

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9671 Sitke, Hunyadi u. 1.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. február 25-én (szerdán) 16.30 órai kezdettel** a Sitke Község Önkormányzata hivatali helyiségében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Morgós István polgármester,
Bozi-Vörös Zsófia
Gaál József,
Geiger Zsolt,
Vass Bernadett képviselők összesen 5 fő.

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,

Jelen vannak továbbá:
Vargáné Horváth Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Morgós István polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, tekintve, hogy a megválasztott 5 fő önkormányzati képviselő közül 5 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Morgós István polgármester:
Javasolja a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg

N A P I R E N D

1./ A Sitke Belterület, 33 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásával kapcsolatos döntésekről

Előadó: Morgós István polgármester

1./ Napirendi pont: **Előadó:** Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez. Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

9/2026. (II. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy az 56/2025. (XII. 18.) számú képviselő-testületi határozat alapján, a 2025. december 31. napján megkötésre került bérleti szerződés 2025. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal történő megszüntetését (közös megegyezéssel történő felbontás) jóváhagyja, tekintettel arra, hogy a szerződéskötés időpontját követően a tényleges használati jog átruházására, birtokbaadásra a szükséges munkálatok elvégzésére figyelemmel nem került sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés megszüntetéséből eredő minden további szükséges intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen, továbbá – az eredeti állapot helyreállítása érdekében – gondoskodjon arról, hogy a bérlő által megfizetett bérleti díj, továbbá a kettő havi bérleti díjnak megfelelő összegű szerződési biztosíték visszafizetésére megfelelően sor kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

10/2026. (II. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitke Belterület, 33 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található, 3305 m² alapterületű, „kivett óvoda” megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő 26 m² alapterületű, komfortos lakást (a továbbiakban: Ingatlan) határozott időtartamra, 2026. március 1. napjától 2026. december 31. napjáig Kovács Krisztián László (lakóhely: 9671 Sitke, Dózsa utca 13.) részére bérbe adja.

A Képviselő-testület a bérleti díj mértékét 60.000,- Ft/hó összegben határozza meg azzal, hogy az Ingatlan közüzemi szolgáltatásának költségei a Bérlőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügy vonatkozásában minden további szükséges intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen, ideértve különösen a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírását is.

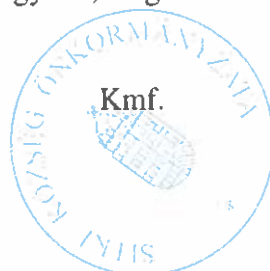
Határidő: azonnal


Felelős: Morgós István polgármester

(A 10/2026. (II. 25.) számú képviselő-testületi határozat és melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

Morgós István polgármester: Mivel hozzászólás nem érkezik. Megállapítja, hogy az elfogadott napirendet a képviselő-testület megtárgyalta, megköszöni a jelenlévők munkáját és a nyilvános ülést 16.37 órakor bezárja.


/: Morgós István :/
polgármester




/: Dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Telefon: 95/323-555

Pf.: 78.

K I V O N A T

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. február 25-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

10/2026. (II. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitke Belterület, 33 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található, 3305 m² alapterületű, „*kivett óvoda*” megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő 26 m² alapterületű, komfortos lakást (a továbbiakban: Ingatlan) határozott időtartamra, 2026. március 1. napjától 2026. december 31. napjáig Kovács Krisztián László (lakóhely: 9671 Sitke, Dózsa utca 13.) részére bérbe adja.

A Képviselő-testület a bérleti díj mértékét 60.000,- Ft/hó összegben határozza meg azzal, hogy az Ingatlan közüzemi szolgáltatásának költségei a Bérletet terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügy vonatkozásában minden további szükséges intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírását is.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

Sárvár, 2026. február 26.




/: Dr. Szijártó Valéria/
címzetes főjegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sitke Község Önkormányzata** (székhely: 9671 Sitke, Hunyadi utca 1., törzsszám: 423649000, képviseli: Morgós István polgármester) a továbbiakban, mint **Bérbeadó**, másrészről **Kovács Krisztián László** (születési helye, ideje: Celldömölk, 1995. április 13., anyja neve: Czimber Mária, lakóhelye: 9671 Sitke, Dózsa utca 13.), mint **Bérlő** között – Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (II.25.) számú határozata alapján –, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. A jelen szerződés tárgyát a **Sitke Belterület, 33 hrsz. alatt felvett, 26 m² alapterületű, természetben a 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található lakás** (a továbbiakban: **Ingtalan**) képezi, mely a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll.

2. Bérbeadó az 1. pontban meghatározott Ingatlant a Bérlőnek határozott időtartamra, **2026. március 1. napjától 2026. december 31. napjáig** bérbe adja, és a Bérlő azt bérbe veszi.

3. A Bérleti Díj, Biztosíték

3.1. Az Ingatlan bérleti díja havi 60.000 Ft, azaz *hatvanezer forint* (a továbbiakban: *Bérleti Díj*), amely havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig fizetendő átutalással a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747037-15423641-00000000 számú bankszámlájára.

3.2. A jelen szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a Bérlő a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül biztosítékként átutal a Bérbeadónak kettő havi Bérleti Díjnak megfelelő összegű biztosítékot (a továbbiakban: *Biztosíték*) a 4.1. pontban meghatározott bankszámlaszámra. A Biztosíték a jelen szerződés megszűnése esetén visszajár, azonban a Bérbeadó jogosult abból igényeit közvetlenül kielégíteni. A Biztosíték után nem illeti meg kamat a Bérlőt.

4. A fentieket meghaladóan Bérlő tartozik fizetni a helyiségekkel kapcsolatos valamennyi közüzemi fogyasztásnak az ellenértékét is.

5. Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező helyiségek rendeltetésszerű használata érdekében a bérlet időtartama alatt a szükséges karbantartási munkákat megfelelő időben és minőségben elvégezni. Bérlő az átadott eszközök, berendezések karbantartásáról, javításáról, pótlásáról saját költségén gondoskodik.

6. Felek a bérleti jogviszonyt a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel felmondhatják. Szerződő Felek a vonatkozó jogszabályban foglaltakon felül a Bérbeadó részéről azonnali felmondásra okot adó körülménynek tekintik,

- ha a Bérlő a bérleményt a szerződéstől eltérően hasznosítja, illetve bérbeadói hozzájárulás nélkül a használati jogosultságot más személynek átengedi, a karbantartási munkákat nem végzi el, és ezáltal az Ingatlan állagát veszélyezteti;
- ha a Bérlő I havi bérleti díjat az előírt határidőre nem fizeti meg.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a lakások bérletéről szóló jogszabályokat alkalmazzák.

Kelt: Sitke, 2026. február...

.....
Morgós István
Sitke Község Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Kovács Krisztián László
Bérlő