

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. december 18-án** (csütörtökön) **16.30 órai kezdettel** a Sitke Község Önkormányzata hivatali helyiségében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Morgós István polgármester,
Bozi-Vörös Zsófia
Gaál József,
Geiger Zsolt,
Vass Bernadett képviselők összesen 5 fő.

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző.

Jelen vannak továbbá:
Vargáné Horváth Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Morgós István polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, tekintve, hogy a megválasztott 5 fő önkormányzati képviselő közül 5 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Morgós István polgármester: A nyilvános ülés napirendjét a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirenddel azonos tartalommal javasolja megállapítani:

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D

1./ Sitke Belterület, 33 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadása
Előadó: Morgós István polgármester

1./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

56/2025. (XII. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitke Belterület, 33 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található, 3305 m² alapterületű, „kivett óvoda” megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) elhelyezkedő 26 m² alapterületű, komfortos lakást határozott időtartamra, 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig Kovács Krisztián László (lakóhely: 9671 Sitke, Dózsa utca 13.) részére bérbe adja.

A Képviselő-testület a bérleti díjat 60.000,- Ft/hó összegben határozza meg azzal, hogy az Ingatlan közüzemi szolgáltatásának költségei a Bérletet terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügy vonatkozásában minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírását is.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

(A 56/2025. (XII. 28.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

Morgós István polgármester: Mivel hozzászólás nem érkezik. Megállapítja, hogy az elfogadott napirendet a képviselő-testület megtárgyalta, megköszöni a jelenlévők munkáját és a nyilvános ülést 16.36 órakor bezárja.


/: Morgós István :/
polgármester




/: Dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Telefon: 95/323-555

Pf.: 78.

K I V O N A T

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. december 18-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

56/2025. (XII. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitke Belterület, 33 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található, 3305 m² alapterületű, „kivett óvoda” megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) elhelyezkedő 26 m² alapterületű, komfortos lakást határozott időtartamra, 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig Kovács Krisztián László (lakóhely: 9671 Sitke, Dózsa utca 13.) részére bérbe adja.

A Képviselő-testület a bérleti díjat 60.000,- Ft/hó összegben határozza meg azzal, hogy az Ingatlan közüzemi szolgáltatásának költségei a Bérletet terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügy vonatkozásában minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírását is.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

Sárvár, 2025. december 19.



/s/ Dr. Szijártó Valéria:/
címmzetes főjegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sitke Község Önkormányzata** (székhely: 9671 Sitke, Hunyadi utca 1., törzsszám: 423649000, képviseli: Morgós István polgármester) a továbbiakban, mint **Bérbeadó**, másrészről **Kovács Krisztián László** (születési helye, ideje: Celldömölk, 1995. április 13., anyja neve: Czimber Mária, lakóhelye: 9671 Sitke, Dózsa utca 13.), mint **Bérlő** között – Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) számú határozata alapján –, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. Jelen szerződés tárgyát a Sitke Belterület, 33 hrsz. alatt felvett, 26 m² alapterületű, természetben a 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatt található lakás (a továbbiakban: Ingatlan) képezi, mely a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Bérbeadó az 1. pontban meghatározott lakást a Bérlőnek határozott időtartamra, **2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig** bérbe adja, és a Bérlő azt bérbe veszi.
3. **A Bérleti Díj, Biztosíték**
 - 3.1. Az Ingatlan bérleti díja havi 60.000 Ft, azaz hatvanezer forint („Bérleti Díj”), amely havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig fizetendő átutalással a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747037-15423641 számú bankszámlájára.
 - 3.2. A jelen Szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a Bérlő a jelen Szerződés aláírását követő 15 napon belül biztosítékként átutal a Bérbeadónak kettő havi Bérleti Díjnak megfelelő összegű biztosítékot (a „Biztosíték”) a 4.1. pontban meghatározott számlaszámra. A Biztosíték a jelen Szerződés megszűnése esetén visszajár, azonban a Bérbeadó jogosult abból igényeit közvetlenül kielégíteni. A Biztosíték után nem illeti meg kamat a Bérlőt.
4. Fentieket meghaladóan Bérlő tartozik fizetni a helyiségekkel kapcsolatos valamennyi közüzemi fogyasztásnak az ellenértékét is.
5. Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező helyiségek rendeltetésszerű használata érdekében a bérlet időtartama alatt a szükséges karbantartási munkákat megfelelő időben és minőségben elvégezni. Bérlő az átadott eszközök, berendezések karbantartásáról, javításáról, pótlásáról saját költségén gondoskodik.
6. Felek a bérleti jogviszonyt a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel felmondhatják. Szerződő Felek a vonatkozó jogszabályban foglaltakon felül a Bérbeadó részéről azonnali felmondásra okot adó körülménynek tekintik,
 - ha a Bérlő a bérleményt a szerződéstől eltérően hasznosítja, illetve bérbeadói hozzájárulás nélkül a használati jogosultságot más személynek átengedi, a karbantartási munkákat nem végzi el, és ezáltal az Ingatlan állagát veszélyezteti;
 - ha a Bérlő 1 havi bérleti díjat az előírt határidőre nem fizeti meg.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a lakások bérletéről szóló jogszabályokat alkalmazzák.

Kelt: Sitke, 2025. december ...

.....
Kovács Krisztián László
Bérlő

.....
Morgós István
Bérbeadó