SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9671 Sitke, Hunyadi u. 1.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. október 26-án (hétfőn) 16.30 órai kezdettel** a Sitke Község Önkormányzata hivatali helyiségében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Morgós István polgármester,
Bozi-Vörös Zsófia
Gaál József,
Geiger Zsolt
Vass Bernadett képviselők összesen 5 fő.

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző.

Jelen vannak továbbá:
Vargáné Horváth Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Morgós István polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, tekintve, hogy a megválasztott 5 fő önkormányzati képviselő közül 5 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Morgós István polgármester:
Javasolja a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg

NAPIREND

1./ Villamos energia beszerzéssel kapcsolatos döntés meghozatala. (valamennyi önkormányzati fogyasztási hely vonatkozásában)
Előadó: Morgós István polgármester

2./ Sitke község településrendezési eszközeinek 11. módosítása – véleményezési szakaszt lezáró döntés meghozatala.
Előadó: Morgós István polgármester

3./ Sitke 0173/3 hrsz. alatti ingatlanra tervezett kabinház építési engedélyezési eljárásához szükséges közútkezelői hozzájárulás
Előadó: Morgós István polgármester

4./ Sitke Község Önkormányzata a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.10.) számú önkormányzati rendelete módosításáról
Előadó: Morgós István polgármester

5./ Sitke Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2015. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Morgós István polgármester

6./ A Sitke, Kossuth Lajos utcába telepített Trafibox készülékkel kapcsolatos, a Vas Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról
Előadó: Morgós István polgármester

1./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Az egy éves időszakra történő szerződéskötést támogatom, figyelemmel a világpiaci helyzet folyamatos változásaira, a kiszámíthatatlan jövőbeli események alakulására. Az intézményi felhasználási helyekre vonatkozóan az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. nyújtotta be az összességében legelőnyösebb ajánlatot a következő 1 éves időszakra. A közvilágítás egy éves időtartamára az Audax Renewables Kft. által benyújtott ajánlat a legelőnyösebb Sitke Község Önkormányzata számára.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület az intézményi felhasználási helyek vonatkozásában fogadja el és a szerződéskötést hagyja jóvá az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.vel, közvilágítás felhasználási hely vonatkozásában pedig az Audax Renewables Kft-vel.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

52/2026. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2027. január 1. - 2027. december 31. közötti szerződéses időszakra szóló, villamosenergia-ellátásával kapcsolatos ajánlatkérés tárgyában
   - MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.)
   - Audax Renewables Kft. (székhely: 1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.)
   - E2 Hungary Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.)

   gazdasági szereplők nyújtottak be ajánlatot.

2. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásakor figyelembe vette a megajánlott egységár mellett azt, hogy toleranciasávot és kiegyenlítési felárat állapít-e meg, alkalmaz-e az ajánlattevő, továbbá, hogy a napelemhez kapcsolódó betáplálásért milyen összegű, mértékű díjat, összeget fizet.

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete mindezen szempontok vizsgálata alapján megállapítja, hogy a 2027. január 1. és 2027. december 31. napjáig tartó időszakra az intézményi fogyasztási helyekre vonatkozóan az összességében legelőnyösebb ajánlatot az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. tette, mert a megajánlott egységár mellett nem számol kiegyenlítési felárat, nincs mennyiségi toleranciasáv megállapítva, valamint a napelemhez kötődő többlettermelést piaci áron fizeti meg.
Az E2 Hungary Zrt. a megajánlott egységár mellett a napelemekre 450 Ft/kWh/hónap kiegyenlítési felárat számol (amit azért kell fizetni, mert az áramtermelés vagy az áramfogyasztás eltér az előre leadott becsléstől) és a napelemmel összefüggő toleranciasáv megállapítása magas kockázatot jelent többlettermelés esetén az önkormányzatnak. A napelemhez kötődő többlettermelést, tehát a betáplált villamosenergia mennyiségét csupán 8 Ft/kWh egységáron fizeti meg.
Az Audax Renewables Kft. a megajánlott egységár mellett kiegyenlítési felárról nem rendelkezik, azonban a napelem esetében +/- 50 % között mennyiségi toleranciasávot tartalmaz, továbbá a betáplált villamos energia mennyiséget csupán 5 Ft/kWh-os áron fizeti meg.

A közvilágítás tekintetében 2027. január 1. és 2027. december 31. napjáig tartó időszakra az Audax Renewables Kft. által benyújtott ajánlat (71,23 Ft/kWh) a legelőnyösebb, ugyanis az E2 Hungary Zrt. ajánlata együtt tartalmazza az intézményi és közvilágítási felhasználási helyeket, azokat külön választani és külön szerződésben megkötni nem lehetséges.

3. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. szerződéses ajánlatát intézményi fogyasztási helyek tekintetében, valamint az Audax Renewables Kft. szerződéses ajánlatát közvilágítás fogyasztási helyre elfogadja és a szerződéskötést jóváhagyja.

4. A Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a 2027. évre a fedezet biztosításáról az Önkormányzat 2027. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet előkészítése során gondoskodni szíveskedjen.

Határidő: azonnal
Felelős: Morgós István polgármester

(A 52/2026. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat és melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

2./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: A véleményező szervek, illetve a lakosság/partnerek részéről, a hiánypótlás után kiegészített dokumentáció alapján, a módosítási célok vonatkozásában azzal egyet nem értő/kifogásoló vélemény nem érkezett.

Javasolja a Képviselő-testületnek a véleményezési szakasz lezárása érdekében a határozati javaslat elfogadását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

53/2026. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 30/2026. (V.28.) számú határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 11. módosítása során a véleményezési szakaszban a településrendezési eszközök módosításának partnerségi véleményezése az alábbiak szerint megtörtént:

   1.1 Az E-TÉR felületre a véleményezési dokumentáció 2026. augusztus 26-án feltöltésre került. A véleményezési határidő a feltöltést követő napon, azaz 2026. augusztus 27-én indult el, a véleményezésre nyitva álló 15 napos határidő 2026. szeptember 10-én 24 órakor járt le.
   Az E-TÉR-ben a partnerek részéről észrevétel/vélemény nem érkezett.

   1.2 Az E-TÉR felületen kívül lakossági fórum került meghirdetésre, melyről szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a partnerségi egyeztetés teljes dokumentációja közzététele 2026. augusztus 26-án, levétele 2026. szeptember 11-én történt meg. A hirdetmény kifüggesztésének és levételének napja a véleményezési határidőbe nem számít bele, a véleményezésre a kifüggesztés és a levétel közötti 15 napban (a véleményezés első napja: 2026. augusztus 27., a véleményezés utolsó napja: 2026. szeptember 10.) volt lehetőség. A lakossági fórum megtartására 2026. szeptember 2-án 9 órakor került sor.
   A lakossági fórumon a partnerek/lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg, és a fórumot követő 5 napon belül sem érkezett észrevétel/vélemény.

   1.3 A véleményezési szakaszban az Állami Főépítészi Iroda VA/ÁFI/645-2/2026. iktatószámú hiánypótlási felhívásában foglaltak teljesítését követően a kiegészített dokumentáció partneri véleményezése céljából az E-TÉR felületen kívül ismételten lakossági fórum került meghirdetésre, melyről szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a partnerségi egyeztetés teljes dokumentációja közzététele 2026. szeptember 23-án, levétele 2026. október 9-én történt meg. A hirdetmény kifüggesztésének és levételének napja a véleményezési határidőbe nem számít bele, a véleményezésre a kifüggesztés és a levétel közötti 15 napban (a véleményezés első napja: 2026. szeptember 24., a véleményezés utolsó napja: 2026. október 8.) volt lehetőség. A lakossági fórum megtartására 2026. szeptember 30-án 9 órakor került sor.
   A lakossági fórumon a partnerek/lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg, és a fórumot követő 5 napon belül sem érkezett észrevétel/vélemény.

   1.4 Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy partnerségi véleményezésre nyitva álló 15 napos időszakban – első nap: 2026. augusztus 27. és utolsó nap: 2026. szeptember 10. – sem az E-TÉR felületen, sem az E-TÉR felületen kívül a partnerektől észrevétel/vélemény nem érkezett, valamint a kiegészített dokumentáció partnerségi véleményezésére nyitva álló 15 napos időszakban – első nap: 2026. szeptember 24. és utolsó nap: 2026. október 8. - az E-TÉR felületen kívül a partnerektől észrevétel/vélemény nem érkezett.

2. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 30/2026. (V.28.) számú határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 11. módosításának véleményezési szakasza – a véleményező szervek részéről - az alábbiak szerint történt meg:

   2.1 Az E-TÉR felületre a véleményezési dokumentáció 2026. augusztus 26-án feltöltésre került. A véleményezési határidő a feltöltést követő napon, azaz 2026. augusztus 27-én indult el, és – az Állami Főépítészi Iroda VA/ÁFI/645-2/2026. iktatószámú hiánypótlási felhívásában foglaltak 2026. szeptember 23-án történt teljesítését követően – az E-TÉR felületen kívül 2026. október 8-án 24 órakor zárult le.

   2.2 Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy véleményezésre nyitva álló időszakban - 2026. augusztus 27. és 2026. október 8. között – sem az E-TÉR felületen, sem az E-TÉR felületen kívül a véleményező szervek részéről eltérő, egyet nem értő észrevétel/vélemény nem érkezett.

3. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete fentiek alapján a településrendezési eszközök 11. módosításának – 1. és 2. pontban ismertetett - véleményezési szakaszát lezárja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) kezdeményezése és lefolytatása érdekében minden további szükséges intézkedést, az eljárás során teljeskörű, mindenre kiterjedő nyilatkozatot tegyen.

Felelős: Morgós István polgármester
Határidő: azonnal

(A 53/2026. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat és melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

3./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

54/2026. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete - mint Sitke község helyi közútjainak kezelője, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) bekezdés b) pontja alapján - Postaút Bt. (9671 Sitke, Újhegy u. 3.) kérelmére a Sitke 0173/3 hrsz-ú ingatlanon létesíteni kívánt kabinház építési engedélyezési eljárásához – a 2026. szeptemberi keltezésű Farkas-Ház Építész-Iroda (székhely: 9600 Sárvár, Rákóczi u. 22.) által készített *„Sitke, 0173/3 hrsz alatt létesítendő kabinház" tervdokumentáció* alapján a Sitke 0183 hrsz-ú *kivett helyi közút* vonatkozásában a közútkezelői hozzájárulást kikötés nélkül megadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Morgós István polgármester

4./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: A helyi szociális rendelet nem tartalmaz kifejezetten a gyermekek rászorultságára tekintettel megállapítható támogatási formát, annak érdekében, hogy a szociálisan rászoruló, gyermeket nevelő családok minél nagyobb arányban részesülhessenek az önkormányzattól szociális támogatásban, a szociális rendelet módosítása indokolt.

Az új szociális pénzbeli támogatásként bevezetni kívánt gyermekek pénzbeli támogatása évente egy alkalommal állapítható meg. A jogosult a tárgyévben a 15. életévét be nem töltött gyermek törvényes képviselője lehet, ha a gyermek családjában az egy főre jutó jövedelme nem haladja meg az 500.000 forintot. Jelenleg a 15. életévét be nem töltött gyermek sitkei lakóhellyel rendelkező gyermekek száma 92, azonban kb. 62. igénylő várható. Az Önkormányzat költségvetésében a szociális célú kiadási előirányzat a gyermekek pénzbeli támogatásához szükséges összegben a rendelkezésre áll.
Szintén rendelkezésre áll a költségvetésben a fedezete annak, hogy az időskorúaknak nyújtható támogatás összegét növelje az Önkormányzat.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester az önkormányzati rendelet tervezetet - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (X. 27.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

5./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Átadja a szót főjegyző asszonynak.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: Ismerteti a rendelet módosításának jogszabályi hátterét.

Morgós István polgármester Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester az önkormányzati rendelet tervezetet - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (X. 27.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2015. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/2. számú mellékletét képezi.)

6./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

55/2026. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitke Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sitke, 397 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló kivett országos közút 36 km + 226 m szelvényének menetirány szerinti bal oldalán, a Sitke Kossuth Lajos utca 83. számú ház előtti közterület (Sitke 269 hrsz.) útpadkához közeli részén telepített trafibox készülékkel kapcsolatban a Vas Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő, a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződést jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonkölcsön szerződés megkötése, a trafibox készülék üzemeltetése érdekében minden további intézkedést, írásbeli, vagy szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, a haszonkölcsön szerződés aláírja

Határidő: azonnal
Felelős: Morgós István polgármester

(A 55/2026. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat és melléklete a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

Morgós István polgármester: Mivel hozzászólás nem érkezik. Megállapítja, hogy az elfogadott napirendet a képviselő-testület megtárgyalta, megköszöni a jelenlévők munkáját és a rendkívüli nyilvános ülést 16.47 órakor bezárja.

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Kmf.

/: Morgós István :/
polgármester

/: Dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

9600 Sárvár, Várkerület 2.
Telefon: 95/323-555
Pf.: 78.

K I V O N A T

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. október 26-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

52/2026. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2027. január 1. - 2027. december 31. közötti szerződéses időszakra szóló, villamosenergia-ellátásával kapcsolatos ajánlatkérés tárgyában
   - MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.)
   - Audax Renewables Kft. (székhely: 1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.)
   - E2 Hungary Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.)

   gazdasági szereplők nyújtottak be ajánlatot.

2. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásakor figyelembe vette a megajánlott egységár mellett azt, hogy toleranciasávot és kiegyenlítési felárat állapít-e meg, alkalmaz-e az ajánlattevő, továbbá, hogy a napelemhez kapcsolódó betáplálásért milyen összegű, mértékű díjat, összeget fizet.
   Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete mindezen szempontok vizsgálata alapján megállapítja, hogy a 2027. január 1. és 2027. december 31. napjáig tartó időszakra az intézményi fogyasztási helyekre vonatkozóan az összességében legelőnyösebb ajánlatot az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. tette, mert a megajánlott egységár mellett nem számol kiegyenlítési felárat, nincs mennyiségi toleranciasáv megállapítva, valamint a napelemhez kötődő többlettermelést piaci áron fizeti meg.
   Az E2 Hungary Zrt. a megajánlott egységár mellett a napelemekre 450 Ft/kWh/hónap kiegyenlítési felárat számol (amit azért kell fizetni, mert az áramtermelés vagy az áramfogyasztás eltér az előre leadott becsléstől) és a napelemmel összefüggő toleranciasáv megállapítása magas kockázatot jelent többlettermelés esetén az önkormányzatnak. A napelemhez kötődő többlettermelést, tehát a betáplált villamosenergia mennyiségét csupán 8 Ft/kWh egységáron fizeti meg.
   Az Audax Renewables Kft. a megajánlott egységár mellett kiegyenlítési felárról nem rendelkezik, azonban a napelem esetében +/- 50 % kötött mennyiségi toleranciasávot tartalmaz, továbbá a betáplált villamos energia mennyiséget csupán 5 Ft/kWh-os áron fizeti meg.

   A közvilágítás tekintetében 2027. január 1. és 2027. december 31. napjáig tartó időszakra az Audax Renewables Kft. által benyújtott ajánlat (71,23 Ft/kWh) a legelőnyösebb, ugyanis az E2 Hungary Zrt. ajánlata együtt tartalmazza az intézményi és közvilágítási felhasználási helyeket, azokat külön választani és külön szerződésben megkötni nem lehetséges.

3. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. szerződéses ajánlatát intézményi fogyasztási helyek tekintetében, valamint az Audax Renewables Kft. szerződéses ajánlatát közvilágítás fogyasztási helyre elfogadja és a szerződéskötést jóváhagyja.

4. A Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a 2027. évre a fedezet biztosításáról az Önkormányzat 2027. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet előkészítése során gondoskodni szíveskedjen.

Határidő: azonnal
Felelős: Morgós István polgármester

Sárvár, 2026. október 27.

/: Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

Szerződésszám: MVMNEXT-AJ-868910/00

MVMNEXT-AJ-868910-00;AJ;100133449;V;

55-33

STANDARD ÁRAM TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ VILLAMOSENERGIA-ÉRTÉKESÍTÉSI EGYEDI SZERZŐDÉS

amely az alább meghatározott **Felhasználó és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** mint Kereskedő (székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.; cégjegyzékszáma: 01-10-140283; adószáma: 26713111-2-44); között – együttesen Felek – jött létre a jelen egyedi szerződésben (továbbiakban: Egyedi Szerződés) felsorolt felhasználási hely(ek) villamos energia ellátásának vonatkozásában. Az Egyedi Szerződés keretében a Felek teljes ellátás alapú villamosenergia ellátásban állapodnak meg, menetrendadási kötelezettség nélkül. Az Egyedi Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Kereskedő mindenkor hatályos Villamos energia kereskedelmi üzletszabályzatának (továbbiakban: Üzletszabályzat) M.4. számú mellékletében található Villamosenergia Szerződés Általános Szerződési Feltételei (továbbiakban: ÁSZF). A Felhasználó kijelenti, hogy az ÁSZF-t megismerte és annak tartalmát magára nézve kötelezőnek fogadja el. Jelen Egyedi Szerződés és a mindenkor hatályos ÁSZF rendelkezéseit minden esetben együttesen kell értelmezni, azonban az Egyedi Szerződés és az ÁSZF közötti eltérés esetén az Egyedi Szerződés rendelkezései irányadók (az Egyedi Szerződés és az ÁSZF a továbbiakban együttesen: Szerződés). A jelen Egyedi Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ÁSZF irányadó.

A mindenkor hatályos ÁSZF elérhető a Kereskedő ügyfélszolgálatán, illetve weboldalán (www.mvmenergiakereskedo.hu).

1. Felhasználó

Neve:	Sitke Község Önkormányzata
Vevőkódja:	100133449
Székhelye:	9871 Sitke, Hunyadi utca 1.
Cégjegyzékszáma:	
Adószáma:	15423841-2-18

2. Kapcsolattartó személyek

	Felhasználó részéről	Kereskedő részéről
Név:	Dr. Papp Zsuzsanna	Szijgyártóné Tóth Erika
E-mail:	papp.zsuzsa@sarvar.hu	szijgyartone.toth.erika@mvm.hu
Mobil:		
Telefon:	+36-95-442-018	+36-1-922-2935
Fax:		

3. Teljesítési időszak

Teljesítési időszak:	2027.01.01. 00:00 órától - 2027.12.31. 24:00 óráig

A Szerződés a Teljesítési időszak lejártával a Felhasználó tartozásának hiányában minden további jognyilatkozat megtétele nélkül megszűnik.

4. Szerződött villamos energia mennyiség

Szerződött mennyiség:	1 453 kWh

A Felhasználót a Szerződött mennyiség tekintetében átvételi kötelezettség és átvételi korlátozás nem terheli.

5. Számlázás, fizetés és elszámolás

Fizetési határidő:	Tárgyhót követő 25. naptári nap
Fizetési biztosíték:	Nem szükséges szerződéskötéskor

5.1. Profil elszámolású Mérési Pont (továbbiakban: POD) elszámolása:
Profil elszámolású Mérési Pont esetén a Kereskedő a Felhasználó számára havonta számlát állít ki, amely a Mértékadó Éves Fogyasztás (továbbiakban: MÉF) arányos mennyiségén kívül tartalmazhatja az elosztói engedélyes által küldött leolvasásból eredő fogyasztási adatok alapján számított mennyiségi eltérést is. A havi számlákon a területileg illetékes elosztói engedélyes gyakorlatához igazodva a MÉF 1/12-ed része, vagy a MÉF/365 szorozva az adott hónap napjainak számával meghatározott mennyiség kerül kiszámlázásra, mennyiségi eltérésként pedig a mért fogyasztás alapján számított díjak és a korábban kiszámlázott díjak különbözete kerül feltüntetésre. Kereskedő a mennyiségi eltérést tartalmazó számlán a KÁT és prémium pénzeszközből eredő díjat is jogosult kiszámlázni.

Profil elszámolású POD esetén a Kereskedő jogosult a vételezési szokásoktól jelentősen eltérőnek látszó MÉF érték esetén az elosztói engedélyestől rendkívüli leolvasást megrendelni, és ennek eredménye alapján vagy a Felhasználóval egyetértésben, egyéb esetekben is a MÉF-et módosítani.

5.2. Idősoros elszámolású POD elszámolása:
Idősoros elszámolású POD esetén a Kereskedő az elosztói engedélyes által közölt negyedórás mérési adatok alapján készíti el minden hónapban a Felhasználó havi villamosenergia-számláját.
Amennyiben nem áll rendelkezésre mérési adat, úgy a Szerződésben foglalt, szerződött éves mennyiség, azaz a Várható Éves Fogyasztás 1/12-ed része kerül kiszámlázásra.

5.3. Hibás mérés esetén követendő eljárás:
Amennyiben a Felek bármelyike tudomást szerez a fogyasztásmérő meghibásodásáról, köteles erről a másik Felet és a területileg illetékes elosztói engedélyest haladéktalanul telefonon és írásban (levélben, faxon, vagy e-mailben) tájékoztatni.
Amennyiben a fogyasztásmérő meghibásodik, a fogyasztási adatokat a Felhasználó hálózathasználati szerződésének rendelkezései szerint és az elosztói engedélyes üzletszabályzatában leírtaknak megfelelően állapítja meg az elosztói engedélyes. Emellett, ha a fogyasztásmérő berendezés vagy annak valamely része hibás működésének időtartama visszamenőlegesen megállapítható, a már leolvasott adatokat az elosztói engedélyes jogosult és köteles helyesbíteni.

5.4. Fizetés:
Az ÁSZF 5.1. pontja kiegészül: A Felhasználó a számlán feltüntetett összeget a Kereskedő bankszámlájára átutalással, azonnali beszedési, csoportos beszedési megbízással, valamint elektronikus számla esetén a Kereskedő által elfogadott egyéb módon köteles megfizetni.

A további számlázási, fizetési és elszámolási feltételeket részletesen az ÁSZF tartalmazza.

6. Számlaküldési cím

Jogszabályi rendelkezés alapján a Kereskedő kizárólag elektronikus számlát bocsájthat ki. Ennek megfelelően a Szerződés teljesítéséhez a Felhasználónak kötelező megadnia egy, az elektronikus számla fogadására megfelelő e-mail címet.
Az e-mail címet a https://www.mvmenergiakereskedo.hu/eszamlanyilatkozat weboldalon lehetséges megadni. A Felhasználó köteles gondoskodni a megadott e-mail cím naprakészen tartásáról. Az elektronikus számlázásról további információ az https://mvmenergiakereskedo.hu/eszamla oldalon található.

7. Felhasználási hely(ek), éves fogyasztások, szerződéses ár (áramdíj)

Profil elszámolású felhasználási hely(ek):

Sorsz.	Cím	Egyéb azonosító*	Felhasználási hely azonosító**	MÉF***
	Mérési pont azonosító (POD)			Áramdíj
1	9671 Sitke, Kossuth utca 0002.		211241	1 kWh
	HU000110-11-SD0000000000000874755			76,10 Ft/kWh
2	9671 Sitke, Hunyadi utca hrsz. 0001		363653	715 kWh
	HU000110-11-SD0000000000000904501			76,10 Ft/kWh
3	9671 Sitke, Dózsa utca A.ép hrsz. 0001		363656	52 kWh
	HU000110-11-SD0000000000000904495			76,10 Ft/kWh
4	9671 Sitke, Petőfi utca hrsz. 0002		363657	289 kWh
	HU000110-11-SD0000000000000883074			76,10 Ft/kWh
5	9671 Sitke, Petőfi utca hrsz. 0002		363652	0 kWh
	HU000110-11-SD0000000000000896045			76,10 Ft/kWh
6	9671 Sitke, Hunyadi utca hrsz. 0001		363655	416 kWh
	HU000110-11-SD0000000000000905621			76,10 Ft/kWh

* (1) Elosztói Felhasználási hely azonosító, (2) Előző kereskedőnél nyilvántartott szerződés szám, (3) Mérő gyári száma
** Kereskedői Felhasználási hely azonosító
*** Várható Éves Fogyasztás/Mértékadó Éves Fogyasztás

Kereskedő vállalja, hogy a teljesítési időszak alatt egyoldalú döntése alapján nem emeli meg a szerződéses árat.

A POD azonosítók 3-8. karaktere az illetékes Elosztói engedélyest jelöli a következők szerint:

Elosztói engedélyes kódszáma	Elosztói engedélyes neve	Elosztói engedélyes székhelye
000110	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.	9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.

Az áramdíj tartalmazza a mérlegkör tagsági díjat, de nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 13/A. § -ában a kötelező átvételi rendszer és a prémium típusú támogatási rendszer működtetésének finanszírozása céljából, valamint a VET 147. §–ában meghatározott pénzeszközöket, a jövedéki adót, az ÁFA-t, valamint jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, amelyek megfizetésére – amennyiben jogszabály nem zárja ki – a Felhasználó kötelezettséget vállal.
Amennyiben jogszabály olyan új adótípusról, illetékről, járulékról vagy bármilyen egyéb, a villamosenergia-ellátással kapcsolatos új költségelem alkalmazásáról rendelkezik, amelynek hatálya kiterjed jelen Szerződésre, az áramdíjon felül a Kereskedő jogosult ezen új tételeket is felszámítani és számlázni, feltéve, hogy azt jogszabály nem zárja ki.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 13/A. §- ában a kötelező átvételi rendszer és a prémium típusú támogatási rendszer működtetésének finanszírozása céljából, a VET 147. § -ában meghatározott pénzeszközök, a jövedéki adó, az ÁFA, valamint jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adók, illetékek, díjak, járulékok és költségek vonatkozásában Kereskedő Forint számlát állít ki.

A Felhasználó a rendszerhasználati díjat közvetlenül az elosztói engedélyessel számolja el, így a rendszerhasználati díjra vonatkozó számlát az elosztói engedélyestől kapja. A Felhasználónak lehetősége van arra, hogy a Kereskedővel kötött külön megállapodás alapján a rendszerhasználati díjakat a Kereskedő fizesse meg az elosztói engedélyes részére, majd közvetített szolgáltatásként havonta tovább számlázza azt a Felhasználónak.

A rendszerhasználati díjak Kereskedő közreműködésével történő megfizetése esetén a rendszerhasználati díjak vonatkozásában Kereskedő Forint számlát állít ki.

8. Mérlegkör tagság

A Kereskedő a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény értelmében hatályos mérlegkör-tagsági szerződéssel rendelkezik, mely alapján jogosult mérlegkör aggregátorként eljárni. Felhasználó a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében és a Szerződés hatályának tartamára Kereskedő, mint mérlegkör aggregátor által képviselt mérlegkörhöz csatlakozik. A Felhasználó, mint mérlegkör tag külön mérlegkör tagsági díjat nem fizet. A Kereskedő, mint mérlegkör aggregátor átvállalja a Felhasználótól, mint mérlegkör tagtól az átviteli rendszerirányítóval való kapcsolattartás adminisztratív feladatait. A mérlegkör működtetésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség megszegéséből eredő minden felelősség a mérlegkör aggregátort terheli, aki mentesíteni tartozik mérlegkör tagot minden ebből eredő kár alól.

9. Szerződéses ajánlat érvényessége, üzleti titok

Az ajánlat érvényes 2026. 10. 16. 14:00-ig, vagy, ha az korábbi, akkor addig az időpontig – bármelyik napon a kiadás napját is beleértve –, amikor az ajánlat kiadásának napján érvényes magyar villamos energiapiaci nyitó piaci árhoz képest a napon belüli volatilitás eléri a 15%-ot.

Amennyiben a Kereskedő Felhasználó által elfogadott (szerződéses) ajánlatot az érvényességi határidőn túl veszi kézhez, a Kereskedő – a jelen (szerződéses) ajánlatban foglalt feltételek változatlansága, és a szerződéses feltételek Kereskedő által történő teljesíthetőségének figyelembe vétele mellett – saját hatáskörben, egyoldalúan dönthet a (szerződéses) ajánlat érvényességi határidőn túli befogadásáról, amelyről a Felhasználót a jelen szerződéses ajánlat közlésével egyező módon haladéktalanul tájékoztatja. A Szerződés ebben az esetben a (szerződéses) ajánlat Kereskedő által történt kézhezvétele időpontjában lép hatályba.
Felek rögzítik, hogy Kereskedő általi kézhez vételre a Kereskedő iktatórendszerében történő rögzítés időpontjában kerül sor.

A Szerződés a szerződéses ajánlat Felhasználó általi elfogadását követően, az elfogadott szerződéses ajánlat Kereskedő általi, hiánytalan kézhezvételével jön létre és lép hatályba, azzal, hogy a Szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Felhasználó érvényes és hatályos hálózathasználati és hálózati csatlakozási szerződéssel rendelkezzen. Kereskedő a Szerződés szerinti villamosenergia-mennyiség rendelkezésre bocsátását a teljesítési időszak kezdő időpontjában kezdi meg.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Felhasználó által elfogadott szerződéses ajánlat az érvényességi határidőn túl kerül a Kereskedő által kézhez vételre, úgy az aláírt szerződéses dokumentumok Kereskedő általi befogadása esetén a teljesítési időszak kezdő időpontja módosulhat. Felek rögzítik, hogy Kereskedő általi kézhez vételre a Kereskedő iktatórendszere szerinti időpontban kerül sor.

Felek rögzítik, hogy a Kereskedő a Szerződés lényeges feltételeit a Szerződés megkötését megelőzően egyértelmű, közérthető és világos módon ismertette a Felhasználóval, és erre tekintettel a Felhasználó a VET 61.§ (2) bekezdésére figyelemmel a Szerződés megkötésével kijelenti, hogy a Szerződés lényeges feltételeit a Szerződés megkötése előtt teljeskörűen megismerte, megértette és azok kifejezett elfogadásával köti meg a Szerződést.

A Szerződésben foglaltak a Kereskedő üzletileg bizalmas információit képezik, ezért a Szerződés, illetve annak bármely része – különös tekintettel a szerződéses árra – harmadik személynek a Kereskedő előzetes írásbeli engedélye nélkül semmilyen formában nem adható át.

10. Személyes adatok kezelése

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködők) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett.

A Kereskedő tájékoztatja a Felhasználót és Felek jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóit/közreműködőit, hogy a jelen Szerződésben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként/közreműködőként megjelölt természetes személyek személyes adatai kezeléséről szóló részletes adatkezelési tájékoztatót (Adatkezelési Tájékoztató az MVM Vállalkozáscsoport 1. sz. melléklet szerinti tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek, továbbá a tagvállalatok egyéb partnerei részéről kapcsolattartóként eljáró természetes személyek személyes adatainak kezeléséről) a https://www.mvmnext.hu/Adatvedelem/adatvedelmi-tajekoztatok/adatvedelmi-tajekoztatasok elérhetőségen tekintheti meg a Felhasználó és Felek jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói/közreműködői.

Felek erről kötelesek a jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóikat/közreműködőiket tájékoztatni és igazolható módon meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személyek a fenti dokumentumokat elolvasták.

Felhasználó kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettsége megszegéséből eredő következményért felelősség terheli, és a kötelezettsége megszegéséből eredően a Kereskedővel szemben támasztott igény, követelés alól Kereskedőt teljes körűen mentesíti, az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll.

Kereskedő kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

Felhasználó a jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy

- a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a jelen Szerződés teljesítése során a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja,
- a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a Kereskedővel szemben támasztott igény, követelés alól a Kereskedőt teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll.

Felhasználó kifejezetten kijelenti, hogy jelen kötelezettsége kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság – ide értve a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot, uniós hatóság –, bíróság más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció Felhasználó általi maradéktalan megfizetésére.

11. Egyéb rendelkezések

Kereskedő a Szerződésben foglalt jogait, illetve kötelezettségeit jogosult a Kereskedő Vállalatcsoporton belüli bármely egyéb vállalkozásra a Felhasználó külön hozzájárulása nélkül is átruházni. Jelen pont vonatkozásában „Kereskedő Vállalatcsoport" jelenti az MVM Zrt-t, továbbá mindazon társaságok összességét, amelyekben az MVM Zrt. a Ptk. szerinti közvetlen vagy közvetett többségi befolyással rendelkezik, továbbá ezen utóbbi társaságok Számviteli törvény szerinti leányvállalatait.

A Szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek között létrejött, a Szerződés tárgyát érintő minden korábbi megállapodás, jognyilatkozat és egyéb dokumentum érvényét és hatályát veszti, és a Feleknek a Szerződés tárgyát érintő jogviszonyát kizárólag a Szerződés határozza meg.

A Felek kijelentik, hogy nincs ellenük folyamatban vagy egyébként fenyegető bírósági vagy egyéb eljárás, mely veszélyezteti Szerződés teljesítését.

12. Szerződés példányai és mellékletei

A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ÁSZF. Jelen Szerződés két azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült, magyar nyelven, melyből egy példány a Felhasználót, egy példány a Kereskedőt illeti meg.
A Felek nevében aláíró képviselők rendelkeznek minden olyan jogszabályi és egyéb szervezeti felhatalmazással, amelynek alapján a jelen szerződés aláírására jogosultak.

A Felek a jelen Szerződést annak értelmezése és elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. Jelen Szerződés annak mindkét fél általi aláírásával jön létre és lép hatályba.

Kelt: Budapest, 2020.10.14.

.....	.....	.....
Fodor Imre üzleti kereskedelmi igazgató	Sipos László kisvállalati ügyfelek és partner hálózat értékesítési osztályvezető	Felhasználó Sitke Község Önkormányzata

Kereskedő
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

SZERZŐDÉSSZÁM: MVMNEXT-AJ-868910/00

MVMNEXT-AJ-868910-00;RH;100133449;V;

55-33

MEGÁLLAPODÁS VILLAMOS ENERGIA RENDSZERHASZNÁLATI DÍJAK MEGFIZETÉSÉRŐL

Amelyet kötöttek:

Felhasználó

neve:	Sitke Község Önkormányzata
vevőkódja:	100133449
székhelye:	9671 Sitke, Hunyadi utca 1.
cégjegyzékszáma:	
adószáma:	

Kereskedő

neve:	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
székhelye:	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
cégjegyzékszáma:	01-10-140263
adószáma:	26713111-2-44

Együttesen: Felek

1. FOGALMAK

Jelen megállapodásban (továbbiakban: Megállapodás) használt a fogalmakat a 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: VET), annak végrehajtási rendelete (továbbiakban: VET-Vhr.), a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet és a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak mértékéről szóló 15/2016. (XII. 20.) MEKH rendelet (továbbiakban: MEKH rendelet), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok, ellátási szabályzatok, különösen az Üzemi Szabályzat, Kereskedelmi Szabályzat, valamint a Felek közötti Teljes ellátásról szóló villamos energia adásvételi szerződésben vagy jelen Megállapodásban meghatározottak szerint kell érteni.

2. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy köztük villamos energia adásvétele tárgyában **MVMNEXT-AJ-868910/00** számú teljes ellátásról szóló villamosenergia-értékesítési szerződésben (továbbiakban: Egyedi Szerződés) van hatályban, amelynek alapján a Kereskedő áramdíjat, pénzeszközöket (és adókat) számláz a Felhasználó felé.

3. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

3.1 A Felhasználó megbízza a Kereskedőt, hogy az Egyedi Szerződésben meghatározott felhasználási helyek: **211241, 363653, 363656, 363657, 363652, 363655**, illetve mérési pontok (a továbbiakban Egyedi szerződésben foglalt mérési pontok) vonatkozásában a MEKH rendelet szerinti rendszerhasználati díjakat (továbbiakban: Rendszerhasználati díjak) helyette megfizesse az érintett Hálózati Engedélyes felé, melyek Kereskedő felé történő teljes körű megfizetésére a Felhasználó visszavonhatatlan kötelezettséget vállal.

3.2 A Megállapodás célja, hogy a Kereskedő által megfizetett Rendszerhasználati díjak Felhasználótól való beszedését a Kereskedő részére lehetővé tegye, és a beszedéssel kapcsolatos elszámolási rendet meghatározza.

3.3 Felek megállapodnak, hogy a Felhasználó a Kereskedőnek a mindenkor hatályos Rendszerhasználati díjakat köteles a jelen Megállapodásban meghatározott módon megfizetni.

3.4 A Megállapodás megkötésekor a Rendszerhasználati díjak fő elemei:

Megnevezés	Elszámolás
a) Átviteli díj	forgalom (energiamennyiség) alapján
b) Elosztói alapdíj	csatlakozási pontok száma alapján
c) Elosztói teljesítménydíj	szerződött, ill. mért teljesítmény alapján
d) Elosztói forgalmi díj	forgalom (energiamennyiség) alapján
e) Elosztói meddő energia díj	forgalom (energiamennyiség) alapján
f) Elosztói veszteség díj	forgalom (energiamennyiség) alapján
g) Elosztói menetrend kiegyensúlyozási díj	forgalom (energiamennyiség) alapján

Amennyiben jelen Megállapodás hatálya alatt a fenti díjelemek vagy azok elszámolási módja megváltozik, úgy az elszámolás is ennek megfelelően történik.

4. SZOLGÁLTATÁSI IDŐSZAK, A MEGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA

A jelen Megállapodás szerinti szolgáltatást Kereskedő az alábbi időszakra biztosítja:

szolgáltatás kezdete:	2027.01.01. 00:00 óra
szolgáltatás befejezése:	2027.12.31. 24:00 óra

Jelen Megállapodás a szolgáltatási időszak kezdetével lép hatályba és a szolgáltatás befejezését követően a Felek közötti teljes elszámolásig marad hatályban.

5. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁS

Felek megállapodnak, hogy az Egyedi Szerződésben meghatározott villamosenergia ellátás bármely okból történő felfüggesztése vagy megszűnése időpontjától kezdődően Kereskedő a jelen Megállapodás alapján Rendszerhasználati díjak fizetésére nem köteles.

Jelen Megállapodás a 2. pont szerinti Egyedi Szerződés feltételei szerint szűnhet meg illetve mondható fel, akár önmagában (csak jelen Megállapodás megszűnése), akár az Egyedi Szerződéssel együtt.

Felek az Egyedi Szerződés megszűnésének napjával teljes körűen elszámolnak egymással, amely nappal a jelen Megállapodás is megszűnik.

6. RENDSZERHASZNÁLATI DÍJAK SZÁMÍTÁSA

A Kereskedő a Rendszerhasználati díjak számításához az alapadatokat a Felhasználótól és a Hálózati Engedélyestől kapja. A Kereskedő a Rendszerhasználati díjakat a kapott adatok alapján saját számlázási rendszerében önállóan számítja ki. A Kereskedő mind a számlázás alapját képező adatokat, mind a számlázott összegeket megfelelő időközönként összeveti, frissíti a Hálózati Engedélyestől kapott adatokkal, mely alapján joga van elszámolni a Felhasználóval. A Felhasználó elfogadja, hogy a Hálózati Engedélyes által szolgáltatott adatok a mérvadók a Rendszerhasználati díjak számítása, illetve elszámolása során.

a) Idősoros (távmért) Mérési Pontok (POD-ok)

Az idősoros Mérési Pontok (POD-ok) Rendszerhasználati díjának számítása a MEKH rendeletben meghatározottaknak megfelelően történik.

Az operatív teljesítmény igényt a Felhasználó a Hálózati Engedélyesnek jelzi, majd az igény elfogadásáról köteles a Kereskedőt haladéktalanul tájékoztatni. Az operatív teljesítmény elszámolása a Felhasználó által Kereskedő felé tett bejelentés alapján készül, amennyiben a Hálózati Engedélyes mégsem engedélyezte, akkor a számla utólag korrigálásra kerül. A Kereskedőnek be nem jelentett, de Hálózati Engedélyes által elfogadott operatív teljesítmény igénnyel szintén utólag számol el a Kereskedő.

b) Profil elszámolású Mérési Pontok (POD-ok)

A profil elszámolású Mérési Pontok (POD-ok) Rendszerhasználati díjának számítása a MEKH rendeletben

meghatározottaknak megfelelően történik.

A forgalmi alapú díjak számítási alapja a Mértékadó Éves Fogyasztás (MÉF) időarányos része vagy a Mennyiségi Eltérés.

7. SZÁMLÁZÁS MENETE

7.1 A Rendszerhasználati díjak számlázásának menete függ a Felhasználóval kötött Egyedi Szerződésben meghatározott fizetési határidőktől is.

7.2 Az elosztói alapdíj és elosztói teljesítménydíj a MEKH rendeletben meghatározottaknak megfelelően kerül számlázásra.

7.3 Rendszerhasználati díjak számlázása a Felhasználó felé

A Felhasználó egy számlán belül kapja meg az áramdíjat, a Rendszerhasználati díjakat illetve a rendszerhasználati díjak elszámolását.

A számlák minden hónap 10. munkanapjáig kerülnek kibocsátásra, a Rendszerhasználati díjak megfizetése az áramdíj fizetési határidejével megegyezően esedékes.

Az alap és teljesítménydíjak számlázási alapadataiban történő változások mindig a soron következő számlában kerülnek módosításra.

Amennyiben az áramdíj és a Rendszerhasználati díjak fizetése egymástól eltérő devizanemben történik, Kereskedő devizanemenként külön számlát állít ki.

8. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1 A Kereskedő kérésére Felhasználó köteles a Rendszerhasználati Szerződések egy-egy másolati példányát, valamint az utolsó két havi rendszerhasználati díj számla fénymásolatát megküldeni Kereskedő részére.

8.2 Felhasználó a Rendszerhasználati szerződéseket érintő változásokat (különösen a szerződött teljesítmény módosítását illetve a csatlakozási pontok számának változását) köteles a Kereskedőnek haladéktalanul jelezni.

8.3 Amennyiben a Felhasználó rendelkezik idősoros méréssel, úgy köteles a Hálózati Engedélyes mérési központjához tartozó felhasználó nevét és jelszavát a Kereskedő rendelkezésére bocsátani.

8.4 Amennyiben a Rendszerhasználati Díjak és az Egyedi Szerződés szerinti villamos energia kereskedelmi díjak (áramdíjak) egy számlán szerepelnek, valamint a Felhasználó a kiszámlázott Rendszerhasználati Díj kapcsán számla kifogással él, ettől a ténytől függetlenül a számlán szereplő áramdíjak megfizetésére az ilyen reklamációnak halasztó hatálya nincs.

8.5 Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében az Egyedi Szerződés, a Rendszerhasználati Szerződések, a MEKH rendelet, a VET és a VET-Vhr. rendelkezései az irányadók.

A Megállapodás a Felek közötti Egyedi Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Az itt vagy az Egyedi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF rendelkezései az irányadók. Amennyiben a jelen Megállapodás és az Egyedi Szerződés rendelkezései között ellentmondás állna fenn, úgy az Egyedi Szerződés rendelkezései az irányadók.

Jelen Megállapodást a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, a cégjegyzésre és képviseletre vonatkozó előírások alapján írják alá. Jelen Megállapodás annak mindkét fél általi aláírásával jön létre és lép hatályba.

Kelt: Budapest, 2026.10.14.

.....	.....	.....
Fodor Imre üzleti kereskedelmi igazgató	Sipos László kisvállalati ügyfelek és partner hálózat értékesítési osztályvezető	Felhasználó Sitke Község Önkormányzata

Kereskedő
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Szerződésszám: MVMNEXT-AJ-868911/00

MVMNEXT-AJ-868911-00;AJ;100132590;V;

55-33

STANDARD ÁRAM TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ VILLAMOSENERGIA-ÉRTÉKESÍTÉSI EGYEDI SZERZŐDÉS

amely az alább meghatározott **Felhasználó** és az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** mint Kereskedő (székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.; cégjegyzékszáma: 01-10-140263; adószáma: 26713111-2-44); között – együttesen Felek – jött létre a jelen egyedi szerződésben (továbbiakban: Egyedi Szerződés) felsorolt felhasználási hely(ek) villamos energia ellátásának vonatkozásában. Az Egyedi Szerződés keretében a Felek teljes ellátás alapú villamosenergia ellátásban állapodnak meg, menetrendadási kötelezettség nélkül. Az Egyedi Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Kereskedő mindenkor hatályos Villamos energia kereskedelmi üzletszabályzatának (továbbiakban: Üzletszabályzat) M.4. számú mellékletében található Villamosenergia Szerződés Általános Szerződési Feltételei (továbbiakban: ÁSZF). A Felhasználó kijelenti, hogy az ÁSZF-t megismerte és annak tartalmát magára nézve kötelezőnek fogadja el. Jelen Egyedi Szerződés és a mindenkor hatályos ÁSZF rendelkezéseit minden esetben együttesen kell értelmezni, azonban az Egyedi Szerződés és az ÁSZF közötti eltérés esetén az Egyedi Szerződés rendelkezései irányadók (az Egyedi Szerződés és az ÁSZF a továbbiakban együttesen: Szerződés). A jelen Egyedi Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ÁSZF irányadó.

A mindenkor hatályos ÁSZF elérhető a Kereskedő ügyfélszolgálatán, illetve weboldalán (www.mvmenergiakereskedo.hu).

1. Felhasználó

Neve:	Sitke Község Önkormányzata
Vevőkódja:	100132590
Székhelye:	9671 Sitke, Hunyadi utca 1.
Cégjegyzékszáma:	
Adószáma:	15423641-2-18

2. Kapcsolattartó személyek

	Felhasználó részéről	Kereskedő részéről
Név:	Dr. Papp Zsuzsanna	Szekrényes Emőke
E-mail:	papp.zsuzsa@sarvar.hu	szekrenyes.emoke1@mvm.hu
Mobil:	+36-20-317-7356	
Telefon:	+36-20-964-0680	+36-1-922-2934
Fax:		

3. Teljesítési időszak

Teljesítési időszak:	2027.01.01. 00:00 órától - 2027.12.31. 24:00 óráig

A Szerződés a Teljesítési időszak lejártával a Felhasználó tartozásának hiányában minden további jognyilatkozat megtétele nélkül megszűnik.

4. Szerződött villamos energia mennyiség

Szerződött mennyiség:	430 kWh

A Felhasználót a Szerződött mennyiség tekintetében átvételi kötelezettség és átvételi korlátozás nem terheli.

5. Számlázás, fizetés és elszámolás

Fizetési határidő:	Tárgyhót követő 25. naptári nap
Fizetési biztosíték:	Nem szükséges szerződéskötéskor

5.1. Profil elszámolású Mérési Pont (továbbiakban: POD) elszámolása:
Profil elszámolású Mérési Pont esetén a Kereskedő a Felhasználó számára havonta számlát állít ki, amely a Mértékadó Éves Fogyasztás (továbbiakban: MÉF) arányos mennyiségén kívül tartalmazhatja az elosztói engedélyes által küldött leolvasásból eredő fogyasztási adatok alapján számított mennyiségi eltérést is. A havi számlákon a területileg illetékes elosztói engedélyes gyakorlatához igazodva a MÉF 1/12-ed része, vagy a MÉF/365 szorozva az adott hónap napjainak számával meghatározott mennyiség kerül kiszámlázásra, mennyiségi eltérésként pedig a mért fogyasztás alapján számított díjak és a korábban kiszámlázott díjak különbözete kerül feltüntetésre. Kereskedő a mennyiségi eltérést tartalmazó számlán a KÁT és prémium pénzeszközből eredő díjat is jogosult kiszámlázni.

Profil elszámolású POD esetén a Kereskedő jogosult a vételezési szokásoktól jelentősen eltérőnek látszó MÉF érték esetén az elosztói engedélyestől rendkívüli leolvasást megrendelni, és ennek eredménye alapján vagy a Felhasználóval egyetértésben, egyéb esetekben is a MÉF-et módosítani.

5.2. Idősoros elszámolású POD elszámolása:
Idősoros elszámolású POD esetén a Kereskedő az elosztói engedélyes által közölt negyedórás mérési adatok alapján készíti el minden hónapban a Felhasználó havi villamosenergia-számláját.
Amennyiben nem áll rendelkezésre mérési adat, úgy a Szerződésben foglalt, szerződött éves mennyiség, azaz a Várható Éves Fogyasztás 1/12-ed része kerül kiszámlázásra.

5.3. Hibás mérés esetén követendő eljárás:
Amennyiben a Felek bármelyike tudomást szerez a fogyasztásmérő meghibásodásáról, köteles erről a másik Felet és a területileg illetékes elosztói engedélyest haladéktalanul telefonon és írásban (levélben, faxon, vagy e-mailben) tájékoztatni.
Amennyiben a fogyasztásmérő meghibásodik, a fogyasztási adatokat a Felhasználó hálózathasználati szerződésének rendelkezései szerint és az elosztói engedélyes üzletszabályzatában leírtaknak megfelelően állapítja meg az elosztói engedélyes. Emellett, ha a fogyasztásmérő berendezés vagy annak valamely része hibás működésének időtartama visszamenőlegesen megállapítható, a már leolvasott adatokat az elosztói engedélyes jogosult és köteles helyesbíteni.

5.4. Fizetés:
Az ÁSZF 5.1. pontja kiegészül: A Felhasználó a számlán feltüntetett összeget a Kereskedő bankszámlájára átutalással, azonnali beszedési, csoportos beszedési megbízással, valamint elektronikus számla esetén a Kereskedő által elfogadott egyéb módon köteles megfizetni.

A további számlázási, fizetési és elszámolási feltételeket részletesen az ÁSZF tartalmazza.

6. Számlaküldési cím

Jogszabályi rendelkezés alapján a Kereskedő kizárólag elektronikus számlát bocsájthat ki. Ennek megfelelően a Szerződés teljesítéséhez a Felhasználónak kötelező megadnia egy, az elektronikus számla fogadására megfelelő e-mail címet.
Az e-mail címet a https://www.mvmenergiakereskedo.hu/eszamlanyilatkozat weboldalon lehetséges megadni. A Felhasználó köteles gondoskodni a megadott e-mail cím naprakészen tartásáról. Az elektronikus számlázásról további információ az https://mvmenergiakereskedo.hu/eszamla oldalon található.

7. Felhasználási hely(ek), éves fogyasztások, szerződéses ár (áramdíj)

Profil elszámolású felhasználási hely(ek):

Sorsz.	Cím Mérési pont azonosító (POD)	Egyéb azonosító*	Felhasználási hely azonosító**	MÉF*** Áramdíj
1	9671 Sitke, Vadkert utca hrsz. 618/13 HU000110-11-S0000000000000001135249		904785	170 kWh 76,10 Ft/kWh
2	9671 Sitke, Petőfi u hrsz. 0029 HU000110-11-S0000000000000000905622		333515	12 kWh 76,10 Ft/kWh
3	9671 Sitke, Petőfi u 29/X. HU000110-11-S0000000000000000581566		333514	12 kWh 76,10 Ft/kWh
4	9671 Sitke, hrsz. 269 HU000110-11-S0000000000000001796169	(2) .	406574	100 kWh 76,10 Ft/kWh
5	9671 Sitke, Hunyadi u 30. HU000110-11-S0000000000000001796728	(2) .	407315	100 kWh 76,10 Ft/kWh
6	9671 Sitke, Petőfi utca 29/X. HU000110-11-S0000000000000001289085		272617	12 kWh 76,10 Ft/kWh
7	9671 Sitke, Petőfi utca 29. HU000110-11-S0000000000000001289086		272621	12 kWh 76,10 Ft/kWh
8	9671 Sitke, Petőfi utca 29. hrsz. 33 HU000110-11-S0000000000000000905620	(3) .	379546	12 kWh 76,10 Ft/kWh

* (1) Elosztói Felhasználási hely azonosító, (2) Előző kereskedőnél nyilvántartott szerződés szám, (3) Mérő gyári száma
** Kereskedői Felhasználási hely azonosító
*** Várható Éves Fogyasztás/Mértékadó Éves Fogyasztás

Kereskedő vállalja, hogy a teljesítési időszak alatt egyoldalú döntése alapján nem emeli meg a szerződéses árat.

A POD azonosítók 3-8. karaktere az illetékes Elosztói engedélyest jelöli a következők szerint:

Elosztói engedélyes kódszáma	Elosztói engedélyes neve	Elosztói engedélyes székhelye
000110	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.	9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.

Az áramdíj tartalmazza a mérlegkör tagsági díjat, de nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 13/A. § -ában a kötelező átvételi rendszer és a prémium típusú támogatási rendszer működtetésének finanszírozása céljából, valamint a VET 147. §–ában meghatározott pénzeszközöket, a jövedéki adót, az ÁFA-t, valamint jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, amelyek megfizetésére – amennyiben jogszabály nem zárja ki – a Felhasználó kötelezettséget vállal.
Amennyiben jogszabály olyan új adótípusról, illetékről, járulékról vagy bármilyen egyéb, a villamosenergia-ellátással kapcsolatos új költségelem alkalmazásáról rendelkezik, amelynek hatálya kiterjed jelen Szerződésre, az áramdíjon felül a Kereskedő jogosult ezen új tételeket is felszámítani és számlázni, feltéve, hogy azt jogszabály nem zárja ki.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 13/A. §- ában a kötelező átvételi rendszer és a prémium típusú támogatási rendszer működtetésének finanszírozása céljából, a VET 147. § -ában meghatározott pénzeszközök, a jövedéki adó, az ÁFA, valamint jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adók, illetékek, díjak, járulékok és költségek vonatkozásában Kereskedő Forint számlát állít ki.

A Felhasználó a rendszerhasználati díjat közvetlenül az elosztói engedélyessel számolja el, így a rendszerhasználati díjra vonatkozó számlát az elosztói engedélyestől kapja. A Felhasználónak lehetősége van arra, hogy a Kereskedővel kötött külön megállapodás alapján a rendszerhasználati díjakat a Kereskedő fizesse meg az elosztói engedélyes részére, majd közvetített szolgáltatásként havonta tovább számlázza azt a Felhasználónak.

A rendszerhasználati díjak Kereskedő közreműködésével történő megfizetése esetén a rendszerhasználati díjak vonatkozásában Kereskedő Forint számlát állít ki.

8. Mérlegkör tagság

A Kereskedő a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény értelmében hatályos mérlegkör-tagsági szerződéssel rendelkezik, mely alapján jogosult mérlegkör aggregátorként eljárni. Felhasználó a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében és a Szerződés hatályának tartamára Kereskedő, mint mérlegkör aggregátor által képviselt mérlegkörhöz csatlakozik. A Felhasználó, mint mérlegkör tag külön mérlegkör tagsági díjat nem fizet. A Kereskedő, mint mérlegkör aggregátor átvállalja a Felhasználótól, mint mérlegkör tagtól az átviteli rendszerirányítóval való kapcsolattartás adminisztratív feladatait. A mérlegkör működtetésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség megszegéséből eredő minden felelősség a mérlegkör aggregátort terheli, aki mentesíteni tartozik mérlegkör tagot minden ebből eredő kár alól.

9. Szerződéses ajánlat érvényessége, üzleti titok

Az ajánlat érvényes 2026. 10. 16. 14:00-ig, vagy, ha az korábbi, akkor addig az időpontig – bármelyik napon a kiadás napját is beleértve –, amikor az ajánlat kiadásának napján érvényes magyar villamos energiapiaci nyitó piaci árhoz képest a napon belüli volatilitás eléri a 15%-ot.

Amennyiben a Kereskedő Felhasználó által elfogadott (szerződéses) ajánlatot az érvényességi határidőn túl veszi kézhez, a Kereskedő – a jelen (szerződéses) ajánlatban foglalt feltételek változatlansága, és a szerződéses feltételek Kereskedő által történő teljesíthetőségének figyelembe vétele mellett – saját hatáskörben, egyoldalúan dönthet a (szerződéses) ajánlat érvényességi határidőn túli befogadásáról, amelyről a Felhasználót a jelen szerződéses ajánlat közlésével egyező módon haladéktalanul tájékoztatja. A Szerződés ebben az esetben a (szerződéses) ajánlat Kereskedő által történt kézhezvétele időpontjában lép hatályba.
Felek rögzítik, hogy Kereskedő általi kézhez vételre a Kereskedő iktatórendszerében történő rögzítés időpontjában kerül sor.

A Szerződés a szerződéses ajánlat Felhasználó általi elfogadását követően, az elfogadott szerződéses ajánlat Kereskedő általi, hiánytalan kézhezvételével jön létre és lép hatályba, azzal, hogy a Szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Felhasználó érvényes és hatályos hálózathasználati és hálózati csatlakozási szerződéssel rendelkezzen. Kereskedő a Szerződés szerinti villamosenergia-mennyiség rendelkezésre bocsátását a teljesítési időszak kezdő időpontjában kezdi meg.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Felhasználó által elfogadott szerződéses ajánlat az érvényességi határidőn túl kerül a Kereskedő által kézhez vételre, úgy az aláírt szerződéses dokumentumok Kereskedő általi befogadása esetén a teljesítési időszak kezdő időpontja módosulhat. Felek rögzítik, hogy Kereskedő általi kézhez vételre a Kereskedő iktatórendszere szerinti időpontban kerül sor.

Felek rögzítik, hogy a Kereskedő a Szerződés lényeges feltételeit a Szerződés megkötését megelőzően egyértelmű, közérthető és világos módon ismertette a Felhasználóval, és erre tekintettel a Felhasználó a VET 61.§ (2) bekezdésére figyelemmel a Szerződés megkötésével kijelenti, hogy a Szerződés lényeges feltételeit a Szerződés megkötése előtt teljeskörűen megismerte, megértette és azok kifejezett elfogadásával köti meg a Szerződést.

A Szerződésben foglaltak a Kereskedő üzletileg bizalmas információit képezik, ezért a Szerződés, illetve annak bármely része – különös tekintettel a szerződéses árra – harmadik személynek a Kereskedő előzetes írásbeli engedélye nélkül semmilyen formában nem adható át.

10. Személyes adatok kezelése

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködők) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett.

A Kereskedő tájékoztatja a Felhasználót és Felek jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóit/közreműködőit, hogy a jelen Szerződésben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként/közreműködőként megjelölt természetes személyek személyes adatai kezeléséről szóló részletes adatkezelési tájékoztatót (Adatkezelési Tájékoztató az MVM Vállalkozáscsoport 1. sz. melléklet szerinti tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek, továbbá a tagvállalatok egyéb partnerei részéről kapcsolattartóként eljáró természetes személyek személyes adatainak kezeléséről) a https://www.mvmnext.hu/Adatvedelem/adatvedelmi-tajekoztatok/adatvedelmi-tajekoztatasok elérhetőségen tekintheti meg a Felhasználó és Felek jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói/közreműködői.

Felek erről kötelesek a jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóikat/közreműködőiket tájékoztatni és igazolható módon meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személyek a fenti dokumentumokat elolvasták.

Felhasználó kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettsége megszegéséből eredő következményért felelősség terheli, és a kötelezettsége megszegéséből eredően a Kereskedővel szemben támasztott igény, követelés alól Kereskedőt teljes körűen mentesíti, az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll.

Kereskedő kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

Felhasználó a jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy

- a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a jelen Szerződés teljesítése során a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja,
- a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a Kereskedővel szemben támasztott igény, követelés alól a Kereskedőt teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll.

Felhasználó kifejezetten kijelenti, hogy jelen kötelezettsége kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság – ide értve a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot, uniós hatóság –, bíróság más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció Felhasználó általi maradéktalan megfizetésére.

11. Egyéb rendelkezések

Kereskedő a Szerződésben foglalt jogait, illetve kötelezettségeit jogosult a Kereskedő Vállalatcsoporton belüli bármely egyéb vállalkozásra a Felhasználó külön hozzájárulása nélkül is átruházni. Jelen pont vonatkozásában „Kereskedő Vállalatcsoport" jelenti az MVM Zrt-t, továbbá mindazon társaságok összességét, amelyekben az MVM Zrt. a Ptk. szerinti közvetlen vagy közvetett többségi befolyással rendelkezik, továbbá ezen utóbbi társaságok Számviteli törvény szerinti leányvállalatait.

A Szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek között létrejött, a Szerződés tárgyát érintő minden korábbi megállapodás, jognyilatkozat és egyéb dokumentum érvényét és hatályát veszti, és a Feleknek a Szerződés tárgyát érintő jogviszonyát kizárólag a Szerződés határozza meg.

A Felek kijelentik, hogy nincs ellenük folyamatban vagy egyébként fenyegető bírósági vagy egyéb eljárás, mely veszélyezteti Szerződés teljesítését.

12. Szerződés példányai és mellékletei

A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ÁSZF. Jelen Szerződés két azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült, magyar nyelven, melyből egy példány a Felhasználót, egy példány a Kereskedőt illeti meg.
A Felek nevében aláíró képviselők rendelkeznek minden olyan jogszabályi és egyéb szervezeti felhatalmazással, amelynek alapján a jelen szerződés aláírására jogosultak.

A Felek a jelen Szerződést annak értelmezése és elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. Jelen Szerződés annak mindkét fél általi aláírásával jön létre és lép hatályba.

Kelt: Budapest, 2026.10.14.

.....	.....	.....
Fodor Imre üzleti kereskedelmi igazgató	Sipos László kisvállalati ügyfelek és partner hálózat értékesítési osztályvezető	Felhasználó Sitke Község Önkormányzata

Kereskedő
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

SZERZŐDÉSSZÁM: MVMNEXT-AJ-868911/00

MVMNEXT-AJ-868911-00;RH;100132590;V;

55-33

MEGÁLLAPODÁS VILLAMOS ENERGIA RENDSZERHASZNÁLATI DÍJAK MEGFIZETÉSÉRŐL

Amelyet kötöttek:

Felhasználó

neve:	Sitke Község Önkormányzata
vevőkódja:	100132590
székhelye:	9671 Sitke, Hunyadi utca 1.
cégjegyzékszáma:	
adószáma:	

Kereskedő

neve:	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
székhelye:	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
cégjegyzékszáma:	01-10-140263
adószáma:	26713111-2-44

Együttesen: Felek

1. FOGALMAK

Jelen megállapodásban (továbbiakban: Megállapodás) használt a fogalmakat a 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: VET), annak végrehajtási rendelete (továbbiakban: VET-Vhr.), a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet és a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak mértékéről szóló 15/2016. (XII. 20.) MEKH rendelet (továbbiakban: MEKH rendelet), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok, ellátási szabályzatok, különösen az Üzemi Szabályzat, Kereskedelmi Szabályzat, valamint a Felek közötti Teljes ellátásról szóló villamos energia adásvételi szerződésben vagy jelen Megállapodásban meghatározottak szerint kell érteni.

2. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy köztük villamos energia adásvétele tárgyában **MVMNEXT-AJ-868911/00** számú teljes ellátásról szóló villamosenergia-értékesítési szerződésben (továbbiakban: Egyedi Szerződés) van hatályban, amelynek alapján a Kereskedő áramdíjat, pénzeszközöket (és adókat) számláz a Felhasználó felé.

3. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

3.1 A Felhasználó megbízza a Kereskedőt, hogy az Egyedi Szerződésben meghatározott felhasználási helyek: **904785, 333515, 333514, 406574, 407315, 272617, 272621, 379546**, illetve mérési pontok (a továbbiakban Egyedi szerződésben foglalt mérési pontok) vonatkozásában a MEKH rendelet szerinti rendszerhasználati díjakat (továbbiakban: Rendszerhasználati díjak) helyette megfizesse az érintett Hálózati Engedélyes felé, melyek Kereskedő felé történő teljes körű megfizetésére a Felhasználó visszavonhatatlan kötelezettséget vállal.

3.2 A Megállapodás célja, hogy a Kereskedő által megfizetett Rendszerhasználati díjak Felhasználótól való beszedését a Kereskedő részére lehetővé tegye, és a beszedéssel kapcsolatos elszámolási rendet meghatározza.

3.3 Felek megállapodnak, hogy a Felhasználó a Kereskedőnek a mindenkor hatályos Rendszerhasználati díjakat köteles a jelen Megállapodásban meghatározott módon megfizetni.

3.4 A Megállapodás megkötésekor a Rendszerhasználati díjak fő elemei:

Megnevezés	Elszámolás
a) Átviteli díj	forgalom (energiamennyiség) alapján
b) Elosztói alapdíj	csatlakozási pontok száma alapján
c) Elosztói teljesítménydíj	szerződött, ill. mért teljesítmény alapján
d) Elosztói forgalmi díj	forgalom (energiamennyiség) alapján
e) Elosztói meddő energia díj	forgalom (energiamennyiség) alapján
f) Elosztói veszteség díj	forgalom (energiamennyiség) alapján
g) Elosztói menetrend kiegyensúlyozási díj	forgalom (energiamennyiség) alapján

Amennyiben jelen Megállapodás hatálya alatt a fenti díjelemek vagy azok elszámolási módja megváltozik, úgy az elszámolás is ennek megfelelően történik.

4. SZOLGÁLTATÁSI IDŐSZAK, A MEGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA

A jelen Megállapodás szerinti szolgáltatást Kereskedő az alábbi időszakra biztosítja:

szolgáltatás kezdete:	2027.01.01. 00:00 óra
szolgáltatás befejezése:	2027.12.31. 24:00 óra

Jelen Megállapodás a szolgáltatási időszak kezdetével lép hatályba és a szolgáltatás befejezését követően a Felek közötti teljes elszámolásig marad hatályban.

5. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁS

Felek megállapodnak, hogy az Egyedi Szerződésben meghatározott villamosenergia ellátás bármely okból történő felfüggesztése vagy megszűnése időpontjától kezdődően Kereskedő a jelen Megállapodás alapján Rendszerhasználati díjak fizetésére nem köteles.

Jelen Megállapodás a 2. pont szerinti Egyedi Szerződés feltételei szerint szűnhet meg illetve mondható fel, akár önmagában (csak jelen Megállapodás megszűnése), akár az Egyedi Szerződéssel együtt.

Felek az Egyedi Szerződés megszűnésének napjával teljes körűen elszámolnak egymással, amely nappal a jelen Megállapodás is megszűnik.

6. SZOLGÁLTATÁS DÍJA

A jelen Szerződés szerinti szolgáltatásért a Kereskedő a kibocsátott számlákon a következő díjat számítja fel:

0,20 HUF/kWh

7. RENDSZERHASZNÁLATI DÍJAK SZÁMÍTÁSA

A Kereskedő a Rendszerhasználati díjak számításához az alapadatokat a Felhasználótól és a Hálózati Engedélyestől kapja. A Kereskedő a Rendszerhasználati díjakat a kapott adatok alapján saját számlázási rendszerében önállóan számítja ki. A Kereskedő mind a számlázás alapját képező adatokat, mind a számlázott összegeket megfelelő időközönként összeveti, frissíti a Hálózati Engedélyestől kapott adatokkal, mely alapján joga van elszámolni a Felhasználóval. A Felhasználó elfogadja, hogy a Hálózati Engedélyes által szolgáltatott adatok a mérvadók a Rendszerhasználati díjak számítása, illetve elszámolása során.

a) <u>Idősoros (távmért) Mérési Pontok (POD-ok)</u>

Az idősoros Mérési Pontok (POD-ok) Rendszerhasználati díjának számítása a MEKH rendeletben meghatározottaknak megfelelően történik.

Az operatív teljesítmény igényt a Felhasználó a Hálózati Engedélyesnek jelzi, majd az igény elfogadásáról köteles a Kereskedőt haladéktalanul tájékoztatni. Az operatív teljesítmény elszámolása a Felhasználó által Kereskedő felé tett bejelentés alapján készül, amennyiben a Hálózati Engedélyes mégsem engedélyezte,

akkor a számla utólag korrigálásra kerül. A Kereskedőnek be nem jelentett, de Hálózati Engedélyes által elfogadott operatív teljesítmény igénnyel szintén utólag számol el a Kereskedő.

b) Profil elszámolású Mérési Pontok (POD-ok)

A profil elszámolású Mérési Pontok (POD-ok) Rendszerhasználati díjának számítása a MEKH rendeletben meghatározottaknak megfelelően történik.

A forgalmi alapú díjak számítási alapja a Mértékadó Éves Fogyasztás (MÉF) időarányos része vagy a Mennyiségi Eltérés.

8. SZÁMLÁZÁS MENETE

8.1 A Rendszerhasználati díjak számlázásának menete függ a Felhasználóval kötött Egyedi Szerződésben meghatározott fizetési határidőktől is.

8.2 Az elosztói alapdíj és elosztói teljesítménydíj a MEKH rendeletben meghatározottaknak megfelelően kerül számlázásra.

8.3 Rendszerhasználati díjak számlázása a Felhasználó felé

A Felhasználó egy számlán belül kapja meg az áramdíjat, a Rendszerhasználati díjakat illetve a rendszerhasználati díjak elszámolását.

A számlák minden hónap 10. munkanapjáig kerülnek kibocsátásra, a Rendszerhasználati díjak megfizetése az áramdíj fizetési határidejével megegyezően esedékes.

Az alap és teljesítménydíjak számlázási alapadataiban történő változások mindig a soron következő számlában kerülnek módosításra.

Amennyiben az áramdíj és a Rendszerhasználati díjak fizetése egymástól eltérő devizanemben történik, Kereskedő devizanemenként külön számlát állít ki.

9. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.1 A Kereskedő kérésére Felhasználó köteles a Rendszerhasználati Szerződések egy-egy másolati példányát, valamint az utolsó két havi rendszerhasználati díj számla fénymásolatát megküldeni Kereskedő részére.

9.2 Felhasználó a Rendszerhasználati szerződéseket érintő változásokat (különösen a szerződött teljesítmény módosítását illetve a csatlakozási pontok számának változását) köteles a Kereskedőnek haladéktalanul jelezni.

9.3 Amennyiben a Felhasználó rendelkezik idősoros méréssel, úgy köteles a Hálózati Engedélyes mérési központjához tartozó felhasználó nevét és jelszavát a Kereskedő rendelkezésére bocsátani.

9.4 Amennyiben a Rendszerhasználati Díjak és az Egyedi Szerződés szerinti villamos energia kereskedelmi díjak (áramdíjak) egy számlán szerepelnek, valamint a Felhasználó a kiszámlázott Rendszerhasználati Díj kapcsán számla kifogással él, ettől a ténytől függetlenül a számlán szereplő áramdíjak megfizetésére az ilyen reklamációnak halasztó hatálya nincs.

9.5 Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében az Egyedi Szerződés, a Rendszerhasználati Szerződések, a MEKH rendelet, a VET és a VET-Vhr. rendelkezései az irányadók.

A Megállapodás a Felek közötti Egyedi Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Az itt vagy az Egyedi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF rendelkezései az irányadók. Amennyiben a jelen Megállapodás és az Egyedi Szerződés rendelkezései között ellentmondás állna fenn, úgy az Egyedi Szerződés rendelkezései az irányadók.

Jelen Megállapodást a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, a cégjegyzésre és képviseletre vonatkozó előírások alapján írják alá. Jelen Megállapodás annak mindkét fél általi aláírásával jön létre és lép hatályba.

Kelt: Budapest, 2026.10.14.

.....	.....	.....
Fodor Imre üzleti kereskedelmi igazgató	Sipos László kisvállalati ügyfelek és partner hálózat értékesítési osztályvezető	Felhasználó Sitke Község Önkormányzata

Kereskedő
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Teljes ellátású közvilágítási célú villamosenergia-adásvételi szerződés

Értékesítő ügyintéző: Némethné Horváth Júlia

Szerződés száma: AKV01-VE-127311-S-26_V1

1. Kereskedő és Mérlegkörfelelős adatai

Neve:	Audax Renewables Kft.
Székhelye:	HU-1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.
Levelezési címe:	9013 Győr, Pf: 868.
Cégjegyzékszáma:	Cg. 01-09-181155
Adószáma:	24765648-2-44
Bankszámlaszáma:	ING Bank 13700016-08102027
Kapcsolattartó neve:	Audax Versenypiaci Vonal
Elérhetősége:	1403, ugyintezes@audaxenergy.hu www.audaxenergy.hu

2. Felhasználó adatai:

Sitke Község Önkormányzata

Szerződő fél neve[1]:

Székhelye[1]:

9671	Sitke	Hunyadi utca	1
Irszám	város/község	út/utca/tér	házszám, emelet, ajtó

Levelezési címe[1]:

9671	Sitke	Hunyadi utca	1
Irszám	város/község	út/utca/tér	házszám, emelet, ajtó

15423641-2-18		
Adószáma[1]	ÁFA csoportazonosító[4]	Bankszámlaszáma[1]

Képviselőjének neve[1]

Kapcsolattartó neve[1]	Telefonszáma[2]	Email címe[2]

Felhasználó és/vagy Eltérő Fizető Elektronikus számlafogadó e-mail címe[1]

303_600002921

1 Kötelezően töltendő mezők.
2 Használatban levő e-mail és mobilszám megadását kérjük az esetleges egyeztetésekhez.
3 Felelnek tudomása van arról, hogy a Kereskedő által kiállított számlák a Felhasználó nevére és adószámára (mint Vevői kartűnek kiállítására, az Eltérő Fizető fél adószáma az általános forgalmi adóról szóló törvény alapján a számlán nem tüntethető fel, ezért az Eltérő Fizető fél ezen kizárólag alapján ÁFA levonási jogosult, illetve erre hivatkozva a Felhasználó, illetve Eltérő Fizető fél számlakifogással nem élhet.
4 Kötelezően kitöltendő mező, amennyiben ÁFA csoporttag

audax

3. Szerződés feltételek

3.1. Jelen Szerződés létrejött a Kereskedő és Mérlegkörfelelős, valamint a Felhasználó (együttesen Felek, külön-külön Fél) között az 1. sz. mellékletben felsorolt Felhasználási helyekre vonatkozóan alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel. Jelen Szerződés tárgya a Kereskedő által a Szerződésben meghatározott időtartamon belül a Felhasználó teljes villamosenergia-igényének ellátása jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

3.2. **A Felhasználó által fizetendő díjak**

3.2.1. A villamos energia egységára (HUF/kWh). A villamosenergia-egységár a villamos energia díja mellett tartalmazza a mérlegkör tagsági díjat. A szerződött villamosenergia egységárat a 3.4 pont tartalmazza.

2025. január 1. napjától Kereskedő a számláit, valamint egyéb számviteli bizonylatait elektronikus formában állítja ki és azokat vagy azok elektronikus átvételének lehetőségéről szóló tájékoztatást - Felek eltérő megállapodása hiányában - a Felhasználó Elektronikus számlafogadó e-mail címére küldi meg. Elektronikus számlafogadó e-mail hiányában vagy amennyiben ez a számla fogadására nem alkalmas, úgy Kereskedő jogosult - de nem köteles - a számláit Felhasználó utolsó ismert e-mail címére, közhiteles nyilvántartásban elektronikus elérhetőségként megjelölt e-mail címére, hivatalos elektronikus elérhetőségére megküldeni vagy – amennyiben Felhasználó ilyennel rendelkezik - a Felhasználóhoz tartozó kereskedői online ügyfélszolgálati rendszeren keresztül elérhetővé tenni. Az Elektronikus számlafogadó e-mail cím rendelkezésre állásának biztosítása Felhasználó kötelezettsége, így amennyiben Felhasználó ezt elmulasztja és Kereskedő az elküldött elektronikus üzenettel vagy más módon igazolja, hogy a számlát a Felhasználónak megkísérelte küldeni vagy azt, hogy nem állt rendelkezésre számla fogadására alkalmas Elektronikus számlafogadó e-mail cím, úgy Felhasználó nem hivatkozhat arra, hogy a számlát késve vagy nem kapta meg és nem mentesül a számla késedelmes fizetéséhez vagy nem teljesítéséhez kapcsolódó következmények alól.

Az alábbi linken tájékozódhat, hogy elektronikus számla fogadó email címelt milyen módon tudja megtekinteni, illetve módosítani.
https://audaxenergy.hu/audax-ugyfelszolgalat/aram-ugyintezes/egyik

3.2.2. **A Felhasználó által fizetendő egyéb díjak**

Az egységár nem tartalmazza, azonban Felhasználó a Kereskedőnek megfizeti a mindenkori hatályos: jövedéki adót, az ÁFA-t, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXVI. törvény („VET") 147.§-a alapján fizetendő pénzeszközöket, valamint a VET 13. § (1) bekezdése szerinti, a prémium típusú támogatási rendszer finanszírozásához szükséges pénzeszközt és a kötelező átvételi rendszer működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszközt, a megújuló energiaforrásokból és a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatása, valamint a villamosenergia-tárolók bevételkompenzációja finanszírozásához szükséges pénzeszköz mértékének megállapítási módjáról és a megfizetésre vonatkozó részletes szabályokról szóló 235/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet szerinti villamosenergia-tárolók bevételkompenzációja finanszírozásához szükséges pénzeszközt, a villamosenergia kereskedelmi tevékenységet terhelő és Felhasználó által viselendő vagy Felhasználóra továbbhárítható egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és más költségeket.
Felhasználóra automatikusan továbbhárítható minden olyan adó, adó módjára vagy egyéb módon és/vagy jogcímen megfizetendő pénzügyi teher, egyéb díj, ráforditás, díjnövekmény vagy pénzeszköz (a továbbiakban: egyéb díj), amely a szerződéskötést követően hatóságilag, jogszabály vagy a Felek érdekkörén kívül eső más úton kerül bevezetésre. A Kereskedő a fentiek szerinti költségeket jogosult a Felhasználó által fizetendő díjba változatlan módon beépíteni, feltéve, hogy ezt jogszabály nem zárja ki. Ezen felül a Felhasználóra továbbhárítható automatikusan minden olyan, a Kereskedő által is megfizetendő, a fentiekben nem említett egyéb díj, amely a köztük fennálló szerződésben meghatározott kötelezettségek a Kereskedő hátrányára változtatja meg. Amennyiben a KÁT, prémium pénzeszköz, tárolói pénzeszköz elszámolásának díjai a MAVIR ZRt. által meghatározott elszámolási rendszer változása miatt megemelkednek, a Kereskedő az esetleges árváltozást jogosult a Felhasználó felé továbbhárítani, és az általa fizetendő díjba változatlan módon beépíteni. Jelen pontban foglaltak a szerződés Felhasználó általi felmondását nem alapozzák meg.
Ezen felül a Felhasználóra továbbhárítható automatikusan minden olyan, a Kereskedő vagy Kereskedőn keresztül Felhasználó által megfizetendő, a fentiekben nem említett egyéb díj, amely a köztük fennálló szerződésben meghatározott kötelezettségeit a Kereskedő hátrányára változtatja meg vagy a Kereskedő és Felhasználó között létrejött jogviszony létrehozása, fenntartása, megszüntetése, módosítása vagy szolgáltatás nyújtása kapcsán többlet pénzügyi ráfordítást eredményez.

3.3. **RHD Fizető:**

A Felek havonkénti számlázásban és díjfizetésben állapodnak meg.

[X] Az általános rendszerhasználati díjakat a Kereskedő fizeti meg az Elosztói Engedélyes részére az Üzletszabályzat 2.2. pontja szerinti rendszerhasználati díjak kezelésének díja felszámítása mellett, majd a rendszerhasználati díjakat közvetített szolgáltatásként havonta, az energiával, valamint a rendszerhasználati díjak kezelésének díjával egy számlában számlázza a Felhasználónak.

[ ] Elosztó felé a felhasználó közvetlenül fizeti meg. A hálózathasználati és hálózatcsatlakozási szerződéseket a felhasználó közvetlenül köti meg a területileg illetékes Elosztói Engedélyessel, és ezek alapján a rendszerhasználati díjakat is közvetlenül fizeti meg az Elosztói Engedélyesnek.

3.4. A Kereskedő által biztosított kedvezmények, vállalások

3.4.1. Kezdete

2027.01.01. -tól/től

Vége

[ ] 2027.12.31.
[ ] 2028.12.31.

Amennyiben a Felhasználó nem jelöli meg egyértelműen, hogy mely időszakra kéri a szerződéses árat, úgy automatikusan a leghosszabb időszakra vállalja az Ármegállapítási Időszakot és ezzel együtt a felmondási joga korlátozását.

Villamos energia díja

	2027	2028
Nettó mindennapszaki villamosenergia-egységár az Ármegállapítási időszakra vonatkozóan (Ft/kWh)	71,23	69,23

3.5. A Kereskedő a villamosenergia-fogyasztásra vonatkozó számlákat a területileg illetékes Elosztói Engedélyes által megadott, illetve ledivasott adatok alapján, az Elosztói Engedélyes adatküldéséhez igazodó ütemben állítja ki. Profilos elszámolású Felhasználási helyek esetén a Kereskedő rész- és elszámoló számlákat állít ki. A részszámlákon a Mértékadó Éves Fogyasztás (MÉF) 1/12-ed részét számlázza ki. Az elszámoló számlán a Mért fogyasztás alapján a jelen Szerződés 3.4 pont szerinti egységárral kiszámított éves díjak és a részszámlákon már kiszámlázott díjak különbözete kerül kiszámlázásra. Idősoros elszámolású Felhasználási hely esetében a Kereskedő az Elosztói Engedélyes által közölt 1/4-ed órás terhelési adatok alapján minden hónapban elszámoló számlát állít ki.

4. A szerződés létrejötte és időtartama

4.1. Jelen Szerződés határozott időtartamú. A szerződés a Felek általi aláírással a 3.4.1 pontban választott időszakra jön létre, és azon Ármegállapítási időszak utolsó napján jár le, amely Ármegállapítási időszakra vonatkozóan a Felek a villamosenergia-egységárban megállapodtak (Lejárat Napja). A szolgáltatásnyújtás kezdete a 3.4.1 pontban megjelölt Ármegállapítási időszak első napja. ("Lejárat Napja") napján 24.00 órakor szűnik meg. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés megkötésének időpontjában, jelen Szerződés 1. sz. mellékletében feltüntetett Felhasználási helyekre vonatkozóan fennáll közöttük teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződés, azt a szolgáltatásnyújtás kezdetével megszüntetik, és helyette a jelen dokumentumban foglalt új, teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződést megkötik. A szolgáltatásnyújtás kezdő időpontja az itt rögzítetthez képest későbbi is lehet, amennyiben jelen Szerződés kereskedőváltással jön létre és a Felhasználó korábbi villamos energia kereskedője a Felhasználó fejárt számlatartozása, egyéb szerződéses kötelezettségének nem teljesítése vagy egyéb ok miatt a kereskedőváltást elutasítja. Az ebből adódó, a Felhasználót esetlegesen ért károkért a Kereskedő nem felel.

4.2. A jelen Szerződés annak határozott időtartama alatt rendes felmondással nem mondható fel. A szerződés megszűnésére, valamint megszüntetésére egyébiránt az Üzletszabályzat III/1.6. pontja irányadó.

4.3. Nem teljesítési kötbér (Bánatpénz)

4.3.1. Amennyiben a Felhasználó a Szerződés aláírását követően, de a tényleges vételezés megkezdését megelőzően a Szerződéstől Kereskedőház Intézett egyoldalú nyilatkozattal elál, köteles a Szerződésben meghatározott szerződött

mennyiség teljes díjának 30%-a megfelelő összeget bánatpénz jogcímen Kereskedő részére megfizetni. A Bánatpénz a villamos energia adásvételi szerződéstől való elállás napján esedékes és a Kereskedő legkorábban ezen a napon jogosult a Bánatpénzről számlát kiállítani a Felhasználó részére.

4.3.2. Amennyiben a Felhasználó nem áll el a Szerződéstől és nem is mondja fel a Szerződést a Szerződésben írt feltételeknek megfelelően, de ennek ellenére a Felhasználó ténylegesen nem veszi igénybe a Szerződésben meghatározott szolgáltatást a Kereskedőtől, ezt a Felek úgy tekintik, hogy a Felhasználó a 4.3.1 pontban meghatározott elállási jogát (ráutaló magatartással) gyakorolta és a bánatpénz fizetésére köteles az ott foglaltak szerint.

4.3.3. Amennyiben a Szerződés teljesítése: (i) a Felhasználónak felróható okból, illetve a Felhasználó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül; illetve ha (ii) a Szerződés azért nem lép hatályba, mert a Felhasználó harmadik féltől kötött szerződésében foglalt utolsó ajánlattételi jogot másik kereskedő gyakorolja és emiatt a Felhasználó a villamos energia vételezést a szállítási időszak kezdő időpontjában nem kezdi meg – feltéve, hogy a szerződésszegés vagy lehetetlenülés oka nem Vis Maior vagy a Kereskedő szerződésszegése – úgy Felhasználónak a szerződött mennyiségből még el nem fogyasztott mennyiség és a szerződéses mindennapszaki villamosenergia egységár szorzata, de minimum a teljes szerződött mennyiség Szerződés szerinti díjának 30%-a összegű kötbért ("Nem Teljesítési Kötbér") kell fizetnie a Kereskedő részére, illetve ha (iii) a Szerződés a Felhasználó szerződésszegése miatt szűnik meg vagy olyan egyéb okból, szűnik meg, amelyért a Felhasználó felelős.

5. A Felhasználó kötelezettségvállalása

5.1. A Felhasználó vállalja, hogy a Kereskedő által szállított villamos energiát átveszi, és annak jelen Szerződés szerinti díjait és a továbbszámlázott rendszerhasználati díjakat - amennyiben a Felek ebben állapodnak meg - a Kereskedő számára a Szerződés rendelkezései szerint megfizeti.

5.2. A Felhasználó a számlák összegét a számlán feltüntetett bankszámlaszámra történő banki átutalással egyenlíti ki.

5.3. A Felhasználó a számlák összegét azok kiállításától számított 12 naptári napon belül egyenlíti ki.

5.4. A Felhasználó kijelenti, hogy a Szerződés hatálybalépésének Üzletszabályzatban és ÁSZF-ben rögzített előfeltételei teljesültek, ezért a Szerződés hatályba lépésének nincs akadálya. A Felhasználó a hatályba lépési feltételek változása esetén haladéktalanul értesíti a Kereskedőt a változásról.

5.5. A beépített teljesítmény adatokban történő változás esetén (növekedés vagy csökkenés, bővítés vagy korszerűsítés) a Felhasználót az adott hónap 20-áig adatszolgáltatási kötelezettség terheli a Kereskedő felé, a Műszaki átadási Jegyzőkönyvben szereplő és a következő hónap 1-jétől érvényes teljesítményadatról.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Szerződésmegszüntetési díj

Amennyiben a Felhasználó a szerződést a határozott időtartam lejárta előtt, vagy határozatlan idejű szerződés esetén fordulónap előtt felmondási ok nélkül meg kívánja szüntetni, írásban kezdeményezheti a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a Kereskedőnél. Amennyiben a Kereskedő a közös megegyezéssel történő megszüntetéssel egyetért, a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését – a kereskedőváltás miatti szerződésmegszüntetés esetét kivéve – szerződés megszüntetési díj megfizetéséhez kötheti, amelynek összege az ÁSZF 7.4. pontja szerint kerül kiszámításra. A szerződés megszüntetési díj összege a Szerződés alapján elfogyasztani vállalt villamos energia mennyiség (MÉF) és a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése időpontjáig elfogyasztott mennyiség különbözetének 30%-a és a szerződéses mindennapszaki villamosenergia egységár szorzatával egyenlő.

6.2. Elévülés

A jelen Szerződésből eredő polgári jogi igények a követelés esedékességének napján hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti időben évülnek el.

Mellékletek
1. sz. melléklet: Szerződött felhasználási helyek listája a szerződési villamosenergia-mennyiséggel és egységárral
2. sz. melléklet: Megbízási szerződés, a Felhasználó nyilatkozata
4. sz. melléklet: Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR), EKR díj

audax

6.3. Aggregátor rendelkezések

Amennyiben a Felhasználó a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 66/D. §-a szerinti aggregálási szerződést (a továbbiakban: Aggregálási Szerződés) köt, Felhasználó felelőssége, hogy Kereskedő annak megkötését követően haladéktalanul, de legkésőbb az aggregálási tevékenység tényleges megkezdését megelőző 60 napon belül értesüljön arról. Az Aggregálási Szerződés körében Kereskedő részére történő tájékoztatásnak ki kell terjednie az aggregálási tevékenység Felhasználó felhasználási hely(eken történő megkezdésének – annak tájékoztatást követő megváltozása esetén a megkezdés megváltozott – időpontjára. Felhasználó felelős az Aggregálási Szerződéssel kapcsolatos jelen pont szerinti kötelezettségeinek elmulasztásából eredő károkért.

Aggregátor és Kereskedő közötti hatályos szerződéses jogviszony hiányában nem kezdhető meg az aggregálási tevékenység. Kereskedőt nem terheli felelősség az Aggregátor és Kereskedő közötti szerződéses jogviszony bármilyen okból megszűnne vagy nem jönne létre.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. A Kereskedő működését a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által elfogadott Villamosenergia-kereskedelmi üzletszabályzata szabályozza. Ezen Üzletszabályzat alapján a Kereskedő az általa kötött teljes ellátás alapú villamosenergia-adásvételi szerződésekre vonatkozóan Általános Szerződési Feltételeket dolgozott ki (ÁSZF), amelynek hatályos változata a Kereskedő honlapján elérhető (www.audaxenergy.hu), és amely jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Felek jogviszonyára az ÁSZF, valamint az Üzletszabályzat rendelkezései irányadók. A Felhasználó nyilatkozik, hogy az ÁSZF-et megismerte, és annak tartalmát magára nézve kötelező jelleggel elfogadja. Amennyiben a jelen Szerződés és bármilyen egyéb, a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatos dokumentum között (ideértve az Üzletszabályzat és az ÁSZF rendelkezéseit is) eltérés vagy ellentmondás van a jelen Szerződést kell alkalmazni. A Felhasználó kérése esetén a hatályos Általános Szerződési Feltételeket a Kereskedő megküldi részére. A Felek kizárják a Ptk. 6:63. § (5) alkalmazását, azaz jelen Szerződésnek nem része a Felek között esetlegesen korábban kialakított vagy iparági szokás, gyakorlat.

7.2. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és annak hatályba lépésének feltétele az 1. sz. melléklet a felhasználási helyekről, a mértékadó éves fogyasztásról (MÉF) és a szerződéses árakról (Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamosenergia-mennyiséggel és egységárral), amennyiben jelen Szerződés megkötése kereskedőváltással jár, a 2. sz. mellékletben rögzített Megbízási szerződés, a Felhasználó nyilatkozata. A Megbízási Szerződés önálló szerződéses léttel bír. A jelen Szerződés mellékletét képezi továbbá eltérő fizető megléte esetén a 3. sz. melléklet az egyes felhasználási helyek Felhasználótól eltérő Fizetőről, illetve amennyiben Felhasználó rendelkezik háztartási méretű kiserőművel, az 5. sz. melléklet, a HMKE üzemeltető Felhasználó termelési, fogyasztási nyilatkozata, valamint az utolsó ajánlattételi jog felvételével rendelkező szerződés esetén a Last Call melléklet (6. sz. melléklet).

7.3. Energiahatékonysági tájékoztatás

A Kereskedő energiahatékonyságot javító intézkedései, programjai, az energetikai tanúsítók, valamint az energetikai auditálást végző személyek és szervezetek, továbbá az energetikai fogyasztói tanácsadó ill. érdekvédelmi szervezetek elérhetőségei megtekinthetőek honlapunkon, a https://audaxenergy.hu/ekr-rendszer/ elérhetőségen.

7.4. Az ajánlat érvényessége

Jelen szerződéses ajánlat 2026.10.19.-ig érvényes, illetve amennyiben a Kereskedő meghosszabbítja az akciót, az akció érvényességének végéig. Amennyiben jelen szerződéses ajánlat a Felhasználó részéről elfogadásra kerül az ajánlati kötöttség időtartama alatt, a Kereskedő és a Felhasználó között a szerződést létrejöttnek kell tekinteni.

Mellékletek
1. sz. melléklet: Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamosenergia mennyiséggel és egységárral
2. sz. melléklet: Megbízási szerződés, a Felhasználó nyilatkozata
4. sz. melléklet: Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (ÉKR, ÉKR cl)

audax

Szerződés száma: **AKV01-VE-127311-S-26_V1**

A fentiek tanúsításaként a Felek képviselői a jelen Szerződést – amely 1 eredeti példányban készült – gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag, fenntartások nélkül a lenti keltezéssel aláírták.

Budapest 2026.10.15.
kelt év hónap nap

Sitke Község Önkormányzata,
mint Szerződő fél képviseletében

Audax Renewables Kft.
képviseletében dr. Pap Gabriella

303_6000009821

Mellékletek
1. sz. melléklet: Szerződött felhasználási helyek listája a szerződést villamosenergia-mennyiséggel és egységárral
2. sz. melléklet: Megbízási szerződés, a Felhasználó nyilatkozata
4. sz. melléklet: Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR, EKR díj)

audax

Szerződött felhasználási helyek listája
a szerződött villamosenergia-mennyiséggel
1. sz. melléklet

Szerződés száma: AKV01-VE-127311-S-26_V1

Felhasználási hely címe	Mérési pont (POD) azonosító[1]	Mértékadó éves fogyasztás kWh	Profilbesorolás
9671 , Sitke , József A utca, 1.	HU0001101-11-S0000000000000010361161	38 741	közvilágítás

1: Mérési pont azonosító: 33 karakter hosszúságú azonosító, havi számlája második oldalon a bal felső sarok feltüntetve.
2: a szerződés 9.2 pontja szerint

Kereskedő meghatalmazása
2. sz. melléklet

Szerződés száma: AKV01-VE-127311-S-26_V1

1. Kereskedő és Mérlegkörfelelős adatai

Neve:	Audax Renewables Kft.
Székhelye:	HU-1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.
Levelezési címe:	9013 Győr, Pf. 868.
Cégjegyzékszáma:	Cg. 01-09-181155
Adószáma:	24765648-2-44
Bankszámlaszáma:	ING Bank 13700016-08102027
Képviselőjének neve:	dr. Pap Gabriella Ügyvezető Igazgató
Kapcsolattartó neve:	Audax Versenypiaci Vonal
Telefonszáma, e-mail címe:	1403, ugyintezes@audaxenergy.hu

2. Felhasználó adatai:

Sitke Község Önkormányzata
Szerződő fél neve[1]:

Székhelye[1]:

9671	Sitke	Hunyadi utca	1
Irszám	város/község	út/utca/tér	házszám, emelet, ajtó

Levelezési címe[1]:

9671	Sitke	Hunyadi utca	1
Irszám	város/község	út/utca/tér	házszám, emelet, ajtó

15423641-2-18		
Adószáma[1]	Bankszámlaszáma[1]	Képviselőjének neve[1]

Jelenlegi Kereskedő[1]: Ismeretlen Versenytárs

Jelenlegi Kereskedővel fennálló szerződés megszűnésének lehetséges dátuma[1]: 2026.10.31.

Jelenlegi szerződése 60 napra mondható fel.[1]

A meghatalmazás az 1. sz. melléklet szerinti Felhasználási helyekre vonatkozik.

Kérjük, hogy a fenti adatokat adja meg teljes körűen annak érdekében, hogy a Kereskedő a megjelölt időpontban – egyéb feltételektől függően – késedelem nélkül megszüntethesse régi szerződését, és hatályba léptethesse az Audax Renewables Kft.-vel kötött szerződését. Amennyiben a fenti adatokat nem adja meg vagy hiányosan tölti ki, akkor a szerződés megszüntetése és az új szerződés hatályba lépése elhúzódhat vagy meghiúsulhat.

3. Jelen meghatalmazás aláírásával a Felhasználó megbízza és meghatalmazza a Kereskedőt, hogy
- a Felhasználási helyekre vonatkozó kereskedelmi vagy egyetemes szolgáltatási szerződést helyette és nevében a Felhasználót ellátó villamosenergia-kereskedőnél (egyetemes szolgáltatónál) felmondja;
- az Elosztói Engedélyestől helyette és nevében valamennyi olyan adatot és dokumentumot megkérjen, amely a Felhasználó Felhasználási helyé(i)nek villamosenergia-ellátásához szükséges;
- a Felhasználó villamosenergia-ellátásához szükséges rendszerhasználati szerződéseket a területileg illetékes Elosztói Engedélyesekkel megkösse/módosítsa.

4. Jelen szerződés csak a villamosenergia-adásvételi szerződéssel kapcsolatos ügyintézésre és ehhez kapcsolódóan a Felhasználó képviseletére terjed ki, a Felhasználó az elosztási szolgáltatással összefüggő, beavatkozást igénylő helyzetben illetve élet, testi épség, vagy vagyonbiztonság veszélyeztetettsége esetén közvetlenül az Elosztói Engedélyessel köteles felvenni a kapcsolatot.

303_600000821

audax

Szerződés száma: AKV01-VE-127311-S-26_V1

1. **EKR díj**

A Kereskedő az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény („Enhatv.") alapján energiamegtakarítást köteles elérni felhasználói körében („energiamegtakarítási kötelezettség"). Az energiamegtakarítási kötelezettség mennyisége egy adott tárgyévben a tárgyévet megelőző második évben értékesített energiamennyiségnek a tárgyévre meghatározott százaléka („tárgyévi energiamegtakarítási százalék"). Kereskedő a tárgyévi energiamegtakarítás elmaradása esetén, az Enhatv. alapján energiahatékonysági járulékot köteles fizetni („energiahatékonysági járulék"; a tárgyévi energiahatékonysági kötelezettség nem teljesítése esetén Kereskedő által fizetendő legmagasabb tétel) Kereskedő jogosult Felhasználóval szemben az energiamegtakarítási kötelezettség teljesítésének költséghatását saját árképzése alapján kialakított díjként érvényesíteni („EKR díj") Az EKR díj a Felhasználó által fizetendő energia nettó egységárának/energiadíj részeként, azaz abba beépítve kerül elszámolásra.

EKR díj összege:

2027: 0,99 HUF/KWH
2028: 0,81 HUF/KWH

A jelen Szerződésben feltüntetett díjak az EKR díjat már tartalmazzák.

2. **EKR díj változás**

Az EKR díj naptári évére meghatározott Enhatv. szerinti

- tárgyévi energiamegtakarítási százalék és/vagy
- ezen időszakra vonatkozó energiahatékonysági járulék

jogszabály változása vagy hatósági döntés miatti emelkedése esetén a változással érintett időszakra irányadó EKR díj automatikusan és külön értesítés nélkül arányosan megemelkedik. EKR díj változása esetén Kereskedő jogosult a változással érintett időszakokra visszamenőlegesen is érvényesíteni a megemelkedett EKR díjat.

Az irányadó értékek értelmezéséhez[1]:

Az EKR díj változás(i)

- az eredeti EKR díj elszámolásával azonos módon kerül érvényesítésre, növelve a Felhasználó által fizetendő energia nettó egységárát/energiadíjat[2] ,
- követően a tárgyévi EKR díj egységár legfeljebb (i) az Enhatv. szerinti tárgyévi mindenkori energiamegtakarítási százalék és a mindenkori energiahatékonysági járulék szorzatáig[3], vagy (ii) amennyiben ez nem állapítható meg, úgy ezen szempont rendszernek megfeleltethető energiamegtakarítási költségig, de az (i)-(ii) ponttól függetlenül legalább az 1. pontban meghatározott EKR díj összegéig érvényesíthető,
- a Szerződés Felhasználó általi felmondását nem alapozza meg,
- EKR díj változás, illetve annak érvényesítése esetén Kereskedőt nem terheli külön tájékoztatási kötelezettség.

[1] [Példa1]: 2026. december 1. – december 31. elszámolási (számlázási) időszak esetén az Enhatv. 2025.08.01. napján hatályos állapota szerint irányadó értékek a következők:
- a 2026-os évre meghatározott 1,4%-os tárgyévi energiamegtakarítási százalék, valamint
- a 2026-os évre vonatkozó energiamegtakarítási kötelezettség elmaradása esetén fizetendő energiahatékonysági járulék 50.000 Ft/GJ, azaz – átváltva – 180Ft/kWh egységösszege.

[2] Árképlettes szerződésekben például a „Fee" értelmet vagy az árképlet alapján Felhasználó által fizetendő ár.

[3] ezek értelmezéséhez: (l. „Példa1"; az EKR díj legmagasabb összege a 2026. évre jelenleg 2,52 Ft/kWh, 2027. évre 1,8 Ft/kWh; amennyiben az EKR díj forinttól eltérő pénznemben kerül meghatározásra, úgy az átváltásra a változás hatályosulásának napján irányadó MNB devizaárfolyam alkalmazandó

Mellékletek
1. sz. melléklet: Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamosenergia mennyiséggel és egységárral
4. sz. melléklet: Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR), EKR díj

audax

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

9600 Sárvár, Várkerület 2.
Telefon: 95/323-555
Pf.: 78.

K I V O N A T

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. október 26-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

53/2026. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 30/2026. (V.28.) számú határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 11. módosítása során a véleményezési szakaszban a településrendezési eszközök módosításának partnerségi véleményezése az alábbiak szerint megtörtént:

1.1 Az E-TÉR felületre a véleményezési dokumentáció 2026. augusztus 26-án feltöltésre került. A véleményezési határidő a feltöltést követő napon, azaz 2026. augusztus 27-én indult el, a véleményezésre nyitva álló 15 napos határidő 2026. szeptember 10-én 24 órakor járt le.
Az E-TÉR-ben a partnerek részéről észrevétel/vélemény nem érkezett.

1.2 Az E-TÉR felületen kívül lakossági fórum került meghirdetésre, melyről szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a partnerségi egyeztetés teljes dokumentációja közzététele 2026. augusztus 26-án, levétele 2026. szeptember 11-én történt meg. A hirdetmény kifüggesztésének és levételének napja a véleményezési határidőbe nem számít bele, a véleményezésre a kifüggesztés és a levétel közötti 15 napban (a véleményezés első napja: 2026. augusztus 27., a véleményezés utolsó napja: 2026. szeptember 10.) volt lehetőség. A lakossági fórum megtartására 2026. szeptember 2-án 9 órakor került sor.
A lakossági fórumon a partnerek/lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg, és a fórumot követő 5 napon belül sem érkezett észrevétel/vélemény.

1.3 A véleményezési szakaszban az Állami Főépítészi Iroda VA/ÁFI/645-2/2026. iktatószámú hiánypótlási felhívásában foglaltak teljesítését követően a kiegészített dokumentáció partneri véleményezése céljából az E-TÉR felületen kívül ismételten lakossági fórum került meghirdetésre, melyről szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a partnerségi egyeztetés teljes dokumentációja közzététele 2026. szeptember 23-án, levétele 2026. október 9-én történt meg. A hirdetmény kifüggesztésének és levételének napja a véleményezési határidőbe nem számít bele, a véleményezésre a kifüggesztés és a levétel közötti 15 napban (a véleményezés első napja: 2026. szeptember 24., a véleményezés utolsó napja: 2026. október 8.) volt lehetőség. A lakossági fórum megtartására 2026. szeptember 30-án 9 órakor került sor.
A lakossági fórumon a partnerek/lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg, és a fórumot követő 5 napon belül sem érkezett észrevétel/vélemény.

1.4 Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy partnerségi véleményezésre nyitva álló 15 napos időszakban – első nap: 2026. augusztus 27. és utolsó nap: 2026. szeptember 10. – sem az E-TÉR felületen, sem az E-TÉR felületen kívül a partnerektől észrevétel/vélemény nem érkezett, valamint a kiegészített dokumentáció partnerségi véleményezésére nyitva álló 15 napos időszakban – első nap: 2026. szeptember 24. és utolsó nap: 2026. október 8. - az E-TÉR felületen kívül a partnerektől észrevétel/vélemény nem érkezett.

2. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 30/2026. (V.28.) számú határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 11. módosításának véleményezési szakasza – a véleményező szervek részéről - az alábbiak szerint történt meg:

2.1 Az E-TÉR felületre a véleményezési dokumentáció 2026. augusztus 26-án feltöltésre került. A véleményezési határidő a feltöltést követő napon, azaz 2026. augusztus 27-én indult el, és – az Állami Főépítészi Iroda VA/ÁFI/645-2/2026. iktatószámú hiánypótlási felhívásában foglaltak 2026. szeptember 23-án történt teljesítését követően – az E-TÉR felületen kívül 2026. október 8-án 24 órakor zárult le.

2.2 Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy véleményezésre nyitva álló időszakban - 2026. augusztus 27. és 2026. október 8. között – sem az E-TÉR felületen, sem az E-TÉR felületen kívül a véleményező szervek részéről eltérő, egyet nem értő észrevétel/vélemény nem érkezett.

3. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete fentiek alapján a településrendezési eszközök 11. módosításának – 1. és 2. pontban ismertetett - véleményezési szakaszát lezárja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) kezdeményezése és lefolytatása érdekében minden további szükséges intézkedést, az eljárás során teljeskörű, mindenre kiterjedő nyilatkozatot tegyen.

Felelős: Morgós István polgármester
Határidő: azonnal

Sárvár, 2026. október 27.

/: Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

1. Melléklet a 53/2026. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozathoz

nmhh
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Soproni Hatóság Irodája

Iktatószám: K/21839-2/2026.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Varga Tamás
E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-535
Hivatkozási szám: STK/309-20/2025.
Készült: 2026.08.26.

Morgós István
polgármester úr részére

Sitke Község Önkormányzata
Sitke
Hunyadi u. 1.
9671

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Sitke Község Önkormányzata képviselő-testületének a településtervének – benne a helyi építési szabályzatról szóló rendeletének 11. számú módosítását (a továbbiakban: rendelettervezet) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a rendelettervezet elektronikus hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 66. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint, a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Sléber Tibor hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Sitke község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása
Hiv. szám: STK/309-20/2025
Ügyintézőjük: Pőneczi Martina
Ügyintéző: Varga Lívia tű. őrnagy

Morgós István
polgármester

Sitke Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Sitke község településrendezési eszközeinek 11. számú módosításával kapcsolatos megkeresésére *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése és *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. § alapján az alábbi véleményt adom:

Sitke község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása polgári védelmi szempontból elfogadható.

A tervdokumentáció II. Alátámasztó javaslat 2.9. fejezetében (A korlátozások - Tűzvédelem) szereplő, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 2021. 12. 31-én hatályát vesztette, az adott tárgykört a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet szabályozza.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

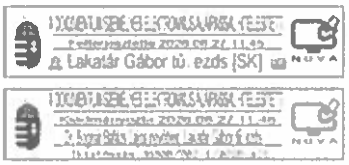
Dr. Bognár Balázs PhD. tű. dandártábornok
Igazgató

Melléklet: -
Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pódium nélkül)
Kapja: Címzett (E-ter rendszeren keresztül)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430
E-mail: vas.vmki@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



HONVEDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosaghivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 10995-2/2026/h
Hiv. szám: STKJ3O9-20/2025.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!"

Morgós István
Sitke Község Önkormányzata
polgármester

9671 Sitke
Hunyadi u. 1.

Tárgy: Sitke község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása - általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2026. (VII.27.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 55. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Dr. Ruszin-Szendi Romulusz
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 2 lap
Ügyintéző (tel/fax): Bíró Boglárka (tel.:+36 (1) 474-1504; HM 022-21-717; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVEDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Kocs Tamás
Időpont: 2026.06.27 14:53:15 CEST

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/7930-2/2026
Tárgy: Sitke Község TRE 11. sz. módosítása

Azonosító szám:
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Oláh Enikő
Telefon: 88/550-954
E-mail: eniko.olah@sztfh.hu
Mellékletek:

Sitke Község Önkormányzata

9671 Sitke

Hunyadi u. 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2026. augusztus 27. napján érkeztetett „Sitke Község TRE 11. sz. módosítása" tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Az Sitke Község Önkormányzat településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. A településtervek tartalmáról, elkészítésének es elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) foglaltak alapján a Bányafelügyelet a bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Oláh Enikő
Digitálisan aláírta: Oláh Enikő
Dátum: 2026.08.28 13:11:29 +02'00'

Oláh Enikő
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:
1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Morgós István polgármester úr részére

Sitke Község Önkormányzata

Sitke
Hunyadi u. 1.
9671

Iktatószám: BP/0801/00525-2/2026
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 468 0916
Tárgy: Sitke község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása – véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 732928925

Tisztelt Polgármester Úr!

Sitke község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos STK/309-20/2025. számú, 2026. augusztus 26-án kelt – Hivatalomhoz 2026. augusztus 27-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

A főispán helyett eljáró dr. Mészár Erika főigazgató nevében és megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezető távollétében
Szécsényi-Nagy Gergely
2026.08.31 13:37:51 +02'00'
Szécsényi-Nagy Gergely
útügyi szakügyintéző

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf.: 39 - Telefon: +36 (1) 468-0915 - KRID: 645240704
Hivatali kapu: BFKHKOZLEK - E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

SÁRVÁR

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Iktatószám: SRV/10459-2/2026.
Ügyintéző: Pörneczi Martina

Tárgy: Sitke község településrendezési eszközeinek 11. módosítása
Hiv.szám: STK/309-20/2026.

Sitke Község Önkormányzata
9671 Sitke, Hunyadi u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sitke Község Önkormányzata által (9671 Sitke, Hunyadi u. 1.) az E-TÉR felületen 35173 szám alatt kezdeményezett, Sárvár Város Önkormányzatához (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.) megküldött „Településrendezési eszközök módosítása" tárgyú megkeresésére a rendelkezésre álló dokumentumok áttanulmányozása után az alábbi tájékoztatást adom:

Sárvár Város Önkormányzata Sitke község településrendezési eszközeinek módosítása során Sárvár város közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatok, valamint egyéb környezeti hatások vonatkozásában észrevételt nem tesz, a tervezett módosítások Sárvár város érdekeit nem sértik.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-a alapján adtam meg.

Sárvár, 2026. szeptember 2.

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kondora István
polgármester

ŐRSÉGI NEMZETI PARK

Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Őriszentpéter, Városszer 57
telefon | +36 94-548-036
e-mail | onpi@onpi.hu

ÜGY SZÁMA: 25 2026/3176
HIVATKOZÁSI SZÁM:
STK/309-20/2026
ÜGYINTÉZŐ: SÁNDOR ANDRÁS

Morgós István
polgármester

Sitke Község Önkormányzata
9671 Sitke, Hunyadi utca 1.

Tárgy: Településrendezési eszközök II. módosítása – véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62 § alapján, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja „Településrendezési eszközök II. módosítása – véleményezési szakasz" tárgyában:

Igazgatóságunk áttanulmányozta a megküldött tervezetet.

Sitke Vadkert utca, 645 hrsz, 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz, 636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, 627 hrsz ingatlan hasznosításának elősegítése
A módosítással érintett ingatlanokat védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintik. Az előirányzott módosítások természet- illetve tájképvédelmi értékeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést **nem fűz hozzájuk**.

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is **részt kíván venni.**

Őriszentpéter, 2026. szeptember 2.

Üdvözlettel:

Dr. Németh Csaba
igazgató

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Csermelyi Andrea
2026.09.03 11:50:22

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István
polgármester úr részére
Sitke Község Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/645-2/2026.
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta / Kutasi Nikoletta
Telefonszám: +36 30 468 8079

9674 Sitke
Hunyadi u. 1.

Tárgy: Sitke község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása – általános eljárás – véleményezési szakasz – felhívás hiányosságok pótlására
Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sitke Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek – a Képviselő-testület 73/2004.(IX.20.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv, valamint Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) – módosításával kapcsolatos, 2026. augusztus 26-án kelt, Hivatalunkhoz E-TÉR felületen aznap beérkezett STK/309-20/2026. számú levelére válaszolva, az AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. által, 2026. augusztus 25-én készített „Sitke - Településrendezési eszközök módosítása – 11. számú módosítása – 419/2021.(VII.15.) Kormány rendelet szerinti általános eljárás – Véleményezési tervdokumentáció" megnevezésű dokumentációval kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: újR.) 66. § (3a) bekezdés alapján az alábbi hiányosságok pótlására hívom fel:

1. A 30/2026.(V.28.) számú testületi döntést megalapozó 2026. május 21-én kelt Főépítészi Feljegyzés az alábbiak szerint javítandó, kiegészítendő:
   a) az utolsó két bekezdés javítandó, mivel a tartalmi követelmények meghatározására vonatkozó előírás nem felel meg az újR. 78. § (1a) bekezdés c) pontjában foglaltaknak, továbbá
   b) a Zkk jelű zöldterület – közkert kialakítására vonatkozóan nem tartalmaz ismertetést.

   A kiegészített, javított főépítészi feljegyzés elfogadásáról, a hivatkozott településfejlesztési döntés kiegészítéseként új testületi döntés meghozatala is szükséges.

2. A 30/2026.(V.28.) számú testületi döntés az alábbiak szerint javítandó, kiegészítendő:
   a) a döntésben a „zöldterület" szó helyett a „zöldfelület" szó használandó,
   b) a döntés nem tartalmazza a Zkk jelű zöldterület – közpark kialakítását, továbbá
   c) a 4. pontban a „teljes eljárás" javítandó, mivel az újR. alapján általános egyeztetési eljárást kell lefolytatni.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA
9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely, Pf. 208.– Telefon: +36 30 716 6569
E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu – KRID: 766876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

3. A dokumentációban is felülvizsgálandó a „zöldterület" és „zöldfelület" szó használata az 1./b) és a 2./a)-b) pontokkal is összefüggésben: zöldterület – övezeti kategória, zöldfelület – telek be nem épített és nem burkolt területe!

4. Felhívom szíves figyelmét, hogy a dokumentáció digitális 216. oldalán található településszerkezeti tervlap megnevezése (Településszerkezeti Terv Külterület) nem megfelelő, hisz a teljes közigazgatási területet tartalmazza, továbbá a minősége sem megfelelő, mivel a telekhatárok és az építési övezeti/övezeti színkód jelölések el vannak csúszva és szellemképes. Kérem javítani!

Tájékoztatom arról, hogy a fenti hiányosságok pótlására az újR. 66. § (3b) bekezdése szerint legfeljebb **30 nap áll az önkormányzat rendelkezésére (határnap: 2026. október 3.)**, továbbá arról, hogy a hiányok pótlását követő naptól kell számítani az eljárás ügyintézési határidejét.
Az újR. 66. § (3d) bekezdésének megfelelően a hiánypótlásról a többi véleményezésre jogosult szerv is tájékoztatást kap, és – a hiánypótlásban szereplő új tényekre, adatokra tekintettel – valamennyi véleményezésre jogosult szerv esetében az ügyintézési határidőre a (3b) és (3c) bekezdésben foglaltak az irányadóak.

Mivel az E-TÉR fejlesztése nem felel meg az újR. eljárási szabályainak, jelen esetben az E-TÉR-ben hiánypótlás nem írható ki és hiánypótlás nem teljesíthető, ezért felhívásomat hivatali kapun keresztül teszem meg. Az önkormányzat a hiánypótlást az összes véleményező felé is elektronikus úton kell, hogy teljesítse!
Felhívom továbbá a figyelmet arra, hogy a partnerségi egyeztetés is csak a hiánytalan dokumentáció vonatkozásában folytatható le!

Hatáskörömet és illetékességemet a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény. 55. § (2) bekezdése, az újR. 62. § (1) bekezdés a) pontja és 11. melléklet 3. pontja, a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész

Tájékoztatásul kapja:

1. VVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
    a. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
    b. Hulladékgazdálkodási Osztály
2. Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
3. Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, vízügyi igazgatóság
4. Országos Vízügyi Főigazgatóság
5. Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, polgári védelem
6. Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, vízügyi hatóság, iparbiztonság
7. Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
8. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
9. Közlekedési és Beruházási Minisztérium
    a. Vasúti Hatósági Főosztály - közlekedésért felelős miniszter (út, vasút)
    b. Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály léginavigációs és repülőtéri közlekedési hatóság
10. VVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály
11. VVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
12. VVKH Agrárügyi Főosztály
    a. Növény- és Talajvédelmi Osztály
    b. Erdészeti Osztály
13. VVKH Földhivatali Főosztály
14. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
15. Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság
16. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányászati Osztály
17. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
18. Vas Vármegyei Önkormányzat
19. Sárvár Város Önkormányzata
20. Nagysimonyi Község Önkormányzata
21. Mesteri Község Önkormányzat
22. Vásárosmiske Község Önkormányzata
23. Gérce Község Önkormányzata

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Morgós István polgármester
részére

Sitke Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/06000-2/2026.
Ügyintéző:	Janka Péter
Telefonszám:	+36-1-465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	STK/309-20/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Sitke község településrendezési eszközök módosítása tárgyában az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán, a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató
nevében és megbízásából:

Dr. Baticz Orsolya
megbízott osztályvezető helyett

Melléklet: –
Kapja:

1. Sitke Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Rácz Imre Miklós

Digitálisan aláírta: Rácz Imre Miklós
Dátum: 2026.09.18 08:02:35 +02'00'

KÖZLEKEDÉSI ÉS BERUHÁZÁSI MINISZTÉRIUM

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám:	KÖFÁT/50528-1/2026/VHF
Ügyintéző:	Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám:	+36 1 814 1842
E-mail:	orszagos.vasutinfra@kbm.gov.hu
Postacím:	1442 Budapest Pf.: 89.
KRID:	162737765 EKMVHF
Hiv.sz.:	E-TÉR 35173

Sitke Község Önkormányzata
9671 Sitke, Hunyadi u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sitke Község Önkormányzata (9671 Sitke, Hunyadi u. 1.) az E-TÉR 35173 hivatkozott ügyiratszámon a *„Sitke Község településrendezési eszközök 11. módosítása"* tárgyú megkeresésére a hatóságként eljáró közlekedési és beruházási miniszter (1138 Budapest, Váci út 188. a továbbiakban: Hatóság) a következő döntést hozta:

Sitke település településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a Hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a Hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Rögzítem, hogy az egyeztetési eljárás időpontjában a közlekedésért felelős miniszter a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 90/2026. (V. 13.) Korm. rendelet 106. § e) pontja alapján a közlekedési és beruházási miniszter.

A Hatóság a döntés meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6.§ (5) bekezdésben meghatározott hatásköre alapján és országos illetékességgel járt el.

A kiadmányozási jog a Közlekedési és Beruházási Minisztérium szervezeti és működési rendjének ideiglenes meghatározásáról szóló 2/2026. (VII. 17.) KBM utasítás 1. § (2) bekezdésére figyelemmel

az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 1. melléklet 106. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Vitézy Dávid
közlekedési és beruházási miniszter

nevében és megbízásából:

Rácz Imre
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

1. **Sitke Község Önkormányzata**
   9671 Sitke, Hunyadi u. 1.
2. **Irattár**

2. Melléklet a 53/2026. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozathoz

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FOOSZTÁLY

Morgós István polgármester úr részére

Sitke Község Önkormányzata

Sitke
Hunyadi u. 1.
9671

Iktatószám: BP/0801/00525-6/2026
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 468 0916
Tárgy: Sitke község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása – véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 732928925

Tisztelt Polgármester Úr!

Sitke község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos STK/309-31/2026. számú, 2026. szeptember 23-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésében ismertetettek alapján és a korábbi véleményezési szakasz során adott BP/0801/00525-2/2026. számú, 2026. augusztus 31-én kelt véleményem fenntartása mellett, Sitke község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Fentebre tekintettel, a településendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

A főispán helyett eljáró dr. Mészár Enka főigazgató nevében és megbízásából:

Koszéj Adél
2026.09.24 12:40:53 +02'00'
Koszéj Adél
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf.: 39 - Telefon: +36 (1) 468-0915 - KRID: 645240704
Hivatali kapu: BFKHKOZLEK - E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosaghivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 12317-2/2026/h
Hiv. szám: STK/309-31/2026.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!"

Morgós István
Sitke Község Önkormányzata
polgármester

9671 Sitke
Hunyadi u. 1.

Tárgy: Sitke község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása (hiánypótlás során kiegészített tervdokumentáció) - általános eljárás, megismételt véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A 2026. augusztus 27. napján kiadott, 10995-2/2026/h nyilvántartási számú állásfoglalásban foglaltakat továbbra is fenntartom, a tárgyi dokumentációban foglalt módosítások kapcsán további észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Mépty.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2026. (VII.27.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 53. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Dr. Ruszin-Szendi Romulusz
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Dr. Bánfi Réka
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 2 lap
Ügyintéző (tel./fax): Bíró Boglárka (tel.:+36 (1) 474-1504, HM 022-21-717, fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

ŐRSÉGI NEMZETI PARK

Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Őriszentpéter, Városszer 57.
telefon | +36 94-548-036
e-mail | onpi@onpi.hu

ÜGY SZÁMA:
HIVATKOZÁSI SZÁM:
STK/309-31/2026
ÜGYINTÉZŐ: SÁNDOR ANDRÁS

Morgós István
polgármester

Sitke Község Önkormányzata
9671 Sitke, Hunyadi utca 1.

Tárgy: Településrendezési eszközök II. módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62 § alapján, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja „Településrendezési eszközök II. módosítása" tárgyában:

Igazgatóságunk áttanulmányozta a hiánypótlást követően megküldött tervezetet.

Sitke Vadkert utca, 645 hrsz, 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz, 636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, 627 hrsz ingatlan hasznosításának elősegítése
A módosítással érintett ingatlanokat védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintik. Az előirányzott módosítások természet- illetve tájképvédelmi értékeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést **nem fűz hozzájuk**.

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is **részt kíván venni.**

Őriszentpéter, 2026. szeptember 25.

Üdvözlettel:

Dr. Németh Csaba
igazgató

nmhh
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Sopron Hatóság Irodái

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT

Iktatószám: K/21839-5/2026
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Varga Tamás
E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-535
Hivatkozási szám: STK/309-31/2026
Készült: 2026.09.25.

Morgós István
polgármester úr részére

Sitke Község Önkormányzata
Sitke
Hunyadi u. 1.
9671

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Sitke Község Önkormányzata képviselő-testületének a településtervének – benne a helyi építési szabályzatról szóló rendeletének – 11. számú, kiegészített módosítását (a továbbiakban: **rendelettervezet**) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a rendelettervezet elektronikus hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 66. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint, a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Sléber Tibor hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Csermelyi Andrea
2026.09.25 09:58:46

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István
polgármester úr részére
Sitke Község Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/645-6/2026.
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta
Telefonszám: +36 30 468 8079

9074 Sitke
Hunyadi u. 1.

Tárgy: Sitke község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása – általános eljárás – véleményezési szakasz – közbenső vélemény
Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sitke Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek – a Képviselő-testület 73/2004.(IX.20.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv, valamint Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) – módosításával kapcsolatos, 2026. augusztus 26-án kelt, Hivatalunkhoz E-TÉR felületen aznap beérkezett STK/309-20/2026. számú levelére válaszolva, az AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. által, 2026. augusztus 25-én készített „Sitke - Településrendezési eszközök módosítása – 11. számú módosítása – 419/2021.(VII.15.) Kormány rendelet szerinti általános eljárás – Kiegészített véleményezési tervdokumentáció" megnevezésű dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban (készítők: Gergye Péter TT/1 18-0204, Bruckner Attila TK 19-0244, Tóth Attila Gábor TRk-T, KÉ-T, Tkö 01-10559 és Lőrincz Imre TV-T, TE-T 18-0031) a magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 66. § (2) bekezdése b) pontja alapján, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.), a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszr.) és Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a HÉSZ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos szabályaira épül, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135. § (1) bekezdése értelmében a módosítást az önkormányzat az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. Fejezete, 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. számú melléklete figyelembevételével készíti el.
Az újR. 78. § (1a) bekezdés b) pontja értelmében a módosításnál az Ejr. I-IV. Fejezeteinek és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell figyelembe venni.
A véleményezési dokumentáció a fenti előírásoknak megfelel.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA
9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely, Pf. 208.– Telefon: +36 30 716 6569
E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu – KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete **30/2026. (V.28.) számú és az azt módosító, kiegészítő 41/2026. (IX.10.) számú** Képviselő-testületi határozatával, mint településfejlesztési döntéssel döntött a településrendezési eszközök módosításáról.
Az eljárás lefolytatására az újR. fenti képviselő-testületi határozat meghozatalakor hatályos rendelkezései vonatkoznak.

A dokumentáció értelmében az önkormányzat a módosítási tartalom kezdeményezőjével településrendezési szerződést kötött, és az újR. 34/A. Alcímében szereplő előzetes eljárás lefolytatása megtörtént, melyet az önkormányzat 29/2026.(V.28.) számú határozatával lezárt.

A tervmódosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően a környezeti egyeztetés szükségességének előzetes egyeztetése megtörtént.
Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 37/2026.(VII.6.) számú határozatában kimondta, hogy a beérkezett vélemények ismeretében környezeti értékelést nem készít.

I. A megalapozó és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos véleményem:
A dokumentumrészek – az új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos fent hivatkozott jogszabályi rendelkezéseket figyelembevéve – megfelelnek az Ejr. és az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményeknek, a dokumentáció kitér az új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán a Méptv. 8. § (3) bekezdés d) pontjában foglaltak igazolására.

A településképi rendeletnek való megfelelés vizsgálatát elfogadom.

II. A településrendezési eszközöket érintő változásokkal kapcsolatos véleményem:

1. *A tervezett módosítás Sitke, Vadkert utca 645, 644, 643, 640, 637, 636, 633, 632/2, 631/2 és 627 hrsz. ingatlanokon a HÉSZ szabályozási tervlapján a kertvárosias lakó építési övezet újra szabályozása, a közekedési területek szűkítésével, min. 700 m² teleknagyság, oldalhatáros beépítés, max. 30% beépíthetőség, min. 50% zöldterület, 4,5 m megengedett építménymagasság beépítési mutatók előírásával, azzal, hogy a megengedett lakásszám telkenként 2 lakás.*

   Elfogadom, hogy a „C" jelű kiszolgáló út megszüntetése az újR. 78/D. § (4) bekezdés c) pontja szerint nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésének, a módosítás észszerűbb beépítésnek ad lehetőséget, a módosítási tartalom ellen kifogást nem emelek.

III. A településszerkezeti terv módosítása tekintetében:
A településszerkezeti tervtartalma a jogszabályi előírásoknak megfelel.

IV. A normaszöveg (Tervezet) tekintetében:
Jogalkotás, jogszabályszerkesztési szempontból tett észrevételeim:

1. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (3) bekezdése szerint a jogszabály hatálybalépésnek időpontját úgy kell megállapítani, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre a jogszabály alkalmazására való felkészülésre.
2. A kihirdetés napja nem lehet korábbi időpont, mint a rendelet elfogadásának napja.

Véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell. Mivel az E-TÉR fejlesztése nem felel meg az újR. eljárási szabályainak, ezért véleményemet a hiánypótlás teljesítését (2026.09.23.) követően az újR. 66. § (2) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerinti eljárási határidőn belül hivatali kapun keresztül küldöm meg.

Felhívom Tisztelt Polgármester Úr szíves figyelmét, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről az újR. 66. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül, fővárosi településterv készítése esetén 20 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről mind a partnerek, mind a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 15 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

(6) A jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

(7b) A véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

(8) A vélemények kiértékeléséről szóló (7) bekezdés szerinti döntést és a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntés indokolását az E-TÉR-be fel kell tölteni.

(9) A (2) bekezdés szerinti vélemény 6 hónapig érvényes."

Kérem, hogy az újR. 67. § (1) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezés kezdeményezése során a végleges dokumentációt a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel és partnerségi észrevételekkel, az azokra vonatkozó képviselő-testületi döntéssel, minden előzményirattal és a polgármesteri megkeresőlevéllel együtt szíveskedjék az E-TÉR felületre feltölteni vagy technikai akadályok esetén hivatali kapun megküldeni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész

VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Sitke község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása (hiánypótlást követően)
Hiv. szám: STK/309-31/2026.
Ügyintézőjük: Pörneczi Martina
Ügyintéző: Rimányi Erik tű. szds

Morgós István
polgármester

Sitke Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Sitke község településrendezési eszközeinek 11. számú módosításával kapcsolatos megkeresésére *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése és *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §, valamint az AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. (9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) által 2026. szeptember 22-én készített dokumentáció alapján az alábbi véleményt adom:

Sitke község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása polgári védelmi szempontból elfogadható.

A tervdokumentáció II. Alátámasztó javaslat 2.9. fejezetében (A korlátozások - Tűzvédelem) szereplő, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 2021. 12. 31-én hatályát vesztette, az adott tárgykört a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet szabályozza.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján, **Sitke község a *III. katasztrófavédelmi osztályba* került besorolásra.**

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

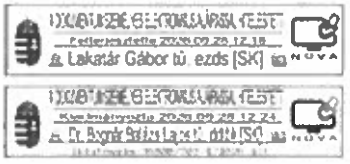
Dr. Bognár Balázs PhD. tű. dandártábornok
Igazgató

Melléklet: -
Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Címzett (E-tér rendszeren keresztül)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430
E-mail: vas.vmki@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502309995

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE

Dátum:
„időbélyegző szerint"

Címzett iktatószáma:
STK/309-31/2026

Címzett ügyintézője:
Pörneczi Martina

Iktatószám:
0397-353/2026

Ügyintéző:
Molnár Viktória

Ügyintéző elérhetősége:
molnar.viktoria@nyuduvizig.hu
+36 94 521 245

Tárgy: Településrendezési eszközök 11. módosítása - hiánypótlás
Melléklet:-

Sitke Község Önkormányzata
részére

Sitke
Hunyadi u. 1.
9671

Tisztelt Cím!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatósághoz (Továbbiakban: Igazgatóság), érkezett megkeresés *„Településrendezési eszközök 11. módosítása - hiánypótlás"* tárggyal kapcsolatban, melyre az alábbi véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosításaival érintett területek nem érintenek felszín alatti ivóvíz vízbázis védőterület vagy védőidomot, illetve nem érintik az országos vízminőség-védelmi terület övezetét sem.

A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, egyéb észrevételt nem teszünk.

A továbbiakban is kérjük, hogy a településrendezési tervek, valamint a fejlesztési koncepciók részleteinek kidolgozásakor – különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint – a tervdokumentációk véleményezése céljából keressék meg Igazgatóságunkat.

Tájékoztatjuk, hogy az Igazgatóság a véleményezés során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljár.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 94 521 280; +36 94 509 094 • H-9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.
• levélcím: H-9701 Szombathely, Pf. 52

SÁRVÁR

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Iktatószám: SRV/10459-4/2026.
Ügyintéző: Pörneczi Martina

Tárgy: Sitke község településrendezési eszközeinek 11. módosítása - hiánypótlás
Hiv.szám: STK/309-31/2026.

Sitke Község Önkormányzata
9671 Sitke, Hunyadi u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sitke Község Önkormányzata által (9671 Sitke, Hunyadi u. 1.) Sárvár Város Önkormányzatához (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.) megküldött „Településrendezési eszközök módosítása - hiánypótlás" tárgyú megkeresésére a rendelkezésre álló dokumentumok áttanulmányozása után az alábbi tájékoztatást adom.

Sárvár Város Önkormányzata Sitke község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a 2026. szeptember 2. napján kiadott, SRV/10459-2/2026. iktatószámú véleményemet továbbra is fenntartom, a kiegészített dokumentációval kapcsolatban további észrevételt nem teszek.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-a alapján adtam meg.

Sárvár, 2026. szeptember 29.

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kondora István
polgármester

Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
dr. Kemenes Katalin Julianna
2026.10.01 13:58:33

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István
polgármester részére

Sitke Község Önkormányzata

Sitke
Hunyadi u. 1.
9671

Iktatószám: VA/AF-NTO/01308-5/2026.
Ügyintéző: Ágfalvi Miklós
Telefonszám: +36704364880
Hivatkozási szám: STK/309-31/2026.
Melléklet: -

Tárgy: Sitke község településrendezési eszközök 11. módosítása, kiegészített véleményezési tervdokumentáció – szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2026. szeptember 23-án érkezett kiegészített véleményezési tervdokumentációjukra, a Vas Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

a termőföld minőségi védelmét érintő szakkérdésben észrevételt nem teszek.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

A kormánymegbízott helyett eljáró dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából

Moór Adrián
mb. főosztályvezető távollétében

dr. Kemenes Katalin
jogi szakügyintéző

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Zanati út 3. – 9702 Szombathely, Pf. 34. – Tel.: +36 30 751 7972
E-mail: novenytalaj@vas.gov.hu – KRID: 612061759 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

18000/270-96/2026.ált

VAS VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZRENDVÉDELMI ÉS HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: véleményezés
Hiv. szám: STK/309-31/2026.
Ügyintéző: Pálné Vörös Katalin c. r. törzszászlós
Telefon: 94/513-553

Morgós István
polgármester úrnak

Sitke
Hunyadi út 1.
9671

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy Sitke község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (3) bekezdése alapján, a 11. számú melléklet szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterületet érintően, a Rendőrség feladat- és hatáskörébe tartozó követelményt nem állapítok meg.

A megkeresés határrendészeti szempontból nem tartalmaz releváns adatokat, így egyeztetés, véleményezés a Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.

Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Szombathely, időbélyegző szerint

Dr. Takács Tibor r. altábornagy
rendőrségi főtanácsos
főkapitány
nevében és megbízásából, tisztelettel:

Verasztó István r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9700 Szombathely, Sőptei út 85; 9701 Szombathely, Pf. 179
Telefon: (06 94) 513-553, 26-7121;
E-mail: kozrend.vasmrfk@vas.police.hu; KÉR azonosító: ORFK VAS

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
18000/270-96/2026.ált.

Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
dr. Király Ildikó Mónika
2026.10.06 13:21:14

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István
polgármester úr részére

Sitke Község Önkormányzata

Sitke
Hunyadi u. 1.
9671

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00357-6/2026
Ügyintéző: Szabó Ibolya
Telefonszám: +36 70 457 8521
Hivatkozási szám: STK/309-31/2026.
Melléklet: -

Tárgy: Településrendezési eszközök 11. módosítása – véleményezési szakasz – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (továbbiakban: Hivatal) a 2026. augusztus 26. napján az E-TÉR-ben érkezett STK/309-20/2026. hivatkozási számú, valamint a hiánypótlás teljesítése kapcsán az STK/309-31/2026. hivatkozási számú megkeresésekre – Településrendezési eszközök 11. módosítása – véleményezési szakasz, a VVKH Állami Főépítészének hiánypótlási felhívása alapján kiegészített véleményezési tervdokumentáció –, a megküldött dokumentációkban foglaltak átvizsgálása után a tervezett változtatásokról az alábbi

szakmai véleményt

adja:

- **A településrendezési eszközök 11. számú módosításaival kapcsolatban a Hivatal közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.**

Jelen eljárásban a Hivatal vizsgálta az AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. (9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) által elkészített „Sitke Településrendezési eszközök módosítása – 11. számú módosítása – 419/2021.(VII.15.) Kormány rendelet szerinti általános eljárás – Véleményezési tervdokumentáció – *2026. augusztus 25.*, valamint SITKE Településrendezési eszközök módosítása – 11. számú módosítása – 419/2021.(VII.15.) Kormány rendelet szerinti általános eljárás – Kiegészített véleményezési tervdokumentáció – *2026. szeptember 22.*" dokumentációt, mely tartalmazza a településfejlesztéssel, terület felhasználással érintett területek kapcsán eszközölni kívánt változtatásokat, a módosítások célját, valamint a Község Önkormányzatának 20/2026. (IV.27.), 29/2026. (V.28.), 30/2026. (V. 28.), 37/2026. (VII.6.) és a 41/2026. (IX. 10.) számú képviselő-testületi határozatait, a főépítészi feljegyzéseket Sitke község településrendezési eszközeinek módosításához (2026. április 14., 2026. április 22.; 2026. május 21., 2026. szeptember 4.).

A vizsgálat az alábbi szakkérdésekre terjedt ki:

- ivóvíz minőségű víz biztosítása,
- szilárd hulladék elszállítása és elhelyezése,
- szennyvíz gyűjtése, ártalmatlanítása,
- közműfejlesztések.

Az iratanyag alapján Sitke Község Önkormányzatának a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásának célja, megvalósítani a tervezett lakóterületi fejlesztéseket a lakó építési övezet előírásainak módosításával, a kapcsolódó közlekedési célú területek kijelölése, a településen várhatóan beépítésre kerülő területen a telekstruktúra kialakítása, a lakhatás céljára szolgáló épületek elhelyezhetőségének, ezzel a letelepedésnek az elősegítése.

Az önkormányzat kezdeményezi a Sitke, Vadkert utca 645 hrsz., 644 hrsz., 643 hrsz., 640 hrsz., 637 hrsz., 636 hrsz., 633 hrsz., 632/2 hrsz., 631/2 hrsz. és 627 hrsz-ú ingatlanokon a HÉSZ szabályozási tervlapján a kertvárosias lakó építési övezet újra szabályozását, a közekedési területek szűkítésével, min. 700 m² teleknagyság, oldalhatáros beépítés, max. 30% beépíthetőség, min. 50% zöldterület, 4,5 m megengedett építménymagasság beépítési mutatók előírásával, azzal, hogy a megengedett lakásszám telkenként 2 lakás.

A módosítás célja az érintett ingatlanok hasznosításának elősegítése az önkormányzattal együttműködve. A tervezett 25 db új építési telek telkenként 2 lakással számolva 50 db lakást jelent.
A tervezési területet északról a Vadkert utca, keletről a 645 hrsz-ú gyalogút, délről a József Attila utcai telekvégek, nyugatról a 626 hrsz. határolja.

A tervezett rendezésiterv módosítással érintett belterületi ingatlanok – jelenleg beépítetlen terület – Sitke község délnyugati részén találhatók. A területet családi házas beépítésű utcák határolják. A Vadkert utca a terület északnyugati határoló utcája, amelyben jelenleg kiépített közmű vezetékek vannak. Az itt meglévő hálózat bővítésével szándékozik a beruházó megoldani a tervezési terület közművekkel történő ellátását.
A község vízellátását Nagysimonyi - Sitke községek területén üzemelő ivóvízellátó rendszer biztosítja.
A település saját szennyvízelvezető rendszerrel rendelkezik, mely a Sitke 08/13 hrsz. alatti szennyvíztisztítóra csatlakozik.

A Hivatal a vélemény kialakítása során az alábbi jogszabályok előírásait vette figyelembe:

- a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet,
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet,
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet.

A szakmai vélemény kiadásához a Hivatal hatáskörét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

A kormánymegbízott helyett eljáró
Dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából:

Dr. Király Ildikó Mónika
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Dr. Szentiványi Beatrix
2026.10.07 11:32:08

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István
polgármester úr részére

Sitke Község Önkormányzata
Sitke
Hunyadi u. 1.
9671

Iktatószám: VA/KTHF-HO/02289-5/2026.
Ügyintéző: Bertalan Ágnes
Telefonszám: +36 70 705 1122
Hivatkozási szám: STK/309-31/2026.

Tárgy: Sitke község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása, általános eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint Sitke Község Önkormányzata a településrendezési eszközök 11. számú módosítását tervezi.

Az előzmények és a mellékelt, majd hiánypótlás során kiegészített dokumentáció alapján megállapítható, hogy a módosítás jelentős környezeti hatással nem jár. A tervezett módosításokat hulladékgazdálkodási szempontból elfogadom, a benyújtott dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5a. pontja alapján adtam ki, figyelemmel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltakra.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

A kormánymegbízott helyett eljáró
Dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából:

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 – Tel.: +36 70 705-1122
E-mail: hulladekgazdalkodas@vas.gov.hu – KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Bolla Attila
2026.10.07 14:45:15

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István
polgármester úr részére

Sitke
Község Önkormányzata

Sitke
Hunyadi utca 1.
9671

Iktatószám: VA/FF-FO1/17091/6/2026.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefonszám: +36302691105
Hivatkozási szám: STK/309-31/2026.
Melléklet: -

Tárgy: Sitke község településrendezési eszközeinek 11. sorszámú módosítása– általános eljárás – véleményezés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési eszközök módosításához a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részéről a következő véleményt adom:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészletet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlannyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A 30/2026. (V. 28.) és 41/2026. (IX. 10.) számú képviselőtestületi határozatok alapján összeállított dokumentációból megállapítottam, hogy a módosítással érintett belterületi és „kivett" megnevezésű ingatlanokesetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik.

Véleményemet a Tfvt. 1. § (1) és (4) bekezdésében, a 2. § 19. pontjában, valamint a 6/B. § bekezdéseiben foglaltak alapján adtam ki.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1.) engedélyével történhet.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

A kormánymegbízott helyett eljáró
dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából:

Bolla Attila
osztályvezető

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (X. 27.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzati rendelet célja az Önkormányzattól igényelhető szociális támogatások körének bővítése a legfeljebb 15 éves gyermekek rászorultságára tekintettel megállapítható támogatási formával, valamint az időskorúak támogatására vonatkozó jövedelemhatár és a támogatás összegének emelése.

[2] Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, a 10. § (1) bekezdésében, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 10.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„5/A. A Jövőnk Kincsei-támogatás

14/A. §

(1) A Képviselő-testület a saját költségvetése terhére megállapított szociális támogatások keretében évente egy alkalommal, karácsony előtt pénzbeli támogatást állapíthat meg a 15. életévét a tárgyévben be nem töltő, szociálisan rászoruló gyermek törvényes képviselője részére, ha a gyermek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az 500000 forintot.

(2) A támogatás mértéke jogosultanként 20000 forint.

(3) A támogatás megállapítása iránti kérelmet az 8. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(4) A támogatást a megállapító döntés véglegessé válását követően, legkésőbb 15 napon belül kell folyósítani."

2. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 10.) önkormányzati rendelet
a) 13. § (1) bekezdésében a „300000" szövegrész helyébe a „400000" szöveg,
b) 13. § (2) bekezdésében a „15000" szövegrész helyébe a „17000" szöveg
lép.

3. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 10.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sitke, 2026. október 26.

Morgós István
polgármester

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Sitke, 2026. október 27.

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet az 9/2026. (X. 27.) önkormányzati rendelethez

"8. melléklet a 4/2015. (II. 10.) önkormányzati rendelethez

Jövőnk Kincsei-támogatás	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda cím: 9601 Sárvár, Pf. 78. telefon: 95/523106, 523129, 523133
	A Jövőnk Kincsei-támogatás megállapítása iránti kérelem

az ügyintéző tölti ki

Beérkezés _____

_____ Postára adás _____

az átvevő aláírása

(A)

I. A kérelmezőre vonatkozó adatok

Alulírott

kérelmező családi és utóneve: _____ TAJ: _____

születési neve : _____ születési helye:_____ város/község, születési ideje: _____

anyja neve: _____ lakóhelye: _____ város/község

_____ közter. neve _____ közter. jellege ___ hsz./hrsz. ___ép. ____lph. ___em. _____ ajtó

tartózkodási helye: _____ város/község

_____ közter. neve _____ közter. jellege ___ hsz./hrsz. ___ép. ____lph. ___em. _____ ajtó

Életvitelszerűen ☐ a lakóhelyemen élek. ☐ a tartózkodási helyemen élek.

(B)

II. A gyermek adatai

kérem

gyermek neve: _____ TAJ: _____

anyja neve : _____ születési helye:_____ város/község, születési ideje: _____

a háztartás címe, ahol a gyermek él: _____ város/község

_____ közter. neve _____ közter. jellege ___ hsz./hrsz. ___ép. ____lph. ___em. _____ ajtó

gyermekre tekintettel, továbbá

gyermek neve: _____ TAJ: _____

anyja neve : _____ születési helye:_____ város/község, születési ideje: _____

a háztartás címe, ahol a gyermek él: _____ város/község

_____ közter. neve _____ közter. jellege ___ hsz./hrsz. ___ép. ____lph. ___em. _____ ajtó

gyermekre tekintettel, továbbá

gyermek neve: _____ TAJ: _____

anyja neve : _____ születési helye:_____ város/község, születési ideje: _____

a háztartás címe, ahol a gyermek él: _____ város/község

_____ közter. neve _____ közter. jellege ___ hsz./hrsz. ___ép. ____lph. ___em. _____ ajtó

gyermekre tekintettel

(B1)

_____ Ft összegű Jövőnk Kincsei-támogatás megállapítását.

(C)

A támogatást _____ (név) részére

☐ Az (A) rovatban feltüntetett lakóhelyre ☐ Az (A) rovatban feltüntetett tartózkodási helyre postai kifizetéssel

☐ fizetési számlaszámra átutalással

kérem folyósítani.

(D)

A kérelmező családjának tagjaira vonatkozó adatok (a nem kitöltött rovatokat szíveskedjen kihúzással jelölni)

Rokonsági fok*	Név	Születési hely,idő	Anyja neve
a kérelmező			
a kérelmező házastársa/élettársa			
18 évesnél fiatalabb gyermek(ek)			
20 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező gyermek(ek)			
23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató gyermek(ek)			
25 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató gyermek(ek)			
Fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek(ek) **			

** A család tagjaiként kell feltüntetni az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozókat (házastárs, élettárs, gyermekek).*

*** Fogyatékos gyermekként kell figyelembe venni korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszédfogyatékos gyermeket, amennyiben ez az állapota a 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.*

(E)

Jövedelemnyilatkozat (a nem kitöltött rovatokat szíveskedjen kihúzással jelölni)

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs, élettárs	Gyermekek			
	NEVE ÉS HAVI JÖVEDELME (Ft)					
Havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelme (pl. munkabér, családi pótlék, gyermekgondozási támogatás, nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátások, rendszeres szociális ellátások)						
Nem havi rendszerességgel szerzett jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlaga						
Vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlaga						
ÖSSZES JÖVEDELEM						

(F)

A kérelem (D) rovatban feltüntetett

_____

_____ nagykorú személy(ek) nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az (E) rovatban feltüntetett jövedelmen kívül más, az Szt. 10. § (2) bekezdése szerinti jövedelemmel nem rendelkezem/rendelkezünk.

a kérelmező nagykorú közeli hozzátartozójának aláírása	**a kérelmező nagykorú közeli hozzátartozójának aláírása**	**a kérelmező nagykorú közeli hozzátartozójának aláírása**

(G)	**Az alábbi igazoló dokumentumokat csatolom a kérelemhez:** _____ _____ _____
(H)	**További nyilatkozatok:** 4.2. Kérelmező: Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a családomban élő közeli hozzátartozóként feltüntetett személyek életvitelszerűen az enyémmel megegyező lakcímen élnek. 4.3. Alulírottak nyilatkozunk, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. 4.4. Alulírottak nyilatkozunk, hogy a kérelemben feltüntetett jövedelmen kívül más rendszeres jövedelemmel vagy a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap alatt nem rendszeres vagy vállalkozásból származó jövedelemmel nem rendelkeztem. 4.5. ☐ Alulírott kérelmező nyilatkozom továbbá, hogy a kérelemre indult eljárásban hozott, a kérelemnek teljes mértékben helyt adó határozat elleni fellebbezési jogomról lemondok. 4.6. ☐ Alulírottak nyilatkozunk, hogy a www.sitke.hu weboldalon, a https://sitke.hu/hu/letolthetoanyagok/nyomtatvanyok/#letoltesek link alatt közzétett, adatvédelemmel kapcsolatos tájékoztatásban foglaltakat megismertük és tudomásul vettük.
(I)	Sitke, _____. _____ **a kérelmező aláírása** a kérelmező nagykorú közeli hozzátartozójának aláírása — a kérelmező nagykorú közeli hozzátartozójának aláírása — a kérelmező nagykorú közeli hozzátartozójának aláírása a kérelmező nagykorú közeli hozzátartozójának aláírása — a kérelmező nagykorú közeli hozzátartozójának aláírása — a kérelmező nagykorú közeli hozzátartozójának aláírása

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (X. 27.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2015. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata módosításának célja, hogy a képviselő-testület eleget tegyen Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 33. § (2) bekezdésében foglalt jogalkotási kötelezettségének, továbbá a szociális célú tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával, valamint a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításával összhangban pontosítsa és kiegészítse a képviselő-testület polgármesterre átruházott hatásköreit.
[2] Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2015. (II.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület állandó bizottsága a Vagyonnyilatkozatot Nyilvántartó Bizottság (a továbbiakban: bizottság), melynek létszáma 3 fő."

2. §

A SZMSZ 14. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bizottság feladata:)
„*a)* önkormányzati képviselői vagyonnyilatkozatok nyilvántartása,"

3. §

A SZMSZ 23. §-a a következő (4)–(6) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az Mötv. 33. § (2) bekezdése alapján feltárt hiányosság esetén a képviselő-testület az érintett önkormányzati képviselő részére megállapított havi tiszteletdíjat 2 hónap időtartamra 70%-kal csökkenti.

(5) A (4) bekezdés szerinti vagyoni szankció alkalmazásáról a képviselő-testület az Mötv. 33. § (2) bekezdése szerinti hatóság tájékoztatásának megérkezését követő első rendes ülésén határozattal dönt.

(6) A (4) bekezdés szerinti tiszteletdíj csökkentést a képviselő-testület határozatának meghozatalát követő hónap első napjától kell alkalmazni."

4. §

A SZMSZ 1. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.

5. §

Hatályát veszti a szociális célú tűzifa támogatásról szóló 10/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelet.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sitke, 2026. október 26.

Morgós István
polgármester

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Sitke, 2026. október 27.

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet az 10/2026. (X. 27.) önkormányzati rendelethez

1. A SZMSZ 1. melléklet 1.7.2. pontja a következő g) alponttal egészül ki:

„g) a Jövőnk Kincsei-támogatás."

2. A SZMSZ 1. melléklet 1.7.3. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.7.3. Megállapítja a szociális célú tűzifa támogatásra való jogosultságot. /8/2026. (IX. 29.) Ör. 1. §/"

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

9600 Sárvár, Várkerület 2.
Telefon: 95/323-555
Pf.: 78.

K I V O N A T

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. október 26-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

55/2026. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitke Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sitke, 397 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló kivett országos közút 36 km + 226 m szelvényének menetirány szerinti bal oldalán, a Sitke Kossuth Lajos utca 83. számú ház előtti közterület (Sitke 269 hrsz.) útpadkához közeli részén telepített trafibox készülékkel kapcsolatban a Vas Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő, a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződést jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonkölcsön szerződés megkötése, a trafibox készülék üzemeltetése érdekében minden további intézkedést, írásbeli, vagy szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, a haszonkölcsön szerződés aláírja

Határidő: azonnal
Felelős: Morgós István polgármester

Sárvár, 2026. október 27.

/: Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

Melléklet az 55/2026. (X. 26.) számú képviselő testületi határozathoz

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

VAS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

SZOMBATHELY

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

SITKE

Szám: 18000-152/179-2/2026.szerz.

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött a

Sitke Község Önkormányzata (székhely: 9671 Sitke, Hunyadi János utca 1.; adószám: 15423641-2-18, törzskönyvi azonosító szám: 423649; ÁHTI: 719883; képviseli: **Morgós István** polgármester, (telefon: +36-30/304-5434), mint kölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**);

másrészről a **Vas Megyei Rendőr-főkapitányság** [székhelye: 9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/C.; levelezési címe: 9701 Szombathely, Pf. 179.; törzskönyvi azonosító szám: 720092; ÁHTI: 042413; adószáma: 15720096-2-51; bankszámlaszáma: 10047004-01451636-00000000; bankszámláját vezető pénzintézet neve: Magyar Államkincstár (címe: 9700 Szombathely, Széll K. u. 20.; telefon: +36-94/500-710)], képviseletében **Dr. Takács Tibor** r. altábornagy, rendőrségi-főtanácsos, rendőrfőkapitány (telefon: +36-94/311-537), mint kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**, a továbbiakban együtt: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

között (a továbbiakban együtt: Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Sitke Község Önkormányzata közlekedésbiztonsági helyzetének javítása érdekében a Kölcsönadó vállalta Trafibox beszerzését és telepítését a Sitke, 397 hrsz.-ú, a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló, kivett országos közút 36 km + 226 m szelvényének menetirány szerinti bal oldalán, a Sitke Kossuth Lajos utca 83. számú ház előtti közterület (Sitke 269 hrsz.) útpadkához közeli részén. A Kölcsönvevő vállalta, hogy a VÉDA rendszerhez tartozó változtatható helyű komplex közlekedési ellenőrzési pontokat (a továbbiakban: vhKKEP-k) az út mentén fixen elhelyezett közúti ellenőrzést támogató kabinetben (a továbbiakban: KETK) helyezi el időszakosan. A Kölcsönvevő ezzel a megoldással, a Kölcsönadó tulajdonát képező KETK eszközt használatba veszi azzal, hogy a telepítés és az üzemeltetés költségeit a kölcsönadás teljes időtartama alatt vállalja.

1. A megállapodás tárgya

1.1. Kölcsönadó kijelenti, hogy az előzményben körülírt az 1. számú mellékletben részletezett KETK eszközzel rendelkezik és azt használatba kölcsön adja a Kölcsönvevőnek.

Cím: 9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/C.
Postacím: 9701 Szombathely, Pf. 179.
Telefon: 06/94/311-537, 03/26/10-04
E-mail: dr.takacst@vas.police.hu
KÉR azonosító: ORFK VAS

1.2. Kölcsönadó az 1.1. pontban megjelölt terméket Kölcsönvevő használatába adja a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott időtartamra a 3. pontjában foglalt időponttól. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés szerinti szolgáltatásokat Kölcsönadó ingyenesen nyújta

2. A szerződés időtartama

2.1 Felek jelen szerződést az aláírás napjától kezdődő hatállyal 1 (egy) éves határozott időre kötik, azzal, hogy jelen határozott idejű szerződés évente további 1 (egy) évre meghosszabbodik feltéve, hogy bármelyik fél a szerződés évfordulóját megelőzően legalább 30 (harminc) nappal korábban írásban nem jelzi a másik fél felé megszüntetési szándékát.

3. Birtokba adás

3.1. Kölcsönadó a működőképes eszközt – átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett – 2026. november 20-án Kölcsönvevő birtokába adta, Kölcsönvevő pedig azokat birtokba vette. Kölcsönadó a jelen pont szerinti birtokba adással egyidejűleg köteles Kölcsönvevő részére átadni az eszközzel kapcsolatos valamennyi, rendelkezésére álló műszaki dokumentációt, beleértve az eszközre vonatkozó esetleges jótállási dokumentumokat is.

3.2. Kölcsönvevő köteles az eszközt rendeltetésszerűen használni, kezelni és gondosan őrizni. Felek egyezően rögzítik azonban, hogy a jelen szerződés szerinti haszonkölcsön nem terjed ki az eszköz fejlesztésére, pótlására.

4. A Felek jogai és kötelezettségei

4.1. A Kölcsönvevő felelőssége, feladata a vhKKEP-k időszakos üzemeltetése, a Kölcsönadó által bemutatott, Kölcsönvevővel egyeztetett üzemeltetési feltételek biztosítása, és a kapcsolódó költségek viselése.

4.2. Kölcsönvevő köteles az eszközről Kölcsönadó kérésére Felek által előzetesen egyeztetett tartalmú tételes tárolási nyilatkozatot adni, valamint biztosítja a Kölcsönadó számára a helyszíni leltározás lehetőségét Kölcsönvevővel történt előzetes egyeztetést követően, annak indokolatlan zavarása nélkül, Kölcsönvevő helyi szabályzatainak, illetve az érintett ingatlanra történő belépés és ott tartózkodás előírásainak betartásával.

4.3. Kölcsönadó köteles az eszközzel kapcsolatos valamennyi rendelkezésére álló dokumentumot (pl.: jótállási jegy) Kölcsönvevő részére a 3.1. pont szerint, illetve megszerzést követően haladéktalanul átadni. Az eszközzel kapcsolatos esetleges jótállási, szavatossági igények rendezése a 3.1. pont illetve a jelen pont szerint átadandó jótállási és egyéb dokumentumok alapján történik, szükség szerint Kölcsönadó közreműködésével. Kölcsönadó mindazonáltal hozzájárul, hogy Kölcsönvevő a jótállási, szavatossági igényeket a dokumentumok átadását követően közvetlen érvényesítse.

4.4. Kölcsönvevő és a Kölcsönadó az eszköz állagában történt bármilyen változást – ideértve a használhatatlanná válást, megsemmisülést – annak észlelésétől számított 3 munkanapon belül

írásban közli a másik féllel a kapcsolattartókon keresztül. Amennyiben a Kölcsönadó az eszköz állagában, használhatóságában hibát észlel (pl.: külsérelmi nyom, mechanikai vagy elektromos hiba), jegyzőkönyvet vesz fel, képi dokumentációt készít és Kölcsönvevőt erről soron kívül tájékoztatja. Kölcsönvevő haladéktalanul intézkedik az eredeti állapot visszaállítására.

4.5. A Kölcsönvevő az eszközt a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetében azokért a károkért is felelős, amelyek enélkül nem következtek volna be. A KETK használatba vételéhez szükséges kulcsokkal csak Kölcsönadó és Kölcsönvevő rendelkezik a felek között dokumentált módon egyeztetett darab számban.

4.6. Az eszközök esetleges hiánya, megrongálódása esetén – a természetes elhasználódás kivételével – Kölcsönvevő köteles a kárt megtéríteni Kölcsönadó részére. Az e felelősség alóli kimentésnek elháríthatatlan külső esemény (vis maior) okozta kár vagy hiány bekövetkezése esetén helye van. A kár mértékének megállapítása az alábbiak szerint történik:

- megrongálódás esetén az eszköz javításának, használhatóvá tételének számlával igazolt nettó összege, vagy azonos képességű és elvárható állagú új vagy használt eszköz közül az olcsóbb,
- tárgyi eszközök hiánya, vagy totálkára esetén a kártérítési összeg a Kölcsönadó nyilvántartásai szerinti nettó érték, vagy azonos képességű és elvárható állagú új vagy használt eszköz közül az olcsóbb eszköz értéke (kivétel a nullára leírt eszközök esetében),
- nullára leírt hiányzó vagy totálkáros tárgyi eszköz kártérítési értéke, amennyiben az eszköz még bír használati értékkel, úgy a mindenkori forgalmi értéke, amely összeget legalább egy, használt eszköz forgalmazásával foglalkozó cég szakvéleményével kell alátámasztani,
- amennyiben a hiányzó vagy totálkáros kisértékű tárgyi eszköz használati (forgalmi) értéke jelentősen (50 %-nál nagyobb mértékben) meghaladja a nyilvántartás szerinti értéket, úgy a Kölcsönadó érvényesítheti a forgalmi értéket, mint kártérítési összeget. Ebben az esetben is a forgalmi érték megállapítását – legalább egy, használt eszköz forgalmazásával foglalkozó cég szakvéleményével – alá kell támasztani.

5. Szerződés módosítása, felmondása

Felek jelen megállapodást kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A szerződést a Kölcsönadó 15 napos felmondási idővel, a Kölcsönvevő az eszköz visszaadásával megszüntetheti. A Kölcsönvevő az eszköz vagy annak meghatározott részének visszaadását bármikor felajánlhatja; a Kölcsönadó annak visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

5.1. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha

- a Kölcsönvevő a szerződésben foglaltak nem teljesíti;
- a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak igazolhatóan, jogszabályi kötelezettségei teljesítéséhez szüksége van az eszközre;

- a jelen szerződés megkötését követően olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a jelen szerződés teljesítése valamely fél részéről a továbbiakban nem elvárható.

5.2. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek a 3.1. pontban foglaltakat teljesíteni, valamint egymással teljeskörűen együttműködni.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A jelen szerződéssel összefüggő kérdésekben Felek kapcsolattartásra jogosult képviselői, illetve elérhetőségeik:

Kölcsönadó részéről:

Név: Morgós István polgármester
Tel.: +36-30/304-5434
Email: onkormanyzatsitke@tvn.hu

Kölcsönvevő részéről:

Név: László Péter r. alezredes
Tel.: +36-94/513-569
Mobil: 06-30/292-27-43
Email: LaszloP@vas.police.hu

A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változást a Felek kötelesek haladéktalanul írásban bejelenteni a másik félnek.

6.2. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásokra nem egy napon kerül sor, a hatályba lépés napja az utolsó aláírás napja.

6.3. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt kötelesek bizalmasan, kifejezett minősítés esetén üzleti titokként kezelni, ilyen információt harmadik személy részére csak a másik fél kifejezett, írásbeli hozzájárulásával jogosultak kiadni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik a jogszabály alapján, vagy kötelezően alkalmazandó bírósági vagy hatósági határozat alapján fennálló tájékoztatási kötelezettségre, nyilvánosságra hozatalokra.

6.4. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitáikat elsősorban tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnek eredményre a megkezdésüktől számított 30 napon belül, úgy bármely fél jogosult a vita eldöntését az arra általános illetékességgel és hatáskörrel rendelkező rendes bírói fórum igénybevételével jogi útra terelni.

6.5. Felek képviselőinek, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik.

A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

6.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország jogszabályai, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, az irányadók.

6.7. Jelen szerződés öt eredeti példányban készült, amelyből kettő példány a Kölcsönadót, három példány pedig a Kölcsönvevőt illet.
Felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal megerősítették.

Melléklet:

1.számú melléklet: Trafibox műszaki leírása (4 lapoldal)

Szombathely, 2026. ... hó ... nap

Kölcsönvevő részéről:

Dr. Takács Tibor r. altábornagy
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány

Pénzügyi ellenjegyzés:
Szombathely, 2026. év ... hó ... nap

Volguska Mihály Dragomir r. ezredes
rendőrségi tanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi szempontból ellenőrizve:
Szombathely, 2026. év ... hó ... nap

dr. Pachner-Nagy Zsófia ra.
kamarai joglanácsos
KASZ: 36086779
Szombathelyi Ügyvédi Kamara

Sitke, 2026. ... hó ... nap

Kölcsönadó részéről:

Morgós István
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi szempontból ellenőrizve:

Kapják:
1-2. számú példány: Kölcsönadó;
3. számú példány: Kölcsönvevő Közgazdasági Osztálya;
4. számú példány: Kölcsönvevő Rendészeti Igazgatóságának Közlekedésrendészeti Osztálya;
5. számú példány: Kölcsönvevő Irattára.

METALCOM GROUP
FUTURE TECHNOLOGIES
metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt.
Központi iroda: 1107 Budapest, Fogaras u. 4.
Iroda: 6600 Szentes, Vásárhelyi út 173. Pf. 507
Fax: +36 63 400 099
e-mail: metalcom@metalcomzrt.eu

5-ös TrafiBox „komfort+Safety+zárvédelem" tipus műszaki paraméterek

Trafibox berendezés (VH KKEP befogadó kültéri kabinet) zárható ajtókkal rendelkezik, a korábbi modellel teljes mértékben megegyezik. A kabinet képes párátlanitani a kamera előtti üvegfelületet, nyári időszakban folyamatos szellőzéssel képes biztositani egy viszonylag állandó belső hőmérsékletet túlhevülés kockázata nélkül, ill. téli időszakban fűtéssel temperálja a kabinet belső hőmérsékletét. A hűtés, fűtés beépitett termosztátokkal szabályozható.

1.1. A szekrény az ellenőrzést végző eszközt megvédi a külső mechanikai és időjárási behatásoktól. Ennek megfelelően a szekrény kültéri kivitelű, valamint vandálvédelemmel ellátva, erősített rozsdamentes acélszerkezettel, zárható ajtóval, oszlopra rögzítve, 320 x 290 mm 6 + 6 mm méretű ragasztott biztonsági üveggel készült.

1.2. Az ablak külső felülete speciális vízlepergető, belső felülete páramentesítő anyaggal kezelt.

1.3. A szekrénytest anyagában rozsdamentes hegesztett és merevítőkkel megerősített acéllemezből lett gyártva.

1.4. A szekrény szabadon álló, úttest mellé, szigetekbe történő elhelyezhetősége biztosított.

1.5. Függőleges fix oszlop körül forgatható állású ezzel biztosítva a két irányba történő mérés lehetőségét.

1.6. Névleges mérési magasság 170 cm, amely állítható.

1.7. A szekrény zárható ajtóval rendelkezik, amely standard esetben egységkulcsos és biztosítja a kamera cserélhetőségét.

1.8. Kiegészítő világítás (beépitett LED világítás, az ajtó nyitásakor)

1.9. Az árnyékoló egységben az üveg páramentesítésére ventilátort (2 x 0,75 W 12 VDC, 40 x 40 x 20 mm, 13,08 m3/h) és fűtőellenállást helyeztünk el.

1.10. A szekrényben az ORFK által engedélyezett ARH CAM-S1 sebességmérő kamera és tartozékai elhelyezésére perforált polcok vannak beépítve (2 db).

1.11. A szekrény (szélesség x mélység x magasság) a 55 cm x 50 cm x 70 cm befoglaló mérettel rendelkezik a zárak túllógása és az árnyékoló egység nélkül. Az árnyékoló 28 cm-el növeli a szekrény mélységét.

1.12. A szekrény ajtajában egy por- és rovarszűrő, valamint megfelelő beszívónyílás (kopoltyúzva) biztosítja pormentes levegőáramlást és a rovarok, rágcsálók bejutását, rongálásállóan kivitelezve.

1.13. A szekrény úgy lett kialakítva, hogy a legalsó pontján esetlegesen felgyűlő nedvességet megfelelően kialakított módon leereszthesse.

1.14. Szellőzőventilátor paraméterei: 12 V 2 x 5 W 120 x 120 x 25 mm, 183,83 m3/h.

metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt
Központi iroda: 1107 Budapest, Fogarasi út 4.
Iroda: 6600 Szentes, Vásárhelyi út 173. Pf.: 307
Fax: +36 63 400 099
e-mail: metalcom@metalcomzrt.eu

1.15. Kiegészítő fűtés 0 °C alatti üzemeltetés esetére (Burkolat fűtő, 250 W).

1.16. A kabinetben található, elektromos árammal működő berendezések tápellátását DIN sínes műanyag elosztósávval, a nem szándékos érintés ellen védett módon, takart előlappal és műanyag lehatható fedlappal, kismegszakítókkal, tápegységgel, dugaljakkal ellátva biztosítjuk.

1.17. Rendszer életvédelmi földelését a földalatti 3 m-es földelőszonda biztosítja.

1.18. Túlfeszültségvédelem a TrafiBox AC elosztó szerényekben kialakítva. (T3 300/50)

1.19. Vagyonvédelem (vezérlő, AC tápegység, 12 V akkumulátor, nyitás érzékelő, hőmérséklet érzékelő, üvegtörés érzékelő vagy rezgés érzékelő (szabotázs szenzor), 2G/4G riasztóközpont integrált SIM kártya fogadóhellyel).

1.20. Távfelügyeleti rendszer (vezérlő, AC tápegység, 12 V akkumulátor, nyitás érzékelő, hőmérséklet érzékelő, üvegtörés érzékelő vagy rezgés érzékelő (szabotázs szenzor), 2G/4G riasztóközpont integrált SIM kártya fogadóhellyel). A riasztó képes a megrendelő által előre megadott telefonszámra 24 órában riasztást küldeni, ha a Trafiboxot fizikai behatás éri.

1.21. A zárvédelem egy lemezburkolat elektromágneses rögzítéssel, a kulcsos zárat védi az esetleges szabotázstól. Nyitása speciális mágnessel történik, nyitás után szabadon hozzáférhető a kulcsos zárszerkezet.

METALCOM GROUP
FUTURE TECHNOLOGIES
metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt.
Központi iroda: 1107 Budapest, Fogoly u. 4.
Iroda: 6600 Szentes, Vasarhelyi ut 17/3 Pf. 307
Fax: +36 63 400 499
e-mail: metalcom@metalcomzrt.eu

2. Tájékoztatás a TrafiBox rendszer távfelügyeleti támogatásának távoli hozzáféréssel történő igénybevételi lehetőségéről

Megrendelői igény esetén társaságunk a termékünkkel kapcsolatban az alábbi támogatást tudja nyújtani:

2.1. **A Trafibox rendszer üzembehelyezésének napjától számított 12 hónapig ingyenes távfelügyeleti támogatási lehetőség a jótállási kötelezettségen túlmenően az alábbiak szerint:**
Megrendelő írásos kérés esetén, a beállítások/paraméterek megváltoztatása, mint például Admin jelszó, User jelszó,
Riasztás típusa: PUSH / SMS, Riasztandó telefonszám(ok),
Értesítés kiválasztása: Ajtónyitás riasztás: PUSH / SMS,
Partíció élesítés: PUSH / SMS,
Partíció deaktiválás: PUSH / SMS,
Vibrációs riasztás: PUSH / SMS,
Hőmérséklet túl magas: PUSH / SMS,
Hőmérséklet túl alacsony: PUSH / SMS,
230V betáplálás megszűnik: PUSH / SMS,
Hőmérséklet túl alacsony: PUSH / SMS

2.2. **Távfelügyeleti támogatás feltételei, módja:**

2.2.1. **Vállalkozási szerződésben történő felhatalmazás megadása társaságunk részére a TrafiBox rendszer távoli eléréséhez.**

2.2.2. **Amennyiben Megrendelő engedélyezi a TrafiBox rendszer távfelügyeletéhez a távoli hozzáférést, abban az esetben ne változtassa meg a jelszavakat (admin/user). *Azonban amennyiben a Megrendelő nem kívánja engedélyezi a távoli hozzáférést a Trafibox rendszer távfelügyeletéhez, úgy változtassa a jelszavakat (admin/user).***

2.2.3. **Hiba esetén kizárólag hibaelhárítási szándékkal kerül monitorozásra a TrafiBox rendszer.**

2.2.4. **Kizárólag írásos (e-mail) hibabejelentés esetén kerül ellenőrizésre a TrafiBox rendszer állapota, azonban társaságunknak nem feladata a napi 24/7 ellenőrzés és a távfelügyelet üzemeltetés. Ennek be nem tartásából vagy az ellenőrzés elmulasztásából bekövetkező eseményekből eredő károkért társaságunk felelősséget nem vállal.**

2.2.5. **A 2.1. pontban meghatározott 12 hónapos ingyenes időszakon túl Felek között külön megállapodással, a Felek által egyeztetett díjazással kiterjeszthető a TrafiBox rendszer távfelügyeleti támogatásának további igénybevétele.**

METALCOM GROUP
FUTURE TECHNOLOGIES
metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt.
Központi iroda: 1107 Budapest, Fogadó u. 4.
Iroda: 6600 Szentes, Vásárhelyi út 173. Pf.: 507
Fax: +36 63 400 099
e-mail: metalcom@metalcomzrt.eu

3. TrafiBox zárvédelem

A zárvédelem egy lemezburkolat elektromágneses rögzítéssel, a kulcsos zárat védi az esetleges szabotázstól. Nyitása speciális mágnessel történik, nyitás után szabadon hozzáférhető a kulcsos zárszerkezet.

Gyakorlati szerepe a szabotázsvédelem!



