

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9671 Sitke, Hunyadi u. 1.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. július 6-án (hétfőn) 16.30 órai kezdettel** a Sitke Község Önkormányzata hivatali helyiségében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Morgós István polgármester,
Bozi-Vörös Zsófia
Gaál József,
Vass Bernadett képviselők összesen 4 fő.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Geiger Zsolt képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Bankits László aljegyző.

Jelen vannak továbbá:
Vargáné Horváth Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Morgós István polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, tekintve, hogy a megválasztott 5 fő önkormányzati képviselő közül 4 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Morgós István polgármester:
Javasolja a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg

N A P I R E N D

1./ Önkormányzati rendeletalkotás Sitke Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 9/2021. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előadó: Morgós István polgármester

2./ Településrendezési eszközök 11. módosítása – Környezeti értékelés szükségességéről szóló döntés meghozatala

Előadó: Morgós István polgármester

3./ Kápolnáért Kulturális és Sportegyesület önkormányzati tulajdonú ingatlan tereprendezés iránti kérelme

Előadó: Morgós István polgármester

1./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: A Versenyképes Járások Program keretében a „Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sitke, Rábapaty, Hegyfalu és Tompaládony településeken” című, támogatásban részesült pályázat kapcsán a közelmúltban 2 db térfigyelő kamerát magába foglaló közterületi térfigyelő rendszer telepítése történt Sitkén. A pályázati programon kívül további 2 db térfigyelő kamera telepítése történt Sitkén az elmúlt időszakban. A kamerák által megfigyelt területek bővítése miatt szükséges az Ör. módosítása. Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester az önkormányzati rendelet tervezetét - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VII. 7.) önkormányzati rendelete a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 9/2021. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

2./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez. Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

37/2026. (VII. 6.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 30/2026. (V.28.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 11. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló eljárásban -mely 2026. június 11-én elektronikus úton került kezdeményezésre és a környezet védelméért felelős szervek 2026. június 26-ig nyilatkozhattak – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek jelen határozat 2. mellékletét képező nyilatkozatai alapján - környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (véleményezési szakasz, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Morgós István polgármester

Határidő: azonnal

(A 37/2026. (VII. 6.) számú képviselő-testületi határozat és melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

3./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Kápolnáért Kulturális és Sportegyesület képviselőjében Péntes László alelnök azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az előterjesztés

mellékletében jelzett, az önkormányzat tulajdonában álló, de az egyesület használatában lévő területek tereprendezéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

38/2026. (VII. 6.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kápolnáért Kulturális és Sportegyesület (képviseli: Péntes László alelnök) kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban, de a Kápolnáért Kulturális és Sportegyesület használatában álló Sitke, 373/1 hrsz-ú, 373/2 hrsz-ú és 373/3 hrsz-ú ingatlanok tereprendezését 2026.07.10-től 2026.12.31-ig terjedő időszakban elvégezze és a tereprendezéshez szükséges célból a szintén kizárólagos önkormányzati tulajdonú Sitke 380/9 hrsz-ú ingatlan határozat mellékletét képező térképen jelölt részét igénybe vegye.

A Kápolnáért Kulturális és Sportegyesület a tereprendezés megkezdéséről legalább három nappal korábban köteles a polgármestert értesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tereprendezéssel kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli, vagy szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve a tereprendezéssel összefüggő további feltételek meghatározását is.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

(A 38/2026. (VII. 6.) számú képviselő-testületi határozat és melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

Morgós István polgármester: Mivel hozzászólás nem érkezik. Megállapítja, hogy az elfogadott napirendet a képviselő-testület megtárgyalta, megköszöni a jelenlévők munkáját és a nyilvános ülést 16.43 órakor bezárja.


/: Morgós István :/
polgármester




/: Dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VII. 7.) önkormányzati rendelete

**a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 9/2021. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évben újonnan telepített térfigyelő kamerák helyének és az azok által megfigyelt közterületeknek a rendelet mellékletében történő rögzítése céljából a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 9/2021. (VIII. 27.) önkormányzati rendeletet módosítja.

[2] Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 9/2021. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. július 15-én lép hatályba.

Sitke, 2026. július 6.


Morgós István
polgármester




Dr. Sziártó Valéria
címetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sitke, 2026. július 7.




Dr. Sziártó Valéria
címetes főjegyző

„1. melléklet

A szolgáltatás teljesítésének helye

	A	B	C	D	E	F
1	Közterület megnevezése	Kamera	HRSZ	GPS	Darab szám	Megfigyelt közterület behatárolása (hrszt)
2	Sitke, Kultúrház és környezete		380/9		4	
3		1.		47.242678, 17.024926		380/9
4		2.		47.242592, 17.024901		380/9
5		3.		47.242592, 17.024854		380/9
6		4.		47.242654, 17.024200		380/9
7	Sitke, Sárvári u. melletti kivett közpark		399		2	
8		5.		47.243082, 17.023826		382, 399, 033/1
9		6.		47.243082, 17.023826		380/4, 380/5, 380/7, 382, 398/2, 399
10	Sitke, Hunyadi u. (kivett helyi közút)		381		1	
11		7.		47.238987, 17.022558		440, 461, 462, 557/1, 557/3

”

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Telefon: 95/323-555

Pf.: 78.

K I V O N A T

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. július 6-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

37/2026. (VII. 6.) számú képviselő-testületi határozat

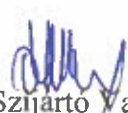
1. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 30/2026. (V.28.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 11. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló eljárásban -mely 2026. június 11-én elektronikus úton került kezdeményezésre és a környezet védelméért felelős szervek 2026. június 26-ig nyilatkozhattak – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek jelen határozat 2. mellékletét képező nyilatkozatai alapján - környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (véleményezési szakasz, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Morgós István polgármester

Határidő: azonnal

Sárvár, 2026. július 7.




Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

1. Melléklet a 37/2026. (VII. 6.) számú képviselő-testületi határozathoz

Településrendezési eszközök 11. módosítása Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése Kimutatás a véleményező szervekről és a véleményekről

+

	HATOSAG	Kiküldés dátuma	Atvétel dátuma	Választ adott (igen/nem)	Válasz időpontja	Környezeti értékelés szükségessége (igen/nem)
1.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	2026.06.11.	2026.06.11.	igen	2026.06.19.	nem
2.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály	2026.06.11.	2026.06.11.	igen	2026.06.16.	nem
3.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	2026.06.11.	2026.06.11.	igen	2026.06.22.	nem
4.	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	2026.06.11.	2026.06.11.	igen	2026.06.17.	válaszadásra nem rendelkezik hatáskörrel
5.	Sárvár Város Címzetes Főjegyzője	2026.06.11.	2026.06.11.	igen	2026.06.23.	nem
6.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	2026.06.11.	2026.06.11.	igen	2026.06.19.	nem
7.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi, Erdészeti Osztály	2026.06.11.	2026.06.11.	igen	2026.06.22.	nem
8.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	2026.06.11.	2026.06.11.	igen	2026.06.18.	nem
9.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2026.06.11.	2026.06.12.	igen	2026.06.22.	válaszadásra nem rendelkezik hatáskörrel
10.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	2026.06.11.	2026.06.12.	igen	2026.06.17.	válaszadásra nem rendelkezik hatáskörrel

Településrendezési eszközök 11. módosítása
Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése
Kimutatás a véleményező szervekről és a véleményekről

	HATOSAG	Kiküldés dátuma	Atvétel dátuma	Választ adott (igen/nem)	Válasz időpontja	Környezeti értékelés szükségessége (igen/nem)
11.	Országos Tisztifőorvosi és Gyógyszerészeti Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	2026.06.11.	2026.06.11.	igen	2026.06.17.	nem
12/1.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály – Vízügyi Hatóság	2026.06.11.	2026.06.11.	igen	2026.06.24.	nem
12/2.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály – Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály	2026.06.11.	2026.06.11.	nem		
13.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	2026.06.11.	2026.06.11.	igen	2026.06.15.	nem
14.	Országos Nemzeti Park Igazgatóság	2026.06.11.	2026.06.11.	igen	2026.06.18.	nem
15.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	2026.06.11.	2026.06.11.	igen	2026.06.22.	nem

2. Melléklet a 37/2026. (VII. 6.) számú képviselő-testületi határozathoz

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Csérmélyi András
2026.06.19 17:07:27



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István polgármester részére
Sitke Község Önkormányzata

9671 Sitke

Hunyadi u. 1.

Iktatószám: VA/ÁFI/488-2/2026.
Ugyintéző: Muntean Emese
Telefonszám: +36 30 716 6569
Hivatkozási szám: STK/309-3/2026.
Melléklet: -

Tárgy: Sitke község településrendezési eszközeinek 11. módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sitke község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló STK/309-3/2026. számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2026. június 11-én beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ÚjR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, az Skvr. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően álláspontom a következő:

A tervezett módosítás Sitke, Vadkert utca 645, 644, 643, 640, 637, 636, 633, 632/2, 631/2 és 627 hrsz. ingatlanokon a HÉSZ szabályozási tervlapján a kertvárosias lakó építési övezet újra szabályozása, a közekedési területek szűkítésével, min. 700 m² teleknagyság, oldalhatáros beépítés, max. 30% beépíthetőség, min. 50% zöldterület, 4,5 m megengedett építménymagasság beépítési mutatók előírásával, azaz, hogy a megengedett lakásszám telkenként 2 lakás.

Az Skvr. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti értékelés készítésének szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri az Skvr. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Az Skvr. 2. mellékletében foglalt szempontok vizsgálata alapján – az épített környezet védelmére kiterjedően – a következőket állapítottam meg:

1./a) A rendezési terv módosítása ad lehetőséget a telepítési tanulmányterv szerinti lakópark kialakítására, ugyanakkor a tervezett módosítás a környezetre jelentősen nem hat ki.

Az 1./b)-e) pontok a módosítást tekintve nem bírnak relevanciával.

2./a)-h) A tervezett módosítások várható környezeti hatásait nem ítélem jelentősnek.

A 3. szerinti szempontok a módosítási terület tekintetében nem érintettek.



ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely, Pf. 208 – Telefon: +36 30 716 6569
E-mail: allami.folepitesz@vas.gov.hu – KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fentiek alapján a módosítási pontokkal összefüggésben - az épített környezet védelmére kiterjedően – a bekövetkező környezeti hatásokat nem ítélik jelentősnek, így a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

Tájékoztatom arról, hogy az Skvr. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezet értékelés készítésének szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

Az Skvr. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Felhívom továbbá szíves figyelmét, hogy az új R. 4. § (3) bekezdése értelmében a helyi építési szabályzat és a helyi településképvédelmi rendelet összhangjának biztosítása szükséges, ezért a záróvéleményre benyújtott dokumentáció véleményezése akkor lehetséges, ha a két rendelet szabályozási tartalma egymással összhangban van, vagy a véleményezéskor az összhang biztosítása érdekében tervezett módosítási tartalom mindkét rendelet tekintetében ismert és véleményezhető.

Hatáskörömet és illetékességemet a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 55. § (2) bekezdése, az Skvr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II.2/b) pontja, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánja a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III/4. pontjában és Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró dr. Orbán István főigazgató
névében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ugyiratszám: BP/2602/00467-2/2026
Ugyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfh.gov.hu

Tárgy: Sitke Község településrendezési eszközeinek 11. sz. módosítása 1 részterületekre (626–627, 631/2, 632/2, 633, 636–637, 640 és 642–645 hrsz.-ú ingatlanok, lakópark szabályozásának felülvizsgálata). Örökségvédelmi vélemény környezeti elkészítésének meghatározásáról

Hivatkozási szám: STK/300-3/2026
Ügyintézőjük: Pómezy Martina

Örökségvédelmi érintettség:
Régészeti lelőhely: —
Műemléki érték: —
Műemléki jelentőségű terület: —
Világörökségi terület: —

Morgós István
polgármester

Sitke Község Önkormányzata
9871 Sitke
Hunyadi u. 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 410/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 410/2021. Kormányrendelet) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem szükséges a környezeti értékelés elkészítése.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a tárgyi módosítás részterületén (626–627, 631/2, 632/2, 633, 636–637, 640 és 642–645 hrsz.- ingatlanok) régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület, illetve világörökségi és világörökségi várományos terület nem érintett.

A tervezett beruházás vonatkozásában felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Köt.) 23/C. § (1) bekezdése szerint Nagyberuházás esetén – [...] – előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.

7. § 23. Nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás: a) a

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
E-mail: oroksegvadelmi@bfh.gov.hu – Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>
Hivatási kapu azonosító: KHV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy c) a kuszajátításról szóló törvény szerint kuszajátítással járó közérdekű célú beruházás.

7. § 5. Előzetes régészeti dokumentáció: valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megismerésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfelderítési módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum.

A régészeti lelőhelyek, műemlékek és műemléki területek, illetve világörökségi területek aktuális adataival kapcsolatban a 410/2021. Kormányrendelet 10. mellékletének 10–11. 14–18. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 50. E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására a Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Mészár Erika főigazgató nevében és megbízásából

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitalisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Éva
Dátum: 2024.06.27 15:08:55
+07:00

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33. — HK



NNGYK
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ

Digitalisan aláírta
Marosvölgyi Nikolett
2026.06.17. 12:20:08

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Iktatószám: NNGYK/47167-2/2026
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: STK/309-3/2026
Melléklet: -

Morgós István
polgármester részére

Sitke Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Sitke Község településrendezési eszközeinek lakópark létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Marosvölgyi Nikolett
osztályvezető

Kapják, Címzett, Irratár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Tel: +36 1 476 1195.
e-mail: kembiztt@nngyk.gov.hu, Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY



A DOKUMENTUM ELEJÉN MEGJAVASÍTÁS ALÁÍRÁSÁVAL MÓDOSÍTHATÓ
HATÁROZATOK, ÉRTÉKELÉSEK, ÉRTÉKELÉSEK
KÉRDÉS, VÁLASZ, ÉRTÉKELÉS, ÉRTÉKELÉS

Dátum:
„időbélyegző szerint”

Címzett
iktatószáma:
STK/309-3/2026

Címzett ügyintézője:
Pórneczki Martina

Iktatószám:
0397-198/2026

Ügyintéző:
Molnár Viktória

Ügyintéző
elérhetősége:
molnar.viktoria@nyudu.vizig.hu
+36 94 521 245

Tárgy: Településrendezési eszközök 11. módosítása - Várható környezeti
hatás jelentőségének eldöntése
Melléklet:-

Sitke Község Önkormányzata
részére

Sitke
Hunyadi u. 1.
9671

Tisztelt Cím!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatósághoz (Továbbiakban: Igazgatóság),
érkezett „Településrendezési eszközök 11. módosítása - Várható környezeti
hatás jelentőségének eldöntése” tárgyú megkereséssel kapcsolatban az
alábbi tájékoztatást adjuk:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló
2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. d) pontja a
vízvédelmi és vízügyi hatóságot jelöli meg véleményező szervezetként a
várható környezeti hatások eldöntését illetően. A Nyugat-dunántúli Vízügyi
Igazgatóság a vizek, vízi létesítmények kezelője, hatósági feladatokat nem
lát el. A hatósági jogkör gyakorlója a Vas Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi,
Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya.

A településrendezési eszközök módosításaival érintett területek nem
érintenek felszín alatti ivóvíz vízbázis védőterület vagy védőidomot, illetve
nem érintik az országos vízminőség-védelmi terület övezetét sem.

A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, egyéb észrevételt
nem teszünk.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.
Törvény, és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 10.
pontja értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy a község
településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha
vizgazdálkodási kérdéseket is érint - keresse meg Igazgatóságunkat.

Tájékoztatjuk, hogy az Igazgatóság a véleményezés során az Országos
Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljár.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG



FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2026. 06. 17

Ugyiratszám:
33066-0088/2026

Előadó:
Hellenpárt Balázs

Melléklet: -

Tárgy: Sitke város településrendezési eszközeinek 11. módosításával kapcsolatos - tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról

Morgós István úr
polgármester

Sitke város Önkormányzata

Sitke
Hunyadi u. 1.
9671

Tisztelt Polgármester Úr!

Sitke város Önkormányzata STK/309-3/2026 iktatószámú levelében kérte, hogy a településrendezési eszközeinek módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF), mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, ezért - hatáskör hiányában - a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Pest Vármegyei Kormányhivatal, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Sitke város esetében a Vas Vármegyei Kormányhivatal.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK



**ÓRSÉGI
NEMZETI
PARK**

Órségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
telefon | +36 94-548-036
e-mail | onpi@onpi.hu

ÜGY SZÁMA: 316/2026
HIVATKOZÁSI SZÁM:
SIK/309-3/2026
ÜGYINTÉZŐ: SÁNDOR ANDRÁS

Morgós István
polgármester

Sitke Község Önkormányzata
9671 Sitke, Hunyadi utca 1.

Tárgy: Településrendezési eszközök II. módosítása - várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. II.) Kormányrendelet 4 § alapján, az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja „Településrendezési eszközök II. módosítása - várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyában:

Igazgatóságunk áttanulmányozta a megküldött tervezetet

Sitke Vadkert utca, 645 hrsz, 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz, 636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, 627 hrsz ingatlan hasznosításának elősegítése

A módosítással érintett ingatlanokat védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintik. Az előírányzott módosítások természet- illetve tájképvédelmi értékeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést **nem fűz hozzájuk.**

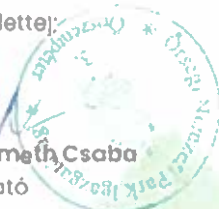
Környezeti értékelés szükségessége az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság részéről a településrendezési eszközök módosításának tervezési programja alapján **nem merült fel.**

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is **részt kíván venni.**

Óriszentpéter, 2026. június 18.

Üdvözlettel:

Dr. Németh Csaba
igazgató





SÁRVÁR

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL CÍMZETES FŐJEGYZŐ

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/320-230, Tel.: 95/323-555

fobjegyzo@sarvar.hu

hivatali kapu: KÖHSÁRVÁR: KRID: 327768941



SITKE



BÖGÖT



PÖRPÁC

Sítke Község Önkormányzata

Sítke

Hunyadi u. 1.

9671

Iktatószám: STK/309-12/2026.

Tárgy: Sítke község településrendezési
eszközeinek 11. módosítása kapcsán
környezeti értékelés szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Sítke község településrendezési eszközeinek 11. módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló 2026. június 11. napján hivatali kapun érkezett megkeresésére az *Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 4. § (2) bekezdésének, illetve *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60 § (3) bekezdésének figyelembe vételével az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosításokat bemutató dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem bírnak jelentős hatással a helyi környezet - és természetvédelemre.

Hatásköröm a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. a) pontján, illetékességem *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés a) pontján alapul.

Sárvár, 2026. június 23.

Tisztelettel:


dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző





Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Szendrői Gábor
2026.06.22 13:11:57

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István
polgármester részére

Iktatószám: VA/EOF/00703-2/2026
Ügyintéző: Tar Györgyné/Lődörné Csomay Szilvia
Telefonszám: +36309897531

Sitke Község Önkormányzata
9671 Sitke, Hunyadi utca 1.

Tárgy: Sitke község településrendezési eszközeinek 11. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sitke község településrendezési eszközeinek 11. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az örökségvédelmi szakhatóság bevonásának feltételeit az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II. 2. h. pontja tartalmazza.

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét illetően a véleményező szerv: Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya.

A fentiek figyelembevételével Hivatalunk bevonásának feltételei nem állnak fenn.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozási rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró
dr. Orbán István
főigazgató nevében és megbízásából

Szendrői Gábor
osztályvezető



Vas Vármegyei Kormányhivatal
1126 Szombathely, Széll Kálmán utca 31-33.
Tel.: +36 96 454 0511
E-mail: epitesugy.szombathely@vas.gov.hu

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 31-33. – 9701 Szombathely, Pf. 123/2. – Tel.: +36 70 454 0511
E-mail: epitesugy.szombathely@vas.gov.hu – KRID: 434933368 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikus aláírás:
Bolla Attila
2026.06.18 11:29:49



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István
polgármester úr részére

Sitke
Község Önkormányzata

Sitke
Hunyadi utca 1.
9671

Iktatószám: VA/FF-FO/1/17091/2/2026.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefonszám: +36302601105
Hivatkozási szám: STK/309-3/2026.
Melléklet: -

Tárgy: Sitke község településrendezési eszközeinek 11. sorszámú módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sitke község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladat körében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészt az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt vagy különleges beépítésre nem szánt területek, közparkok és közterek övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tftv. 15. § (5) bekezdése értelmében el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha a kérelem benyújtását megelőzően az önkormányzat részére engedélyezett bármilyen oélu belterületbe vonást engedélyező határozat alapján a tényleges felhasználásra 4 éven belül nem került sor, és az önkormányzat nem intézkedett a terület külterületbe visszacsatolása iránt.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

9700 Szombathely, Wéther Károly utca 3. – 9701 Szombathely, Pf. 9. – Tel.: +36 70 469 8190
E-mail: földhivatal@vas.gov.hu – KRID: 337630946 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A csatolt 30/2020. (V.28.) számú településfejlesztési döntésen alapuló dokumentáció szerint a tervezett módosítás nem irányul beépítésre szánt vagy különleges beépítésre nem szánt területek, közparkok és közterek kijelölésére termőföldet érintően és az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészek nem szomszédosak termőfölddel, azaz a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.

Fentiekre tekintettel a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából:

Bolla Attila
osztályvezető



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Dr. Szentiványi Beatrix
2026.06.16 13:03:16



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István
polgármester úr részére

Iktatószám: VA/KTHF-HO/02289-2/2026.
Ügyintéző: Bertalan Ágnes
Telefonszám: +36 70 705 1122
Hivatkozási szám: STK/309-3/2026.

Sítke Község Önkormányzata

Sítke
Hunyadi u. 1.
9871

Tárgy: Sítke község településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelével megkereste Osztályomat, a helyi településrendezési eszközök 11. számú módosításának véleményezési eljárása előtt, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 1. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően.

A benyújtottak alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről a hulladékgazdálkodásra kiterjedően az alábbiak szerint nyilatkozom:

A tervezett módosítások kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet az Skvr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II.1. e) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető



Környezetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Osztály

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Vörösmarty István utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 36 – Tel.: +36 70 705-1122
E-mail: hulladékgazdalkodas@vas.gov.hu – KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Balogh Tihomér
2026.06.19 08:51:13



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István
polgármester részére

Sitke Község Önkormányzata

Sitke
Hunyadi u. 1.
9671

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/2162/2/2026

Ügyintéző: Katavics Eszter Ágota

Telefonszám: +36 70 454-0436

Hivatkozási szám: STK/309-3/2026

Ügyintéző: Pomécz Martina

Tárgy: Sitke község településrendezési eszközeinek, 11. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése - tájékoztatás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Morgós István Polgármester Úr!

A hivatkozott iktatószámú megkeresésében mellékelt Sitke község településrendezési eszközeinek, 11. számú módosításáról szóló dokumentációját. Jelen ügy tárgya a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyi változtatások vonatkozásában, amelyek részletezve:

1. Sitke, Vadkert utca 645 hrsz., 644 hrsz., 643 hrsz., 640 hrsz., 637 hrsz., 636 hrsz., 633 hrsz., 632/2 hrsz., 631/2 hrsz., és 627 hrsz.-ú ingatlanokon a HÉSZ szabályozási tervlapján a kertvárosias lakó építési övezet újra szabályozását, a közlekedési területek szűkítésével, min. 700 m² teleknagyság, oldalhatáros beépítés, max. 30% beépíthetőség, min. 50% zöldterület, 4,5 m megengedett építménymagasság beépítési mutatók előírásával, azzal, hogy a megengedett lakásszám telkenként 2 lakás.

Jelen dokumentáció kielégíti a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi jogszabályi követelményeket. A tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak, következésképpen környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Indokolás

Az érintett terület belterület nem áll országos vagy európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, így a tervezett módosítások természetvédelmi szempontból irrelevánsak.

Fentiek alapján nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm. rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak.

Véleményemet a Korm. rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, a településrendezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján adtam ki.

A Vas Megyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, és a

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTALY

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTALY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 – Tel.: +36 70 454 0436

E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu – KRiD: 40125375 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 62/4/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a fent megjelölt kormányrendeletek 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

A főispán helyett eljáró
dr. Orbán István főigazgató
névében és megbízásából

Balaton Tihamér
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István
polgármester úr részére

Sitke Község Önkormányzata

Sitke

Hunyadi u. 1.
9071

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00357-2/2026

Ügyintéző: Szabó Ibolya

Telefonszám: +36 70 457 8521

Hivatkozási szám: STK/309-3/2026

Melléklet: -

Tárgy: Településrendezési eszközök 11. módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése
– Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2026. június 11. napján érkezett megkeresésére – településrendezési eszközök 11. sorszámú módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyban – a megküldött iratanyag alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (II. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján az alábbi szakmai véleményt adja:

- A rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Sitke Község Önkormányzatának közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni a tervezett módosításokra vonatkozóan.

A Hivatal az Önkormányzat által megküldött, az AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. (9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) készített iratanyag, valamint a 20/2026. (IV. 27.) és a 29/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozatok, illetve a főépítési feljegyzések alapján elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálendő szempontokra.

A telepítési tanulmánytervet a Képviselő-testület a 20/2026. (IV. 27.) számú határozatával befogadta. Ezt követően az önkormányzat a telepítési tanulmánytervet partnerségi egyeztetésre bocsátotta és az eljárást a 29/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozatával lezárta.

A tervezett rendezéstervezet módosítással érintett belterületi ingatlanok Sitke község délnyugati részén található. A területet családi házas beépítésű utcák határolják. A Vadkert utca a terület északnyugati határoló utcája, amelyben jelenleg kiépített közmű vezetékek vannak. Az itt meglévő hálózat bővítésével szándékozik beruházó megoldani a tervezési terület közművekkel történő ellátását. A község vízellátását Nagysimonyi - Sitke községek területén üzemelő ivóvízellátó rendszer biztosítja.

A település saját szennyvízelvezető rendszerrel rendelkezik, mely a Sitke 08/13 hrsz alatti szennyvíztisztítóra csatlakozik

NEPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Sugár út 9. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36 30 263 6231
E-mail: nepegeszsegugy@vas.gov.hu – KRID: 617031777 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A módosítás célja és hatása:

Megvalósítani tervezett lakóterületi fejlesztések a lakó építési övezet előírásainak módosításával, a kapcsolódó közlekedési célú területek kijelölése, a településen várhatóan beépítésre kerülő területen a telekstruktúra kialakítása, a lakhatás céljára szolgáló épületek elhelyezhetőségének, ezzel a letelepedésnek az elősegítése.

Az önkormányzat kezdeményezi a Sitke, Vadkert utca 645 hrsz., 644 hrsz., 643 hrsz., 640 hrsz., 637 hrsz., 636 hrsz., 633 hrsz., 632/2 hrsz., 631/2 hrsz. és 627 hrsz.-ú ingatlanokon a HÉSZ szabályozási tervlapján a kertvárosias lakó építési övezet újra szabályozását, a közlekedési területek szűkítésével, min. 700 m² teleknagyság, oldalhatáros beépítés, max. 30 % beépíthetőség, min. 50 % zöldterület, 4,5 m megengedett építménymagasság beépítési mutatók előírásával, azzal, hogy a megengedett lakásszám telkenként 2 lakás.

A módosítás célja az ingatlanok hasznosításának elősegítése.

A dokumentáció tartalmazza az országos és megyei rendezési tervek előírásainak történő megfelelést.

Az iratanyag kiterjed a Korm. rendelet 2. számú mellékletébe foglalt elemzési szempontokra, melyben megállapításra került, hogy a módosításoknak nem jelentős a környezeti hatása. Nem kerül sor a környezetre terhelést jelentő új levegőszennyező, zajt kibocsátó, a természeti erőforrást kihasználó, a talajra vagy környezetre negatív hatást gyakorló, vagy jelentős forgalmat generáló fejlesztésre. A beruházásoknak nincsen hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő hatása, fejlesztési igénye. A tervezési terület természetvédelmi, NATURA 2000, nemzeti ökológiai hálózat területét nem érinti.

Fentiekre tekintettel a vizsgált településrendezési eszközök módosításai feltételezhetően nem fognak olyan környezeti változásokat előidézni, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért közegészségügyi-járványügyi szempontból nem indokolt a környezeti értékelés lefolytatása.

A Hivatal hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró Dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából

Dr. Király Ildikó Mónika
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Moór Adrián
2020.06.15 09:59:51



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István
polgármester úr részére

Sítke Község Önkormányzata

Sítke
Hunyadi u. 1.
9871

Iktatószám: VA/AF-NTO/01308-2/2020.

Ügyintéző: Ágfalvi Miklós

Telefonszám: +36704364880

Hivatkozási szám: STK/309-3/2020.

Melléklet: -

Tárgy: Sítke község településrendezési eszközök 11. módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2020. június 11-én érkezett megkeresésükre, a Vas Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom:

A tervezett módosítások – talajvédelmi szempontból – megfelelnek a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2008. (II. 7.) Korm. rendeletben, valamint a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben foglalt előírásoknak.

A Gergye Péter vezető településtervező (TTI-18-0204) által készített tervezet alapján a bemutatott javaslatokkal egyetértünk, a tervezett változtatás eredményeképpen termőföldre gyakorolt jelentős környezeti hatás nem várható, vizsgálata talajvédelmi szempontból mellőzhető.

Szakmai véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontja alapján adtam meg.

Szakmai véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (4) bekezdésében megállapított 15 napos határidőn belül került kiadásra, a 3. melléklet II. 2/d) pontja alapján.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró dr. Orbán István főigazgató
névében és megbízásából

Moór Adrián
mb. főosztályvezető



Önkormányzatok és
Községek
Terveinek

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

NOVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Zanati út 3. – 9702 Szombathely, Pf. 34. – Tel.: +36 30 751 7972
E-mail: novenytalaj@vas.gov.hu – KRID: 612081759 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Dr. Borbély Gábor
2026.06.24 12:26:32



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István
polgármester részére

Sitke Község Önkormányzata

Sitke

Hunyadi u. 1.
0671

Iktatószám: VA/TIV/02664-2/2026

Tárgy: Sitke község településrendezési
eszközének 11. számú
módosítása - várható környezeti
hatás

Nyilatkozat

Hivatkozási szám: STK/309-3/2026.

Melléklet: -

Ügyintéző: Majoros Eszter

Tisztelt Polgármester Úr!

Sitke község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján történt, 2026. május 28-án érkezett megkeresésére a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) az alábbi szakmai véleményt adja.

Módosítás tárgya:

1. A Sitke 627, 631/2, 632/2, 633, 636, 637, 640, 643-645 hrsz-ú ingatlanokon új kertvárosias lakóövezet bevezetése a 25 db építési telekből álló lakópark kialakítása érdekében. Átsorolás történik kertvárosias lakóterületből zöldterület, közkert övezetbe 560 m² nagyságban a 637, 640, 643 hrsz-ú ingatlanokat érintve, közlekedési területből kertvárosias lakóterületbe a 626-644 hrsz-ú ingatlanokat érintve a korábbi úthálózat felülvizsgálatával és szűkítésével 1415 m² nagyságban, valamint kertvárosias lakóterületből közlekedési területbe 3265 m² nagyságban.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás, környezeti vizsgálat nem szükséges.

A vélemény indokolása:

Sitke község polgármestere a fent hivatkozott tárgyú megkeresésével az SKVr. 3. melléklet II. 1.d) pontja alapján a várható jelentős környezeti hatást illetően a Vízügyi Hatóság véleményét kérte a vízvédelmi és vízügyi szakterületre vonatkozóan.

Az SKVr. 1. § (2) bekezdése határozza meg a környezeti vizsgálatra kötelezett terveket, a (3) bekezdése pedig azokat a terveket, melyek esetében a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Az SKVr. 3. § alapján a terv kidolgozója állapítja meg, hogy a terv melyik körbe tartozik, de a döntéséhez a 4. § (2) bekezdésének megfelelően kikéri környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, a hatáskörükbe tartozó

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2. Tel.: 70/7052092
KRID: 175029327 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Ügyfélfogadás: Hétfő, Péntek 8-12; Szerda 8-12 és 13-16

szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A szerv véleménye kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörébe tartozó szempontokat veszi figyelembe.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésének értelmében, ha szükséges a környezeti értékelés, akkor egyidejűleg meg kell határozni a 2. melléklet 2. pontja alapján a konkrét tartalmát és részletezettségét.

A melléklet - Akcióterv Mémóri Iroda Kft. (9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.), Gergye Péter (TT/1-18-0204/2026) által készített - dokumentáció áttanulmányozása során a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg.

A módosítással érintett terület vízfolyás parti sávját, nagyvízi medrét, valamint vízbázis védőterületét, védőidomát nem érinti. A területet határoló utcákban a víziközművek (víz, szennyvíz) rendelkezésre állnak, a teljes közműellátás biztosított lesz.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek tevékenységéről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 6. pontja, az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II. 1.d) pontja, illetékességét a Korm. rendelet a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításának megfelelően történt.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából:

Dr. Borbély Gábor
osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 2 oldal

Kapja:

1. sz. pld.: Sítke Község Önkormányzata (9671 Sítke, Muryadi u. 1.)
2. sz. pld.: Irattár

HK



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István
polgármester úr részére

Sitke Község Önkormányzata

Sitke
Hunyadi u. 1.
9871

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4494-2/2026.

Ügyintéző: Szatmári Gabriella

Telefonszám: (06 70) 705-1641

Hivatkozási szám: STK/309-3/2026

Melléklet: -

Tárgy: Településrendezési eszközök 11. módosítása - Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró vármegyei kormányhivatal illetékes hatósága, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §-ban, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömről, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adom.

A tervezett módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet nem érint, ezért környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését erdészeti szempontból nem tartom szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

A főispán helyett eljáró dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából:

Támis Norbert
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 70) 705-1641

E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰



SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Telefon: 95/323-555

Pf.: 78.

K I V O N A T

**Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. július 6-i rendkívüli nyilvános
ülésének jegyzőkönyvéből**

38/2026. (VII. 6.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kápolnáért Kulturális és Sportegyesület (képviseli: Pénzes László alelnök) kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban, de a Kápolnáért Kulturális és Sportegyesület használatában álló Sitke, 373/1 hrsz-ú, 373/2 hrsz-ú és 373/3 hrsz-ú ingatlanok tereprendezését 2026.07.10-től 2026.12.31-ig terjedő időszakban elvégezze és a tereprendezéshez szükséges célból a szintén kizárólagos önkormányzati tulajdonú Sitke 380/9 hrsz-ú ingatlan határozat mellékletét képező térképen jelölt részét igénybe vegye.

A Kápolnáért Kulturális és Sportegyesület a tereprendezés megkezdéséről legalább három nappal korábban köteles a polgármestert értesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tereprendezéssel kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli, vagy szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve a tereprendezéssel összefüggő további feltételek meghatározását is.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

Sárvár, 2026. július 7.




/: Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

Melléklet a 38/2026.(VII. 6.) számú képviselő-testületi határozathoz

