

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9671 Sitke, Hunyadi u. 1.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. május 28-án (csütörtökön) 16.30 órai kezdettel** a Sitke Község Önkormányzata hivatali helyiségében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Morgós István polgármester,
Bozi-Vörös Zsófia
Gaál József,
Geiger Zsolt,
Vass Bernadett képviselők összesen 5 fő.

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Bankits László aljegyző.

Jelen vannak továbbá:
Vargáné Horváth Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Morgós István polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, tekintve, hogy a megválasztott 5 fő önkormányzati képviselő közül 5 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Napirend előtt:

Morgós István polgármester:
Az utolsó testületi ülés óta az alábbi fontosabb programok valósultak meg Sitkén: Májusfa állítás, kiállítás a horgolt termékekből, „Ki, mit, tud?”, előadás a könyvtárban.
Kistérség felé elküldésre került a levél a kilépésről.
Május 30-án Déryné előadás.
Június 6-án Waldorf iskola diákjainak műsora.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ütemtervnek megfelelően az alábbi időpontokban szabadságon voltam: május 26-27.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Morgós István polgármester: Ismerteti az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul veszi.

Morgós István polgármester:
Javasolja a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A képviselő-testület a rendes ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg

N A P I R E N D

1./ A Magyar Államkincstár 2025. évet érintő szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzési jelentése

Előadó: Morgós István polgármester

2./ Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetési gazdálkodásáról.

Előadó: Morgós István polgármester

3./ Önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosításáról.

Előadó: Morgós István polgármester

4./ Tájékoztatás az 2026. október 1-jétől kezdődő gázévre vonatkozó földgáz beszerzési eljárás eredményének megállapításáról (később kerül megküldésre)
(valamennyi önkormányzati fogyasztási hely vonatkozásában)

Előadó: Morgós István polgármester

5./ Előterjesztés a Sitke, Vadkert utca 645 hrsz, 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz, 636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, és 627 hrsz-ú ingatlanokon kertvárosias lakóterületi fejlesztéshez kapcsolódóan a településrendezési eszközök 11. módosítására irányuló eljárás kezdeményezéséről

Előadó: Morgós István polgármester

6./ Előterjesztés a Sitke, Vadkert u. 15/a. ingatlan gépjárműbejáró szélesítése iránti kérelemről (később kerül megküldésre)

Előadó: Morgós István polgármester

7./ Beszámoló a polgármesterre átruházott 2025. évi szociális feladatok ellátásáról.

Előadó: Morgós István polgármester

8./ Beszámoló a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról

Előadó: Dr. Bankits László aljegyző

9./ Egyebek.

1./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Az ellenőrzés során mindent rendben találtak, jó minősítést kaptak. A belső kontrollrendszerrel kapcsolatosan és az éves költségvetési beszámoló ellenőrzésével kapcsolatosan javaslat nem került megfogalmazásra. Hálásan köszöni a Pénzügyi és Gazdasági Iroda munkatársainak a munkáját, nagyon elégedett, dicséri az elvégzett munkájukat.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

27/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdés előírása alapján a zárszámadási rendelet tervezet képviselő-testület elé terjesztésével egyidejűleg tájékoztatásul megkapta a Magyar Államkincstár VASVMIG-ÁHI/121-5/2026. iktatószámú, 2025. évet érintő, - jelen határozat mellékletét képező - szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés ellenőrzési jelentését. A Képviselő-testület a jelentés tartalmát megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

(A 27/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat és melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

2./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Egy dolgot szeretne kiemelni: Működtetési feladatai ellátására **74.494.475 Ft**-ot, az összkiadásaink 86,2 %-át fordították, melyből a településüzemeltetési és a szociális feladatellátáshoz kapcsolódó gazdálkodásukat 2025. évben is sikerült jó színvonalon teljesíteni.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester az önkormányzati rendelet tervezetet - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

3./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester az önkormányzati rendelet tervezetet - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 10.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/2. számú mellékletét képezi.)

4./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Az ajánlattevő ajánlatát változatlan tartalommal 1 napig tartotta fenn. Tekintettel arra, hogy az ajánlat a jelenlegi piaci viszonyok meglehetősen kedvezőnek tekinthető és rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívása nem volt indokolt, ezért a Sitke

Község Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzata 13. § (1) bekezdésében foglalt feladat és hatáskörömben eljárva az ajánlatot elfogadta.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

28/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Földgáz energia beszerzése” tárgyában adott tájékoztatást tudomásul veszi, miszerint a 2026.10.01. és 2027.09.30. napja közötti időszakra történő földgáz ellátására egyszerű beszerzési eljárás került lefolytatásra, amely során ajánlattételre az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.), az E2 Hungary Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.), valamint az EON Energiamegoldások Kft (székhely: 1134 Budapest, Váci út 17.) gazdasági szereplők kerültek felhívásra, és tekintettel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlatot MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) tette, így a 2026.10.01. és 2027.09.30. napja közötti időszakra a teljes allátásról szóló földgáz-kereskedelmi szerződés az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel került megkötésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

5./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Végig ment az egyeztetés, észrevétel nem érkezett. 4 szakaszból álló eljárásból ez volt az első lépés. Az ANO-NEM Kft. a településrendezési eszközök módosításra irányuló kérelmében a településrendezési eszközök módosításának költségein túl vállalta a kialakításra kerülő építési telkek megközelítéséhez szükséges út és közművek kiépítését. A kialakításra kerülő, jelenleg közlekedési területként szabályozott „B” jelű utca területén E.On légvezeték és szennyvízcsatorna található. Amennyiben ezek kiváltása válik szükségessé, kérelmező azt szintén vállalja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

29/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) megállapítja, hogy a 20/2026. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sitke, Vadkert utca 645 hrsz, 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz, 636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, és 627 hrsz-ú ingatlanokon kertvárosias lakóterület fejlesztésével összefüggő tanulmánytervének partnerségi egyeztetése az alábbiak szerint megtörtént:

- 1.1 A partnerségi egyeztetésről szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a partnerségi egyeztetés teljes dokumentációja közzététele 2026. április 29-én, levétele 2026. május 15-én történt meg. A partneri egyeztetésre nyitva álló – a hirdetmény kifüggesztése és levétele napja közötti - 15 napos időszakban a partnerektől vélemény, észrevétel sem a 2026. május 6-án megtartott lakossági

fórum keretében, sem egyéb módon (pl. levélben vagy személyes megkereséssel) nem érkezett.

1.2 A lakossági fórum megtartására 2026. május 6-án 10.00 órakor került sor. A lakossági fórumon a partnerek/lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg, és a fórumot követő 5 napon belül sem érkezett észrevétel/vélemény.

2. Az Önkormányzat megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetésre nyitva álló időszakban a partnerektől észrevétel/vélemény nem érkezett.
3. Az Önkormányzat a településrendezési szerződés megkötéséről a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás kezdeményezésével együtt dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

30/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 73/2004. (IX.20.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sitke község településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv módosítására irányuló eljárást indít a 2. pontban meghatározott területre megvalósítani kívánt és részletezett fejlesztési, beruházási célhoz kapcsolódóan.
A módosítás célja és hatása: Megvalósítani tervezett lakóterületi fejlesztések a lakó építési övezet előírásainak módosításával, a kapcsolódó közlekedési célú területek kijelölése, a településen várhatóan beépítésre kerülő területen a telekstruktúra kialakítása, a lakhatás céljára szolgáló épületek elhelyezhetőségének, ezzel a letelepedésnek az elősegítése.
2. Az önkormányzat kezdeményezi a Sitke, Vadkert utca 645 hrsz, 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz, 636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, és 627 hrsz-ú ingatlanokon a HÉSZ szabályozási tervlapján a kertvárosias lakó építési övezet újra szabályozását, a közlekedési területek szűkítésével, min. 700 m² teleknagyság, oldalhatáros beépítés, max. 30% beépíthetőség, min. 50% zöldterület, 4,5 m megengedett építménymagasság beépítési mutatók előírásával, azzal, hogy a megengedett lakásszám telkenként 2 lakás.

A módosítás indoka: A módosítással érintett belterületi ingatlanok a település délnyugati részén helyezkednek el, területük mintegy 3 ha, viszonylag szabályos alakú tömböt alkotnak. Az ingatlanokat É-ről a Vadkert utca határolja, az abban kiépített közművek bővítésével a közműellátás biztosítható. A jelenleg hatályos rendezési terv szabályozási tervlapja szerinti telekosztás és utca kialakítás beruházó számára nem teremt kedvező feltételeket egy lakópark kialakításához. A jelenleg szabályozott közlekedési célú területek szűkítésével a kertvárosi lakóterület bővítésre kerülhet. A tervezett módosítást követően a tervezési terület egységes arculatú beépítéssel rendelkező lakóparkként hasznosulhat. A szükséges számú

személygépkocsik elhelyezésén kívül többlet parkolók kialakítása kap hangsúlyt. Az épületekhez kapcsolódó zöldterületek szellős beépítést tesznek lehetővé. A szabályozás a telektömbben oldalhatáros beépítés, max. 30%-os beépíthetőség, min. 700 m² teleknagyság, min. 50%-os zöldterület, 4,5 m megengedett építménymagasság azzal, hogy egy új Lk1 építési övezet bevezetésével a lakásszám telkenként 2 lakásban kerül korlátozásra.

Mivel újonnan beépített terület a módosítással nem kerül kijelölésre, így a MaTrt. 12. §-a szerint csereterület kijelölésére nincs szükség.

3. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítására településrendezési-tervezési szerződést köt a ANO-NEM Kft-vel – mint költségviselővel - (székhely: 9600 Fekete híd 100., képviseli: Némethy József ügyvezető) és az AKCIÓTERV Kft-vel – mint tervezővel – (székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7., képviseli: Gergye Péter ügyvezető). Az önkormányzat a határozati javaslat 1. mellékletét képező településrendezési-tervezési szerződés tervezetét jóváhagyja. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés tartalmának véglegesése érdekében minden szükséges intézkedést megtegyen, a szerződést aláírja.
4. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírásait kell alkalmazni, a 62-66. § alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során teljes eljárás lefolytatására kerül sor.
5. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a módosításhoz a telepítési tanulmánytervek felhasználhatóságát tartalmazó, valamint a telepítési tanulmánytervekről szóló a képviselő-testületi határozat 2. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.
6. A tervezési feladat a Rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sitke község hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.
7. Jelen határozat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelt 59. § (2) bekezdése szerinti döntésnek minősül.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

(A 30/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat és mellékletei a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

31/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) megállapítja, hogy a Sitke, Vadkert utca 645 hrsz, 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz, 636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, és 627 hrsz-ú ingatlanokon a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2010.

önkormányzati rendelet módosítására az ANO-NEM Kft. (9600 Sárvár, Fekete híd u. 100.), mint beruházó kérelmére, lakóterületi fejlesztések megvalósíthatósága érdekében kerül sor.

Az Önkormányzat megállapítja, hogy a kialakítandó építési telkek megközelítéséhez szükséges út és a kiépítésre kerülő közművek tervezésének és kiépítésének költségeit, valamint a Sitke, 645 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületen elhelyezett E.On légvezeték és szennyvízcsatorna kiváltásának költségeit -amennyiben az szükséges- az ANO-NEM Kft. (9600 Sárvár, Fekete híd u. 100.) viseli.

Mindezek alapján a szükséges út és közművek tervezésével, kiépítésével, a közművek kiváltásával kapcsolatban az Önkormányzat költségviselést semmilyen jogcímen nem vállal.

Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy az út engedélyezési, forgalomba helyezési eljárásához, valamint a kiépítésre kerülő közművek engedélyezéséhez a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

6./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: A tulajdonos kérelmezte ingatlanon található gépjárműbejáró 2 m-rel történő szélesítését. A meglévő, térkő burkolatú gépjárműbejáró jelenlegi szélessége 3 m. A Kérelmező a gépjárműbejáró szélesítéssel érintett területet a jelenlegihez hasonlóan térkő burkolattal alakítaná ki.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

32/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad ahhoz, hogy Erika Zinmeister a Sitke, Vadkert u. 15/A. szám alatti ingatlan tulajdonosa, a Sitke Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sitke, 608 hrsz-ú „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Közút) található gépjárműbejárót a határozat mellékletét képező e-közmű térképen jelölt helyen további 2 m-rel szélesítse saját költségén az alábbi feltételekkel:

A meglévő gépjárműbejáró alatti átereszt meg kell tartani és a szélesítéssel érintett 2 m-es szakaszon csapadékvíz-szikkasztó árok fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó a meglévő beton áteresszel azonos anyagú és átmérőjű átereszt elemet kell a folyásfenékre hézagmentes illesztéssel elhelyezni.

- a szélesítésre kerülő gépjárműbejáró rétegrendje teljes szélességben:
 - 6,0 cm térkő burkolat
 - 4,0 cm bazalt zúzalék
 - 15,0 cm CKT beton
 - 15,0 cm tömörített kavics

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- A munkálatok megkezdését és befejezését legalább 2 munkanappal korábban köteles Sitke Község Önkormányzata részére bejelenteni.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli. A munkálatok elvégzésének határideje: **2026. december 31.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által az úttest, a járda vagy a csapadék-elvezető rendszer felújításra kerül az érintett területen, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igényvel nem léphet fel az Önkormányzat felé.

Határidő: azonnal
Felelős: Morgós István polgármester

(A 32/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat és melléklete a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

7./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

33/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester hatáskörébe átruházott 2025. évi szociális támogatásokról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Morgós István polgármester

8./ Napirendi pont: Előadó: Dr. Bankits László aljegyző

Dr. Bankits László: Ismerteti az előterjesztést, kiemelve hogy a Hivatal a hozzá tartozó településeken, köztük Sitkén is ellátja feladatait.

Morgós István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

34/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Sitke község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében megállapítja, hogy a jegyző eleget tett a 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolási kötelezettségének és a jegyzőnek a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója részét képező, a 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

9./ Egyebek

Morgós István polgármester: Térképen bemutatja azokat a területeket, melyek nem az önkormányzat tulajdonában vannak, de már vagy 15 éve az önkormányzat tartja rendben. Az egyik terület tulajdonosa elhalálozott, így lehetőség lenne a gondozási költségeket, mint hagyatéki hitelezői igényt a hagyatéki ügyben eljáró illetékes közjegyző számára bejelentni. Amennyiben a hagyatéki hitelezői igény kielégítése fejében lehetőség nyílik az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére, úgy az Ingatlanok tulajdonjogát a hagyatéki hitelezői igény megtérítése fejében elfogadná az önkormányzat.

A mellette lévő telkeket is szeretnék ehhez hozzácsatolni, amelyeket szintén az önkormányzat gondoz. Szeretné, ha az önkormányzat az ingatlanok tulajdonosai felé kezdeményezné az ingatlanok ajándékozás jogcímen az Önkormányzat számára történő átruházását. Ezeket a területeken parkolókat alakítanának ki.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a helyben kiosztott határozati javaslatokat - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

35/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sitke, belterület 674, 675 és 676/2 hrsz-ú ingatlanokkal (továbbiakba: Ingatlanok) kapcsolatos gondozási, kaszálási, általános gyomfertőzés elleni védekezési feladatokat a Sitke Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) látta el az ingatlan tulajdonosai helyett az elmúlt mintegy 15 év folyamán. A feladatellátás költsége az említett teljes időszakot tekintve mintegy 780.000.- Ft volt.

2. Az Önkormányzat tudomására jutott, hogy az ingatlan tulajdonosa Meocséri Józsefné (sz.n: Kovács Erzsébet Katalin, születési helye, ideje: Nagysitke, 1944. november 17.) elhunyt és az ingatlanok tárgyában a hagyatéki leltár felvétele folyamatban van.

3. A Képviselő-testület elhatározza, hogy az említett ingatlanokat érintő gondozási költségeket, mint hagyatéki hitelezői igényt a hagyatéki ügyben eljáró illetékes közjegyző számára bejelenti.

4. Az Önkormányzat elhatározza továbbá, hogy amennyiben a hagyatéki hitelezői igény kielégítése fejében lehetőség nyílik az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére, úgy az Ingatlanok tulajdonjogát a hagyatéki hitelezői igény megtérítése fejében elfogadja.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hagyatéki hitelezői igény közjegyzőhöz történő bejelentésére, illetve arra, hogy a közjegyzői hagyatéki eljárás során minden szóbeli, írásbeli jognyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet következő módosítása során a megszerzett vagyontárgyak kerüljenek beépítésre a forgalomképtelen vagyontárgyak közé.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

36/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sitke Község helyi építési szabályzatáról szóló 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletét képező 677/2 hrsz-tól a 686 hrsz-ig terjedő ingatlanok övezeti besorolása részben *közkert*, részben pedig *közút*.

2. A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy az említett ingatlanok vonatkozásában a gondozási, kaszálási, általános gyomfertőzés elleni védekezési feladatokról az elmúlt 15 évben Sitke Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) gondoskodott az ingatlanok tulajdonosai helyett.

3. Figyelemmel az ingatlanok közcélú rendeltetéssel kapcsolatos övezeti besorolásaira, továbbá az említett Önkormányzat által elvégzett gondozási feladatokra, az Önkormányzat elhatározza, hogy az ingatlanok tulajdonosai felé kezdeményezi az ingatlanok ajándékozás jogcímen az Önkormányzat számára történő átruházását.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok tulajdonosai felé kezdeményezze az ingatlanok ajándékozás jogcímen történő átruházását.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az ingatlanok tulajdonosai elfogadják az ajándékozás jogcímét, úgy az ajándékozási szerződés előkészítése érdekében minden szóbeli, írásbeli jognyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet következő módosítása során a megszerzett vagyontárgyak kerüljenek beépítésre a forgalomképtelen vagyontárgyak közé.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Mivel hozzászólás nem érkezik. Megállapítja, hogy az elfogadott napirendet a képviselő-testület megtárgyalta, megköszöni a jelenlévők munkáját és a nyilvános ülést 17.05 órakor bezárja.


/: Morgós István :/
polgármester




/: Dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Telefon: 95/323-555

Pf.: 78.

K I V O N A T

**Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. május 28-i rendes nyilvános
ülésének jegyzőkönyvéből**

27/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdés előírása alapján a zárszámadási rendelet tervezet képviselő-testület elé terjesztésével egyidejűleg tájékoztatásul megkapta a Magyar Államkincstár VASVMIG-ÁHI/121-5/2026. iktatószámú, 2025. évet érintő, - jelen határozat mellékletét képező - szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés ellenőrzési jelentését.

A Képviselő-testület a jelentés tartalmát megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

Sárvár, 2026. május 29.




/: Dr. Szijártó Valéria/
címetes főjegyző

Melléklet a 27/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozathoz



Iktatószám: VASVMIG-ÁHI/121-5/2026.
Ellenőrzés száma: 293/2025.

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

Sitke Község Önkormányzata 2025. évi kincstári ellenőrzéséről

TARTALOM

I.	AZ ELLENŐRZÉSRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ADATOK	3
II.	VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	6
III.	ELLENŐRZÉSI MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK ÖNKORMÁNYZAT	8
IV.	BEFEJEZŐ RÉSZ	22

I. AZ ELLENŐRZÉSRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ADATOK

Ellenőrzött szerv megnevezése:

Ellenőrzött szerv megnevezése	PIR törzsszám
Sitke Község Önkormányzata	423649

A kincstári ellenőrzéssel érintett időszakban az ellenőrzött szervnél hivatalban lévő, az ellenőrzött területekért felelős vezetők neve, beosztása:

Ellenőrzött szerv megnevezése	A szerv gazdasági vezetője (ennek hiányában a gazdálkodási feladatok ellátásáért felelős személy neve)	A szerv vezetője	Megjegyzés
	Név/beosztás	Név/beosztás	az ellenőrzési időszakban történt változás (a jelentés készítéséig)
Sitke Község Önkormányzata	Dr. Szijártó Valéria címetes főjegyző	Morgós István polgármester	-

A vizsgálatot végezték:

Név	Feladat ellátásának kezdete	Feladat ellátásának vége	Megbízólevél iktatószáma
Batyiné Tóth Erika Irma	2025.07.01.	2026.06.30.	VAS-ÁHI/1323-1/2025.
Huszár Izabella	2025.07.01.	2026.06.30.	VAS-ÁHI/1323-1/2025.

Az ellenőrzési jelentésben és mellékleteiben alkalmazott jogszabályok és rövidítések:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.),
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.),
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info. tv.),
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.),
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.),
- a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet (a továbbiakban: 15/2019. PM rendelet),

- az államháztartásban felmerülő egyes gyakoribb gazdasági események kötelező elszámolási módjáról szóló 38/2013. (IX. 19.) NGM rendelet (a továbbiakban: 38/2013. NGM rendelet),
- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.).

Az ellenőrzési jelentésben és mellékleteiben alkalmazott egyéb rövidítések:

- Sitke Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat),
- Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal),
- Sitke Község Önkormányzata polgármestere (a továbbiakban: Polgármester),
- Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Címzetes Főjegyzője (a továbbiakban: Jegyző),
- Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület),
- az ellenőrzött időszakban hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ),
- az ellenőrzött időszakban hatályos a kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás gyakorlásának módjáról, eljárási és dokumentációs részletszabályairól, valamint az ezeket végző személyek kijelöléséről szóló szabályzat (a továbbiakban: Gazdálkodási szabályzat),
- időközi költségvetési jelentés (a továbbiakban: IKJ),
- időközi mérlegjelentés (a továbbiakban: IMJ),
- IMJ IV. negyedév (a továbbiakban: Gyorsjelentés),
- Beszámoló 01, 02, 03, 04 űrlapok (a továbbiakban: Költségvetési jelentés),
- Beszámoló 07 A maradványkimutatás űrlap (a továbbiakban: Maradványkimutatás),
- Beszámoló 12 A mérleg űrlap (a továbbiakban: Mérleg),
- Beszámoló 13 A eredménykimutatás űrlap (a továbbiakban: Eredménykimutatás),
- Beszámoló 15/A Kimutatás az immateriális javak, tárgyi eszközök koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulásáról űrlap (a továbbiakban: 15/A űrlap),
- Beszámoló 16/A Az eszközök értékvesztésének alakulása űrlap (a továbbiakban: 16/A űrlap),
- az Möt. 114. § (2) bekezdésben meghatározott önkormányzati ASP rendszer (a továbbiakban: ASP),
- Kincstári Ellenőrzések Portál az ellenőrzés által bekért dokumentumok feltöltésére szolgáló SharePoint felület (a továbbiakban: KEP),
- az Ávr. 169. § (3) bekezdése és az Ávr. 170. § (2) bekezdése szerinti, a Kincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszer (a továbbiakban: KGR-K11),
- a Szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés módszertana - helyi önkormányzatokra, nemzeti önkormányzatokra, társulásokra, térségi fejlesztési tanácsokra és az általuk irányított költségvetési szervekre (a továbbiakban: Módszertan).

A kincstári ellenőrzésre vonatkozó jogszabályi felhatalmazás megjelölése:

- az Áht. 61. § (1)-(3) bekezdése, 68/B. §-a, 91. § (1), (3) és (4) bekezdései, 107-108. §-ai;
- az Ávr. 115/A-115/F. §-ai, 167/M. § (1) és (3) bekezdései, 168-171. §-ai.

A kincstári ellenőrzés tárgya: az ellenőrzött szerv

- számviteli szabályok szerinti könyvvezetési kötelezettségének,
- az Áht. 70. alcím alapján teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségek szabályszerű teljesítésének,

- az éves költségvetési beszámoló megbízható, valós összképének vizsgálata.

A kincstári ellenőrzés célja:

Az ellenőrzések célja, hogy az Áht., az Szt., az Áhsz., a 38/2013. NGM rendelet, és a 15/2019. PM rendelet előírásai érvényesüljenek az ellenőrzött szervezeteknél:

- az évközi ellenőrzés során feltárt hibák az éves költségvetési beszámoló készítéséig javításra kerüljenek, elősegítve ezzel, hogy a beszámoló lényeges, a valós összképet torzító hibá(ka)t ne tartalmazzon,
- megbizonyosodni arról, hogy az éves beszámoló mérlegadatai megfelelő részletező nyilvántartásokkal alátámasztottak-e.

A kincstári ellenőrzés típusa: szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés

A kincstári ellenőrzéssel érintett időszak: 2025. költségvetési év

A vizsgált 2025. éves költségvetési beszámoló státusza: az ellenőrzési jelentés a KGR-K11-ben szereplő 2026. április 16-i pénzügyileg jóváhagyott állapotú adatszolgáltatás, illetve az azt megalapozó főkönyvi kivonat adataiból kiindulva tartalmaz adatokat, információkat, kiegészítve a rendelkezésünkre bocsátott mérleget alátámasztó leltárral és az azt megalapozó dokumentumok felülvizsgálatával. Az Önkormányzat a 12. havi IKJ teljesítés adatainak módosítására kérelmet nem nyújtott be.

Az Önkormányzat a könyvvizetési kötelezettségének ASP könyvelési rendszer használatával tesz eleget.

Ellenőrzött adatszolgáltatások:

Törzsszám	Ellenőrzött szerv megnevezése	Adatszolgáltatások megnevezése PIR törzsszámonként (2025. évi)
423649	Sitke Község Önkormányzata	IKJ 6. hó, IMJ II., IV. negyedév IKJ 12. hó Éves költségvetési beszámoló

A kincstári ellenőrzés során alkalmazott ellenőrzési módszerek és eljárások a Módszertanban előírtaknak megfelelően:

- belső kontrollrendszer vizsgálata,
- a 6. havi IKJ, valamint a II. negyedéves IMJ esetében a mintavétel alapjául szolgáló könyvviteli és nyilvántartási számlák soraiból nem statisztikai (célzott) mintavételes vizsgálat adatbekérés útján,
- a 12. havi IKJ, valamint a IV. negyedéves IMJ esetében adatbekérés útján kontroll mintavételezés a javítások ellenőrzéséhez, valamint szükség szerint a mérleg értékeléséhez,
- az adatszolgáltatásokban lévő adatok vizsgálata összehasonlító eljárással,
- elemző eljárások alkalmazása,
- helyszíni ellenőrzések lefolytatása,
- munkalapok kitöltésével az ellenőrzés eredményeinek dokumentálása.

Az ellenőrzött szervezet a rendelkezésre álló határidőn belül az ellenőrzési jelentéstervezetre nem tett észrevételt.

II. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Magyar Államkincstár a szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés keretében vizsgálta, hogy 2025. költségvetési évre vonatkozóan az Önkormányzatnál:

- a hatályos jogszabályoknak megfelelően végzik-e a könyvvezetést, vezetik-e a kötelezően előírt nyilvántartásokat, a teljesítések szabályszerűen történtek-e,
- a KGR-KI I-ben megjelenő adatszolgáltatásokat a főkönyvi és részletező nyilvántartások alátámasztják-e,
- és mindezek alapján az éves költségvetési beszámoló megbízhatóan és a valóságnak megfelelően mutatja-e be az ellenőrzött szervezet vagyoni és pénzügyi helyzetét.

Az Önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Hivatal gondoskodik.

Az ellenőrzött szervezet az ellenőrzés során együttműködési kötelezettségének eleget tett. A kért dokumentumok KEP felületre történő feltöltése határidőben megtörtént.

Az ellenőrzés során az ellenőrzött szervezet éves költségvetési beszámolójának elkészítését megelőzően, a beszámolóra vonatkozó időszakot érintő gazdálkodását, könyvvezetését, illetve adatszolgáltatásait vizsgáltuk, valamint a belső kontrollok működését, a vonatkozó jogszabályok és a belső szabályzatok előírásainak gyakorlatban történő betartását.

A **belső kontrollrendszer** kialakításáról, működtetéséről az ellenőrzés során feltártakat értékelve megállapítható, hogy az Önkormányzatnál a jogszabályi előírásokat és belső szabályozókat figyelembe véve jó minőségű.

A Közbesző megállapítások és javaslatok táblázat megküldése előtt a feltárt hiányosságok teljes mértékben javításra kerültek.

A **könyvvezetés** részben felelt meg a jogszabályi előírásoknak és a belső szabályozóknak. Az adatszolgáltatások sorai részletező nyilvántartással teljeskörűen alátámasztottak. Az ellenőrzés során kiválasztásra került minták értékelése során megállapításra került, hogy alapbizonylatokkal való alátámasztottság teljeskörűen biztosított volt.

Az ellenőrzés megfelelő bizonyosságot szerzett arról, hogy a vizsgált könyvvezetésben az ellenőrzés során feltárt, javítható hibákat kijavították.

Az **adatszolgáltatásokat** az ellenőrzött időszakban az előírt határidőre teljesítették, az adatszolgáltatással kapcsolatos jogszabályi előírások érvényesültek.

A Magyar Államkincstár Vas Vármegyei Igazgatóság, Államháztartási Iroda, Államháztartási Feladatok Osztálya I. által az Áht. 68/B. §-a szerint végrehajtott szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés az éves költségvetési beszámolót megalapozó adatokra **elvégzett vizsgálatok alapján** a pénzügyi számvitel szerint megállapított hibák, hibahatások abszolút értékben számított összege nem érte el az Áhsz. 1. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott jelentős összegű hiba értékét, így az ellenőrzött szerv által **biztosított az éves költségvetési beszámoló megbízható valós összképe.**

A szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés során a pénzügyi számvitelben megállapított hibák, hibahatások összege:

Sorszám	Ellenőrzött szerv megnevezése	2025. évi éves költségvetési beszámoló mérlegfőösszege (Ft)	Jelentős összegű hiba értékhatára* (Ft)	Pénzügyi számvitel szerint megállapított hibák, hibahatások abszolút értékben számított összege (Ft)
1.	Sitke Község Önkormányzata	920 903 081	18 418 062	0

*Áhsz. 1. § (1) bekezdés 3. pont alapján

Az Ellenőrzési jelentés III. pontja az ellenőrzés részletes megállapításait és az azokra tett javaslatait tartalmazza, amelyek intézkedési terv készítési kötelezettséget is maguk után vonnak.

III. ELLENŐRZÉSI MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK ÖNKORMÁNYZAT

Ellenőrzött szerv megnevezése: Sitke Község Önkormányzata
Törzsszám: 423649

1. Belső kontrollrendszer értékelése

Az Önkormányzatnál a belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése jó. A kontrollkörnyezet kialakítása a jogszabályoknak és a belső szabályozóknak megfelelt. A szabályozók kiadmányozása a jóváhagyásra jogosult személy által teljeskörűen megtörtént. A gazdálkodási jogkörök gyakorlása teljeskörűen megfelelt a jogszabályi előírásoknak.

A Közbenső megállapítások és javaslatok táblázat megküldése előtt a feltárt hiányosságok teljes mértékben javításra kerültek:

- a Számviteli politika 2025. október 22-től hatályos 1. számú módosításával,
- az Önköltségszámítási szabályzat 2025. október 22-ei elkészítésével,
- a Számlarend 2025. október 22-től hatályos módosításával.

Kontrollkörnyezet

Az Önkormányzat az Möt. 43.§ (3) bekezdés előírása alapján rendelkezett az ellenőrzött időszakban hatályos SZMSZ-szel, amelyet a Képviselő-testület a 3/2015. (II.10.) számú rendeletével elfogadott. Az SZMSZ megfelelt a hatályos jogszabályi előírásoknak.

Az Önkormányzat rendelkezett az Szt. 14. § (3)-(4) bekezdéseiben foglaltak előírásai szerinti **Számviteli politikával** és az Szt. 14. § (5) bekezdésében foglaltak alapján a számviteli politika keretében kötelezően elkészítendő alábbi szabályzatokkal:

- Eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzata,
- Eszközök és források értékelési szabályzata,
- Önköltségszámítási szabályzat, valamint
- Pénzkezelési szabályzat.

Az **Eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzata**, az **Eszközök és források értékelési szabályzata** és a **Pénzkezelési szabályzat** megfelelt a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A **Számviteli politika**, és az **Önköltségszámítási szabályzat** vonatkozásában feltárt hiányosságok a Közbenső megállapítások és javaslatok táblázat kiküldése előtt javításra kerültek. A Számviteli politika 2025. október 22-től hatályos 1. számú módosításával az Áhsz. 50. § (7) bekezdés, Szt. 14. § (11) bekezdés szerinti megfelelést biztosították. Az Önkormányzat 2025.01.01 - 2025.10.21. közötti időszakban önköltségszámítási szabályzattal nem rendelkezett. A 2025.október 22-től hatályos Önköltségszámítási szabályzata az Áhsz. 50. § (3)-(4) bekezdések előírása szerint elkészült.

Az Önkormányzat rendelkezett az Áhsz. 51. § (2) bekezdésében előírt **Számlarenddel**. A Számlarendet alátámasztó bizonylati rendet – önálló szabályzatként – a **Bizonylati szabályzatban** rögzítették. A Közbenső megállapítások és javaslatok táblázat megküldése előtt feltárt hiányosság javításra került és a Számlarend 2025. október 22-től hatályos módosítása megfelelt az Áhsz. 51. § (2), Szt. 161. § (5) bekezdés előírásának.

Az Önkormányzat rendelkezett **Vagyonrendelettel**, melyet a 7/2013. (III.26.) számú önkormányzati rendeletével fogadott el. A Vagyonrendeletben az Önkormányzat az Möt. 143. § (4) bekezdés i)-j) pontjaiban meghatározottokról rendelkezett.

Az Önkormányzat rendelkezik az Ávr. 13. § (2) bekezdés szerinti szabályzatokkal:

- Gazdálkodási szabályzat,
- Beszerzési szabályzat,
- Nyilatkozat belföldi és külföldi kiküldetések elrendelésével és lebonyolításával, elszámolásával kapcsolatos feladatokról,
- Nyilatkozat az anyag- és eszközgazdálkodásról,
- Reprézntációs kiadások szabályzata,
- Gépjármű üzemeltetési szabályzat,
- A vezetékes- és mobiltelefonok használatának szabályzata,
- Sitke Község Polgármesterének és Jegyzőjének 21/2019. (XII.20.) számú együttes intézkedése a közérdekű adatok közzétételi kötelezettségének, valamint a közérdekű adatigénylés teljesítésének rendjéről.

Az Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően a Jegyző a **Gazdálkodási szabályzatban** határozta meg az Önkormányzat gazdálkodásának részletes rendjét, melyben sor került a kötelezettségvállalás, a pénzügyi ellenjegyzés, a teljesítésigazolás, érvényesítés és utalványozás gyakorlásának módjával, eljárási és dokumentációs részletszabályaival, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjével kapcsolatos belső előírások, feltételek szabályozására.

Az **Ávr. 13. § (2) bekezdés szerinti szabályzatok** a jogszabályi előírásoknak megfelelően rendelkezésre álltak.

Az Áht. 109. § (6) bekezdésében előírt a **kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteit** az Önkormányzat a költségvetési rendeletében megállapította.

Az Möt. 41. § (9) bekezdésben előírt **az államháztartáson kívüli forrás átvételét és átadását** a Képviselő-testület a költségvetési rendeletében szabályozta.

Az **ellenőrzési nyomvonal** a Bkr. 6. § (3) bekezdésében rögzített előírások szerint elkészítésre került. A Bkr. 6. § (2a) bekezdés előírása szerint kijelölésre kerültek az Önkormányzat folyamatai, a folyamatok működésében részt vevő szervezeti egységek, és a folyamatért felelős személyek (folyamatgazdák).

A Kttv. 75. § (1) bekezdés d) pont előírásának megfelelően elkészített **munkaköri leírások** a gazdálkodási feladatokat ellátó személyekre vonatkozóan rendelkezésre álltak.

Kontrolltevékenységek

A Bkr. 8. § (2) bekezdés a), c) és d) pontokban foglalt előírásoknak megfelelő, szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrolltevékenységek kiépítése és működtetése a jogszabályi előírásoknak teljeskörűen megfelelt.

Az Önkormányzatra vonatkozóan a Gazdálkodási szabályzat teljeskörűen tartalmazta a vezetendő nyilvántartásokat, valamint a gazdálkodási jogkörök gyakorlására jogosult személyek megnevezését, felhatalmazását, kijelölését és az aláírásmintákat (a rövidített aláírásmintákat is) az Ávr. 60. § (3) bekezdésben előírtaknak megfelelően.

A gazdálkodási jogkörök gyakorlása teljes mértékben szabályszerűen történt.

A gazdasági események elszámolásának kontrollja a hatályos jogszabályoknak megfelelően a könyvvizetés és a beszámolás területén biztosított volt.

Információs és kommunikációs rendszer

Az Önkormányzat teljeskörűen eleget tett az Info. tv. 32-34. § és a 37. § (1) - (2) bekezdésekben meghatározott elektronikus tájékoztatási kötelezettségének, az Info. tv. 1. melléklet III. részében meghatározott Gazdálkodási adatok 1. pontjára vonatkozóan.

Nyomon követési rendszer (monitoring)

A Bkr. 15. §-ában előírt, operatív tevékenységektől független belső ellenőrzés kialakításáról a Jegyző gondoskodott.

Rendelkezésre állt a Jegyző által jóváhagyott, a Bkr. 17. § (1) – (2) bekezdésében előírt Belső ellenőrzési kézikönyv.

A Bkr. 32. § (3)-(4) bekezdésében előírt, kockázatelemzésen alapuló éves belső ellenőrzési terv elkészült, melyet a Képviselő-testület 74/2024. (XII.4.) számú határozatával jóváhagyott.

2. A könyvvizetési és adatszolgáltatási kötelezettség ellenőrzésének tapasztalatai

Az ellenőrzés vizsgálta a 2025. évi 6. havi IKJ, valamint a 2025. évi II. negyedéves IMJ vonatkozásában:

- a nyitó mérlegadatok előző évi leltáradatokkal való alátámasztottságát,
- a nyitás utáni feladatok elvégzését,
- előirányzatok elszámolásának megfelelését,
- a kiválasztott mintatételek alapbizonylatokkal való alátámasztottságát, elszámolását,
- a személyi juttatások és járulékok egyeztetését,
- a közhatalmi bevételekkel kapcsolatos elszámolások szabályszerűségét,
- az Áhsz. 14. melléklete szerint előírt részletező nyilvántartásokkal való megalapozottságot,
- a kiadások, költségek és ráfordítások, valamint a bevételek nagyságrendi ellenőrzését az Áhsz. 24-27. § összefüggései alapján,
- az Áhsz. 53. § szerinti havi, negyedéves zárlati feladatok elvégzését.

Nyitó mérlegadatok

A nyitó mérlegadatok előző évi - az Áhsz. 22. § és a Számviteli politika keretében elkészített szabályzatok előírásának megfelelő - leltárral való alátámasztása megtörtént.

Nyitás utáni feladatok

A **nyitás**, a nyitás utáni feladatok teljeskörűen az Áhsz. 54. § előírásai szerint történtek, a mérlegfolytonosság biztosított volt.

Előirányzat

A 2025. 6. havi IKJ adatszolgáltatásban szereplő eredeti **előirányzat** megegyezik az Önkormányzat 2/2025. (II.11.) számú rendeletében szereplő eredeti előirányzattal. A 2025. év során az eredeti előirányzat módosításra került. Az Áht. 34. § előírása szerint a módosított előirányzat a Képviselő-testület által elfogadásra került a 6/2025. (V.27.) számú rendelettel.

Mintatételek

A **mintatételek ellenőrzése** alapján az ellenőrzés megállapította, hogy a könyvvezetés dokumentumokkal való alátámasztása, a rovatok alkalmazása, a könyvelés - a bérelhatárolás feloldásának könyvelése kivételével - teljeskörűen az Áhsz., a 38/2013. NGM rendelet és a 15/2019. PM rendelet előírásai szerint történt.

A bérelhatárolás feloldásának 38/2013. NGM rendelet VIII. fejezet D) 7. és 11. pontok előírásai szerinti könyvelése 2025. évben visszamenőlegesen nem volt javítható. A 2026. évi könyvelésben intézkedés történt az előző év december havi személyi juttatások passzív időbeli elhatárolás 38/2023. NGM rendelet szerinti feloldása vonatkozásában. Az intézkedés a 2025. költségvetési évre vonatkozó ellenőrzési időszakot követően történt, így az Ávr. 115/F. § (11) bekezdés szerinti utóellenőrzés keretében vizsgálható. A hibát ezért továbbra is fennállónak tekintettük és a megállapítások között szerepeltettük, illetve javaslatot fogalmaztunk meg. *(Ellenőrzési javaslat: 2/1.)*

Személyi juttatások

A 2025. 5. havi **munkabérek és járulékok egyeztetése** során megállapításra került, hogy az Áhsz. 44. § (4) bekezdés előírása ellenére a munkabérek és járulékok könyvelése eltér a bérfelhasználási összesítő adataitól. A Közbeső megállapítások és javalatok táblázatának megküldését követően az Önkormányzat **megfelelően intézkedett** és a 2025. november hónapra számfejtett könyvelési értesítő és a könyvviteli nyilvántartás adatainak egyezősége az Áhsz. 44. § (4) bekezdés előírásai szerint biztosított, ezért javaslat nem kerül megfogalmazásra.

Közhatalmi bevételek

Az Áhsz. 53. § (5) bekezdés előírásai szerint a **közhatalmi bevételekre** szóló követelések és a túlfizetés a 2025.06.30-ai főkönyvi kivonatban és a 2025. II. negyedévi időközi mérlegjelentésben kimutatott adata megegyezik a részletező nyilvántartásban (ASP ADÓ szakrendszer) kimutatott adattal.

Részletező nyilvántartások

Az Áhsz. 14. melléklet szerinti, az ellenőrzött szerv gazdálkodása szempontjából releváns, jogszabályi előírásoknak megfelelő **részletező nyilvántartások** vezetése megtörtént.

Kiadások, költségek és ráfordítások, valamint a bevételek nagyságrendi ellenőrzése

Az **Áhsz. 25-27. §-ában megfogalmazott összefüggéseknek** megfelelően a költségvetési számvitelben az egységes rovatrend egyes rovataihoz kapcsolódóan vezetett nyilvántartási számlákon végleges kötelezettségvállalásként, más fizetési kötelezettségként/követelésként nyilvántartott összegek és a pénzügyi számvitelben kimutatott költségek, ráfordítások/bevételek könyvviteli számlái közötti egyezőség biztosított volt.

Zárlati feladatok

A 2025. évi II. negyedéves **zárlati feladatok** teljeskörűen az Áhsz. 53. § (6) bekezdés előírásának megfelelően történtek. A főkönyvi kivonat és a részletező nyilvántartások alapján a könyvelés helyességének az ellenőrzése a zárlati feladatok elvégzése során megtörtént.

3. Az éves költségvetési beszámoló ellenőrzésének tapasztalatai

Az ellenőrzés vizsgálta a 2025. évi 12. havi IKJ, a 2025. évi IV. negyedéves IMJ, valamint a 2025. évi Éves költségvetési beszámoló vonatkozásában:

- az előirányzat-módosítások elszámolásának megfelelőségét,
- a zárlati feladatok elvégzését,
- a mérleg leltárral, főkönyvi kivonattal, részletező nyilvántartásokkal való alátámasztottságát,
- az eredménykimutatásban szereplő adatok megalapozottságát,
- a maradványkimutatás adatainak megbízhatóságát.

Az előirányzat-módosítások elszámolásának tapasztalatai

A 2025. év során az eredeti előirányzat módosításra került. Az Áht. 34. § előírása szerint a módosított előirányzat a Képviselő-testület által elfogadásra került az 1/2026. (II.10.) számú rendelettel.

Zárlati feladatok ellenőrzésének tapasztalatai

A főkönyvi kartonok és a rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapításra került, hogy az Áhsz. 53. § (8) bekezdésben előírt éves zárlati feladatok teljeskörűen kerültek elvégzésre.

A mérleg ellenőrzésének tapasztalatai

Az Önkormányzat az Eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzatában meghatározottak szerint 3 évente leltározással köteles meggyőződni a mérlegbe kerülő adatok valódiságáról a leltár összeállítását megelőzően.

Az ellenőrzés rendelkezésére bocsátott leltározási jegyzőkönyv alapján az utolsó leltározással érintett időpont: 2024.12.31.

2025. év vonatkozásában a leltár összeállítása egyeztetéssel történt.

Az Önkormányzat az Áhsz. 22. §-ban előírtak szerint a 2025. évi Éves költségvetési beszámoló mérlegében kimutatott, a tárgyidőszak eszközök és források adatának valódiságát 2025. december 31-ei fordulónappal készült leltárral teljeskörűen alátámasztotta a fordulónapra vonatkozó részletező és főkönyvi nyilvántartások adatai alapján.

Az **Immateriális javak** ellenőrzése során az alábbiakat állapítottuk meg:

- Az immateriális javak minősítése (tartósan, legalább egy éven túl szolgálják a szervezetet) megfelelt a jogszabály és a Számviteli politika keretében elkészített szabályzatok előírásainak.
- A számviteli alapbizonylatok (számla, szerződés, megállapodás stb.) tartalmi ellenőrzése alapján a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt a gazdasági események besorolása (vagyoni értékű jogok, szellemi termékek).
- Az immateriális javak részletező nyilvántartással alátámasztásra kerültek. A részletező nyilvántartás tartalmazza az Áhsz. 14. melléklet VI. pontban meghatározott kötelező adatokat.
- Az állományváltozáshoz kapcsolódó gazdasági események elszámolása a jogszabályi előírások és a Számviteli politikában rögzített szabályozás előírásainak megfelelően történt.
- A bekerülési érték meghatározása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt.
- Az értékcsökkenés elszámolása a jogszabályi előírásoknak és a Számviteli politikában rögzített szabályozásnak megfelelően történt.
- Az értékhelyesbítés lehetőségével nem élt az ellenőrzött szerv.
- Az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlapjának nyitó, záró adatait leltár alátámasztotta.
- Az immateriális javak részletező nyilvántartásának tárgyidőszakra vonatkozó adatai megegyeznek a főkönyvi kivonat, az Időközi mérlegjelentés 1A űrlap 1-4. sorának, illetve az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlap 1-4. sorának tárgyidőszaki adataival.

A/I Immateriális javak záró mérlegértéke: 629 335 Ft.

A **Tárgyi eszközök** ellenőrzése során az alábbiakat állapítottuk meg:

- Az Önkormányzat a vagyonrendeletében meghatározta azokat a vagyonelemeket, amelyekre vagyonkezelői jogot létesíthet.

- A tárgyi eszközök minősítése (tartósan, legalább egy éven túl szolgálják a szervezetet) megfelelt a jogszabály és a Számviteli politika keretében elkészített szabályzatok előírásainak.
- Az ellenőrzött szerv az Áhsz. 10. § (1)-(2) bekezdés előírásainak megfelelően mutatta ki a mérlegében a tárgyi eszközöket.
- A számviteli alapbizonylatok tartalmi ellenőrzése alapján a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt a besorolás (ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok; gépek, berendezések, felszerelések, járművek; beruházások; felújítások).
- A tárgyi eszközök részletező nyilvántartással alátámasztásra kerültek. A részletező nyilvántartás tartalmazza az Áhsz. 14. melléklet VII. pontban meghatározott kötelező adatokat.
- A tárgyi eszközök állományváltozásához kapcsolódó gazdasági események elszámolása a jogszabályi előírásoknak és a Számviteli politika keretében elkészített szabályzatok előírásainak megfelelően történt.
- A bekerülési érték meghatározása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt.
- Az értékcsökkenés elszámolása a jogszabályi előírásoknak és a Számviteli politikában rögzített szabályozásnak megfelelően történt.
- Az értékhelyesbítés lehetőségével nem élt az ellenőrzött szerv.
- Az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlapjának nyitó, záró adatait leltár alátámasztotta.
- Az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok főkönyvi és részletező nyilvántartás szerinti bruttó érték adata a jogszabályi előírások figyelembevételével összhangban van az ingatlanvagyon-kataszter adataival.
- A tárgyi eszközök részletező nyilvántartásának tárgyidőszakra vonatkozó adatai megegyeznek a főkönyvi kivonat, az Időközi mérlegjelentés 1A űrlap, illetve az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlap Tárgyi eszközökre vonatkozó tárgyidőszaki adataival.

A/II Tárgyi eszközök záró mérlegértéke: 834 999 544 Ft.

A Befektetett pénzügyi eszközök ellenőrzése során az alábbiakat állapítottuk meg:

- Az eszközök minősítése (tartósan, legalább egy éven túl szolgálják a szervezetet) megfelelt a jogszabály és a Számviteli politika keretében elkészített szabályzatok előírásainak.
- A számviteli alapbizonylat tartalmi ellenőrzése alapján mérlegben a befektetett pénzügyi eszközök jogi szabályozási szintje és a jövedelemtulajdonos szektor szerinti besorolása jogszabályi előírásoknak megfelelően történt.
- Az értékpapírok, részesedések részletező nyilvántartással alátámasztásra kerültek. A részletező nyilvántartás tartalmazza az Áhsz. 14. melléklet VIII. pont által meghatározott kötelező adatokat.
- A befektetett pénzügyi eszközök állományváltozásához kapcsolódó gazdasági események elszámolása a jogszabályi előírások, valamint a Számviteli politika keretében elkészített szabályzatok előírásainak megfelelően történt.
- A bekerülési érték meghatározása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt.
- A vizsgált időszakban értékvesztés elszámolására/visszairására nem került sor.
- Az értékhelyesbítés lehetőségével nem élt az ellenőrzött szerv.
- Az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlapjának nyitó, záró adatait leltár alátámasztotta.
- A befektetett pénzügyi eszközök részletező nyilvántartásának tárgyidőszakra vonatkozó adatai megegyeznek a főkönyvi kivonat, az Időközi mérlegjelentés 1A űrlap és 1B űrlap,

illetve az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlap és 16/A Az eszközök értékvesztésének alakulása űrlap Befektetett pénzügyi eszközök vonatkozó sorok tárgyidőszaki adataival.

A/III Befektetett pénzügyi eszközök záró mérlegértéke: 1 402 200 Ft.

A **Készletek** ellenőrzése során az alábbiakat állapítottuk meg:

- Az eszközök minősítése (egy éven belül szolgálják a szervezetet) megfelelt a jogszabály és a Számviteli politika keretében elkészített szabályzatok előírásainak.
- A számviteli alapbizonylat (számla, szerződés stb.) tartalmi ellenőrzése alapján a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt a besorolás (a vásárolt készletek).
- A készletek részletező nyilvántartással alátámasztásra kerültek. A részletező nyilvántartás tartalmazza az Áhsz. 14. melléklet X. pontban meghatározott kötelező adatokat.
- A készletek állományváltozásához kapcsolódó gazdasági események a jogszabályi előírások és a Számviteli politikában rögzített szabályozás előírásainak megfelelően történt.
- A bekerülési érték meghatározása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt.
- A vizsgált időszakban értékvesztés elszámolására/visszairására nem került sor.
- Az Időközi mérlegjelentés 1C űrlap nyitó oszlopában szereplő Készletekre vonatkozó sorok adatai megegyeznek a tárgyévet megelőző év záró állomány adataival, és részletező nyilvántartással alátámasztásra kerültek. A megszűnő szerv (a Sitkei Önkormányzati Konyha) tárgyévet megelőző év záró állomány adatai helyesen kerültek feltüntetésre az űrlap megfelelő oszlopaiban.

B/I Készletek záró mérlegértéke: 0 Ft.

A **Pénzeszközök** ellenőrzése során az alábbiakat állapítottuk meg:

- A számviteli alapbizonylat tartalmi ellenőrzése alapján a besorolás (pénztárak és a forintszámlák) megfelelt a jogszabályi előírásoknak.
- A főkönyvi kivonat 32-33. számlacsoport adatait, továbbá a vizsgált időközi adatszolgáltatás záró időpontjára vonatkozó, illetve mérlegfordulónapra vonatkozó adatokat számlakivonatokkal és pénztárjelentésekkel alátámasztották.
- Az ellenőrzöttek biztosították az egyeztetés lehetőségét a könyvviteli számlák alábontásával vagy részletező nyilvántartások vezetésével a jogszabályi előírások szerint.
- A pénzeszközök részletező nyilvántartással alátámasztásra kerültek. A részletező nyilvántartás tartalmazza az Áhsz. 14. melléklet V. pontban meghatározott kötelező adatokat.
- A pénzeszközök állományváltozásához kapcsolódó gazdasági események elszámolása a jogszabályi előírásoknak és a Pénzkezelési szabályzatban rögzített szabályozásnak megfelelően történt.
- A Pénzkezelési szabályzatban foglaltak a gyakorlatban betartásra kerültek.
- Az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlapjának nyitó, záró adatait leltár alátámasztotta.
- A vizsgált időszakban értékvesztés elszámolására/visszairására nem került sor.
- A pénzeszközök részletező nyilvántartásának tárgyidőszakra vonatkozó adatai megegyeznek a főkönyvi kivonat, az Időközi mérlegjelentés 1A űrlap, illetve az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlap és 16/A Az eszközök értékvesztésének alakulása űrlap pénzeszközökre vonatkozó sorának tárgyidőszaki adataival.

C) Pénzeszközök záró mérlegértéke: 58 678 287 Ft.

A Követelések ellenőrzése során az alábbiakat állapítottuk meg:

- A számviteli alapbizonylat tartalmi ellenőrzése alapján az elszámolt követelések besorolása (költségvetési évben esedékes vagy költségvetési évet követően esedékes követelések) megfelelt a jogszabályi előírásoknak.
- A követelések részletező nyilvántartással alátámasztásra kerültek. A részletező nyilvántartás tartalmazza az Áhsz. 14. melléklet III. pontjában meghatározott kötelező adatokat. A részletező nyilvántartás megegyezik a 17/A Tájékoztató adatok űrlapon szereplő adatokkal.
- Az Áhsz. 53. § (8) bekezdés előírásai szerint a **közhatalmi bevételekre** szóló követelések 2025.12.31-ei főkönyvi kivonatban és a 2025. IV. negyedévi időközi mérlegjelentésben kimutatott adata megegyezik az ASP ADÓ szakrendszerben kimutatott adattal.
- Az állományváltozáshoz kapcsolódó gazdasági események elszámolása a jogszabályi előírásoknak és a Számviteli politikában rögzített szabályozás előírásainak megfelelően történt.
- A vizsgált időszakban értékvesztés elszámolására/visszairására sor került. Az értékvesztés elszámolása és visszairása a jogszabályi előírásoknak és a Számviteli politikában rögzített szabályozásnak megfelelően történt, az elszámolt értékvesztés részletező nyilvántartással alátámasztásra került.
- A kötelezettek együttes minősítése alapján az egyszerűsített értékelési eljárással történő csoportos értékelés a jogszabályi előírásoknak és a Számviteli politikában rögzített szabályozás előírásainak megfelelően történt.
- Az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlapjának nyitó, záró adatait leltár alátámasztotta.
- A követelések részletező nyilvántartásának tárgyidőszakra vonatkozó adatai megegyeznek a főkönyvi kivonat, az Időközi mérlegjelentés 1A űrlap Az eszközök és források alakulása űrlap, 1D Tájékoztató adatok űrlap, illetve az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlap, 16/A Az eszközök értékvesztésének alakulása űrlap Követelésekre vonatkozó sorok tárgyidőszaki adataival.

D/I Költségvetési évben esedékes követelések záró mérlegértéke: 13 486 381 Ft.

D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések záró mérlegértéke: 6 610 506 Ft.

A Sajátos elszámolások ellenőrzése során az alábbiakat állapítottuk meg:

- A számviteli alapbizonylat tartalmi ellenőrzése alapján a sajátos elszámolások (Követelés jellegű sajátos elszámolások, Általános forgalmi adó elszámolása) besorolása megfelelt a jogszabályi előírásoknak.
- A sajátos elszámolások részletező nyilvántartással alátámasztásra kerültek. A részletező nyilvántartás tartalmazza az Áhsz. 14. melléklet V. pontban meghatározott kötelező adatokat.
- A sajátos elszámolásokhoz kapcsolódó gazdasági események elszámolása a jogszabályi előírásoknak és a Számviteli politikában rögzített előírásoknak megfelelően történt.
- A vizsgált időszakban értékvesztés elszámolására/visszairására nem került sor.
- A Pénzeszközök átvezetése és az Azonosítás alatt álló tételek könyvviteli számláknak a jogszabályi előírásoknak megfelelően nem maradt év végén egyenlege.
- Az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlapjának nyitó, záró adatait leltár alátámasztotta.
- A részletező nyilvántartás tárgyidőszakra vonatkozó adatai megegyeznek a főkönyvi kivonat, az Időközi mérlegjelentés 1A űrlap, illetve az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlap a Követelés jellegű sajátos elszámolások és Az általános forgalmi adó elszámolására vonatkozó sorok tárgyidőszaki adataival.

D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások záró mérlegértéke: 4 011 613 Ft.

E) Egyéb sajátos elszámolások záró mérlegértéke: - 413 864 Ft.

Az Aktív időbeli elhatárolások ellenőrzése során az alábbiakat állapítottuk meg:

- Az időbeli elhatárolás számviteli alapelv érvényesülését biztosították.
- A számviteli alapbizonylat tartalmi ellenőrzése alapján a mérlegben az eredményszemléletű bevételek, a költségek, ráfordítások és a halasztott ráfordítások aktív időbeli elhatárolása közötti besorolás a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt.
- Az aktív időbeli elhatárolások részletező nyilvántartással alátámasztásra kerültek.
- Az állományváltozáshoz kapcsolódó gazdasági események elszámolása a jogszabályi előírások és a Számviteli politika keretében elkészített szabályzatok előírásainak megfelelően történt.
- Az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlapjának záró adatait leltár alátámasztotta.
- Az aktív időbeli elhatárolások részletező nyilvántartásának tárgyidőszakra vonatkozó adatai megegyeznek a főkönyvi kivonat, az Időközi mérlegjelentés 1A űrlap, illetve az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlap tárgyidőszaki adataival.

F) Aktív időbeli elhatárolások tárgyidőszaki záró mérlegértéke: 1 499 079 Ft.

A Saját tőke ellenőrzése során az alábbiakat állapítottuk meg:

- A Nemzeti vagyon induláskori értéke vonatkozásában a 2014. évi rendező mérleg KGR-K11 adatszolgáltatásban szereplő adata és a vizsgált időszak nyitó mérlegében szereplő adat megegyezik.
- A Nemzeti vagyon változásai mérleg sor értékének módosítását az Áhsz. 15. § (2) bekezdés szerinti eset alátámasztja, vagyonkezelésbe adás történt államháztartáson belülről.
- Az Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai vonatkozásában a 2014. évi rendező mérleg KGR-K11 adatszolgáltatásban szereplő adat és a vizsgált időszak nyitó mérlegében szereplő adat megegyezik. A mérleg sor értékének tárgyévi változását az Áhsz. 49/A-49/B. §-ai szerinti esetek alátámasztják. Az Ávr. 167/A. § alapján a törzskönyvi nyilvántartásban rendelkezésre álló alapító, módosító, megszüntető okiratok a szervezeti változást alátámasztják.
- A Felhalmozott eredmény esetében az előző évi mérleg szerinti eredmény átvezetése megtörtént.
- A Mérleg szerinti eredmény átvezetése a jogszabályi előírásoknak megfelelően megtörtént.
- A saját tőke változása a jogszabályi előírásoknak megfelelően részletező nyilvántartással alátámasztásra került.
- Az állományváltozáshoz kapcsolódó gazdasági események elszámolása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt.
- Az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlapjának nyitó és záró adatait leltár alátámasztotta.
- A saját tőke részletező nyilvántartásának tárgyidőszakra vonatkozó adatai a jogszabályi előírásoknak megfelelően megegyeznek a főkönyvi kivonat, az Időközi mérlegjelentés 1A űrlap, illetve az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlap tárgyidőszaki adataival.

G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke tárgyidőszaki záró mérlegértéke: 710 425 873 Ft.

G/II Nemzeti vagyon változásai tárgyidőszaki záró mérlegértéke: - 3 071 109 Ft.

G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai tárgyidőszaki záró mérlegértéke: 10 286 851 Ft.

G/IV Felhalmozott eredmény tárgyidőszaki záró mérlegértéke: - 80 905 818 Ft.

G/V Eszközök értékhelyesbítésének forrása tárgyidőszaki záró mérlegértéke: 0 Ft.

G/VI Mérleg szerinti eredmény tárgyidőszaki záró mérlegértéke: - 7 267 422 Ft.

A Kötelezettségek ellenőrzése során az alábbiakat állapítottuk meg:

- A számviteli alapbizonylat tartalmi ellenőrzése alapján a kötelezettségek besorolása (kötségvetési évben esedékes vagy költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek) megfelel a jogszabályi előírásoknak.
- A kötelezettségek részletező nyilvántartással alátámasztásra kerültek. A részletező nyilvántartás tartalmazza az Áhsz. 14. melléklet II. pontban meghatározott kötelező adatokat. A részletező nyilvántartás megegyezik a 17/A Tájékoztató adatok űrlap adataival.
- A kötelezettségekhez kapcsolódó gazdasági események elszámolása a jogszabályi előírásoknak és a Számviteli politikában rögzített szabályozás előírásainak megfelelően történt.
- Az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlapjának nyitó, záró adatait leltár alátámasztotta a jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- A kötelezettségek részletező nyilvántartásának tárgyidőszakra vonatkozó adatai a jogszabályi előírásoknak megfelelően megegyeznek a főkönyvi kivonat, az Időközi mérlegjelentés 1A, 1D, 1E űrlap, illetve az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlap Kötelezettségekre vonatkozó sorok tárgyidőszaki adataival.

H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek záró mérlegértéke: 0 Ft

H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek záró mérlegértéke: 3 190 488 Ft

A Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások ellenőrzése során az alábbiakat állapítottuk meg:

- A számviteli alapbizonylat tartalmi ellenőrzése alapján a besorolás (kapott előlegek; a letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok) megfelelt a jogszabályi előírásoknak.
- A kötelezettség jellegű sajátos elszámolások a jogszabályi előírásoknak megfelelően részletező nyilvántartással alátámasztásra kerültek. A részletező nyilvántartás tartalmazza az Áhsz. 14. mellékletében meghatározott kötelező adatokat.
- A kötelezettség jellegű sajátos elszámolások állományváltozásához kapcsolódó gazdasági események elszámolása a jogszabályi előírásoknak és a Számviteli politikában rögzített szabályozás előírásainak megfelelően történt.
- A bekerülési érték meghatározásának ellenőrzése során betartották a jogszabályi előírásokat.
- Az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlapjának nyitó, záró adatait leltár alátámasztotta.
- A kötelezettség jellegű sajátos elszámolások részletező nyilvántartásának tárgyidőszakra vonatkozó adatai megegyeznek a főkönyvi kivonat, az Időközi mérlegjelentés 1A űrlap, illetve az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlap Kötelezettség jellegű sajátos elszámolásokra vonatkozó sorok tárgyidőszaki adataival.

H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások záró mérlegértéke: 7 591 104 Ft.

A Passzív időbeli elhatárolások ellenőrzése során az alábbiakat állapítottuk meg:

- Az időbeli elhatárolás számviteli alapelv érvényesülését biztosították.

- A számviteli alapbizonylat tartalmi ellenőrzése alapján a mérlegben az eredményszemléletű bevételek és a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása, valamint a halasztott eredményszemléletű bevételek közötti besorolás a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt.
- A passzív időbeli elhatárolások állományváltozásához kapcsolódó gazdasági események elszámolása a jelentés III. 2. A könyvvezetési és adatszolgáltatási kötelezettség ellenőrzésének tapasztalatai pontjában részletezettek szerint nem teljesszűően felelt meg a 38/2013. NGM rendelet előírásainak.
- Az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlapjának nyitó, záró adatait leltár alátámasztotta.
- A passzív időbeli elhatárolások részletező nyilvántartásának tárgyidőszakra vonatkozó adatai megegyeznek a főkönyvi kivonat, az Időközi mérlegjelentés 1A űrlap, illetve az Éves költségvetési beszámoló 12/A Mérleg űrlap tárgyidőszaki adataival.

J) Passzív időbeli elhatárolások záró mérlegértéke: 280 653 114 Ft.

1C Mérlegfolytonosság bemutatása űrlap ellenőrzése

A szervezeti változással érintett ellenőrzött szervezetnél a mérlegfolytonosságot biztosították. Az Időközi mérlegjelentés 1C űrlap nyitó oszlopában szereplő sorok adatai megegyeznek a tárgyévvel megelőző év záró állomány adataival, részletező nyilvántartással alátámasztásra kerültek. A megszűnő szerv tárgyévvel megelőző év záró állomány adatai helyesen kerültek feltüntetésre az űrlap megfelelő oszlopaiban.

15/A Kimutatás az immateriális javak, tárgyi eszközök, koncesszióba, vagyon kezelésbe adott eszközök állományának alakulásáról űrlapjának ellenőrzése

A nyitó adatokat tartalmazó sorok az előző évi beszámoló mérlegéhez összeállított mérlegeltár adataival és a részletező nyilvántartás tárgyévi nyitó adataival megegyeznek. A záró adatokat tartalmazó sorok az Éves költségvetési beszámoló mérlegéhez összeállított mérlegeltár adataival és a részletező nyilvántartás tárgyévi záró adataival megegyeznek. A kitöltés során biztosították az ellenőrzöttek a 15/A űrlap, a főkönyvi kivonat és a részletező nyilvántartás összefüggéseit.

Eredménykimutatás ellenőrzésének tapasztalatai

Az Önkormányzat az Áhsz. 4. § alapján alkalmazott számviteli alapelveket betartva járt el az eredménykimutatás összeállításánál.

A mérleg és az eredménykimutatás összefüggéseit vizsgálva megállapítható, hogy az eredménykimutatást megalapozó, eredményt érintő gazdasági események teljesszűően kerültek elszámolásra az Áhsz. 24-27. § előírásainak megfelelő eredménykimutatás sorokon.

A 2025. évi Éves költségvetési beszámolót érintően ugyanazon értékelési elveket alkalmazta az Önkormányzat az eredménykimutatás és a mérleg összeállítása során.

Az ellenőrzés által a főkönyvi kivonat adataiból az Áhsz. 46. § (2) bekezdése alapján az eredményszemléletű bevételek, valamint a költségek és ráfordítások különbségeként megállapított 2025. évi mérleg szerinti eredmény megegyezik a 2025. évi Éves költségvetési beszámoló 13/A. Eredménykimutatás tárgyidőszaki adatával.

A tevékenység eredménye tárgyidőszaki adata: -6 799 249 Ft, a pénzügyi műveletek eredménye tárgyidőszaki adata: -468 173 Ft, melyek összegzésképpen a mérleg szerinti eredmény: -7 267 422 Ft.

Az eredménykimutatás nem tartalmaz előző éves beszámolóban feltárt jelentős összegű hibákat.

Maradványkimutatás ellenőrzésének tapasztalatai

Az Ávr. 155. § (2) bekezdés előírása szerint az előző évi Éves költségvetési beszámolóban szereplő **maradvány** zárszámadási rendelet adatával való egyezőségét az ellenőrzött szerv igazolta.

Az Önkormányzat az előző évi maradvány igénybevételenek Áhsz. 54. § (4) bekezdése szerinti nyilvántartásba vétele és a zárszámadási rendelet közötti egyezőség biztosított volt.

Az ellenőrzés által a 2025. évi Éves költségvetési beszámoló 01-04. űrlapok adataiból megállapításra került, hogy az ellenőrzött szerv bevételeit és kiadásait alaptevékenység szerint elszámolva 56 149 112 Ft maradvánnyal rendelkezik, egyezően a 07/A. űrlap adatával. Az alaptevékenység maradványából 0 Ft kötelezettségvállalással terhelt, 56 149 112 Ft szabad maradvány.

A 2025. évi Éves költségvetési beszámoló 07/A. űrlap C) Összes maradvány összege megegyezik a korrigált záró pénzeszközzel.

Összefoglaló megállapítás az éves költségvetési beszámoló ellenőrzésével kapcsolatban

A mérleg nem tartalmaz előző éves beszámolóban feltárt jelentős összegű hibát.

Az ellenőrzés során feltárt, a jelentés készítéséig a beszámolóban a pénzügyi számvitelben fennálló hibák, hibahatások összege 0 Ft.

A Magyar Államkincstár Vas Vármegyei Igazgatóság Államháztartási Iroda Államháztartási Feladatok Osztálya I. által az Áht. 68/B. §-a szerint végrehajtott szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés az éves költségvetési beszámolót megalapozó adatokra **elvégzett vizsgálatok alapján** a pénzügyi számvitel szerint megállapított hibák, hibahatások abszolút értékben számított összege nem érte el az Áhsz. 1. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott jelentős összegű hiba értékét, így az ellenőrzött szerv által **biztosított az éves költségvetési beszámoló megbízható valós összképe.**

AZ ELLENŐRZÉS JAVASLATAI

Az ellenőrzés javaslatai alapján az ellenőrzött szerv vezetőjének (Polgármesternek) intézkedési tervet kell készítenie felelős személy megnevezésével és határidő meghatározásával. Az intézkedések végrehajtásának határideje: 2026. december 31. (Ávr. 115/F. § (8) bekezdés)

1. Belső kontrollrendszer értékelése alapján javasolt intézkedések

A belső kontrollrendszerrel kapcsolatosan javaslat nem került megfogalmazásra.

2. A könyvvezetési és adatszolgáltatási kötelezettség ellenőrzésével kapcsolatos intézkedések

A Polgármester intézkedjen, hogy a Jegyző biztosítsa

2/1. a passzív időbeli elhatárolások 38/2013. NGM rendelet VIII. fejezet D) 7. és 11. pontok előírásainak megfelelő feloldását.

3. Az éves költségvetési beszámoló ellenőrzésével kapcsolatos intézkedések

Az éves költségvetési beszámoló ellenőrzésével kapcsolatosan javaslat nem került megfogalmazásra.

IV. BEFEJEZŐ RÉSZ

Szombathely, dátum az időbélyegző szerint

Demkó-Szekeres Zsolt a Magyar Államkincstár elnökének nevében és megbízásából:

Tarné Gagyí Viktória
igazgató

Készült: 1 példányban
Kapja: Címzett elektronikusan hivatali kapun kiküldve - Irrattár

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról

[1] Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében előírt törvényi kötelezettségének eleget téve a 2025. évi költségvetése végrehajtásáról zárszámadási rendeletet alkot.

[2] Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének teljesítése, bevételei, kiadásai

1. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

- a) költségvetési működési bevételeit 72.918.177 Ft-ban,
- b) költségvetési működési kiadásait 74.494.475 Ft-ban,
- c) működési egyenlegét -1.576.298 Ft-ban,
- d) költségvetési felhalmozási bevételeit 68.969.894 Ft-ban,
- e) költségvetési felhalmozási kiadásait 45.870.018 Ft-ban,
- f) felhalmozási egyenlegét 23.099.876 Ft-ban,
- g) finanszírozási bevételeit 35.713.785 Ft-ban,
- h) finanszírozási kiadásait 1.088.251 Ft-ban,
- i) finanszírozási egyenlegét 34.625.534 Ft-ban,
- j) költségvetési bevételeit 177.601.856 Ft-ban,
- k) költségvetési kiadásait 121.452.744 Ft-ban

állapítja meg.

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi összesített bevételi főösszegét 177.601.856 Ft-ban, ezen belül

- a) működési bevételek összegét 72.918.177 Ft-ban,
- b) felhalmozási bevételek összegét 68.969.894 Ft-ban,
- c) finanszírozási bevételeket 35.713.785 Ft-ban

állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési bevételek forrásonkénti részletezését az 1. melléklet, kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási feladatok) bontását a 2. melléklet szerint határozza meg.

3. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi összesített kiadási főösszegét 121.452.744 Ft-ban, ezen belül

- a) működési kiadások összegét 74.494.475 Ft-ban,
- b) felhalmozási kiadások összegét 45.870.018 Ft-ban,
- c) finanszírozási kiadásokat 1.088.251 Ft-ban

állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a 2025. évi költségvetési kiadásokat kiemelt előirányzatonkénti és kormányzati funkciókénti részletezésben a 3. melléklet, 4. melléklet, és 5. melléklet, kötelező, önként vállalt, illetve állami (államigazgatási) bontásban a 6. melléklet szerint állapítja meg.

(3) Az egyéb működési és felhalmozási célú kiadások 2025. évi alakulását feladatonként a 7. melléklet szerint állapítja meg.

(4) Az önkormányzat által teljesített 2025. évi ellátottak juttatásai kiadásait jogcímenként a 8. melléklet szerint határozza meg.

(5) A beruházási kiadásokat a 9. melléklet szerint részletezett feladatonként 123.594 Ft-ban állapítja meg.

(6) A felújítási kiadásokat 45.746.424 Ft összegben a 10. melléklet szerinti jogcímenként határozza meg.

4. §

A teljesített működési, felhalmozási és finanszírozási bevételi és kiadási előirányzatokat tájékoztató jelleggel, mérlegszerűen, közgazdasági tagolásban a 11. melléklet szerint állapítja meg. A képviselő-testület az önkormányzat pénzeszközeinek alakulását a 12. melléklet szerint határozza meg.

2. Az önkormányzat vagyona

5. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat a 2025. december 31-i állapot szerinti vagyonát a 13. melléklet – a mérlegben, valamint a vagyonleltárakban szereplő adatok alapján – 920.903.081 Ft értékben állapítja meg.

(2) Az önkormányzat 2025. évi vagyon kimutatását 14. melléklet tartalmazza. A 15. melléklet a befektetett eszközvagyon összetételét, az eszközcsoportok átlagos elhasználódottsági fokát határozza meg.

(3) Az önkormányzat részesedéseinek, pénzügyi befektetéseinek 2025. december 31-i összetételét a 16. melléklet alapján állapítja meg.

3. Maradvány

6. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi összes maradványát 56.149.112 Ft-ban, szabad maradványát szintén 56.149.112 -ban a 17. melléklet szerint határozza meg.

(2) A költségvetési maradvány felhasználása az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 10.) számú rendelet módosítását követően, az ott meghatározott kiadási előirányzatok terhére történhet meg.

(3) Az önkormányzat 2025. évi mérleg szerinti eredményét a képviselő-testület a 18. melléklet szerint határozza meg.

4. Költségvetési létszámkeret

7. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi összesített engedélyezett záró létszámát 4 főben, a 2025.évi átlagos statisztikai létszámot – közalkalmazottak, egyéb foglalkoztatottak, közfoglalkoztatottak bontásban – 3 főben állapítja meg a 19. melléklet szerint.

5. Egyéb rendelkezések

8. §

Képviselő-testület a közvetett támogatásokat, azok jellege, mértéke, összege, illetőleg kedvezményezettje szerinti részletezettséggel a 20. melléklet szerint határozza meg

9. §

A képviselő-testület az Európai uniós támogatásokkal megvalósuló projektek bevételeinek és kiadásainak teljesítéseit a 21. melléklet mutatja be.

10. §

A képviselő-testület a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) végrehajtására kiadott 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti saját bevételek, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyletek 2025. évi alakulását a 22. melléklet szerint határozza meg.

11. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi eszközök értékvesztésének alakulását a 23. melléklet szerint állapítja meg.

12. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi Tájékoztató adatait a 24. melléklet szerint állapítja meg.

13. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi visszafizetési kötelezettségét, pótlólagos támogatását, és a jogtalan igénybevétele után fizetendő ügyleti kamatát a 25. melléklet szerint állapítja meg.

14. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi immateriális javak, tárgyi eszközök koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulását a 26. melléklet szerint állapítja meg.

15. §

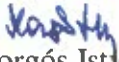
Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 27. melléklet lép.

6. Záró rendelkezések

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sitke, 2026. május 28.


Morgós István
polgármester




Dr. Szijártó Valéria
címtetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sitke, 2026. május 29.




Dr. Szijártó Valéria
címtetes főjegyző

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEI FORRÁSONKÉNT
2025. év

(Ft-ban)

Megnevezés	eredeti	módosított	teljesítés	változás %-a
	előirányzat			
1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL				
1. Önkormányzatok működési támogatásai				
1. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása				
1. Települési önkormányzatok működésének támogatása 1 település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatok				
b. támogatás				
ba. Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása	2 977 000	2 977 000	2 977 000	100,0
ebből: beszámítás				
bb. Közvilágítás alaptámogatása	3 551 000	3 551 000	3 551 000	100,0
ebből: beszámítás				
bc. Közvilágítás üzemeltetési támogatása	1 280 000	3 960 000	3 960 000	100,0
ebből: beszámítás				
bd. Közteremtő fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása	100 000	100 000	100 000	100,0
ebből: beszámítás				
be. Közutak fenntartásának támogatása	8 004 150	8 004 150	8 004 150	100,0
ebből: beszámítás				
c. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	6 600 000	6 600 000	6 600 000	100,0
ebből: beszámítás				
kiegészítés- I.1.jogcímhöz kapcsolódóan				
d. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok	17 850	17 850	17 850	100,0
2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz				
5. 2024. évi kiegészítő támogatás: Közvilágítás				
6. Polgármesteri illetmény támogatása	7 391 848	11 735 741	11 735 741	100,0
<i>Települési önkormányzatok működésének támogatása összesen:</i>	<i>29 921 848</i>	<i>36 945 741</i>	<i>36 945 741</i>	<i>100,0</i>
3. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				
2. Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	2 447 000	2 447 000	2 447 000	100,0
3. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása				
a. Szociális étkeztetés	1 239 280	1 416 320	1 416 320	100,0
5. Gyermekétkeztetés támogatása				
a. A finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása				
2025. évi kiegészítő támogatás				
b. Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása				
<i>Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása összesen:</i>	<i>3 686 280</i>	<i>3 863 320</i>	<i>3 863 320</i>	<i>100,0</i>
4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása				
1. Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása				
d. Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	2 270 000	2 270 000	2 270 000	100,0
<i>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:</i>	<i>2 270 000</i>	<i>2 270 000</i>	<i>2 270 000</i>	<i>100,0</i>
5. Működési célú költségvetési és kiegészítő támogatás				
1. Szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatása		826 770	826 770	100,0
2. Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása				
<i>Működési célú költségvetési és kiegészítő támogatás összesen:</i>		<i>826 770</i>	<i>826 770</i>	<i>100,0</i>
6. Elszámolásból származó bevételek teljesítése				
1. Előző évi normatíva elszámolásból járó támogatás				
<i>Elszámolásból származó bevételek teljesítése összesen:</i>				
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	35 878 128	43 905 831	43 905 831	100,0
2. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
1. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	4 106 580			
2. Közfoglalkoztatás támogatása		1 924 076	1 924 076	100,0
3. Nyári tábor támogatása (Vas megyei Közgyűlés Elnöki kerete)		75 000	75 000	100,0
4. Nyári diák munka támogatása		218 100	218 100	100,0
Olvadás népszerűsítő családi vetélkedősorozat és ki mit tud? vers- és mesemondó verseny, rajzverseny megrendezésére Sitke község gyermekének		180 000	180 000	100,0
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:	4 106 580	2 397 176	2 397 176	100,0
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	39 984 708	46 303 007	46 303 007	100,0

Megnevezés	eredeti	módosított	teljesítés	változás %-a
	előirányzat			
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL				
1. VP6-7.2.1.1-21 Küllterületi helyi közutak fejlesztése Sitkén támogatás	42 520 274	43 340 348	43 340 348	100,0
2. Versenyképes Járások Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák		25 097 946	25 097 946	100,0
3. Támogatás közművelődési intézmények infrastrukturális fejlesztésére		400 000	400 000	100,0
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	42 520 274	68 838 294	68 838 294	100,0
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK				
1. Vagyoni típusú adók				
1. Magánszemélyek kommunális adója	1 500 000	1 500 000	1 631 540	108,8
2. Értékesítési és forgalmi adók				
1. Helyi iparüzési adó	12 000 000	12 000 000	12 921 419	107,7
3. Gépjárműadók				
1. Gépjárműadó helyi önkormányzatot megillető része				
4. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók				
1. Idegenforgalmi adó	110 000	110 000	761 100	691,9
2. Talajterhelési díj				
5. Egyéb közhatalmi bevételek				
1. Helyi adópótlék, adóbírság	60 000	60 000	744 705	1241,2
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	13 670 000	13 670 000	16 058 764	117,5
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK				
1. Szolgáltatások ellenértéke				
1. Alkalmazottak térítési díja				
2. Bérleti és lízing díjbevételek				
1. Önkormányzati helyiségek bérbeadása	10 000	10 000	2 362	23,6
2. Lakbér bevételek	150 000	150 000	293 400	195,6
3. Közterület-foglalási díjak				
4. Földbérleti díjak	191 346	191 346	439 286	229,6
3. Egyéb szolgáltatások nyújtása miatti bevételek				
1. Temetkezési szolgáltatás (sírhely megváltás)	25 000	25 000	16 535	66,1
2. Óvodai étkezés nyújtása				
3. Esküvő			35 598	
4. Víziközmű használati díj bevétele		163 569	163 569	100,0
2. Tulajdonosi bevételek				
1. Szennyvízcsatorna-használati díj	4 156 000	12 132 870	18 300	0,2
3. Ellátási díjak				
1. Szociális étkeztetés térítési díja	3 569 664	3 569 664	3 876 431	108,6
4. Kiszámlázott általános forgalmi adó	2 145 692	2 145 692	2 689 247	125,3
5. Általános forgalmi adó visszatérítése	2 448 409	2 492 573	841 000	33,7
6. Kamatbevételek			44	
7. Közműfejlesztési hozzájárulás			173 228	
8. Egyéb különféle működési bevételek			23 628	
9. Kiadások visszatérülése		753 669	1 663 278	220,7
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	12 696 111	21 634 383	10 235 906	47,3
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK				
1. Ingatlanok értékesítése				
1. Telek értékesítésének bevételei				
2. Termőföld értékesítése				
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:				
VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK				
1. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				
1. Működési célú pénzeszközök (rendezvények támogatása)			30 000	
2. VASIVÍZ által visszatartott fel nem használt pályázati támogatás		290 500	290 500	100,0
MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK		290 500	320 500	110,3
VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK				
1. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	107 600	107 600	131 600	122,3
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	107 600	107 600	131 600	122,3
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	108 978 693	150 843 784	141 888 071	94,1

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI
2025. év

Sor- szám	Kormányzati funkció száma	Kormányzati funkció megnevezése	bevétel összesen:	ebből:			(Ft-ban)
				kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)	
			feladatok				
1.	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	2 318 806	2 187 206	1 31 600		
2.	013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés	21 000	21 000			
3.	013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	854 288	293 400	560 888		
4.	018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	45 503 400	45 503 400			
5.	018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	34 406 716	34 406 716			
6.	041140	Területfejlesztés igazgatása	25 097 946	25 097 946			
7.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	1 924 078	1 924 078			
8.	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	43 340 348	43 340 348			
9.	052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése	2 075 404	2 075 404			
10.	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások					
11.	082044	Könyvtári szolgáltatások	180 000	180 000			
12.	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	105 006	105 006			
13.	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek	400 000	400 000			
14.	107051	Szociális étkezés szociális konyhán	5 316 100	5 316 100			
15.	900020	Önkormányzatok funkcióba nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről	16 058 764	16 058 764			
16.		Sitke Község Önkormányzata összesen:	177 601 856	176 909 368	692 488		

Megnevezés	eredeti	módosított	teljesítés	változás %-a
	előirányzat			
VIII FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK				
2. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele				
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	29 286 591	33 318 465	33 318 465	100,0
2. Megelőlegezett állami támogatás igénybevétele	1 088 251	1 088 251	1 088 251	100,0
3. Államháztartáson belüli megelőlegezések			1 307 069	
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	30 374 842	34 406 716	35 713 785	103,8
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	139 353 535	185 250 500	177 601 856	95,9

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KIADÁSAI KIEMELT ELŐIRÁNYZATONKÉNT ÉS KORMÁNYZATI FUNKCIÓNKÉNT
2025. év

3. melléklet a 4/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez

Sor- szám	Kormányzati funkció száma	Kormányzati funkció megnevezése	Működési kiadások (7. melléklet)			Felhalmozási kiadások (8. melléklet)			Finanszírozási és egyéb kiadások			Kiadások összesen:			teljes. %-a	
			eredeti előirányzat	módosított	telje- sítés	eredeti előirányzat	módosított	telje- sítés	eredeti előirányzat	módosított	telje- sítés	eredeti előirányzat	módosított	telje- sítés		
1.	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	42 389 799	45 268 967	41 096 562	101 600	52 201				42 491 399	45 321 168	41 096 562	90,7		
2.	013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés	659 450	516 056	451 984						659 450	516 056	451 984	87,6		
3.	013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	308 363	794 138	739 775						308 363	794 138	739 775	93,2		
4.	018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel		296 495	296 495						1 088 251	1 384 746	1 384 746	100,0		
5.	018020	Központi költségvetési befizetések	377 090	377 090	377 090						377 090	377 090	377 090	100,0		
6.	018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	1 340 500	1 340 500	875 000						1 340 500	1 340 500	875 000	65,3		
7.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	0	2 263 846	1 799 292						0	2 263 846	1 799 292	79,5		
8.	045160	Közülak-hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	2 438 950	2 438 950	2 311 400	58 238 691	59 058 765	45 538 691			60 677 641	61 497 715	47 850 091	77,8		
9.	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (önmlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakás	81 280	81 280	15 744						81 280	81 280	15 744	19,4		
10.	052020	Szennyvíz-gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	74 676	74 676	662 923						74 676	74 676	870 656	6,2		
11.	052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése	6 400 240	1 091 188	662 923			207 733			6 400 240	13 998 921	870 656	6,2		
12.	061030	Lakáshoz jutási segítő támogatások				1 000 000					1 000 000			7,4		
13.	064010	Közvilágítás	5 344 119	10 563 197	7 544 018						5 344 119	10 563 197	7 544 018	71,4		
14.	066010	Zöldterület-kezelés	292 381	860 070	430 000						292 381	860 070	430 000	6,2		
15.	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	2 574 599	2 162 175	1 679 645		25 097 946				2 574 599	27 260 121	1 679 645	57,0		
16.	072111	Háziorvosi alapellátás	389 890	359 581	204 890						389 890	359 581	204 890	100,0		
17.	081041	Versenypont és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása	650 000	150 000	150 000						650 000	150 000	150 000	78,5		
18.	082044	Könyvtári szolgáltatások	1 167 540	1 460 092	1 235 293	200 000	172 805	47 000			1 367 540	1 632 897	1 282 293	87,0		
19.	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	3 566 948	4 682 288	4 061 518		76 594	76 594			3 566 948	4 758 882	4 138 112	83,2		
20.	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek	402 120	42 120			400 000				402 120	442 120		50,0		
21.	084031	Civil szervezetek működési támogatása	160 000	160 000	80 000						160 000	160 000	80 000	88,9		
22.	107051	Szociális étkezés szociális konyhán	7 202 278	7 607 615	6 765 143						7 202 278	7 607 615	6 765 143	98,9		
23.	107052	Házi segítségnyújtás	304 770	300 371	249 993						304 770	300 371	249 993	98,9		
24.	107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások	2 600 000	3 505 510	3 467 710						2 600 000	3 505 510	3 467 710	98,9		
25.		Sitke Község Önkormányzata összesen:	78 724 993	86 396 205	74 494 475	59 540 291	97 766 044	45 870 018	1 088 251	1 088 251	1 088 251	1 088 251	1 39 353 535	185 250 500	121 452 744	65,6

(Ft-ban)

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI KIADÁSAI KIEMELT ELŐIRÁNYZATONKÉNT ÉS KORMÁNYZATI FUNKCIÓNKÉNT
2025. év

Sor-szám	Kormányzati funkció száma	Kormányzati funkció megnevezése	Személyi juttatások			Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			Dologi kiadások			Ellátottak pénzbeli juttatásai			Egyéb működési célú kiadások			Működési kiadások összesen			teljesítés %-a		
			eredeti előír.	módos. előír.	teljesítés	eredeti előír.	módos. előír.	teljesítés	eredeti előír.	módos. előír.	teljesítés	eredeti előír.	módos. előír.	teljesítés	eredeti előír.	módos. előír.	teljesítés	eredeti előír.	módos. előír.	teljesítés			
1.	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	32 300 249	32 505 453	32 039 186	2 385 961	2 367 061	891 454	7 629 489	8 924 743	8 165 922			74 100	1 471 710		42 389 799	45 268 967	41 096 562			90,8	
2.	013320	Közütemető-fenntartás és -működtetés							659 450	516 056	451 984						659 450	516 056	451 984			87,6	
3.	013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok							308 363	794 138	739 775						308 363	794 138	739 775			93,2	
4.	018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel																296 495	296 495	296 495			100,0
5.	018020	Központi költségvetési befizetések												377 090	377 090	377 090	377 090	377 090	377 090			100,0	
6.	018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek												1 340 500	1 340 500	875 000	1 340 500	1 340 500	875 000			65,3	
7.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás		2 097 436	1 661 235		1 41 933	113 580		24 477	24 477						2 438 950	2 438 950	1 799 292			79,5	
8.	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása							81 280	81 280	15 744						81 280	81 280	15 744			19,4	
9.	051030	Nem veszélyes (települési) hulladékok (ömlésztett) begyűjtése, szállítása, átrakás							74 676	74 676							74 676	74 676					
10.	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése							6 400 240	1 091 188	662 923						6 400 240	1 091 188	662 923			60,8	
11.	052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése																					
12.	061030	Lakáshoz jutást segítő támogatások																					
13.	064010	Közvilágítás							5 344 119	10 563 197	7 544 018						5 344 119	10 563 197	7 544 018			71,4	
14.	066010	Zöldterület-kezelés							292 381	860 070	430 000						292 381	860 070	430 000			50,0	
15.	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	450 000			52 650	47 052		2 071 949	2 115 123	1 679 645						2 574 599	2 162 175	1 679 645			77,7	
16.	072111	Háziorvosi alapellátás							389 890	359 581	204 890						389 890	359 581	204 890			57,0	
17.	081041	Versenysport és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása												650 000	150 000	150 000	650 000	150 000	150 000			100,0	
18.	082044	Könyvtári szolgáltatások	1 087 420	1 197 419	1 197 419	3 920	3 920		76 200	258 753	37 874						1 167 540	1 460 092	1 235 293			84,6	
19.	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	2 120 298	3 129 713	3 129 713	180 080	180 080	5 712	1 266 570	1 372 495	926 093						3 566 948	4 682 288	4 061 518			86,7	
20.	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek	360 000			42 120	42 120										402 120	42 120					
21.	084031	Civil szervezetek működési támogatása							7 202 278	7 607 615	6 765 143			160 000	160 000	80 000	160 000	160 000	80 000			50,0	
22.	107051	Szociális étkezés szociális konyhán							304 770	300 371	249 993						304 770	300 371	249 993			88,9	
23.	107052	Házi segítségnyújtás															2 600 000	2 600 000	2 562 200			83,2	
24.	107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások															2 600 000	3 505 510	3 467 710			98,9	
25.		Sitke Község Önkormányzata összesen:	36 317 967	38 930 021	38 027 553	2 664 731	2 782 166	1 010 746	34 540 605	38 288 223	31 115 391	2 600 000	2 600 000	2 601 690	3 795 795	1 778 585	78 724 993	86 396 205	74 494 475			86,2	

(Ft-ban)

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
FELHALMOZÁSI KIADÁSAI KIEMELT ELŐIRÁNYZATONKÉNT ÉS KORMÁNYZATI FUNKCIÓNKÉNT
2025. év

Sor- szám	Kormányzati funkció száma	Kormányzati funkció megnevezése	Beruházások			Felújítások			Egyéb felhalmozási célú kiadások			Felhalmozási kiadások összesen				
			eredeti előír.	módos. előír.	teljesi- tés	eredeti előír.	módos. előír.	teljesi- tés	eredeti előír.	módos. előír.	teljesi- tés	eredeti előír.	módos. előír.	teljesi- tés	tejesítés %-a	
1.	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	101 600	52 201								101 600	52 201			
2.	013320	Közemelő-fenntartás és -működtetés														
3.	013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok														
4.	018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel														
5.	018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek														
6.	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása				58 238 691	59 058 765	45 538 691				58 238 691	59 058 765	45 538 691		77,1
7.	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, ártakás														
8.	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése														
9.	052080	Szennyvíztisztítótelep építése, fenntartása, üzemeltetése				12 907 733	12 907 733	207 733				12 907 733	12 907 733	207 733		1,6
10.	061030	Lakáshoz jutást segítő támogatások										1 000 000				
11.	064010	Közvilágítás														
12.	066010	Zöldterület-kezelés														
13.	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások				25 097 946							25 097 946			
14.	072111	Háziorvosi alapellátás														
15.	081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása														
16.	082044	Könyvtári szolgáltatások	200 000	172 805	47 000							200 000	172 805	47 000		27,2
17.	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása		76 594	76 594								76 594	76 594		100,0
18.	082093	Közművelődés - egészség életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek		400 000												
19.	084031	Civil szervezetek működési támogatása														
20.	107052	Házi segítségnyújtás														
21.	107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások														
22.		Sitke Község Önkormányzata összesen:	301 600	25 799 546	123 594	58 238 691	71 966 498	45 746 424	1 000 000			59 540 291	97 366 044	45 870 018		47,1

(Ft-ban)

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI
2025. év

Sor- szám	Kormányzati funkció száma	Kormányzati funkció megnevezése	kiadás összesen:	ebből:			(Ft-ban)
				kötelező	önként vállalt feladatok	állami (államigazgatási)	
1.	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	41 096 562	40 858 327	238 235		
2.	013320	Köztisztviselő-fenntartás és -munkáltatás	451 984				
3.	013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	739 775				
4.	018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	1 384 746				
5.	018020	Központi költségvetési befizetések	377 090				
6.	018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	875 000	600 000	275 000		
7.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	1 799 292	1 799 292			
8.	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	47 850 091	47 850 091			
9.	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (örmlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakás	15 744	15 744			
10.	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése					
11.	052080	Szennyvíztisztítótelep építése, fenntartása, üzemeltetése	870 656	870 656			
12.	061030	Lakáshoz jutást segítő támogatások					
13.	064010	Közvilágítás	7 544 018	7 544 018			
14.	066010	Zöldterület-kezelés	430 000	430 000			
15.	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	1 679 645	1 679 645			
16.	072111	Háziorvosi alapellátás	204 890	204 890			
17.	081041	Versenysport és utánpótlás nevelési tevékenység és támogatása	150 000		150 000		
18.	082044	Könyvtári szolgáltatások	1 282 293	1 282 293			
19.	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	4 138 112	3 528 848	609 264		
20.	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek					
21.	084031	Civil szervezetek működési támogatása	80 000		80 000		
22.	107051	Szociális étkezés szociális konyhán	6 765 143	6 765 143			
23.	107052	Házi segítségnyújtás	249 993	249 993			
24.	107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások	3 467 710	2 002 710	1 465 000		
25.		Sitke Község Önkormányzata összesen:	121 452 744	118 635 245	2 817 499		

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2025. év

(Ft-ban)

Sor- szám	Megnevezés	eredeti	módosított	teljesítés	változás %-a
		előirányzat			
EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK					
ELVONÁSOK ÉS BEFIZETÉSEK					
1.	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások teljesítése				
1.1	Előző évi elszámolásokból származó visszafizetés		5 995	5 995	100,0
1.2	Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás 2024. évi pályázatból visszafizetés		290 500	290 500	100,0
	ELVONÁSOK ÉS BEFIZETÉSEK ÖSSZESEN:		296 495	296 495	100,0
HELYI ÖNKORMÁNYZATOK TÖRVÉNYI ELŐÍRÁSON ALAPULÓ BEFIZETÉSEI					
1.	Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás fizetése	377 090	377 090	377 090	100,0
	HELYI ÖNKORMÁNYZATOK TÖRVÉNYI ELŐÍRÁSON ALAPULÓ BEFIZETÉSEI ÖSSZESEN:	377 090	377 090	377 090	100,0
EGYÉB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRE					
1.	Kistérségi tagsági díj	365 500	365 500		
2.	Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat támogatása	375 000	375 000	275 000	73,3
3.	Házi segítség nyújtás ellátására Sárvár Város Önkormányzattal kötött szerződés alapján fizetendő támogatás	600 000	600 000	600 000	100,0
	EGYÉB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRE ÖSSZESEN:	1 340 500	1 340 500	875 000	65,3
EGYÉB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON KÍVÜLRE					
1.	Sághegy Leader tagdíj	74 100	74 100		
2.	Citerazenekar támogatása	80 000	80 000	80 000	100,0
3.	Hímzőszakkör támogatása	40 000	40 000		
4.	Nyugdíjas Klub	40 000	40 000		
5.	Tekeosztály	150 000	150 000	150 000	100,0
6.	Labdarúgóosztály támogatása	500 000			
	EGYÉB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON KÍVÜLRE ÖSSZESEN:	884 100	384 100	230 000	59,9
	EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	2 601 690	2 398 185	1 778 585	74,2

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
ELLÁTOTTAK JUTTATÁSAI
2025. év

Sor- szám	Megnevezés			(Ft-ban)	
		eredeti	módosított	teljesítés	változás %-a
		előirányzat			
1.	Eseti társadalom, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatások:				
2.	Tanévkezdési települési támogatás	400 000	400 000	380 000	95,0
3.	Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtható települési támogatás	480 000	435 000	417 200	95,9
4.	Rendkívüli települési támogatás	400 000	300 000	300 000	100,0
5.	Újszülöttek támogatása	120 000	40 000	40 000	100,0
6.	Időskorúak támogatása	1 200 000	1 425 000	1 425 000	100,0
7.	Eseti társadalom, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatások összesen:	2 600 000	2 600 000	2 562 200	98,5
8.	Működési célú szociális támogatások:	2 600 000	2 600 000	2 562 200	98,5
9.	Egyéb felhalmozási kiadások államháztartáson kívülre				
10.	Első lakáshoz jutók lakásépítésének és - vásárlásának vissza nem térítendő támogatása	1 000 000			
11.	Egyéb felhalmozási kiadások államháztartáson kívülre összesen:	1 000 000			
12.	Társadalom, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatások mindösszesen:	3 600 000	2 600 000	2 562 200	98,5

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
 2025. év

(Ft-ban)

Sor-szám	Megnevezés	eredeti	módosított	teljesítés	változás %-a
		előirányzat			
1.	<u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>				
1.1.1.	Egyéb gép, berendezés, felszerelés beszerzése	80 000	41 103		
1.1.2.	Előzetesen felszámított le nem vonható általános forgalmi adó	21 600	11 098		
	Összesen:	101 600	52 201		
2.	<u>066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>				
2.1.1.	Térfigyelő kamerák beszerzése (Versenyképes Járások Program)		19 762 162		
2.1.2.	Előzetesen felszámított le nem vonható általános forgalmi adó		5 335 784		
	Összesen:		25 097 946		
3.	<u>082044 Könyvtári szolgáltatások</u>				
3.1.1.	Könyvtári infrastruktúra fejlesztés támogatása, eszközbeszerzés	157 480	136 067	37 008	27,2
3.1.2.	Előzetesen felszámított le nem vonható általános forgalmi adó	42 520	36 738	9 992	27,2
	Összesen:	200 000	172 805	47 000	27,2
4.	<u>082092 Közművelődés - Hagyományos közösségi, kulturális értékek gondozása</u>				
4.1.1.	Egyéb gép, berendezés, felszerelés beszerzése		60 310	60 310	100,0
4.1.2.	Előzetesen felszámított le nem vonható általános forgalmi adó		16 284	16 284	100,0
	Összesen:		76 594	76 594	100,0
5.	<u>082093 Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek</u>				
	Egyéb gép, berendezés, felszerelés beszerzése (Támogatás közművelődési intézmények infrastrukturális fejlesztésére - Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő)		314 961		
5.1.2.	Beruházási célú előzetesen felszámított le nem vonható általános forgalmi adó		85 039		
	Összesen:		400 000		
6.	BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:	301 600	25 799 546	123 594	0,5

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2025. év

(Ft-ban)

Sor- szám	Megnevezés	eredeti	módosított	teljesítés	változás %-a
		előirányzat			
1.	<u>045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása</u>				
1.1.	VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi utak fejlesztése Sitkén pályázat				
	Építési munka költsége (fordított ÁFÁ-s)	44 840 191	45 485 919	44 840 191	98,6
	Műszaki ellenőrzés	550 000	550 000	550 000	100,0
	Előzetesen felszámított általános forgalmi adó (műszaki ellenőrzés)	148 500	322 846	148 500	46,0
	Összesen:	45 538 691	46 358 765	45 538 691	98,2
1.2.	Járda felújítás (Kossuth L. utca egy szakasza) saját forrásból	10 000 000	10 000 000		
	Előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 700 000	2 700 000		
	Összesen:	12 700 000	12 700 000		
2.	<u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>				
2.1.	Szennyvízelvezetési és tisztítási rendszer fejlesztése		10 000 000		
2.2.	Ivóvízhálózat felújítása		163 569	163 569	100,0
2.3.	Felújítási célú előzetesen felszámított le vonható általános forgalmi adó		2 744 164	44 164	1,6
	Összesen:		12 907 733	207 733	1,6
3.	FELÚJÍTÁSOK ÖSSZESEN:	58 238 691	71 966 498	45 746 424	63,6

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
 (közgazdasági tagolásban)
 2025. év

Sor- szám	Megnevezés			teljesítés	változás %-a
		eredeti	módosított		
		előirányzat			
(Ft-ban)					
I. Működési költségvetés					
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről				
	- önkormányzatok működési támogatásai	35 878 128	43 905 831	43 905 831	100,0
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	4 106 580	2 397 176	2 397 176	100,0
2.	Közhatalmi bevételek	13 670 000	13 670 000	16 058 764	117,5
3.	Működési bevételek	12 696 111	21 634 383	10 235 906	47,3
4.	Működési célú átvett pénzeszközök				
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök		290 500	320 500	110,3
	Működési bevételek összesen	66 350 819	81 897 890	72 918 177	89,0
5.	Személyi juttatások	36 317 967	38 930 021	38 027 553	97,7
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 664 731	2 782 166	1 010 746	36,3
7.	Dologi kiadások	34 540 605	38 288 223	31 115 391	81,3
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 600 000	2 600 000	2 562 200	98,5
9.	Egyéb működési célú kiadások	2 601 690	3 795 795	1 778 585	46,9
	- A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások		296 495	296 495	100,0
	- A helyi önkormányzatok törvényi előírásen alapuló befizetései	377 090	377 090	377 090	100,0
	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 340 500	1 340 500	875 000	65,3
	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				
	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	884 100	384 100	230 000	59,9
	- Tartalékok		1 397 610		
	Működési kiadások összesen	78 724 993	86 396 205	74 494 475	86,2

(Ft-ban)

Sor- szám	Megnevezés	eredeti	módosított	teljesítés	változás %-a
		előirányzat			

II. Felhalmozási költségvetés

10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	42 520 274	68 838 294	68 838 294	
11.	Felhalmozási bevételek (ingatlanok értékesítése)				
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	107 600	107 600	131 600	122,3
	- Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	107 600	107 600	131 600	122,3
	- Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
	Felhalmozási bevételek összesen	42 627 874	68 945 894	68 969 894	100,0
13.	Beruházások	301 600	25 799 546	123 594	0,5
14.	Felújítások	58 238 691	71 966 498	45 746 424	63,6
15.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	1 000 000			
	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	1 000 000			
	Felhalmozási kiadások összesen	59 540 291	97 766 044	45 870 018	46,9
	Önkormányzat bevételei összesen:	108 978 693	150 843 784	141 888 071	94,1
	Önkormányzat kiadásai összesen:	138 265 284	184 162 249	120 364 493	65,4

III. Finanszírozási műveletek elszámolása

16.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
17.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	30 374 842	34 406 716	34 406 716	100,0
18.	Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése			1 307 069	
	Finanszírozási bevételek összesen:	30 374 842	34 406 716	35 713 785	103,8
19.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre				
20.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása				
21.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 088 251	1 088 251	1 088 251	100,0
	Finanszírozási kiadások összesen:	1 088 251	1 088 251	1 088 251	100,0
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	139 353 535	185 250 500	177 601 856	95,9
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	139 353 535	185 250 500	121 452 744	65,6

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZESZKÖZÖK ALAKULÁSA
 2025. év

(Ft-ban)

Sor- szám	Megnevezés	Összeg
01. 2025. évi nyitó egyenleg		
02.	- költségvetési pénzforgalmi számlák	38 820 812
03.	- devizabetétszámlák	
04.	- pénztárok	212 995
05.	- valutapénztárok	
06.	Nyitó pénzkészlet összesen	39 033 807
07. Bevételek:		
08.	Összes bevétel:	177 601 856
09.	- levonva: költségvetési maradvány (0981313)	- 34 406 716
10.	- levonva: intézményfinanszírozás (0981613)	
11.	Tárgyévi bevétel	143 195 140
12. Kiadások:		
13.	Összes kiadás:	121 452 744
14.	- levonva: intézményfinanszírozás (0591532)	
	- korrekciós tételek: (361-363, 365-367. fkv-i számla egyenlege, 3671 fkv-i számla	
15.	forgalma)	- 2 097 916
16.	Tárgyévi kiadások	123 550 660
17. 2025. évi záró egyenleg		
18.	- költségvetési pénzforgalmi számlák	58 363 462
19.	- devizabetétszámlák	
20.	- pénztárok	314 825
21.	- valutapénztárok	
22.	Záró pénzkészlet összesen	58 678 287

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
VAGYONMÉRLEGE
2025. év

(Ft-ban)

Sor- szám	Megnevezés	Előző időszak	Módosítások	Tárgyi időszak
ESZKÖZÖK				
A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK				
I. Immateriális javak				
01. A. I. 1.	Vagyoni értékű jogok	875 734		629 335
02. A. I. 2.	Szellemi termékek			
03. A. I. 3.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
04. A. I.	Immateriális javak	875 734		629 335
II. Tárgyi eszközök				
05. A. II. 1.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	861 497 011		825 738 344
06. A. II. 2.	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	5 144 219		3 878 800
07. A. II. 3.	Tenyészállatok			
08. A. II. 4.	Beruházások, felújítások	5 382 400		5 382 400
09. A. II. 5.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
10. A. II.	Tárgyi eszközök	872 023 630		834 999 544
III. Befektetett pénzügyi eszközök				
11. A. III. 1.	Tartós részesedések	1 845 000		1 402 200
12. A. III. 1. a.	- ebből: tartós részesedések jegybankban			
13. A. III. 1. b.	- ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	1 845 000		1 402 200
14. A. III. 2.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
15. A. III. 2. a.	- ebből: államkötvények			
16. A. III. 2. b.	- ebből: helyi önkormányzatok kötvényei			
17. A. III. 3.	Befektetett pénzeszközök értékhelyesbítése			
18. A. III.	Befektetett pénzügyi eszközök	1 845 000		1 402 200
IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök				
19. A. IV. 1.	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök			
20. A. IV. 2.	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése			
21. A. IV.	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök			
22. A)	NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	874 744 364		837 031 079
B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK				
I. Készletek				
23. B. I. 1.	Vásárolt készletek			
24. B. I. 2.	Átsorolt, követelés fejében átvett készletek			
25. B. I. 3.	Egyéb készletek			
26. B. I. 4.	Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek			
27. B. I. 5.	Növendék, hízó és egyéb állatok			
28. B. I.	Készletek			
II. Értékpapírok				
29. B. II. 1.	Nem tartós részesedések			
30. B. II. 2.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
31. B. II. 2. a.	- ebből: kárpótlási jegyek			
32. B. II. 2. b.	- ebből: kincstár jegyek			
33. B. II. 2. c.	- ebből: államkötvények			
34. B. II. 2. d.	- ebből: helyi önkormányzatok kötvényei			
35. B. II. 2. e.	- ebből: befektetési jegyek			
36. B. II.	Értékpapírok			
37. B)	NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK			

Sor-szám	Megnevezés	Előző időszak	Módosítások	Tárgyi időszak
C) PÉNZESZKÖZÖK				
38. C. I.	Hosszú lejáratú betétek			
39. C. II.	Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	212 995		314 825
40. C. III.	Forintszámlák	38 820 812		58 363 462
41. C. IV.	Devizaszámlák			
42. C. V.	Idegen pénzeszközök			
43. C)	PÉNZESZKÖZÖK	39 033 807		58 678 287

D) KÖVETELÉSEK**I. Költségvetési évben esedékes követelések**

44. D. I. 1.	Költségvetési évben esedékes követelések működési célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről			
45. D. I. 1. a.	- ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson belülről			
46. D. I. 2.	Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről			
47. D. I. 2. a.	- ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson belülről			
48. D. I. 3.	Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételekre	4 026 912		706 173
49. D. I. 4.	Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételekre	8 564 436		12 780 208
50. D. I. 5.	Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási bevételekre			
51. D. I. 6.	Költségvetési évben esedékes követelések működési célú pénzeszközre			
52. D. I. 6. a.	- ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről			
53. D. I. 7.	Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre	155 420		
54. D. I. 7. c.	- ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	155 420		
55. D. I. 8.	Költségvetési évben esedékes követelések finanszírozási bevételekre			
56. D. I. 8. a.	- ebből: költségvetési évben esedékes követelések államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztésére			

57. D. I.	Költségvetési évben esedékes követelések	12 746 768		13 486 381
------------------	---	-------------------	--	-------------------

II. Költségvetési évet követően esedékes követelések

58. D. II. 1.	Költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről			
59. D. II. 1. a.	- ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson belülről			
60. D. II. 2.	Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről			
61. D. II. 2. a.	- ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson belülről			
62. D. II. 3.	Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételekre	6 466 992		5 959 736

(Ft-ban)

Sor- szám	Megnevezés	Előző időszak	Módosítások	Tárgyi időszak
63. D. II. 4.	Költségvetési évet követően esedékes követelések működési bevételekre			
64. D. II. 5.	Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási bevételekre			
65. D. II. 6.	Költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú pénzeszközre			
66. D. II. 6. a.	- ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről			
67. D. II. 7.	Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre	650 770		650 770
68. D. II. 7. c.	- ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	650 770		650 770
69. D. II. 8.	Költségvetési évet követően esedékes követelések finanszírozási bevételekre			
70. D. II. 8. a.	- ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztésére			
71.	D. II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	7 117 762		6 610 506
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások				
72. D. III. 1.	Adott előlegek	120 000		4 011 613
73. D. III. 1. a.	- ebből: immateriális javakra adott előlegek			
74. D. III. 1. b.	- ebből: beruházásokra, felújításokra adott előlegek			3 890 060
75. D. III. 1. c.	- ebből: készletekre adott előlegek	120 000		120 000
76. D. III. 1. d.	- ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések			1 553
77. D. III. 1. e.	- ebből: egyéb adott előlegek			
78. D. III. 2.	Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása			
79. D. III. 3.	Más által beszedett bevételek elszámolása			
80. D. III. 4.	Forgótőke elszámolása			
81. D. III. 5.	Vagyonkezelésbe adott eszközökkel kapcsolatos visszapótlási követelés elszámolása			
82. D. III. 6.	Nem társadalombiztosítás pénzügyi alapjait terhelő kifizetések ellátások megtérítésének elszámolása			
83. D. III. 7.	Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása			
84. D. III. 8.	Részedés esetén átadott eszközök			
85. D. III. 9.	Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átadott pénzeszközök, biztosítékok	500 000		
86.	D. III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	620 000		4 011 613
87.	D) KÖVETELÉSEK	20 484 530		24 108 500
88.	E) EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	378 753		413 864
F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK				
89. F. 1.	Eredményszemléletű bevételek aktív időbeni elhatárolása			1 138 130
90. F. 2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeni elhatárolása			360 949
91. F. 3.	Halasztott ráfordítások			
92.	F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK			1 499 079
93.	ESZKÖZÖK	934 641 454		920 903 081

Sor- szám	Megnevezés	Előző időszak	Módosítások	Tárgyi időszak
FORRÁSOK				
G) SAJÁT TŐKE				
94. G. I.	Nemzeti vagyon induláskori értéke	710 425 873		710 425 873
95. G. II.	Nemzeti vagyon változásai		-	3 071 109
96. G. III.	Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	10 975 147		10 286 851
97. G. IV.	Felhalmozott eredmény	- 37 896 723		- 80 905 818
98. G. V.	Eszközök érték helyesbítésének forrása			
99. G. VI.	Mérleg szerinti eredmény	- 43 009 095		- 7 267 422
100. G)	SAJÁT TŐKE	640 495 202		629 468 375

H) KÖTELEZETTSÉGEK**I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek**

101. H. I. 1.	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra			
102. H. I. 2.	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adóra			
103. H. I. 3.	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra			
104. H. I. 4.	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek ellátottak juttatásaira			
105. H. I. 5.	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra			
106. H. I. 5. a.	- ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésére államháztartáson belülre			
107. H. I. 6.	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra			
108. H. I. 7.	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek felújításokra	44 840 191		
109. H. I. 8.	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb felhalmozási célú kiadásokra			
110. H. I. 8. a.	- ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésére államháztartáson belülre			
111. H. I. 9.	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra			
112. H. I. 9. a.	- ebből: Költségvetési évben esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére			
113. H. I. 9. b.	- ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztésére			
114. H. I. 9. c.	- ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztésére pénzügyi vállalkozásoknak			
115. H. I. 9. d.	- ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztésére			
116. H. I. 9. e.	- ebből: Költségvetési évben esedékes kötelezettségek külföldi hitelek, kölcsönök törlesztésére			
117. H. I. 9. f.	- ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek forgatási célú belföldi értékpapírok beváltására			
118. H. I. 9. g.	- ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek befektetési célú belföldi értékpapírok beváltására			
119. H. I. 9. h.	- ebből: költségvetési évben esedékes kötelezettségek külföldi értékpapírok beváltására			
120. H. I.	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	44 840 191		

Sor- szám	Megnevezés	Előző időszak	Módosítások	Tárgyi időszak
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek				
121. H. II. 1.	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra			
122. H. II. 2.	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adóra			
123. H. II. 3.	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	1 072 425		1 883 419
124. H. II. 4.	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek ellátottak juttatásaira			
125. H. II. 5.	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra			
126. H. II. 5. a.	- ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésére államháztartáson belülre			
127. H. II. 6.	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek beruházásokra			
128. H. II. 7.	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek felújításokra			
129. H. II. 8.	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb felhalmozási célú kiadásokra			
130. H. II. 8. a.	- ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésére államháztartáson belülre			
131. H. II. 9.	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra	1 088 251		1 307 069
132. H. II. 9. a.	- ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	1 088 251		1 307 069
133. H. II. 9. b.	- ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztésére			
134. H. II. 9. c.	- ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztésére pénzügyi vállalkozásoknak			
135. H. II. 9. d.	- ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztésére			
136. H. II. 9. e.	- ebből: Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek külföldi hitelek, kölcsönök törlesztésére			
137. H. II. 9. f.	- ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek forgatási célú belföldi értékpapírok beváltására			
138. H. II. 9. g.	- ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek befektetési célú belföldi értékpapírok beváltására			
139. H. II. 9. h.	- ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek külföldi értékpapírok beváltására			
140. H. II.	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	2 160 676		3 190 488

(Ft-ban)

Sor-szám	Megnevezés	Előző időszak	Módosítások	Tárgyi időszak
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások				
141.	H. III. 1. Kapott előlegek	5 197 091		7 541 104
142.	H. III. 2. Továbbadási célú folyósított támogatások, ellátások elszámolása			
143.	H. III. 3. Más szervezetet megillető bevételek elszámolása			
144.	H. III. 4. Forgótőke elszámolása (Kincstár)			
145.	H. III. 5. Vagyonkezelésbe vett eszközökkel kapcsolatos visszapótlási kötelezettség elszámolása			
146.	H. III. 6. Nem társadalombiztosítás pénzügyi alapjait terhelő kifizetett ellátások megtérítésének elszámolása			
147.	H. III. 7. Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, bizonyítékok	50 000		50 000
148.	H. III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	5 247 091		7 591 104
149.	H) KÖTELEZETTSÉGEK	52 247 958		10 781 592
J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK				
150.	J. 1. Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása			31 821 119
151.	J. 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 434 256		2 834 015
152.	J. 3. Halasztott eredményszemléletű bevételek	236 464 038		245 997 980
153.	J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	241 898 294		280 653 114
154.	FORRÁSOK	934 641 454		920 903 081

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
VAGYONKIMUTATÁSA
 2025. év

I. ESZKÖZÖK - FORRÁSOK

(Ft-ban)

Megnevezés	Előző időszak	Tárgyi időszak
A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	874 744 364	837 031 079
Ebből:		
I. Immateriális javak	875 734	629 335
Ebből:		
<i>a. törzsvagyon</i>	875 734	629 335
a. forgalomképtelen vagyon		
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	875 734	629 335
<i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>		
II. Tárgyi eszközök	872 023 630	834 999 544
Ebből:		
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	861 497 011	825 738 344
Ebből:		
<i>a. törzsvagyon</i>	839 214 549	803 465 364
a. forgalomképtelen vagyon	811 490 438	779 295 746
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	27 724 111	24 169 618
<i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	22 282 462	22 272 980
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	5 144 219	3 878 800
<i>a. törzsvagyon</i>	5 144 219	3 878 800
a. forgalomképtelen vagyon		
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	5 144 219	3 878 800
<i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>		
3. Tenyészállatok		
<i>a. törzsvagyon</i>		
a. forgalomképtelen vagyon		
b. korlátozottan forgalomképes vagyon		
<i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>		
4. Beruházások, felújítások	5 382 400	5 382 400
<i>a. törzsvagyon</i>		
a. forgalomképtelen vagyon		
b. korlátozottan forgalomképes vagyon		
<i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	5 382 400	5 382 400
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
<i>a. törzsvagyon</i>		
a. forgalomképtelen vagyon		
b. korlátozottan forgalomképes vagyon		
<i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>		
III. Befektetett pénzügyi eszközök	1 845 000	1 402 200
Ebből:		
1. Tartós részesedések	1 845 000	1 402 200
<i>a. törzsvagyon</i>	1 845 000	1 402 200
a. forgalomképtelen vagyon		
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	1 845 000	1 402 200
<i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>		

Megnevezés	Előző időszak	Tárgyi időszak
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
a. <i>törzsvagyon</i>		
a. forgalomképtelen vagyon		
b. korlátozottan forgalomképes vagyon		
b. <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>		
3. Befektetett pénzeszközök értékhelyesbítése		
a. <i>törzsvagyon</i>		
a. forgalomképtelen vagyon		
b. korlátozottan forgalomképes vagyon		
b. <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>		
IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök		
Ebből:		
1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök		
a. <i>törzsvagyon</i>		
a. éptelen vagyon		
b. <i>korlátozottan forgalomképes vagyon</i>		
b. <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>		
2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése		
a. <i>törzsvagyon</i>		
a. éptelen vagyon		
b. <i>korlátozottan forgalomképes vagyon</i>		
b. <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>		
B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK		
Ebből:		
I. Készletek (forgalomképes)		
II. Értékpapírok (forgalomképes)		
C) PÉNZESZKÖZÖK	39 033 807	58 678 287
Ebből:		
I. Hosszú lejáratú betétek (forgalomképes)		
II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	212 995	314 825
III. Forintszámlák	38 820 812	58 363 462
IV. Devizaszámlák		
V. Idegen pénzeszközök		
D) KÖVETELÉSEK	20 484 530	24 108 500
Ebből:		
I. Költségvetési évben esedékes követelések	12 746 768	13 486 381
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	7 117 762	6 610 506
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	620 000	4 011 613
E) EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	378 753	-
F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK		1 499 079
E S Z K Ö Z Ö K ÖSSZESEN:	934 641 454	920 903 081

(Ft-ban)

Megnevezés	Előző időszak	Tárgyi időszak
G) SAJÁT TŐKE	640 495 202	629 468 375
Ebből:		
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	710 425 873	710 425 873
II. Nemzeti vagyon változásai	-	3 071 109
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	10 975 147	10 286 851
IV. Felhalmozott eredmény	37 896 723	80 905 818
V. Eszközök érték helyesbítésének forrása	-	-
VI. Mérleg szerinti eredmény	43 009 095	7 267 422
H) KÖTELEZETTSÉGEK	52 247 958	10 781 592
Ebből:		
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	44 840 191	
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	2 160 676	3 190 488
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	5 247 091	7 591 104
J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	241 898 294	280 653 114
F O R R Á S O K ÖSSZESEN:	934 641 454	920 903 081

II. A KÖNYVVITELI MÉRLEGBEN NEM SZEREPLŐ ESZKÖZÖK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

1. "0"-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állománya (bruttó érték)

(Ft-ban)

Megnevezés	Előző időszak	Tárgyi időszak
1. Immateriális javak	2 799 111	2 799 111
2. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 340 360	1 340 360
3. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	17 364 380	17 900 053
4. Tenyészállatok		
5. Beruházások, felújítások		
Összesen:	21 503 851	22 039 524

2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök

(Ft-ban)

Megnevezés	Előző időszak	Tárgyi időszak
1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (áht-n belülre)	95 566 113	98 907 243
Összesen:	95 566 113	98 907 243

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő, külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állománya

(db)

Megnevezés	Tárgyi időszak
1. Használatban lévő kisértékű immateriális javak	
2. Használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök	520
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 1.§ (2) bekezdése g) pontja szerinti kulturális javak	
4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 1.§ (2) bekezdése h) pontja szerinti régészeti leletek	
	520

4. Független követelések és kötelezettségek, biztos (jövőbeni) követelések

(Ft-ban)

Megnevezés	Előző időszak	Tárgyi időszak
1. függő követelések	302 652	- 79 842
2. függő kötelezettségek	- 59 157	26 579 725
3. biztos (jövőbeni) követelések		
Összesen:		26 499 883

5. A mérlegben értékben nem szereplő kötelezettségek

(Ft-ban)

Megnevezés	Tárgyi időszak
1. kezességvállalás (tőke összege) - ebből: 2017. december 31-i keletkezett fizetési kötelezettség	
2. garanciavállalás	

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYONA ÖSSZETÉTELÉNEK 2025. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

Eszközcsoport megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOMKÉPES (ÜZLETI) VAGYON				Összesen		Eszközcsoportok átlagos elhasználtsági foka (%)			
	Forgalomképtelen			Korfáozottan forgalomképes			bruttó érték	elszámolt értéksókkéntés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értéksókkéntés	nettó érték		bruttó érték	elszámolt értéksókkéntés	nettó érték
	bruttó érték	elszámolt értéksókkéntés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értéksókkéntés	nettó érték										
Immateriális javak																
- Vagyonértéki jogok																
- Szellemi termékek																
- Üzemeltetésre, kezelésre adott vagyoni értékű jogok																
Ingatlanok	1 133 671 803	354 376 057	779 295 746	38 289 832	14 120 214	24 169 618	22 748 959	475 979	22 272 980	1 194 710 594	368 972 250	825 738 344	4 339 111	3 709 776	629 335	85,5
- Földterületek	29 542 300		29 542 300	84 000		84 000	18 272 365		18 272 365	47 898 665		47 898 665				0,0
- Telkek	446 800		446 800				2 685 400		2 685 400	3 132 200		3 132 200				0,0
- Épületek	72 296 614	22 411 679	49 884 935	12 831 298	4 931 092	7 900 206	775 194	475 979	299 215	85 903 106	27 818 750	58 084 356				32,4
- Építmények	634 722 473	179 920 842	454 801 631	23 338 534	9 189 122	14 149 412	490 000		490 000	658 061 007	189 109 964	468 951 043				28,7
- Űlvetvények				2 036 000		2 036 000	526 000		526 000	2 526 000		2 526 000				0,0
- Érdék										526 000		526 000				0,0
- Üzemeltetésre, kezelésre adott kizárólagos nemzeti vagyoni tartozó/termőből állományának értéke	1 077 059		1 077 059							1 077 059		1 077 059				0,0
- Üzemeltetésre, kezelésre adott kizárólagos nemzeti vagyoni tartozó különféle egyéb építmények	395 586 557	152 043 536	243 543 021							395 586 557		243 543 021				38,4
Gépek, berendezések, felszerelések																
- Ügynöki és számítástechnikai eszközök																
- Járművek																
- Egyéb gépek, berendezések, felszerelések																
- Üzemeltetésre, kezelésre adott, egyéb gép berendezés																
Beruházások																
Befektetett pénzügyi eszközök																
Koncesszióban, vagyunkézelésbe adott eszközök																
Befektetett eszközök összesen:	1 133 671 803	354 376 057	779 295 746	71 925 125	41 845 172	30 079 953	28 131 359	475 979	27 655 300	1 233 739 311	396 708 232	837 031 079	1 077 059	396 708 232	629 335	32,2

(13-ban)

**SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
RÉSZESÉDÉSEINEK, ÉRTÉKPAPÍRJAINAK
2025. DECEMBER 31-I ÁLLOMÁNYA**

Részvények, részesedések

25 % alatti részesedés:

VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zrt.

1 402 200 Ft

Részesedések, részvények összesen:

1 402 200 Ft

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI MARADVÁNY-KIMUTATÁSA
2025. év

(Ft-ban)

Sor-szám	Megnevezés		Összeg
01.	01.	Alaptevékenység költségvetési bevételei	141 888 071
02.	02.	Alaptevékenység költségvetési kiadásai	120 364 493
03.	I.	Alaptevékenység költségvetési egyenlege	21 523 578
04.	03.	Alaptevékenység finanszírozási bevételei	35 713 785
05.	04.	Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	1 088 251
06.	II.	Alaptevékenység finanszírozási egyenlege	34 625 534
07.	A)	ALAPTEVÉKENYSÉG MARADVÁNYA	56 149 112
08.	05.	Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	
09.	06.	Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	
10.	III.	Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege	
11.	07.	Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	
12.	08.	Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	
13.	IV.	Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege	
14.	B)	VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG MARADVÁNYA	
15.	C)	ÖSSZES MARADVÁNY	56 149 112
16.	D)	Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa	
17.	E)	ALAPTEVÉKENYSÉG SZABAD MARADVÁNYA	56 149 112
18.	F)	Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség	
19.	G)	Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa	

1

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
ÖSSZESÍTETT EREDMÉNYKIMUTATÁSA
2025. év

(Ft-ban)

Sor-szám	Megnevezés	2024. évi	2025. évi
01.	01. Közhatalmi eredményszemléletű bevételek	23 129 661	6 055 514
02.	02. Eszközök és szolgáltatások értékesítése nettó eredményszemléletű bevételei	4 888 298	9 262 376
03.	03. Tevékenység egyéb nettó eredményszemléletű bevételei		410 680
04.	I. Tevékenység nettó eredményszemléletű bevétele	28 017 959	15 728 570
05.	04. Saját termelésű készletek állományváltozása		
06.	05. Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
07.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke		
08.	06. Központi működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	37 498 432	43 905 831
09.	07. Egyéb működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	2 048 736	2 537 676
10.	08. Felhalmozási célú támogatások eredményszemléletű bevételei	9 808 379	32 848 318
11.	09. Különféle egyéb eredményszemléletű bevételek	6 366 107	6 160 934
12.	III. Egyéb eredményszemléletű bevételek	55 721 654	85 452 759
13.	10. Anyagköltség	2 424 311	1 846 809
14.	11. Igénybe vett szolgáltatások értéke	10 107 333	21 103 799
15.	12. Eladott áruk beszerzési értéke		
16.	13. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		
17.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	12 531 644	22 950 608
18.	14. Bérköltség	11 007 853	7 815 149
19.	15. Személyi jellegű egyéb kifizetések	21 549 002	27 871 078
20.	16. Bérjárulékok	3 134 605	709 536
21.	V. Személyi jellegű ráfordítások	35 691 460	36 395 763
22.	VI. Értékcsökkenési leírás	32 715 078	35 048 756
23.	VII. Egyéb ráfordítások	45 810 566	13 585 451
24.	A) TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE	- 43 009 135	- 6 799 249
25.	17. Kapott (járó) osztalék és részesedés		
26.	18. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményszemléletű bevételek	40	44
27.	19. Pénzügyi műveletek egyéb eredményszemléletű bevételei		
28.	19. a. - ebből: árfolyamnyereség		
29.	VIII. Pénzügyi műveletek eredményszemléletű bevételei	40	44
30.	20. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		442 800
31.	21. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		25 417
32.	22. Részesedések, értékpapírok, pénzeszközök értékvesztése		
33.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		
34.	23. a. - ebből: árfolyamvesztés		
35.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai		468 217
36.	B) PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	40	- 468 173
37.	C) MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	- 43 009 095	- 7 267 422

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2025. ÉVI LÉTSZÁMADATAI

Sor- szám	Kormányzati funkció megnevezése	2025. évi engedélyezett nyitó létszám	Évközi változás	2025. évi engedélyezett záró létszám	2025. évi átlagos statisztikai létszám
01.	Választott tisztségviselők				
02.	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	1,0		1,0	1,0
03.	Választott tisztségviselők összesen	1,0		1,0	1,0
04.	Közalkalmazottak				
05.	Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	1,0		1,0	0,0
06.	Közalkalmazottak összesen:	1,0		1,0	0,0
07.	Munkatörvénykönyve szerint foglalkoztatottak				
08.	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	0,5		0,5	0,5
09.	Könyvtári szolgáltatások	0,2		0,2	0,2
10.	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése	0,3		0,3	0,3
11.	Munkatörvénykönyve szerint foglalkoztatottak összesen:	1,0		1,0	1,0
12.	Közfoglalkoztatottak				
13.	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	1,0		1,0	1,0
14.	Közfoglalkoztatottak összesen:	1,0		1,0	1,0
15.	Sitke Község Önkormányzata összesen:	4,0		4,0	3,0

B. Egyéb közvetett támogatások

1. helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételekből nyújtott kedvezmény mentesség összege

A támogatás kedvezményezettje	Kedvezmény jogcíme	Havi kedvezmény (Ft)	Éves kedvezmény (e Ft)	Összesen (e Ft)
magánszemély				
Összesen:				

2. lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege

A támogatás kedvezményezettje	Kedvezmény jogcíme	Havi kedvezmény (Ft)	Éves kedvezmény (e Ft)	Összesen (e Ft)
magánszemélyek	gyermekkedvezmény			
Összesen:				

3. ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege

A támogatás kedvezményezettje	Kedvezmény jogcíme	Havi kedvezmény (Ft)	Éves kedvezmény (e Ft)	Összesen (e Ft)
magánszemélyek	térítési díj elengedése			
Összesen:				

4. egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege

A támogatás kedvezményezettje	Kedvezmény jogcíme	Havi kedvezmény (Ft)	Éves kedvezmény (e Ft)	Összesen (e Ft)
magánszemélyek				
Összesen:				

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
EURÓPAI UNIÓS TÁMOGATÁSSAL FINANSZÍROZOTT PROJEKTEK EL SZÁMOLÁSA
 2019-2025. évre

Sor- szám	Projekt megnevezése	Támoga- zás mértéke %	Projekt azonosító száma	Forrásösszeget			2021. évi		2022. évi		2023. évi		2024. évi		2025. évi	
				Saját erő	Támogatás	Összesen	Teljesített kiadás	Kapott támogatás	Teljesített kiadás	Kapott támogatás	Teljesített kiadás	Kapott támogatás	Teljesített kiadás	Kapott támogatás	Teljesített kiadás	Kapott támogatás
1.	Vármalkai Óvoda Sikeri Tagóvodáinak energetikai korszerűsítése	100	TOP-3.2.1-16-VSI-2017-00012	1 574 004	23 478 400	25 052 404	25 052 404	23 478 400								
2.	Beltornali csapatképző, elvezetésevel megvalósuló települési környezetvédelmi infrastruktúrális fejlesztés Sitkén	100	TOP-2.1.3-16-VSI-2020-00009		120 843 516	120 843 516	120 843 516	120 843 516								
3.	Beltornali csapatképző, elvezetésevel megvalósuló települési környezetvédelmi infrastruktúrális fejlesztés Sitkén	100	TOP-2.1.3-16-VSI-2021-00021		67 275 000	67 275 000	3 049 660	67 275 000	64 224 626							
4.	Kulturális helyi köznevelési fejlesztése Sitkén	95	VI6-7.2.1.1-21	7 024 086	109 290 747	116 314 833					1 918 157	65 950 399	66 546 585	47 850 091	43 340 348	
Összesen:				8 598 090	320 887 663	329 485 753	148 045 580	211 598 916	64 224 626		1 918 157	65 950 399	66 546 585	47 850 091	43 340 348	

(1/1-huz)

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
SAJÁT BEVÉTELEINEK, VALAMINT AZ ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEIBŐL ADÓDÓ
FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEINEK BEMUTATÁSA
2025. évre

(Ft-ban)

Sor- szám	Megnevezés	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei	
		2025. évi tervezett	2025. évi tényadatok
1.	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	13 610 000	15 314 059
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel		
3.	Osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel		
4.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel		
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	60 000	744 705
6.	Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés		
7.	Önkormányzat saját bevételei:	13 670 000	16 058 764
8.	Saját bevételek 50 %-a	6 835 000	8 029 382
9.	Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása		
10.	Számvitelről szóló törvény szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig		
11.	Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig		
12.	Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt,		
13.	Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése a visszaavásárlásig		
14.	Szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés		
15.	Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek		
16.	Fizetési kötelezettség összesen		
17.	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel összege	6 835 000	8 029 382

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI ZÁRSZAMADÁSA KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Az eszközök értékvesztésének alakulása

(Ft-ban)

Sor - szám	Megnevezés	Nyitó adatok, bekerülési érték	Nyitó adatok, értékvesztés	Tárgyidőszakban elszámolt értékvesztés	Tárgyidőszakban visszaírt értékvesztés	Záró adatok, bekerülési érték	Záró adatok, értékvesztés
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Adott előlegek	120 000				4 011 613	
2.	Tartós részesedések	9 000 000	7 155 000	-7 155 000		1 402 200	
6.	Kincstáron kívüli forintszámlák	37 899 983				58 351 498	
8.	Követelések a követelés jellegű sajátos elszámolások kivételével	20 963 725	1 099 195	2 571 843	2 883 466	20 884 459	787 572
11.	Összesen (=01+...+10)	67 983 708	8 254 195	-4 583 157	2 883 466	84 649 770	787 572

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI ZÁRSZAMADÁSA KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Tájékoztató adatok

(Ft-ban)

Sorszám	Megnevezés	Összeg
1	2	3
1.	Betegszabadsággal összefüggő munkáltatói kifizetés	86 185
2.	Betegszabadsággal összefüggő kifizetésben részesülők száma	3
6.	Tárgyévben behajthatatlan követelésként leírt összeg és elengedett követelés összege (=07+08)	236 280
7.	- ebből: behajthatatlan követelésként leírt összeg	236 280
23.	A 04. Függő kötelezettségek nyilvántartási számlái év végi állományának levezetése (=24+...+28)	26 739 409
28.	- ebből: egyéb függő kötelezettségek állománya	26 739 409
36.	A költségvetési szervek, helyi önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, társulások, térségi fejlesztési tanácsok Áht. 10. § (4) bekezdése alapján történő nyilatkozata arról, hogy rendelkezn-e gazdasági szervezettel (igen=1, nem=2)	2
37.	A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek, helyi önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, társulások, térségi fejlesztési tanácsok esetén az Áht. 10. § (4) bekezdése alapján a gazdasági szervezet feladatait ellátó szervezet törzskönyvi azonosító (PIR) száma	812 049

**SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI ZÁRSZAMADÁSA KIEGÉSZÍTŐ
MELLÉKLETE**

A helyi önkormányzatok visszafizetési kötelezettsége, pótlólagos támogatása (Ávr. 111. §), és a jogtalan igénybevétele után fizetendő ügyleti kamata (Ávr. 112. §)

(Ft-ban)

Sorszám	Megnevezés	Összeg
1	2	3
11.	Kamatalapba számító rendelkezésre bocsátott támogatások összege (a 11/C. űrlap 3,5,6,7,8,9,10,11 sorban a 3. oszlop) és a (a 11/C. űrlap 3,5,6,7,8,9,10,11 sorban a 3+4+5. oszlop összege) közül a nagyobbat kell figyelembe venni	1 416 320
22.	Az adatszolgáltatás csak azt követően adható fel, ha a kitöltő nyilatkozik arról, hogy a (fő)polgármester, vármegyei közgyűlés elnöke és a (fő)jegyző a 11/L. űrlap tartalmát megismerte és azt elfogadta. (IGEN = 1)	1

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI ZÁRSZAMADÁSA KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE
Kimutatás az immateriális javak, tárgyi eszközök koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulásáról

Sor-szám	Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	Tenyész állatok	Beruházások és felújítások	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	Összesen (=3+4+5+6+7+8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Tárgyévi nyitó állomány (előző évi záró állomány)	4 339 111	1 197 629 619	27 145 002		5 382 400		1 234 496 132
2.	Immateriális javak beszerzése, nem aktivált beruházások					97 318		97 318
3.	Nem aktivált felújítások					713 569		713 569
4.	Beruházásokból, felújításokból aktivált érték		713 569	38 897				752 466
6.	Alapításkori átvétel, vagyonkezelésbe vétel miatti átvétel, vagyonkezelői jog visszavétele			662 686				662 686
7.	Egyéb növekedés			155 739				155 739
8.	Összes növekedés (=02+...+07)		713 569	857 322		810 887		2 381 778
10.	Hiány, selejtezés, megsemmisülés		291 464					291 464
11.	Tértímszentes átadás		3 341 130					3 341 130
13.	Egyéb csökkenés			97 318		810 887		908 205
14.	Összes csökkenés (=09+...+13)		3 632 594	97 318		810 887		4 540 799
15.	Bruttó érték összesen (=01+08-14)	4 339 111	1 194 710 594	27 905 006		5 382 400		1 232 337 111
16.	Terv szerinti értékcsökkenés nyitó állománya	3 463 377	336 132 608	22 000 783				361 596 768
17.	Terv szerinti értékcsökkenés növekedése	246 399	33 254 323	2 025 423				35 526 145
18.	Terv szerinti értékcsökkenés csökkenése		414 681					414 681
19.	Terv szerinti értékcsökkenés záró állománya (=16+17-18)	3 709 776	368 972 250	24 026 206				396 708 232
20.	Terven felüli értékcsökkenés nyitó állománya							
21.	Terven felüli értékcsökkenés növekedés		146 804					146 804
22.	Terven felüli értékcsökkenés visszairás, kivezetés		146 804					146 804
23.	Terven felüli értékcsökkenés záró állománya	3 709 776	368 972 250	24 026 206				396 708 232
24.	Értékcsökkenés összesen (=19+23)	629 335	825 738 344	3 878 800		5 382 400		835 628 879
25.	Eszközök nettó értéke (=15-24)	2 799 111	1 340 360	17 900 053				22 039 524
26.	Teljesen (0-ig) leírt eszközök bruttó értéke							

(Ft-ban)

Sitke község Önkormányzata
Társadalom-, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási kiadásai
2025. év

(Ft-ban)

Sor- szám	M e g n e v e z é s	Előirányzat
1.	Eseti társadalom, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatások	
2.	Tanévkezdési támogatás	400 000
3.	Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtható települési támogatás	435 000
4.	Rendkívüli települési támogatás	300 000
5.	Újszülöttek támogatása	40 000
6.	Időskorúak támogatása	1 425 000
7.	Eseti társadalom, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatások összesen:	2 600 000
8.	Működési célú szociális támogatások összesen:	2 600 000
9.	Egyéb felhalmozási kiadások államháztartáson kívülre	
10.	Első lakáshoz jutók lakásépítésének és -vásárlásnak vissza nem térítendő támogatása	
11.	Egyéb felhalmozási kiadások államháztartáson kívülre összesen:	
12.	Társadalom-, szociálpolitikai és egyéb társadalom- biztosítási juttatások mindösszesen:	

Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 10.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A központi támogatásokból származó bevételeknek, a működéshez kapcsolódó többletbevételeknek, a polgármesteri rendelkezések alapján történt előirányzat átcsoportosításoknak a költségvetési rendeletben történő átvezetése céljából szükséges az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása.

[2] Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület a 2026. évi költségvetése

- a) költségvetési működési bevételeit 87.299.580 Ft-ban,
 - b) költségvetési működési kiadásait 91.775.191 Ft-ban,
 - c) működési egyenlegét – 4.475.611 Ft-ban,
 - d) költségvetési felhalmozási bevételeit 23.681.960 Ft-ban,
 - e) költségvetési felhalmozási kiadásait 74.048.392 Ft-ban,
 - f) felhalmozási egyenlegét – 50.366.432 Ft-ban,
 - g) finanszírozási bevételeit 56.149.112 Ft-ban,
 - h) finanszírozási kiadásait 1.307.069 Ft-ban,
 - i) finanszírozási egyenlegét 54.842.043 Ft-ban,
 - j) költségvetési bevételeit 167.130.652 Ft-ban,
 - k) költségvetési kiadásait 167.130.652 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát – 4.475.611 Ft-ban állapítja meg, melyet az előző évben képződött költségvetési maradványa igénybevételeivel finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát – 50.366.432 Ft-ban állapítja meg, melyet az előző évben képződött költségvetési maradványa igénybevételeivel finanszíroz.”

2. §

Az Ör. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A képviselő-testület a működési bevételek összegét 87.299.580 Ft-ban, a felhalmozási bevételek összegét 23.681.960 Ft-ban, a finanszírozási bevételek összegét 56.149.112 Ft-ban állapítja meg.”

3. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2026. évi 91.775.191 Ft működési költségvetési kiadási előirányzatait a képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

- a) személyi juttatások 39.817.201 Ft
- b) munkáltatót terhelő járulékok 1.120.455 Ft
- c) dologi kiadások 33.520.941 Ft
- d) ellátottak juttatásai 4.130.000 Ft
- e) egyéb működési kiadások 1.350.000 Ft
- f) tartalékok 11.836.594 Ft”

4. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2026. évi felhalmozási költségvetési kiadási előirányzatait a képviselő-testület a következők szerint határozza meg: Felhalmozási kiadások előirányzata összesen: 74.048.392 Ft, ebből:

- a) beruházások előirányzata 33.391.386 Ft,
- b) felújítások előirányzata 39.657.006 Ft.
- c) egyéb felhalmozási kiadások 1.000.000 Ft.”

5. §

Az Ör. 18. §-a a következő j)–l) ponttal egészül ki:

[A képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteit a következők szerint állapítja meg:]

- „j) magánszemélyekkel kötött adásvételi-szerződés szerinti kifizetés
- k) közfoglalkoztatottak személyi juttatásai
- l) az önkormányzati tulajdonú bérlakásokra vonatkozó bérleti jogviszonnyal kapcsolatosan a bérbeadót terhelő kifizetések.”

6. §

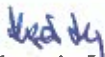
- (1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az Ör. a 9. melléklet szerinti 18. melléklettel egészül ki.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sitke, 2026. május 28.


Morgós István
polgármester




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sitke, 2026. május 29.




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK ALAKULÁSA
2026. évre

1. BEVÉTELEK:				
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL			48 144 193	Ft
1.1.1.	ebből: Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	39 767 501	Ft	
1.1.2.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson	8 376 692	Ft	
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL			22 082 360	Ft
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK			15 100 000	Ft
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK			24 055 387	Ft
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK			1 500 000	Ft
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK				
1.6.1. ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről				
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			99 600	Ft
1.7.1.	ebből: Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	99 600	Ft	
1.7.2.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
2. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:			110 981 540	Ft
3. KIADÁSOK:				
3.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK			91 775 191	Ft
ebből:				
3.1.1.	- Személyi juttatások	39 817 201	Ft	
3.1.2.	- Munkáltatót terhelő járulékok	1 120 455	Ft	
3.1.3.	- Dologi kiadások	33 520 941	Ft	
3.1.4.	- Ellátottak juttatásai	4 130 000	Ft	
3.1.5.	- Egyéb működési kiadások	1 350 000	Ft	
3.1.6.	- Általános tartalék	11 836 594	Ft	
3.2 FELHALMOZÁSI KIADÁSOK			74 048 392	Ft
ebből:				
3.2.1.	- Beruházások	33 391 386	Ft	
3.2.2.	- Felújítások	39 657 006	Ft	
3.2.3.	- Egyéb felhalmozási kiadások	1 000 000	Ft	
4. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK			1 307 069	Ft
4.1. ebből: Fejlesztési célú hitelek törlesztése				
4.2.	Befektetési célú részesedések vásárlása			
4.3.	Áht-n belüli megelőlegezések visszafizetése	1 307 069	Ft	
5. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:			167 130 652	Ft
6. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:			- 56 149 112	Ft
7. ELŐZŐ ÉVEK KÖLTSÉGVETÉSI MARADVÁNY IGÉNYBEVÉTELE			54 842 043	Ft
8. 2025. ÉVBEN MEGELŐLEGEZETT ÁLLAMI TÁMOGATÁS			1 307 069	Ft
9. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉS EGYENLEGE			-	

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEI FORRÁSONKÉNT
2026. év

M e g n e v e z é s	(Ft-ban)		
	Tervezett előirányzat 2025. év	Tervezett előirányzat 2026. év	Változás %-a
I. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON			
1. BELÜLRŐL			
1. A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása			
1.1 A települési önkormányzatok működésének általános támogatása			
1.1.1 Települési önkormányzatok működésének támogatása			
1.1.1.2 Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása	2 977 000	2 977 000	100,0
1.1.1.3 Közvilágítás alaptámogatása	3 551 000	7 970 000	165,0
Közvilágítás üzemeltetési támogatása	1 280 000		
1.1.1.4 Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása	100 000	846 515	846,5
1.1.1.5 Közutak fenntartásának támogatása	8 004 150	6 434 435	80,4
1.1.1.6 Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	6 600 000	6 600 000	100,0
1.1.1.7 Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok	17 850	33 150	185,7
1.1.2. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	7 391 848	6 995 101	94,6
<i>Települési önkormányzatok működésének támogatása összesen:</i>	<i>29 921 848</i>	<i>31 856 201</i>	<i>106,5</i>
1.3. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása			
1.3.1. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	2 447 000	4 129 300	168,7
1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása			
1.3.2.3.1 Szociális étkeztetés	1 239 280	1 512 000	122,0
Kiegészítő támogatás			
<i>Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása összesen:</i>	<i>3 686 280</i>	<i>5 641 300</i>	<i>153,0</i>
1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
1.5. Települési önkorm. egyes kulturális feladatainak támogatása	2 270 000	2 270 000	100,0
<i>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:</i>	<i>2 270 000</i>	<i>2 270 000</i>	<i>100,0</i>

M e g n e v e z é s	Tervezett előirányzat 2025. év	Tervezett előirányzat 2026. év	Változás %-a
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	35 878 128	39 767 501	110,8
2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről			
2.1. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	4 106 580	7 059 192	171,9
2.2. Otthontámogatás és járulékai		1 280 000	
2.3. Bursa Hungarica ösztöndíj visszatérítése		37 500	
<i>Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen:</i>	<i>4 106 580</i>	<i>8 376 692</i>	<i>204,0</i>
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	39 984 708	48 144 193	120,4
II. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL			
1. Vidékfejlesztési Program Külterületi utak fejlesztése projekt	42 520 274		
2. Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken 2025/KÖZVIL/01 pályázati kiíráshoz		14 157 946	
3. Versenyképes Járások Program keretében traffibox beszerzése és telepítése (2/5222 azonosító számú támogatási igény)		7 924 414	
FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	42 520 274	22 082 360	51,9
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK			
1. Vagyoni típusú adók			
1. Magánszemélyek kommunális adója	1 500 000	1 600 000	106,7
2. Értékesítési és forgalmi adók			
1. Helyi iparüzési adó	12 000 000	12 500 000	104,2
3. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
1. Idegenforgalmi adó	110 000	600 000	545,5
2. Talajterhelési díj			
4. Egyéb közhatalmi bevételek			
1. Igazgatási szolgáltatási díjak			
2. Egyéb közhatalmi bevételek			
3. Helyi adópótlék, adóbírság	60 000	400 000	666,7
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	13 670 000	15 100 000	110,5
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK			
1. Szolgáltatások ellenértéke			
1. Bérleti és lízing díjbevételek			
1. Önkormányzati helyiségek bérbeadása	10 000	10 000	100,0
2. Lakbér bevételek	150 000	820 000	546,7
3. Közterületfoglalási díjak			
4. Ivóvíz- és szennyvízközmű használati díj	4 156 000	10 490 000	252,4
3. Egyéb szolgáltatások nyújtása miatti bevételek			
1. Temetkezési szolgáltatás(sírhely megváltás)	25 000	25 000	100,0
2. Tulajdonosi bevételek			
1. Föld haszonbérleti díjak	191 346	559 254	292,3
3. Ellátási díjak			
1. Szociális étkeztetés térítési díja	3 569 664	4 145 152	116,1
4. Kiszámlázott általános forgalmi adó	2 145 692	2 675 327	124,7
5. Általános forgalmi adó visszatérítése	2 448 409	4 386 786	179,2
6. Egyéb különféle működési bevételek		943 868	
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	12 696 111	24 055 387	189,5

M e g n e v e z é s	Tervezett előirányzat 2025. év	Tervezett előirányzat 2026. év	Változás %-a
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK			
1. Ingatlanok értékesítése		1 500 000	
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:		1 500 000	
VI. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
2. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások államháztartáson kívülről			
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	107 600	99 600	92,6
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	107 600	99 600	92,6
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	108 978 693	110 981 540	101,8
VII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			
1. Előző év költségvetési maradvány igénybevétele áthúzódó fejlesztési feladatokra	5 307 994	38 377 946	723,0
2. 2026. évi feladatokra	23 978 597	16 464 097	68,7
3. Megelőlegezett állami támogatás igénybevétele	1 088 251	1 307 069	120,1
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	30 374 842	56 149 112	184,9
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	139 353 535	167 130 652	119,9

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI
2026. év

Sor- szám	Kormány- zati funkció száma	Kormányzati funkció megnevezése	Bevétel összesen	ebből:			(Ft-ban)
				kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)	
			feladatok				
1.	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	1 062 197	962 597	99 600		
2.	013320	Köztemető-fenntartás és működtetés	31 367	31 367			
3.	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	3 042 953	2 320 000	722 953		
4.	018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	44 764 001	44 764 001			
5.	018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	57 466 612	57 429 112	37 500		
6.	041233	Területfejlesztés igazgatása	7 924 414	7 924 414			
7.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	2 062 692	2 062 692			
8.	052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése	14 537 300	14 537 300			
9.	064010	Közvilágítás	14 157 946	14 157 946			
10.	072111	Háziorvosi alapelállítás	111 337	111 337			
11.	082044	Könyvtári szolgáltatások	9 277	9 277			
12.	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	30 927	30 927			
13.	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán	6 829 629	6 829 629			
14.	900020	Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről	15 100 000	15 100 000			
15.		Sitke Község Önkormányzata összesen	167 130 652	166 270 599	860 053		-

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KIADÁSAI KIEMELT ELŐIRÁNYZATONKÉNT ÉS KORMÁNYZATI FUNKCIÓNKÉNT
2026. évre

Sor- szám	Kormány- zati funkció száma	Kormányzati funkció megnevezése	Kiadás összesen	K i a d á s o k b ő l:										létszám							
				működési kiadások						felhalmozási kiadások				finanszírozási kiadások		nyitó állandó	záró (fő)				
				személyi juttatások	munkál- tatói terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	tartalékok	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási kiadások összesen:	Áht-n belüli megelőlegzések visszafizetése			hitel- törlesztés	részvétel vásárlása	finanszírozá- si kiadások összesen:	
1.	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	53 645 597	32 864 490	661 803	8 181 110				11 836 594	53 543 997	101 600							1,50	1,50	
2.	013320	Köztisztviselő-fenntartás és működtetés	534 990			534 990					534 990										
3.	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	407 699			407 699					407 699										
4.	018010	Önkormányzatok elszámolásai központi kivételével	1 307 069								0								1 307 069		
5.	018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	1 000 000								1 000 000										
6.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	2 118 572	1 936 800	125 892	55 880					2 118 572								1,00	1,00	
7.	042181	Kőbor állatokkal kapcsolatos feladatok	210 000			210 000					210 000										
8.	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	12 926 060			127 000					127 000		12 799 060								
9.	051030	Nem veszélyes (települési) hulladékok egyes (ömleszett) begyűjtése, szállítása, ártárakás	55 148			55 148					55 148										
10.	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	74 676			74 676					74 676										
11.	052080	Szennyvíztisztaló építése, fenntartása, üzemeltetése	14 537 300			1 837 300					1 837 300		12 700 000								
12.	061030	Lakáshoz jutási segítő támogatások	1 000 000								0			1 000 000							
13.	064010	Közvilágítás	22 137 437			7 979 491					7 979 491		14 157 946								
14.	066010	Zöldterület-kezelés	1 661 300			1 661 300					1 661 300										
15.	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	34 259 795			1 633 499					1 633 499		32 626 296						0,00	1,00	
16.	072111	Háziorvosi alapellátás	415 290			415 290					415 290										
17.	081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása	150 000								150 000										
18.	082044	Könyvtári szolgáltatások	1 647 835	1 279 911	3 920	164 004					1 447 835	200 000							0,20	0,20	
19.	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	5 078 630	3 376 000	286 720	1 396 920					5 059 640	18 990							0,30	0,30	
20.	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészeti tevékenységek	846 620	360 000	42 120						402 120	444 500									
21.	084031	Civil szervezetek működési támogatása	200 000								200 000										
22.	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán	8 481 834			8 481 834					8 481 834										
23.	107052	Házi segítségnyújtás	304 800			304 800					304 800										
24.	107060	Egyéb szociális természetű és pénzügyi ellátások, támogatások	4 130 000								4 130 000										
25.		Sitke Község Önkormányzata összesen	167 130 652	39 817 201	1 120 455	33 520 941	4 130 000	1 350 000	11 836 594	91 775 191	33 391 386	39 657 006	1 000 000	74 048 392		1 307 069	0	0	1 307 069	3,00	4,00

(Ft-ban)

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI
2026. év

Sor- szám	Kormány- zati funkció száma	Kormányzati funkció megnevezése	Kiadás összesen	ebből:		(Ft-ban)
				kötelező	önként vállalt feladatok	
1.	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	53 645 597	53 134 636	510 961	
2.	013320	Köztetető-fenntartás és működtetés	534 990	534 990		
3.	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	407 699	407 699		
4.	018010	Önkormányzatok elszámolásai központi költségvetéssel	1 307 069	1 307 069		
5.	018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	1 000 000	600 000	400 000	
6.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	2 118 572	2 118 572		
7.	042181	Köbor állatokkal kapcsolatos feladatok	210 000	210 000		
8.	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	12 926 060	12 926 060		
9.	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakás	55 148	55 148		
10.	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	74 676	74 676		
11.	052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése	14 537 300	14 537 300		
12.	061030	Lakáshoz jutást segítő támogatások	1 000 000		1 000 000	
13.	064010	Közvilágítás	22 137 437	22 137 437		
14.	066010	Zöldterület-kezelés	1 661 300	1 661 300		
15.	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	34 259 795	34 259 795		
16.	072111	Háziorvosi alapellátás	415 290	415 290		
17.	081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása	150 000		150 000	
18.	082044	Könyvtári szolgáltatások	1 647 835	1 647 835		
19.	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	5 078 630	3 947 790	1 130 840	
20.	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek	846 620	846 620		
21.	084031	Civil szervezetek működési támogatása	200 000		200 000	
22.	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán	8 481 834	8 481 834		
23.	107052	Házi segítségnyújtás	304 800	304 800		
24.	107060	Egyéb szociális természetbeni és pénzbeni ellátások, támogatások	4 130 000	2 510 000	1 620 000	
25.		Sitke Község Önkormányzata összesen	167 130 652	162 118 851	5 011 801	

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSOK ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSOK
2026. év

(Ft-ban)

Sor- szám	M e g n e v e z é s	Tervezett előirányzat
1.	<u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>	
1.1.1.	Egyéb gép, berendezés, felszerelés beszerzése	80 000
1.1.2.	Beruházási célú előzetesen felszámított le nem vonható általános forgalmi adó	21 600
	Összesen:	101 600
2.	<u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>	
	Versenyképes Járások Program keretében "Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák	
2.1.1.	beszerzése és telepítése révén Sitke, Rábapaty, Hegyfalva és Tompaládony településeken"	19 450 301
2.1.2.	Versenyképes Járások Program keretében traffibox beszerzése és telepítése (2/5222 azonosító számú támogatási igény)	6 239 696
2.1.3.	Beruházási célú előzetesen felszámított le nem vonható általános forgalmi adó	6 936 299
	Összesen:	32 626 296
3.	<u>082044 Könyvtári szolgáltatások</u>	
3.1.1.	Egyéb gép, berendezés, felszerelés beszerzése	157 480
3.1.2.	Beruházási célú előzetesen felszámított le nem vonható általános forgalmi adó	42 520
	Összesen:	200 000
4.	<u>082093 Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek</u>	
4.1.1.	Egyéb gép, berendezés, felszerelés beszerzése (Támogatás közművelődési intézmények infrastrukturális fejlesztésére - Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő)	350 000
4.1.2.	Beruházási célú előzetesen felszámított le nem vonható általános forgalmi adó	94 500
	Összesen:	444 500
5.	<u>082092 Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása</u>	
5.1.1.	Egyéb gép, berendezés, felszerelés beszerzése (Összecsukható 3x3 méteres kerti pavilon beszerzése)	14 953
5.1.2.	Beruházási célú előzetesen felszámított le nem vonható általános forgalmi adó	4 037
	Összesen:	18 990
6.	BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:	33 391 386

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(KÖZGAZDASÁGI TAGOLÁSBAN)
2026. év

(Ft-ban)

Sor- szám	M e g n e v e z é s	Tervezett előirányzat
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- Önkormányzatok működési támogatásai	39 767 501
	- Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	8 376 692
2.	Közhatalmi bevételek	15 100 000
3.	Működési bevételek	24 055 387
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	
	Működési bevételek összesen	87 299 580
5.	Személyi juttatások	39 817 201
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 120 455
7.	Dologi kiadások	33 520 941
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 130 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 000 000
	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	350 000
	- Önkormányzatok befizetései	
	- Tartalékok	11 836 594
	Működési kiadások összesen	91 775 191

Sor- szám	M e g n e v e z é s	Tervezett előirányzat
--------------	---------------------	--------------------------

II. Felhalmozási költségvetés

10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	22 082 360
11.	Felhalmozási bevételek	1 500 000
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	99 600
	- Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	

	Felhalmozási bevételek összesen	23 681 960
--	--	-------------------

13.	Beruházások	33 391 386
14.	Felújítások	39 657 006
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	1 000 000
	- Tartalékok	

	Felhalmozási kiadások összesen	74 048 392
--	---------------------------------------	-------------------

	Önkormányzat bevételei összesen:	110 981 540
--	---	--------------------

	Önkormányzat kiadásai összesen:	165 823 583
--	--	--------------------

III. Finanszírozási műveletek elszámolása

16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	54 842 043
17.	Áht-n belüli megelőlegezések	1 307 069

	Finanszírozási bevételek összesen:	56 149 112
--	------------------------------------	-------------------

18.	Áht-n belüli megelőlegezések visszafizetése	1 307 069
19.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
20.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	

	Finanszírozási kiadások összesen:	1 307 069
--	-----------------------------------	------------------

	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	167 130 652
--	---	--------------------

	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	167 130 652
--	--	--------------------

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ TARTALÉKOK
2026. év

(Ft-ban)

Sor-szám	Feladat	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
01.	Általános tartalék	-	11 836 594
02.	Általános tartalék összesen:	-	11 836 594
03.	Felhalmozási tartalék	-	-
04.	Felhalmozási célú tartalék összesen:	-	-
05.	Mindösszesen:	-	11 836 594

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Telefon: 95/323-555

Pf.: 78.

K I V O N A T

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. május 28-i rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

30/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 73/2004. (IX.20.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sitke község településszerkezeti terv és Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv módosítására irányuló eljárást indít a 2. pontban meghatározott területre megvalósítani kívánt és részletezett fejlesztési, beruházási célhoz kapcsolódóan.

A módosítás célja és hatása: Megvalósítani tervezett lakóterületi fejlesztések a lakó építési övezet előírásainak módosításával, a kapcsolódó közlekedési célú területek kijelölése, a településen várhatóan beépítésre kerülő területen a telekstruktúra kialakítása, a lakhatás céljára szolgáló épületek elhelyezhetőségének, ezzel a letelepedésnek az elősegítése.

2. Az önkormányzat kezdeményezi a Sitke, Vadkert utca 645 hrsz, 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz, 636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, és 627 hrsz-ú ingatlanokon a HÉSZ szabályozási tervlapján a kertvárosias lakó építési övezet újra szabályozását, a közlekedési területek szűkítésével, min. 700 m² teleknagyság, oldalhatáros beépítés, max. 30% beépíthetőség, min. 50% zöldterület, 4,5 m megengedett építménymagasság beépítési mutatók előírásával, azzal, hogy a megengedett lakásszám telkenként 2 lakás.

A módosítás indoka: A módosítással érintett belterületi ingatlanok a település délnyugati részén helyezkednek el, területük mintegy 3 ha, viszonylag szabályos alakú tömböt alkotnak. Az ingatlanokat É-ről a Vadkert utca határolja, az abban kiépített közművek bővítésével a közműellátás biztosítható. A jelenleg hatályos rendezési terv szabályozási tervlapja szerinti telekosztás és utca kialakítás beruházó számára nem teremt kedvező feltételeket egy lakópark kialakításához. A jelenleg szabályozott közlekedési célú területek szűkítésével a kertvárosi lakóterület bővítésre kerülhet. A tervezett módosítást követően a tervezési terület egységes arculatú beépítéssel rendelkező lakóparkként hasznosulhat. A szükséges számú személygépkocsik elhelyezésén kívül többlet parkolók kialakítása kap hangsúlyt. Az épületekhez kapcsolódó zöldterületek szellős beépítést tesznek lehetővé. A szabályozás a

telektömbben oldalhatáros beépítés, max. 30%-os beépíthetőség, min. 700 m2 teleknagyság, min. 50%-os zöldterület, 4,5 m megengedett építménymagasság azzal, hogy egy új Lk1 építési övezet bevezetésével a lakásszám telkenként 2 lakásban kerül korlátozásra.

Mivel újonnan beépített terület a módosítással nem kerül kijelölésre, így a MaTrt. 12. §-a szerint csereterület kijelölésére nincs szükség.


3. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítására településrendezési-tervezési szerződést köt a ANO-NEM Kft-vel – mint költségviselővel - (székhely: 9600 Fekete híd 100., képviseli: Némethy József ügyvezető) és az AKCIÓTERV Kft-vel – mint tervezővel – (székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7., képviseli: Gergye Péter ügyvezető). Az önkormányzat a határozati javaslat 1. mellékletét képező településrendezési-tervezési szerződés tervezetét jóváhagyja. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés tartalmának véglegesése érdekében minden szükséges intézkedést megtegyen, a szerződést aláírja.
4. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírásait kell alkalmazni, a 62-66. § alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során teljes eljárás lefolytatására kerül sor.
5. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a módosításhoz a telepítési tanulmánytervek felhasználhatóságát tartalmazó, valamint a telepítési tanulmánytervekről szóló a képviselő-testületi határozat 2. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.
6. A tervezési feladat a Rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sitke község hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.
7. Jelen határozat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelt 59. § (2) bekezdése szerinti döntésnek minősül.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

Sárvár, 2026. május 29.




Dr. Sziártó Valéria/
címetes főjegyző

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI - TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sitke község Önkormányzata (9671 Sitke, Hunyadi u. 1., bankszámlaszám: 11747037-15423641, adószám: 15423641-2-18, törzsszám: 423649, KSH szám: 15423641-8411-32118, képviseli: Morgós István polgármester), mint Megrendelő,

másrészről

ANO-NEM KFT. (9600 Sárvár, Fekete-híd u. 100., adószám: 13590305-2-18 cégjegyzékszám: 18-09-106524 képviseli: Némethy József ügyvezető), mint Költségviselő,

és az

Akcióterv Mérnöki Iroda Kft (székhelye: 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7., adószám: 13533050-2-18, számlaszám: 11747006-27255337, cégjegyzékszám: 18-09-106410, képviseli: Gergye Péter ügyvezető) (továbbiakban: Tervező),

együttesen: Felek között a mai napon az alábbi tartalommal:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés feltételrendszere alapján olyan megállapodást kötnek egymással, amely alapján Tervező műszaki tervező munka elvégzésére, Megrendelő pedig annak átvételére és a Költségviselők a díj fizetésére köteles.

1. A Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvállalja Sitke község településrendezési eszközeinek módosítását az I. számú mellékletben részletezett tartalommal (a továbbiakban: Tervezés). A Tervező a terveket a hatályban levő jogszabályoknak, így különösen az építésügyi és egyéb hatósági előírásoknak megfelelően készíti el és a hatósági egyeztetésekhez szükséges példányban adja át a Megrendelőnek.
2. A Költségviselő az 1. pont alatti tervek elkészítéseért 1.050.000,- + 27 % ÁFA = brutto 1.333.500,- Ft tervezési díjat (a továbbiakban: Díj) fizet a Tervezőnek. A Díj részletezését és ütemezését az I. számú melléklet tartalmazza.
3. A Díj esedékes összegéről a Tervező számlát állít ki, amelynek összegét a Költségviselő a számla kézbevételeitől számított nyolc napon belül köteles átutalni a Tervező OTP Banknál vezetett 11747006-27255337 sz. számlájára. A teljesítés időpontja az a nap, amikor a Díj a Tervező számlájára hiánytalanul megérkezik. Késedelmes átutalás esetén a Tervező jogosult a késedelem idejére a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására, továbbá jogosult a további terveket visszatartani.

4. A Tervezés a határideje az I. számú melléklet szerinti részhatáridőkből áll. A Tervező jogosult a megjelölt határidő előtt is teljesíteni.
5. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Megrendelő köteles a Tervezéshez szükséges valamennyi adatot, iratot és dokumentációt jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül Tervező rendelkezésére bocsátani. A Tervezés során a Tervező folyamatosan tájékoztatja a Megrendelőt a tervezés állásáról, a Megrendelő pedig véleményezi az egyes tervezési munkarészeket. Amennyiben Megrendelő a tervezési iratok felajánlott megtekintését és véleményezését elmulasztja, úgy köteles megtéríteni a Tervezőnek a Tervezés utólagos átdolgozásából eredő valamennyi kárát. Megrendelő köteles a Tervező részére a Tervezéshez szükséges valamennyi utasítást haladéktalanul megadni. Költségviselő felelős az utasítás késedelméből fakadó kárért.
6. Az előzetes hatósági és közműegyeztetések lefolytatása a Tervező feladatát képezi. Az érdekelt államigazgatási szervek felé az egyeztetés lefolytatása a Megrendelő kötelessége.
7. A Tervező a Ptk. szabályai szerint tartozik felelősséggel a tervek esetleges hibás teljesítéséért.
8. A Megrendelő a részére átadott terveken módosítást, változtatást csak a Tervező engedélyével eszközölhet.
9. A Megrendelő elismeri a Tervező szerzői jogát a tervekre. A Megrendelő a rendelkezésére bocsátott szellemi alkotásnak minősíthető alkotásokat csak saját tevékenysége körében használhatja fel. A Tervező a szellemi alkotással szabadon rendelkezik.
10. Felek rögzítik, hogy Tervező a Vas Vármegyei Építész Kamara tagja, annak szervezeti és működési szabályzatát magára nézve kötelezőnek ismeri el. Tervező a Tervezéshez szükséges tervezői jogosultsággal és szakmai képesítéssel rendelkezik.
11. A jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak közös megegyezéssel írásban történhet.
12. Ha a Megrendelő a munkát a saját érdekkörében felmerülő ok miatt állítja le vagy áll el attól, köteles a Tervezés készültségi fokának megfelelően az elkészült munkarészek tervezési díját, a jelen szerződésben foglaltak szerint megtéríteni.
13. A tervező az Állami Főépítész által írt javításokat és kiegészítéseket jogosult elkészíteni a harmadik tervező munkáját és rendezési tervi adatait nem használja fel.
14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit és az egyéb hatályos jogszabályokban foglaltakat kell alkalmazni.
15. A szerződésből fakadó esetleges jogviták eldöntésére a Felek – hatáskörtől függően – a Köszegi Városi Bíróság, illetve a Vas Vármegyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen szerződést a Felek elolvasása és kölcsönös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Sitke, 2026.

.....
Sitke Község Önkormányzata
Morgós István
polgármester

Sárvár, 2026.

.....
ANO-NEM Kft.
kötségviselő

Köszeg, 2026.

.....
Akcióterv Mémóri Iroda Kft
tervező

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

1. Tervezési ajánlat Sitke településrendezési eszközeinek módosítása a kertvárosias lakóterület és azok feltárást szolgáló úthálózat (közlekedési terület) megvalósításához kapcsolódó telepítési tanulmányterv, valamint Sitke község településrendezési terv módosítási dokumentációjának elkészítésére a Sitke, Vadkert utca: 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz, 636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, 627 hrsz ingatlanok tekintetében

2. Ajánlati ár

1. A szolgáltatás tárgya	Nettó ár (Ft)	AFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Sitke község településrendezési eszközök módosítása	1.050.000,-Ft	283.500,-	1.333.500,-Ft

3. Határidők

A tervezés díj megoszlása és a határidők:

Tervezési feladat	Várható határidő*	Tervezési díj
A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése c. eljárás	szereződéskötés után 6 héttel	500.000,- Ft +Afa
Véleményezés	szereződéskötés után 15 héttel	400.000,- Ft +Afa
Elfogadás	szereződéskötés után 24 héttel	150.000,- Ft + Afa

A tervező előtejeljesítheti!

Igényelt adatszolgáltatás:

- főépítész feljegyzés
- állami alapadat és téradatok (ETÉR)

Az ajánlat nem tartalmazza a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálatot, amennyiben azt a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése c. eljárás alapján a hatóságok előírják, és amelynek tartalma a kormányrendelet szerinti és készítése külön jogosultsághoz kötött, illetve a műemléki és külön régészeti örökségvédelmi hatástanulmányt, amelynek elkészítésére jogosultsághoz kötött.

Példányszámok: 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet szerint, +1 példány megbízó részére és +1 példány a költségvető részére.

A tervek dokumentálása a szélesebb körben felhasználhatóan .pdf formátumban, illetve papír alapon történik.

Telepítési tanulmányterv

Sitke, Vadkert utca, 645 hrsz, 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz, 636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, 627 hrsz ingatlanokon kertvárosias lakóterület fejlesztéshez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez



Tervező:

AKCIÓTERV

Mémóri Iroda Kft

9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.

Tel: +3670/41-30-431

E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2026. április 21.

Telepítési tanulmányterv

Sitke Vadkert utca, 645 hrsz, 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz, 636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, 627 hrsz ingatlanokon kertvárosias lakóterületi fejlesztéshez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez

Előzmények:

2025 őszén, az ANO-NEM KFT. (9600 Sárvár, Fekete-híd u. 100., képviseli: Némethy József) kezdeményezésére indult Sitke község településrendezési eszközeinek módosítása, amelyhez a MÉRMŰ-TERV BT Csordás Ágnes okl. építész 18-388/KÉ-K (9700 Szombathely, Juhász Gyula u. 3.) készített előtanulmányt, a közművek tekintetében Bató Csaba, illetve ezt követően a megalapozó telepítési tanulmányterv 2026. márciusában készült el.

A módosítás célja a Sitke Vadkert utca, 645 hrsz, 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz, 636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, 627 hrsz ingatlan hasznosításának elősegítése az önkormányzattal együttműködve.

A tervezési terület északról a Vadkert utca, keletről a 645 hrsz gyalogút, délről a József Attila utcai telekvégek, nyugatról a 626 hrsz határolja.



Tervezési terület Sitke község közigazgatási területén belül

Hatályos településrendezési eszközök

Sitke község Településfejlesztési koncepcióját a 46/2003.(V.26.) sz. határozattal fogadták el.

Sitke község Településszerkezeti terve /PLANEX Kft./ - 73/2004. (IX.20.) sz. képviselő-testületi határozattal lett megállapítva, majd a 134/2010. (IX.17.) sz., a 2/2013. (I.21.) az 50/2019. (X.01.) képviselő-testületi határozattal, a 20/2021. (III.3.), a 41/2021. (VI.1.) polgármesteri határozattal, a 26/2022. (III.8.), az 50/2022.(VII.28.) és a 14/2025.(IV.29.) számú képviselő-testületi határozattal módosítottak

Sitke község Szabályozási terve és Helyi építési Szabályzata / PLANEX Kft / 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelettel elfogadva, amelyet a 2/2013. (I.22.), a 11/2015. (V.27.), a 8/2017. (IV.27.), a 15/2018. (XI.26.), a 9/2019. (X.2.), a 4/2021. (III.3.) a 6/2021. (VI.2.), a 3/2022. (III.9.) a 7/2022. (VII.29.) és az 5/2025. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosított.

Tervezett változás leírása

A tervezett rendezési terv módosítással érintett belterületi ingatlanok **Sitke község területén**, a település délnyugati részén, a 834.sz főúttól déli irányban helyezkednek el.

A területet alkotó, felsorolt helyrajzi számú telkek együtt több, mint 30 000 m² területű, viszonylag szabályos alakú tömböt alkotnak.

A Vadkert utca a terület északnyugati határoló utcája, amelyben jelenleg **képfeltöltött közmű vezetékek** vannak. Az itt meglévő hálózat bővítésével szándékozik beruházó megoldani a tervezési terület közművekkel történő ellátását.

A területet családi házas beépítésű utcák határolják.

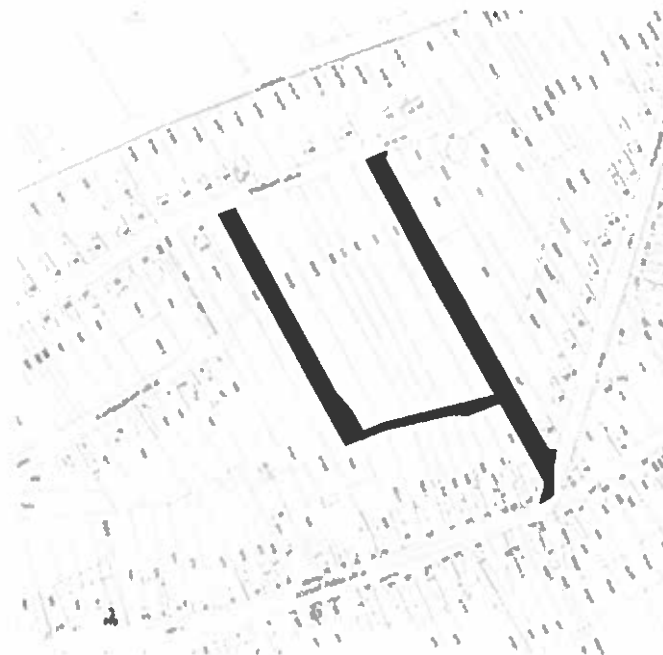
Az érintett építési telek összessége **jelenleg beépítetlen terület**, mint a légi felvételeken is látszik felszántott, megművelt mezőgazdasági terület.



A jelenleg hatályos rendezési terv szabályozási tervlapja szerinti telekosztás és utca kialakítás beruházó számára nem teremt kedvező feltételeket egy lakópark kialakításához, ezért kezdeményezi a tanulmányterv szerinti módosítást.

A hatályos szabályozási terv szerinti utca kialakítás:

A tervezett közlekedési terült áll a nyugati oldalon „C” jelű 14 m-es tervezett utcából, a 627 hrsz vonalában, amely délről „U” alakban körbejárja 6 m-es szabályozással a telektömböt, majd a 645 hrsz és 642, 644 hrsz telket érintve egy 16 m-es útszabályozású „B” jelű utcában fordul vissza a Vadkert utcára.



A szabályozási terv szerinti tervezett közlekedési területek

Új beépítési javaslat szenneti utcahálózat.

Az új beépítési koncepció nem számol a 627 hrsz telken végig vezetendő - korábbi „C” jelű utca kialakításával. Ugyanígy nem tervezett a korábbi 6 m-es 631/1-642 hrsz északi telekhatárán végig vezetendő kiszolgáló út kialakítása sem. Helyette a keleti oldalról a Kertész kert utca felé létesülne egy 14 m-es kiszolgáló út, valamint egy zsákutca alakulna ki, amelynek végén a 626, 618/1, 619/2 hrsz telkeken tervezett 3 telek is elérhetővé válik.

A 645 hrsz gyalogút 642 hrsz telket érintő kiszélesítése elmarad, mivel a 642 hrsz telket bekerítették, illetve a 645 hrsz-en az elektromos hálózat eleve úgy alakult ki, hogy a 642-645 hrsz telke közös telekhatárára telepítették őket, ami a jövőbeni utca tengelyéhez közel lett volna, akadályozva a lehetséges közlekedési terület kialakítást. Az elektromos hálózat átépítésének költsége nincs arányban a lakóterület beruházási költségével. A közlekedési rendszer átszabásával a hatályos tervben lévő 8750 m²-es kiszolgáló úthálózat 6900 m²-re csökken az útszűkítések által.

A cél a meglévő úthálózatot szűkíteni a 627 hrsz, 644, 642 hrsz érintően közlekedési területek esetében, így útszűkítéssel a közlekedési területből kertvárosias területbe sorolni a felszabaduló területet.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. (1) bekezdése alapján, rendelet - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a 78/D. § (4) bekezdése b) és (4a) pontja alapján az útszűkítéssel való módosítás nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek.

„78/D § (4) b) ha a közút elhelyezése céljára szolgáló területi szélességének csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

c) a településszerkezetet meghatározó infrastruktúrának nem megfelelő kiszolgáló út, mezőgazdasági út, kerékpárút és gyalogút megszűnése vagy területének csökkenése abban az esetben sem, ha a településszerkezeti terven ábrázolásra került."

„(4a) A (4) bekezdés b) pontjának alkalmazása esetén, a helyi építési szabályzattal összefüggő településszerkezeti terv módosítása sem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésének.”

Az útszűkítés és új közlekedési területek kijelölésének eredményeként összeségében 1850 m²-el kisebb lesz a kiszolgáló úthálózat területe.



Javasolt új utcahálózat

A beépítés változása

A terület kivett belterületi ingatlanokból áll, amelyek jelenleg mezőgazdasági hasznosításban vannak.

A jelenleg hatályos beépítési javaslat 2010-ben került rögzítésre.

A tervezett módosításokat követően a tervezési területet **egységes arculatú beépítéssel rendelkező telképerfordítő**ként kívánja beruházó hasznosítani.

Az épületek építészeti jegyei, homlokzati megjelenése **modern, letisztult formákkal** tervezett. A Vadkert utca mentén 37-45 fokos hajlásszögű tetővel fedett épületek készülnek.

Nagy hangsúlyt kap a szükséges számú személygépkocsi kulturált elhelyezése, többlet parkolók kialakítása.

Az épületekhez kapcsolódó zöldterületek szellős beépítést tesznek lehetővé.

A modern építészeti kialakítás mellett az **épületgépészeti rendszerek** is a **megújuló energia** hasznosításra épülnek. A fenntarthatóság elveit követve hőszivattyús fűtési rendszerek, napeleemes elektromos hálózat készül.

A beépítést korlátozó adottság volt, hogy a hatályos szabályozási terv a 618/1, 619/2, 626 hrsz telkek déli végén egy 3 osztásból álló telekalakítást javasolt, amelyet a megváltozó úthálózat esetén

is figyelembe kell venni. Illetve a 645 hrsz gyalogút, amelynek nyugati vonalában egy villamos vezetékoszlopsor húzódik, a 642 hrsz-t pedig bekerítették. Az itt tervezett 16 m-es közút nem tud sehogyan sem kialakulni.

Elkészítettük a terület adottságait figyelembe vevő lehetséges beépítést, amelynek keretében több ütemben. A tervezett 25 db új építési telek telkenként 2 lakással számolva 50 db lakást jelent.

Hatályos terv szerinti tervezett telkek száma	Hatályos terv szerinti tervezett lakások száma	Javasolt beépítési terv szerinti tervezett telkek száma	Javasolt beépítési terv szerinti tervezett lakások száma
23	46	25	50

A területen jelenleg két építési övezeti előírás van Lke-SZ-20-6,0-700 a Vadkert utca feől és alatta az Lke-O-30-4,5-700 jelű építési övezet.

A területen hatályos jelenlegi HÉSZ előírások a 7 § (3) bekezdés b) és d) pontja szerinti

b) ⁽²⁴⁾**Lke-O-4,5** szabályozási jelű, kertvárosias lakóterületi építési övezetbe tartozó területeken lakótelkes, oldalhatáron álló és max. 4,5 m építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el, a Szabályozási terven feltüntetett méretű előkerttel. Az építési telek legkisebb területe 700 m², legnagyobb beépítettsége 30 % lehet. Ebbe az övezetbe tartozik:

ba) a Vadkert utca déli oldala a 601/2-626 hrsz. között,

bb) a Kertészkeret utca déli oldala az 581-587 hrsz. között,

bc) a „B” utca mindkét oldala,

bd) az „F” utca keleti oldala.

d) ⁽²⁵⁾**Lke-Sz-6,0** szabályozási jelű, kertvárosias lakóterületi építési övezetbe tartozó területeken lakótelkes, szabadon álló és max. 6,0 m építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el, a Szabályozási terven feltüntetett méretű előkerttel. Az építési telek legkisebb területe 700 m², legnagyobb beépítettsége 20 % lehet. Ebbe az övezetbe tartozik a Vadkert utca déli oldala a 631/2-651 hrsz. között.

A jelenlegi beépítés szerinti előírások:

- Lke- Kertvárosias lakóterület építési övezet
- szabadon álló, illetve helyenként oldalhatáros beépítés
- 20 %-os, illetve helyenként 30 %-os beépíthetőség
- 4,50 m-es, illetve helyenként 6,00 m-es építménymagasság
- 700 m² minimális telekméret
- 50 % minimális zöldterület
- megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6

A helyi építési szabályzat módosítás szerinti kért és javasolt övezeti besorolás:

- Lke1- Kertvárosias lakóterület építési övezet
- oldalhatáron álló beépítés
- 30 %-os beépíthetőség
- 4,50 m-es építménymagasság
- 700 m² minimális telekméret
- 50 % minimális zöldterület
- megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6
- telkenként max. 2 lakás helyezhető el.

A településen a kertvárosias lakóterületek esetében nincsen a lakásszám korlátozva. A beépítési terv alapján javasolt egy új Lke1 jelű építési övezet bevezetése, amely különbözik a község hasonló építési paramétereiket tartalmazó egyéb kertvárosias lakóterületi építési övezeteitől és így hozzárendelhető a lakásszám szabályozása is.

A javasolt HÉSZ előírása az új Lke1-O-30-4,5-700 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetre

7.§ (3) bekezdés

d) Lke-O-30-4,5-700 szabályozási jelű, kertvárosias lakóterületi építési övezetbe tartozó területeken lakótelkes, oldalhatáron álló és max. 4,50 m építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el. A lakó rendeltetési egységek száma egy telken belül legfeljebb 2 darab lakás egy épületben. Az építési telek legkisebb területe 700 m², legnagyobb beépíthetősége 30 % lehet. Ebben az övezetbe tartozik a Vadkert utca déli oldala a 631/2-651 hrsz. között. Az oldalhatáron álló beépítési mód esetén a telek egyik, egyben építési határvonalát képező oldalhatárától legfeljebb 3,00 méterre lehet az épületet elhelyezni.

Az új beépítési koncepcióval rendelkező terület a 626 hrsz telekkel egyetemben már nem fog jelölni építési helyet, hanem helyette a településen hatályos 2012. augusztus 6-ai OTÉK 35.§-a szerinti elő-, oldalkert-, hátsóker szabályok szerint lehet beépíteni.

A HÉSZ kiegészülne azzal, hogy az oldalhatáron álló beépítési mód esetén a telek egyik, egyben építési határvonalát képező oldalhatárától legfeljebb 3,00 méterre lehet az épületet elhelyezni. A módosítás elősegíti a szélesebb telkek rugalmasabb beépítését is anélkül, hogy különféle beépítési módú övezetekben szabályoznánk.

A területfelhasználás változása:

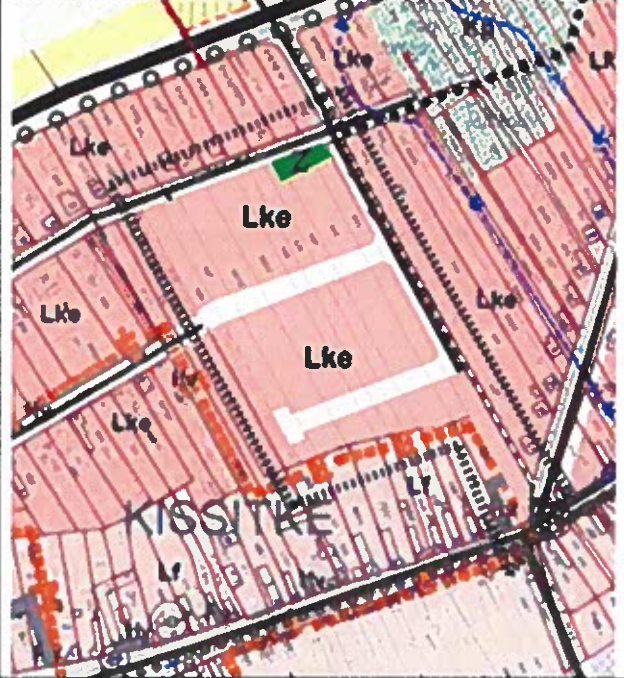
- Kertvárosias lakóterületből zöldterület, közkert kerül kijelölésre pihenési céllal a 560 m² nagyságban a 637, 640, 643 hrsz ingatlanokat érintve
- Közlekedési területből kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre 626-644 hrsz ingatlanokat érintve a korábbi úthálózat felülvizsgálatával és szűkítésével 1415 m² nagyságban
- Kertvárosias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre 3265 m² nagyságban.

Telepítési tanulmányterv Sitke Vadkert utca, 645 hrsz, 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz,
636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, 627 hrsz ingatlan

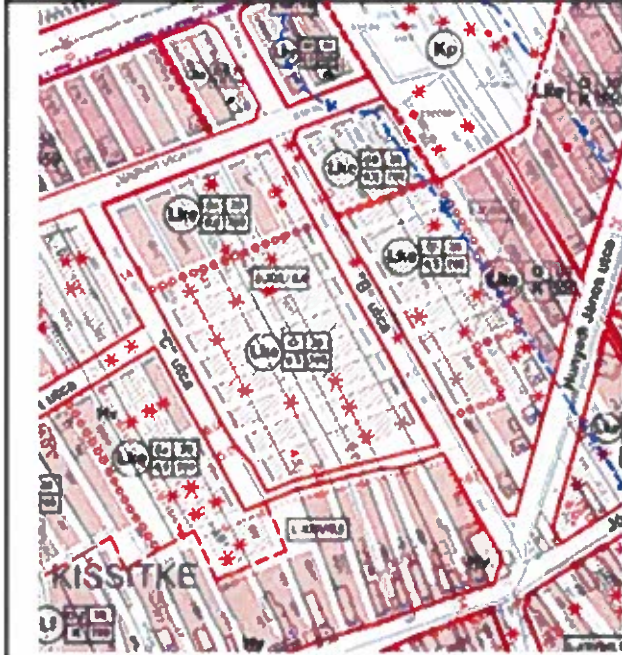
Hatályos településszerkezeti terv részlete



Javasolt településszerkezeti terv részlete



Hatályos szabályozási terv részlete (Kissitke)



Javasolt szabályozási terv részlete (Kissitke)



Fotódokumentáció 2026. március:



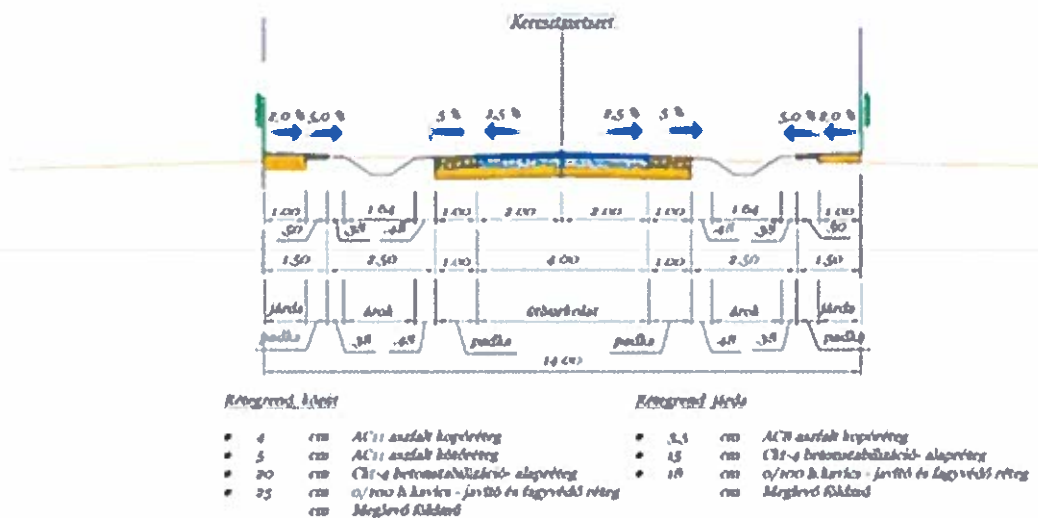
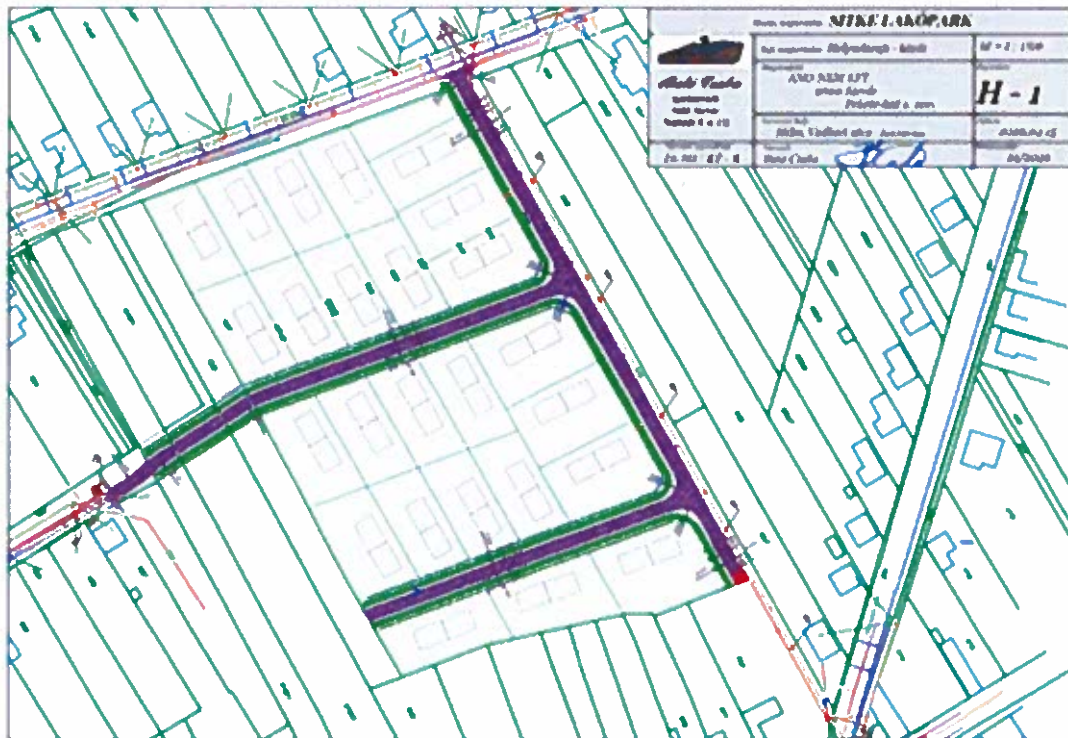
Közlekedési területek kialakítása

A tervezési terület állami közúthálózatot nem érint. A területet helyi önkormányzati kiszolgáló utak határolják.

A területen a korábban kijelölt úthálózat nem került kijelölésre.

A tervezett közúti ingatlanok szabályozási szélessége 14 m. A 645 hrsz gyalogút déli része marad kialakult szélességében, északi része a tervezett útszabályozás szerint. A közút tengelyvonalának elhelyezése a szabályozási szélesség tengelyvonalában.

A közlekedési területek kialakítása a H-1 helyszínrajz szerint. A közút tengelyvonalának elhelyezése a szabályozási szélesség tengelyvonalában. A 14 m szélességű közúti ingatlanok mintakeresztmetszelyét az MK-1 jelű terv tartalmazza. Az ÉNy-DK-i út keresztmetszete annyiban tér el, hogy az ÉK-i ingatlan határon gyalogosjárda nincs tervezve. A terület csapadékvíz elvezetése, szikkasztása kétoldali földárokkaal biztosított.



Parkolás

A gépjármű elhelyezési kötelezettségét saját telken belül kell biztosítani.

A 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 4. melléklete tartalmazza a szükséges személygépkocsi és autóbussz várakozóhelyek számának megállapításának mutatóit. A TÉKA 5. melléklete az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges kerékpár és motorkerékpár várakozóhelyek együttes számának megállapítását rögzíti.

ATÉKA 6. melléklete tartalmazza a személygépjármű várakozóhelyek méreteit.

Közműellátás

A terület közműellátása a határoló utcákban épült ki, így a Vadkert utcában északon teljes közműellátás rendelkezésre áll, a Kertészkertr utcában. A 645 hrsz gyalogút mentén csak a villamosenergia hálózat valósult meg közvilágítással.



Közműellátás az ekozmu.hu szerint

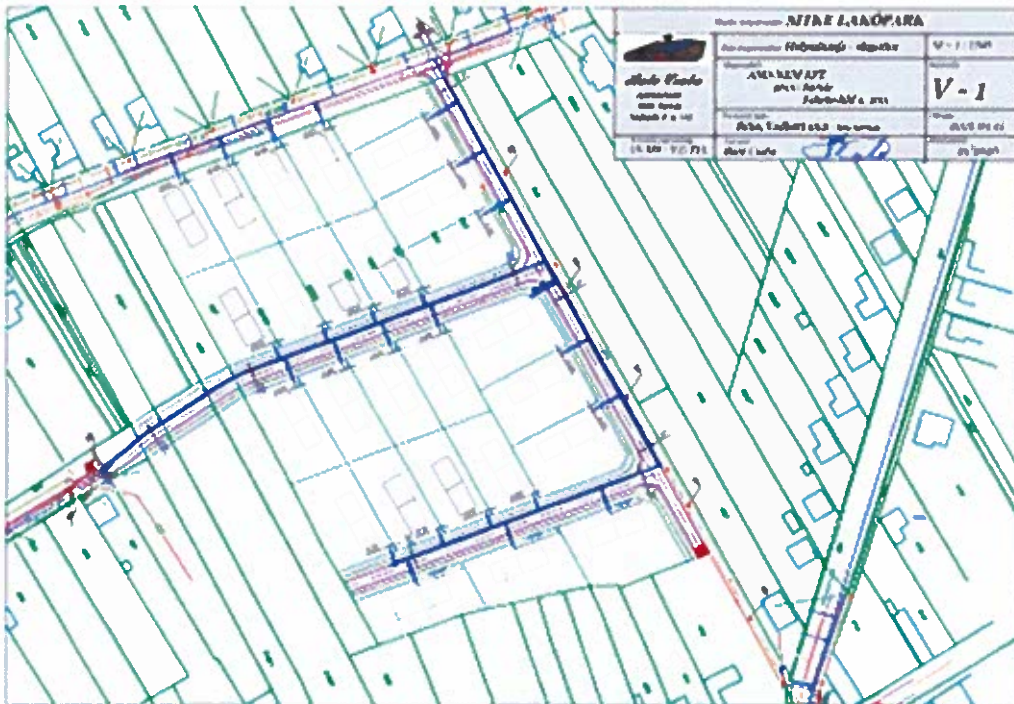
Földgázellátás:

A tervezési terület határoló utcaiban a vezeték földgázellátás kiépült, így a Vadkert, Kertészkertr utcában is. A gázellátó rendszer Celdömötk felől Tokorcs-Nagysimonyi-Sitke érintésével épült ki. A községben középnyomású hálózat üzemel. A tervezett beépítés során nem kívánják a földgázellátó rendszert igénybe venni a háztartások ellátáshoz.

Vízvezeték kialakítása, elhelyezése

A község vízellátó rendszer Nagysimonyi V009 jelű, Sitke és Nagysimonyi községek területén üzemelő rendszerrel épült ki. A vízvezeték kialakítása a meglévő hálózathoz kapcsolódik. A gerincvezeték elhelyezése a közút padkájába tervezve. Az ingatlanok bekötővezetékei az új gerinchez kapcsolódnak. A Vadkert utcai ingatlanokat a meglévő hálózat látja el. A földfeletti tűzcsapok 200 m-ként tervezve.

Telepítési tanulmányterv Sitke Vadkert utca, 645 hrsz, 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz, 636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, 627 hrsz ingatlan

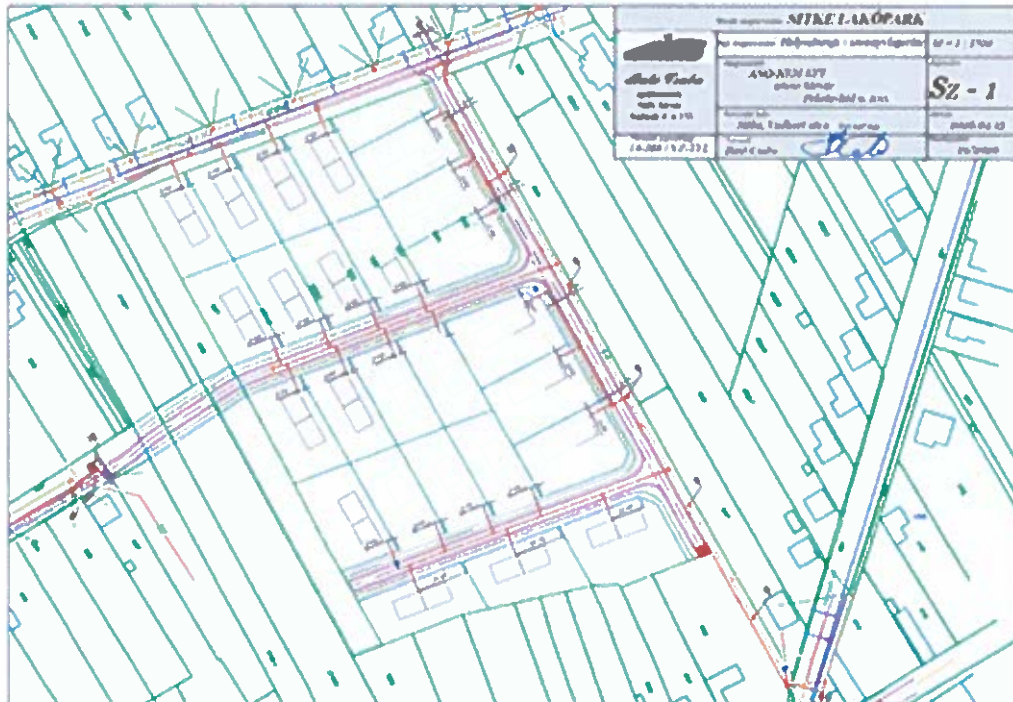


Vadkert utca a tűzcsapokkal

Szennyvízvezeték kialakítása, elhelyezése

A település saját szennyvíz-elvezető rendszerrel rendelkezik: S023 jelű Sitke szennyvíz-elvezető és szennyvíz-tisztító rendszer részeként. A rendszer a 08/13 hrsz szennyvíztisztítóra csatlakozik, amely a Bólyont ér mellé települt. A szennyvízvezeték kialakítása gravitációs, az Sz-1 helyszínrajz szerint. A K-Ny-i utaknál a gerincvezeték a közút felezővonalába tervezve. A szennyvízvezeték bekötővezetékek az új vezetékre kapcsolódnak. Az ÉK-DNy-i útnál a meglévő hálózatra csatlakozással. A Vadkert utcai ingatlanokat a meglévő hálózat fogadja.

Telepítési tanulmányterv Sitke Vadkert utca, 645 hrsz, 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz, 636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, 627 hrsz ingatlan



Kertészkeret utca keleti végén lévő szennyvíz-átomelő

Elektromos hálózat kialakítása, elhelyezése

Az elektromos hálózat kialakítása a meglévő rendszer bővítésével megoldható az előzetes EON egyeztetések szerint. A Vadkert utcai ingatlanokat a meglévő hálózat fogadja. A terület keleti határán húzódó tervezett út végében szükséges új transzformátor állomás létesítése a terület többi telkének ellátásához. A keleti oldalon meglévő légvezeték visszabontásra kerül és földkábelrel kiváltják. A terület többi részén is elektromos hálózat kiépítése földkábelrel tervezett.



Vadkert utca és meglévő közművezeték

645 hrsz gyalogút

A gyalogút déli részén a meglévő hálózat a gyalogút kialakult szabályozási szélességének megtartása esetén megtartható.



645 hrsz út és meglévő villamosenergia hálózata

Csapadékvíz-elvezetés

Vizfolyások parti sávja: A település közigazgatási területét a

- Lánka patak (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Cinca patak (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Sekély árok (Kezelő: Sitke Község Önkormányzata)
- Sitkei árok (Sitke 0323/1 hrsz.) (Kezelő: Sitke község Önkormányzata) érinti.

A tervezési területek egyikét sem érintik a vízfolyások, velük közvetlenül nem határosak.

A tervezési terület vizeinek gyűjtését a 659 hrsz árok vezeti le, amely a **Bökönt ér** forrásával ered a 660 hrsz környezetében, a vadkert utca keleti végénél. A Pálfi-féle, belviz-veszélyeztetettség térkép, I. kategória lehatárolása alapján belvizzel nem veszélyeztetett terület.

Csapadékvizek befogadója a 660 hrsz-en meglévő árokrendszer. Javasolt zárt csapadékcsonna kialakítása.



659 hrsz induló csapadékvíz-elvezetés nyílt árka

Mezőgazdasági területek érintettsége

A tervezési területek 626-645 hrsz ingatlanok kivett belterületi ingatlanok.

Erdőterületek érintettsége

A tervezési területen belül erdőterület, üzemtervezett erdőterület nem található.



Üzemtervezett erdőterület Kiselitke környezetében

Természetvédelem

A tervezett változások nemzeti, országos, helyi jelentőségű természetvédelmi területet, ex lege védett területet és értéket, Natura 2000 területet, illetve az Országos Ökológiai Hálózat elemeit nem érintik. A módosítással érintett részterület védett területnek, az ökológiai hálózatnak nem része és területükön ilyen érték sem található. Egyedi tájértékeket az érintett ingatlanokon nem azonosítottunk.

A helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 16/2007. (XII. 18) önkormányzati rendelet. A tervezett módosítás nem érinti Sitke helyi jelentőségű természeti területeit és értékeit sem, melyek a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 16/2007. (XII. 18) önkormányzati rendelet szerinti következők:

Védelmi kategória	Megnevezés	Törzskönyvi szám
Természeti terület	Királyné gyertyája termőhelye	17/14/TT/75
Természeti terület	Sitkei Hercseg-tető	17/102/TT/07
Természeti emlék	Sitkei Kálváriadomb platánfái	17/106/TE/07
Természeti emlék	Sitkei Kastélydomb fái	17/104/TE/07
Természeti terület	Sitkei Kastélypark (Gurgya)	17/105/TT/07
Természeti terület	Sitkei Lánka-patak melletti égeres és láprétfolt	17/107/TT/0

Bőlönt forrás

Kalapos kút (Kis-kút) forrás

Kastélydombon álló idős nagyméretű fák

Sitke Község területén az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság által felügyelt tájhasználat folyik. A település védett területeit, az Országos Ökológiai Hálózat elemeit, illetve a település védett természeti értékeit (növény- és állatfajok) szintén a Nemzeti Park Igazgatóság szakemberei felügyelik.

Térségi övezeteknek való összhang

A tervezés során érintett 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban MATRT) rögzített térségi övezetek a következők:

- Térségi területfelhasználás szempontjából a 626-645 hrsz ingatlanok területe települési térségben fekszenek.
- Térségi övezetek közül a tájképvédelmi terület övezete és az ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések övezeti terület érinti.

A Vas megyei területrendezési terv (VTRT) szerint a térségi területfelhasználás szempontjából:

- Térségi területfelhasználás szempontjából a 626-645 hrsz ingatlanok területe települési térségben fekszenek.
- Térségi övezetek közül a tájképvédelmi terület övezete és az ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések övezeti terület érinti.

- Térségi övezetek közül a tájképvédelmi terület övezete, az ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések övezeti terület érinti.

Az ökológiai hálózat övezetét nem érintik a tervezési területek.



Ökológiai hálózat elemei Sitke közigazgatási területén VTRT (FORRAS: ETÉR TERADATOK)

A 626-645 hrsz-ú ingatlanok területe is a tájképvédelmi terület övezetén fekszik. A tervezett változások - útszabályozás módosítása, illetve a HÉSZ külterület szabályozási tervének elkészítése általános mezőgazdasági területre egy gépszín kialakítás érdekében - nem ellentétes a MATRT-ben meghatározott, a tájképvédelmi területekre vonatkozó előírásokkal.



Tájképvédelmi terület övezet Sitke közigazgatási területén VTRT (forrás: ETÉR tér adatok)

A 626-645 hrsz ingatlanok a tájképvédelmi terület övezetében fekszenek.

A tervezett változás a tájképvédelmi övezet előírásaival nem ellentétes, mert:


- A 626-645 hrsz ingatlanok jellemzően most is kertvárosias lakóterületek, amelyet a közlekedési terület útszabályozással történő változása érint.
- A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.
- A 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet alapján tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.
- a település helyi építési szabályzattal és településképvédelmi rendelettel is rendelkezik.

Vas megyei területrendezési terv térségi övezeteinek az érintettsége a tervezett új egyéb ipari terület kialakítása esetén:

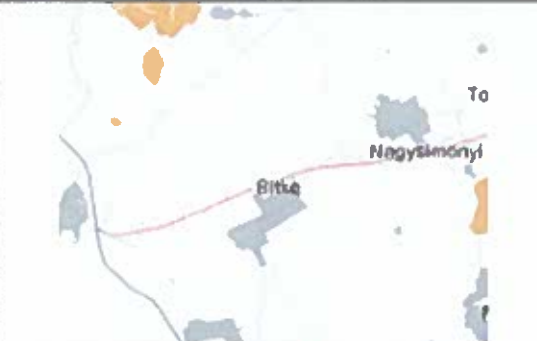


A VTrT Sitkét érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Települési térség	





Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	Övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet (téradatok felhasználásával)
Ökológiai magterületének övezete	hálózat	Nem érinti	
az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	hálózat	Nem érinti	
ökológiai hálózat puffer területének övezete	hálózat	Nem érinti	






Telepítési tanulmányterv Sitke Vadkert utca, 645 hrsz, 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz, 636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, 627 hrsz ingatlan

<p>Kiváló adottságú övezete</p> <p>termőhelyi szántók</p> <p>Jó adottságú övezete</p> <p>termőhelyi szántók</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti</p>	 <p>The map shows a pink line representing a road or boundary. Labels include 'Sitke' and 'Nagysimonyi'. There are orange and grey shaded areas on the map.</p>
<p>Erdők övezete</p> <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti</p>	 <p>The map shows a green shaded area representing forests and a grid of streets. There are also some grey and white areas.</p>
<p>Tájképvédelmi terület övezete</p> <p>terület</p>	<p>Érinti</p>	 <p>The map shows a yellow shaded area representing landscape protection zones. It includes a grid of streets and some grey areas.</p>

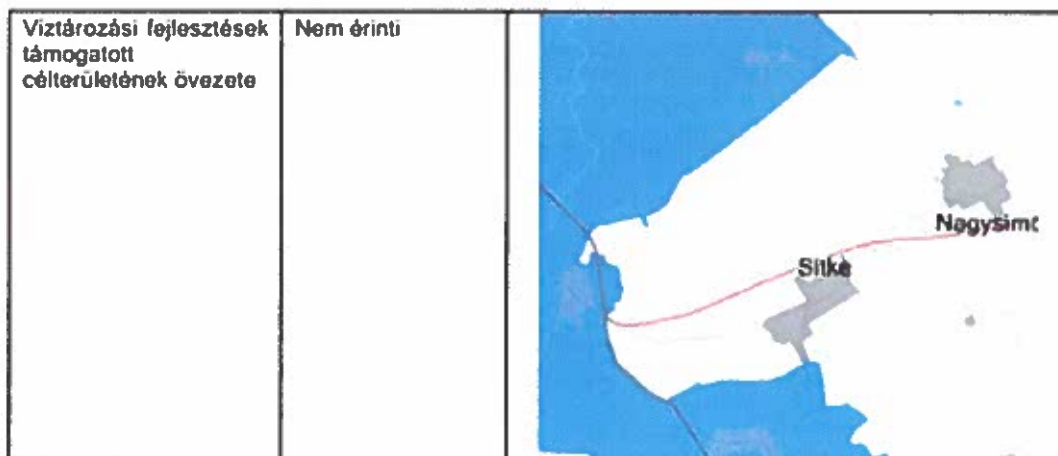
Telepítési tanulmányterv Sitke Vadkert utca, 645 hrsz, 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz, 636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, 627 hrsz ingatlan

<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Nagyvízi meder övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	

Telepítési tanulmányterv Sitke Vadkert utca, 645 hrsz, 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz, 636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, 627 hrsz ingatlan

<p>Ásványi nyersanyag vagyontözegete által érintett települések</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

Telepítési tanulmányterv Sitke Vadkert utca, 645 hrsz, 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz, 636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, 627 hrsz ingatlan



**Örökségvédelmi érintettség:
Műemlékvédelem:**

A 626-645 hrsz-ú ingatlanok területét és környezetét műemlék, műemlék műemléki környezet sem érinti.

Sitke községben lévő műemlékek jegyzéke:

törzsszám	azonosító	helység	cím	név	védelem	birság kategória	védelmi úgyiratok	helyrajzi szám
10157	16676	Sitke	KISSITKE, József A. u. eleje	R.k. kálvária kápolna	Műemlék	II.	9055/1988 OMF	0233, 0234/3
10157	16677	Sitke	KISSITKE, József A. u. eleje	stációfülkék	Műemlék	II.	9055/1988 OMF	0233, 0234/3
8057	26899	Sitke		v. Felsőbüki Nagykastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			0234/3, 1166, 556, 1163, 1164, 1165, 545, 1280/2, 1280/1, 557/1, 557/2, 0232, 560, 561/1, 563, 564, 565
8058	26900	Sitke		Krisztus-szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			545, 555, 557/1, 557/2, 560, 561/1, 563, 564, 565, 0232, 0234/3, 557/3, 567, 566
10157	26901	Sitke		R.k. kálvária kápolna, stációfülkék ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			555, 556, 0234/2, 0232, 1148, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 558, 559, 606, 608, 607, 609.

							0230, 0227, 0231, 1155, 560, 0234/1
8059	26903	Sitke		R.k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		7. 9. 25. 0382/4, 2. 32. 30/4, 30/2, 30/3, 28, 0382/28
8060	26905	Sitke		Un. Török- emlék. Kegyoszlop ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		398/2, 687, 688, 396, 399
8057	9318	Sitke	József Attila utca 1.	v. Felsőbüki Nagykastély	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM 555
8058	9319	Sitke	József Attila utca 1.	Krisztus-szobor	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM 556
8059	9321	Sitke	(Nagysitke) Petőfi Sándor u. 24	R.k. templom	Műemlék	II.	863-4/1953. FOM. 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM 8
8060	9322	Sitke	NAGYSITKE, Temető előtt	Un. Török- emlék. Kegyoszlop	Műemlék	I.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM 398/1
10157	9320	Sitke	KISSITKE, József A. u. eleje	R.k. kálvária kápolna, stációültek	Műemlék	II.	9055/1988. OMF 0233. 0234/3

Helyi védelem

A településképi arculati kézikönyv elfogadásra került, a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet a 16/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A területen helyi védett építmény nem található.

A 626-645 hrsz ingatlanokat érintő tervezési terület érintő tömbterület Kíssitke településrészrel egyetemben a „Átalakuló településrészbe” került besorolásra.

A TKR 10.§ (1) bekezdés b) pontja szerint:

.b) *átalakuló településrészek*

ba) *Faluköz*

bb) *Vadkert utca*

A területre vonatkozóan a TKR 11-15.§-a tartalmaz előírásokat:

„11.§ (1) A hagyományos településrészekben az épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhető és nem újítható fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(2) A tetőfedő anyagok közül a nikió színűek (pl. éténk fényes kék, lila, zöld stb.) nem, helyette a vörös, barna, antracit árnyalatúak alkalmazandók.

(3) A hagyományos településrészekben lakóépületek csak magas tetővel építhetők, tetőhajlás 37-42°. Lapostető nem létesíthető.

(4) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon. A heterogén tömegformálás miatt egyedi követelményt, a hagyományos településrészek kivételével, nem állapít meg a szabályzat.

(5) A hagyományos településrészekben az épület utcai homlokvonalán, és attól 5 m-es mélységben legfeljebb 8 m-es épületszélesség alkalmazható. Épületszélességi korlát nem vonatkozik arra az esetre, ha a szomszédos telkeken kialakult telepítés szerint utcával párhuzamos gerincű épületek találhatóak.

(6) E rendelet a homlokzatok kialakítására a településrész heterogén megjelenése miatt nem állapít meg egyedi követelményt a homlokzatok színezésének kivételével. A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját.

(7) A homlokzatokon pasztellszínek alkalmazhatók.

(8) A meglévő épületek bővítése, átalakítása során az új épületrésznek a meglévő épülethez kell illeszkednie. Kivéve akkor, ha a meglévő épület is átalakításra, felújításra kerül. Ekkor egységes építészeti kialakítással kell a homlokzatot kialakítani.

(9) A telepítendő növényfajok kiválasztásakor a honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell telepíteni olyan fajok kiválasztásával, amelyek megfelelnek a termőhelyi feltételeknek, életképesek, összhangban vannak az adott területnek és környezetének funkcióival.

5. A sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

12. § (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:

a) településképi szempontból meghatározó területek,

b) temető területe,

c) régészeti lelőhelyek területe.

(2) A településképi szempontjából meghatározó területen a felszíni hírközlési sajátos építmények (antenna tartó ájtámszó torony) nem helyezhetők el, kivéve, ha az a település teljes ellátásának biztosítása érdekében szükséges és más területen nem biztosítható.

(3) A településképi szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás- szabályozó stb.) takartan, közterület látványát nem rontó megjelenéssel helyezendők el.

(4) Természetvédelemmel érintett területeken - amennyiben műszakilag lehetséges - az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani.

13. § (1) Belterület már beépített területén, külterület beépítésre szánt területén üzemelő föld feletti villamos energia hálózat rekonstrukciója során, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is településképi szempontból meghatározó területen, a hálózatépítés csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

(2) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos energia ellátás hálózatai és az elektronikus hírközlési hálózatok is föld feletti vezetésűek

a) villamos energia hálózati rekonstrukció,

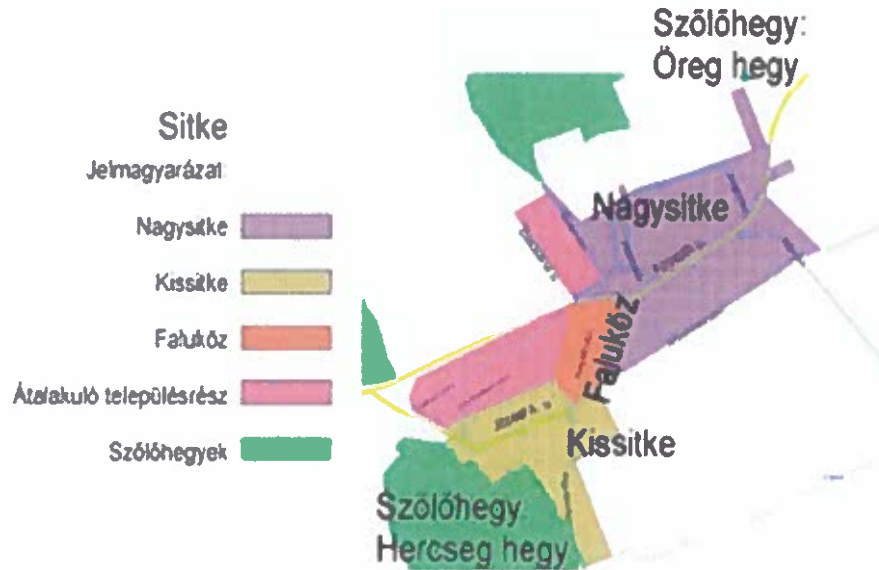
b) közvilágítási hálózati rekonstrukció

során a vezetékeket a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózat csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

14. § A belterületen, beépítésre szánt új fejlesztési területeken, ahol a meglévő gyenge- és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Amennyiben a területen nincsen meglévő föld feletti vezetésű villamos energia hálózat, az elektronikus hírközlési hálózatok föld feletti vezetéssel kiépíthetők.

15. § (1) Új antenna telepítésénél 500 m-es körzetben már meglévő antenna előfordulása esetén - ha az nem lakóterületi övezetben fekszik - az antennát azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.

(2) Belterületi építési övezetek területein antenna csak meglévő építményre telepíthető. "



Régészet

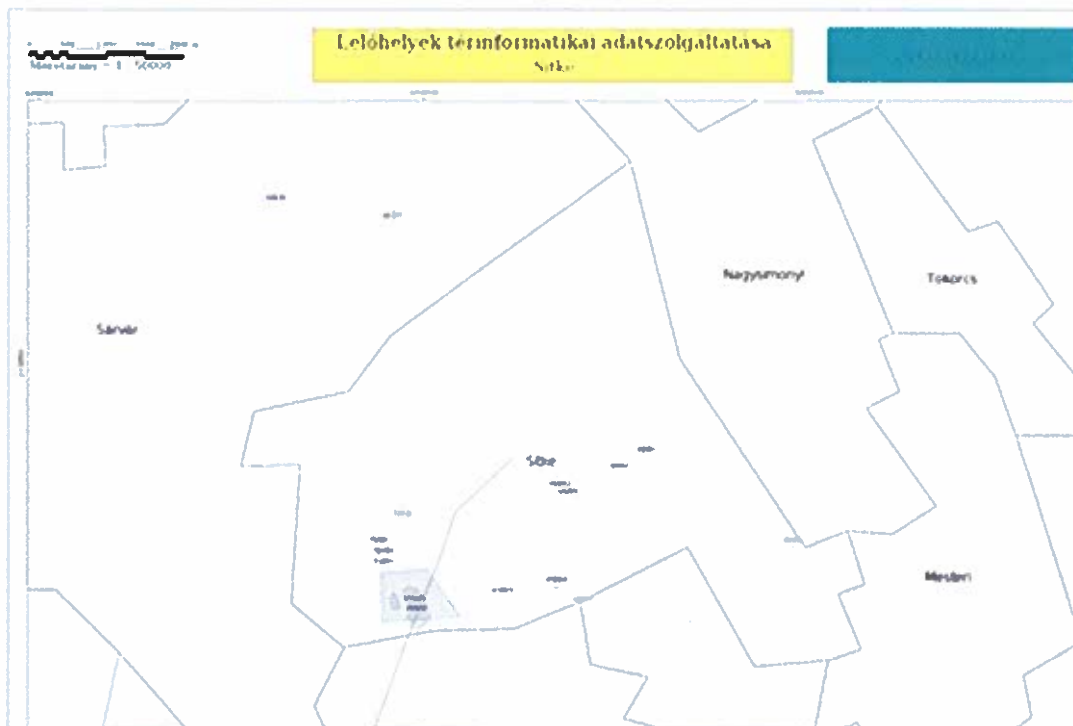
A tervezési területet közül 626-645 hrsz területet ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhely nem érinti.

A vonatkozó módosítások nyilvántartott régészeti lelőhelyeket nem érintenek, ezért a hasznosítás során az örökségvédelmi jogszabályokban, valamint a hatósági előírásokban foglaltakra figyelemmel kell lenni!

Telepítési tanulmányterv Sitke Vadkert utca, 645 hrsz, 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz,
636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, 627 hrsz ingatlan



Ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhelyek E-TÉR szerint



Régészeti lelőhelyek adatszolgáltatás szerint

Telepítési tanulmányterv Sitke Vadkert utca, 645 hrsz., 644 hrsz., 643 hrsz., 640 hrsz., 637 hrsz.,
636 hrsz., 633 hrsz., 632/2 hrsz., 631/2 hrsz., 627 hrsz ingatlan



Régészeti lelőhelyek Sitkén

Régészeti lelőhelyek Sitkén adatszolgáltatás alapján (a Nagysimonyi, Sárvár jelölési lelőhelyek érintik Sitke területét)

49055	Nagysimonyi	Vas	13	0	Battyán-major	nyilvántartott 2	0296/1, 0286/2, 0286/1, 0287/2, 0287/3
43639	Sárvár	Vas	56	0	Sitkei erdő II.	nyilvántartott 2	0414/2, 0415, 0416
49119	Sárvár	Vas	60	0	Kanotapuszta - Úrdomb	nyilvántartott 2	0428/10, 0428/9, 0428/6
43640	Sitke	Vas	2	0	A település É-i és Ny-i határában	nyilvántartott 2	0205/1, 0206/2, 0195, 0196, 0206/8, 0206/1, 0197, 0203, 0204, 0206/4, 0206/3, 0199/1, 0199/2, 0212, 0206/5, 0206/7, 0211, 0202, 0201, 0200, 0189/8, 0198/1, 0198/2
41985	Sitke	Vas	3	0	Kőhányas (Diós)	nyilvántartott 2	0348/5, 0348/3, 0348/14, 0348/13, 0348/16, 0348/15
43693	Sitke	Vas	4	0	Hercseg-hegy	nyilvántartott 2	1036, 1037, 1141, 1031, 1032, 1034, 1035, 1038, 1039/1, 1039/2, 1044, 1045
43694	Sitke	Vas	5	0	Hegyfalja	nyilvántartott 2	496, 08/4, 497, 498, 499, 503/1, 501, 500, 502/1, 502/2, 503/2, 504, 505, 506
46942	Sitke	Vas	6	0	Újhegy	nyilvántartott 2	712, 713, 719, 720, 721, 0382/28, 9/4, 714, 717, 718, 9/3
49120	Sitke	Vas	8	0	Szent Lőrinc római katolikus templom	nyilvántartott 2	8, 25, 7, 0382/4, 0382/28, 9/4
54704	Sitke	Vas	9	0	Kurcon-major	nyilvántartott 2	0205/1, 0203, 0204, 0211, 0202, 0201
68803	Sitke	Vas	10	0	Hegyfalja II.	nyilvántartott 2	08/10, 08/3
68805	Sitke	Vas	11	0	Katonák útja	nyilvántartott 2	038/2, 012/2, 018, 020, 021/11, 021/7, 042/2, 045, 046/11, 046/12, 046/13, 0212, 0211, 0202, 0216, 0205/2, 0213/9, 0213/8, 0213/2, 0222/2, 0223, 045, 071, 035/18, 072, 0218/2,

**Telepítési tanulmányterv Sitke Vadkert utca, 645 hrsz., 644 hrsz., 643 hrsz., 640 hrsz., 637 hrsz.,
636 hrsz., 633 hrsz., 632/2 hrsz., 631/2 hrsz., 627 hrsz ingatlan**

							046/22, 044, 042/4, 021/12, 021/14, 021/16, 021/18, 0218/4, 035/35, 035/36
71981	Sitke	Vas	12	0	Kurconi mező I.	nyilvántartott 2	0171/2
71983	Sitke	Vas	13	0	Kurconi mező II. (Malasztó)	nyilvántartott 2	0183, 0173/3, 0172, 0171/2, 0171/1
71985	Sitke	Vas	14	0	Kurconi mező III.	nyilvántartott 2	0183, 0173/3
72011	Sitke	Vas	15	0	Lánka-rét	nyilvántartott 2	0182, 0219, 0180/12
78537	Sitke	Vas	16	0	Szenyves-földdűlő, Kossuth L. u. 88.	nyilvántartott 2	0374, 170, 167, 0375/16
93107	Sitke	Vas	17	0	Plebániától Ny-ra	nyilvántartott 2	9/4, 9/2
46425	Sitke	Vas	18	0	Plebánia kerítése	nyilvántartott 2	10, 9/4

Szombathely, 2026. április 21.


Gergye Péter
 TT/1 18-0204

Főépítési feljegyzés

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§ (2) bekezdése alapján építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kellett készíteni.

Sitke Község Önkormányzatának a településrendezési eszközök 11. módosítása kapcsán az alábbi módosítási célok esetében: Sitke, Vadkert utca, 645 hrsz, 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz, 636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, 627 hrsz ingatlanokon kertvárosias lakóterületi fejlesztéshez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításához.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 56/A.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Új beépítésre nem szánt terület kijelölése nem történik.

A telepítési tanulmányterv és a településrendezési szerződés elfogadását támogatom.

Sitke, 2026. április 22.



Puklerné Kovács Erika Eszter
önkormányzati főépítész

2. melléklet a 30/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozathoz

Főépítési Feljegyzés

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, mint Sitke község településfejlesztési döntése szerint - településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2005-ben elfogadott településfejlesztési koncepció és 73/2004. (IX.22.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv, valamint a 11/2010. (IX.22.) Sitke község szabályozási terv a helyi építési szabályzata. A külterület vonatkozásában nem készült 2010-ben szabályozási tervlap, hanem az egyes tömbterületek esetében vannak tervlapi mellékletek. Jelen módosítás a sorban a 11. sorszámú.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (8) bekezdése szerint a településrendezési eszközök 2027. december 31-ig módosíthatók.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás során megvizsgálásra kerülő módosítási célok a következők:

A módosítás célja a Sitke Vadkert utca, 645 hrsz, 644 hrsz, 643 hrsz, 640 hrsz, 637 hrsz, 636 hrsz, 633 hrsz, 632/2 hrsz, 631/2 hrsz, 627 hrsz ingatlan hasznosításának elősegítése az önkormányzattal együttműködve.

A tervezési terület északról a Vadkert utca, keletről a 645 hrsz gyalogút, délről a József Attila utcai telekvégek, nyugatról a 626 hrsz határolja.

Tervezett változás leírása:

A tervezett rendezési terv módosítással érintett belterületi ingatlanok Sitke község területén, a település délnyugati részén, a 834.sz főúttól déli irányban helyezkednek el. A területet alkotó, felsorolt helyrajzi számú telkek együtt több, mint 30 000 m2 területű, viszonylag szabályos alakú tömböt alkotnak.

A Vadkert utca a terület északnyugati határoló utcája, amelyben jelenleg kiépített közmű vezetékek vannak. Az itt meglévő hálózat bővítésével szándékozik beruházó megoldani a tervezési terület közművekkel történő ellátását.

A területet családi házas beépítésű utcák határolják.

Az érintett építési telek összessége jelenleg beépítetlen terület, mint a légi felvételeken is látszik felszántott, megművelt mezőgazdasági terület.

A jelenleg hatályos rendezési terv szabályozási tervlapja szerinti telekosztás és utca kialakítás beruházó számára nem teremt kedvező feltételeket egy lakópark kialakításához, ezért kezdeményezi a tanulmányterv szerinti módosítást.

A hatályos szabályozási terv szerinti utca kialakítás:

A tervezett közlekedési terület áll a nyugati oldalon „C” jelű 14 m-es tervezett utcából, a 627 hrsz vonalában, amely délről „U” alakban körbejárja 6 m-es szabályozással a

telektömböt, majd a 645 hrsz és 642, 644 hrsz telket érintve egy 16 m-es útszabályozású "B" jelű utcában fordul vissza a Vadkert utcára.

Új beépítési javaslat szerinti utcahálózat.

Az új beépítési koncepció nem számol a 627 hrsz telken végig vezetendő – korábbi „C” jelű utca kialakításával. Ugyanígy nem tervezett a korábbi 6 m-es 631/1-642 hrsz északi telekhatárán végig vezetendő kiszolgáló út kialakítása sem. Helyette a keleti oldalról a Kertész kert utca felé létesülne egy 14 m-es kiszolgáló út, valamint egy zsákutca alakulna ki, amelynek végén a 626, 618/1, 619/2 hrsz telkeken tervezett 3 telek is elérhetővé válik.

A 645 hrsz gyalogút 642 hrsz telket érintő kiszélesítése elmarad, mivel a 642 hrsz telket bekerítették, illetve a 645 hrsz-en az elektromos hálózat eleve úgy alakult ki, hogy a 642-645 hrsz telke közös telekhatárára telepítették őket, ami a jövőbeni utca tengelyéhez közel lett volna, akadályozva a lehetséges közlekedési terület kialakítást. Az elektromos hálózat átépítésének költsége nincs arányban a lakóterület beruházási költségével. A közlekedési rendszer átszabásával a hatályos tervben lévő 8750 m²-es kiszolgáló úthálózat 6900 m²-re csökken az útszűkítések által. A cél a meglévő úthálózatot szűkíteni a 627 hrsz, 644, 642 hrsz érintően közlekedési területek esetében, így útszűkítéssel a közlekedési területből kertvárosias területbe sorolni a felszabaduló területet.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. (1) bekezdése alapján, rendelet - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a 78/D. § (4) bekezdése b) és (4a) pontja alapján az útszűkítéssel való módosítás nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A 419/2021 (VII.15.) korm rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezési módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést a) a település önkormányzati főépítésze vagy b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

A főépítész szakmai véleménye:

„419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 56/A. § (1) szerint:

A telepítési tanulmányterv összhangban van a település településfejlesztési és településrendezési, a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

A fentiek alapján a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket legalább a tervezési területre vonatkozóan az OTÉK 2012. augusztus 6-ai állapot szerinti el kell készíteni.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összehangját igazoló térkép és leírás a feladat mélységének függvényében.

Szombathely, 2026. május 21.



.....
Puklemé Kovács Erika Eszter
önkormányzati főépítész

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Telefon: 95/323-555

Pf.: 78.

K I V O N A T

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. május 28-i rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

32/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad ahhoz, hogy Erika Zinmeister a Sitke, Vadkert u. 15/A. szám alatti ingatlan tulajdonosa, a Sitke Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sitke, 608 hrsz-ú „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Közút) található gépjárműbejárót a határozat mellékletét képező e-közmű térképen jelölt helyen további 2 m-rel szélesítse saját költségén az alábbi feltételekkel:

A meglévő gépjárműbejáró alatti átereszt meg kell tartani és a szélesítéssel érintett 2 m-es szakaszon csapadékvíz-szikkasztó árok fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó a meglévő beton áteresszel azonos anyagú és átmérőjű átereszt elemet kell a folyásfenékre hézagmentes illesztéssel elhelyezni.

- a szélesítésre kerülő gépjárműbejáró rétegrendje teljes szélességben:
 - 6,0 cm térkő burkolat
 - 4,0 cm bazalt zúzalék
 - 15,0 cm CKT beton
 - 15,0 cm tömörített kavics

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőknek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- A munkálatok megkezdését és befejezését legalább 2 munkanappal korábban köteles Sitke Község Önkormányzata részére bejelenteni.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli. A munkálatok elvégzésének határideje: **2026. december 31.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által az úttest, a járda vagy a csapadék-elvezető rendszer felújításra kerül az érintett területen, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénytel nem léphet fel az Önkormányzat felé.

Határidő: azonnal
Felelős: Morgós István polgármester

Sárvár, 2026. május 29.




Dr. Szijártó Valéria/
címetes főjegyző

Melléklet a 32/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozathoz

gépjárműbejáró
szélesítéssel
érintett terület



Sitke, 608 hrsz-ú
„kivett helyi
közút”
(Sitke, Vadkert
utca)

Kérelemmel érintett
ingatlan