : Morgós István : /
polgármester




/ : dr. Szijártó Valéria : /
jegyző

Kihirdetve: Sitke, 2015. május 27.




/ : dr. Szijártó Valéria : /
jegyző

1. melléklet a 11/2015. (V.27.) önkormányzati rendelethez

Módosított Szabályozási terv – Belterület M1: 2500, rajzszáma munkaszáma: 001/2015,
rajzszáma SZT/M/1-2015., készítés dátuma: 2015. április”