

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. október 15-én (szerdán) 16.30 órai kezdettel** a Sitke Község Önkormányzata hivatali helyiségében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Morgós István polgármester,
Bozi-Vörös Zsófia
Gaál József a 5. napirendi ponttól
Vass Bernadett képviselők összesen 4 fő.

Távolmaradását korábban bejelentette: Geiger Zsolt képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző.

Jelen vannak továbbá:
Vargáné Horváth Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Morgós István polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, tekintve, hogy a megválasztott 5 fő önkormányzati képviselő közül 3 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Morgós István polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg

N A P I R E N D

- 1./ Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2015. (II.10.) önkormányzati rendelete módosítása
Előadó: Morgós István polgármester
- 2./ A Versenyképes Járások Program keretében térfigyelő rendszer bővítése Sitke, Rábapaty, Hegyfalu, Tompaládony településeken eljárás eredményének a megállapítása
Előadó: Morgós István polgármester
- 3./ Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás és bontási engedély megadásáról a Sitke, Kossuth Lajos u. 4. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához
Előadó: Morgós István polgármester
- 4./ A Sitke Belterület, 380/9 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, Hunyadi utca 1. szám alatt található kultúrház bérbeadása
Előadó: Morgós István polgármester

5./ Előterjesztés közterület elnevezéséről

Előadó: Morgós István polgármester

1./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Ismerteti az előterjesztésben részletesen felsorolt okokat, melyek szükségessé tették az SZMSZ felülvizsgálatát.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester az önkormányzati rendelet tervezetet - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag - 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (X. 16.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2015. (II.10.) önkormányzati rendelete módosításáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

2./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Három ajánlat érkezett be. A Castrum Kft. (szombathelyi cég) volt a nyertes ajánlattevő.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

37/2025. (X. 15.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzata 12-13. §-ai alapján, a Versenyképes Járások Program keretében meghirdetett „Közbiztonság fejlesztése térfelügyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sitke, Rábapaty, Hegyfalu és Tompaládony településeken” tárgyú egyszerű beszerzési eljárásban megállapítja, hogy az FSC Property Holding Kft. (9500 Celldömölk, Széchenyi utca 2. B. 1. em. 2. ajtó), az IntelliSafe Villamosipari Kft. (9722 Perenye, Béke út 109.) és a CASTRUM SEC Gyengeáramú Tervező és Kivitelező Kft. (9700 Szombathely, Körmenyi út 92. B. ép.) ajánlattevők ajánlata érvényes.

Nyertes ajánlattevőnek CASTRUM SEC Gyengeáramú Tervező és Kivitelező Kft. (9700 Szombathely, Körmenyi út 92. B. ép.) ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő tette a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot: nettó ellenszolgáltatás összege: 19.450.301,- Ft

bruttó ellenszolgáltatás összege: 24.701.882,- Ft.

Második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevőt nem hirdet.

Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az egyszerű beszerzési eljárás során rögzített és jelen határozatban foglalt feltételeknek megfelelő mellékelt, vállalkozással vegyes adásvételi szerződés-tervezet aláírására és minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

(A 37/2025. (X. 15.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

3./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

38/2025. (X. 15.) számú képviselő-testületi határozat

1. Tulajdonosi hozzájárulás:

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Sitke, Kossuth Lajos utca 4. számú ingatlan villamosenergia-ellátása” munkák elvégzéséhez a Sitke Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 390 hrsz.-ú kivett közterület, a 690 hrsz.-ú, 21 hrsz.-ú, és 25 hrsz.-ú kivett helyi közút, továbbá a 383 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok vonatkozásában Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelete 15. § alapján tulajdonosi hozzájárulást ad a Sitke, Kossuth Lajos utca 4. számú ingatlan villamosenergia-ellátása című, E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. által készített, ZA-015/2025. tervszámú, 2025. 09.01-i keltezésű tervdokumentáció alapján.

2. Közútkezelői hozzájárulás és közterület-bontási engedély:

2.1. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Sitke, Kossuth Lajos utca 4. számú ingatlan villamosenergia-ellátása” munkák elvégzéséhez a Sitke Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 390 hrsz.-ú kivett közterület, a 690 hrsz.-ú, 21 hrsz.-ú, és 25 hrsz.-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) vonatkozásában a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A§ (1) bekezdése b) pontja alapján közútkezelői hozzájárulást és bontási engedélyt ad a Sitke, Kossuth Lajos utca 4. számú ingatlan villamosenergia-ellátása című Hegyi Marcell tervező által készített, ZA-015/2025. tervszámú, 2025. 09. 01-i keltezésű tervdokumentáció alapján.

2.2. A munka végrehajtása során az építés alatti forgalomkorlátozás jelzéseinek elhelyezésénél és a közúti jelzőörök alkalmazásánál az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.
A munkával érintett területet piros-fehér nyíl alakban sávozott jelzőtáblákkal, illetve korláttal folyamatosan el kell keríteni, éjszaka és korlátozott látási viszonyok között kellő számú, 150 m-ről jól látható piros vagy borostyán sárga fényt adó lámpával kell megvilágítani.

Az ideiglenes jelzőtáblákat a befejezést követően meg kell szüntetni és az eredeti forgalmi rendnek megfelelő jelzésrendszert kell visszaállítani.

2.3. Amennyiben a közterületen az építkezés következtében bármilyen károsodás történne, annak helyreállítása a beruházó feladata. Az ingatlanok kivitelezéssel érintett szilárd burkolatú területe alatt a vezeték elhelyezésére a burkolat alatti átfűréssel kerülhet sor. A bontással érintett zöldterület helyreállítása: tömörítés és humuszosítás után füvesítés. Ha a közút vagy a kialakított nyomvonal a műszaki átadás után 3 éven belül a végzett munka következtében megsüllyed, vagy egyéb meghibásodás keletkezik, annak helyreállítása az engedélyes kötelezettsége. Halasztást nem tűrő helyreállítás az engedélyes terhére elvégezhető.

2.4. A kivitelezést csak szakképesítéssel rendelkező cég végezheti.

2.5. Általános előírások

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni. Az esetlegesen szükséges forgalomkorlátozásról vagy lezárásról az érintett ingatlanok tulajdonosait írásban tájékoztatni kell.
- A közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtarolásra felhasználni nem szabad.
- A közút vízvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról az engedélyes köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A kivitelezés alatt azzal összefüggésben, különösen az építési anyagok beszállítása miatt a hozzájárulással érintett közutak állapotában bekövetkező állagromlás károsodás kapcsán az eredeti állapotot legkésőbb a használatbavételi eljárás megindításáig helyre kell állítani.

3. Jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása nem mentesít a kivitelezéshez szükséges egyéb hozzájárulások, hatósági engedélyek megszerzése alól.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

4./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Időszerű bérleti díjat megállapítani a kultúrház nagyterméért, mert már Sárvárról is szeretnék kibérelni. Szeretné, ha tisztába lennének azzal, ha a téli viszonylatban a rendezvény előtti napokban már be kell fűteni. Körbe nézett a környéken, sima terembérlet, ahol nincs eszközhasználat (tányér, pohár) az 30.000,- Ft/alkalom+10.000,- Ft, ha használnak valamit és 60.000,- Ft ha fűtés is van. Javasolja, hogy szezontól függetlenül, a 24 órát meg nem haladó használat esetén 50.000,- Ft bruttó összegben kerüljön megállapításra a bérleti díj, illetve, ha a bérlő az Ingatlanban található ingó vagyontárgyakat igénybe kívánja venni, a bérleti díjon felül bruttó 10.000,- Ft -ot fizessen. Illetve szükséges a terem takarítása, eredeti állapotban történő visszaadása.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

39/2025. (X. 15.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Sitke Belterület, 380/9 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, Hunyadi utca 1. szám alatt található, „*kivett községháza, gazdasági épület, sportöltöző, kultúrház, orvosi rendelő*” megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő „*kultúrház*” megnevezésű ingatlan egyes helyiségeinek (a továbbiakban: Ingatlan) 24 órát meg nem haladó bérbeadására a következő feltételek szerint kerülhet sor:

- Az ellenszolgáltatás (bérleti díj) mértéke a 24 órát meg nem haladó használat esetén jelleggel nettó 39.370,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 50.000,- Ft-ban kerül megállapításra.
- Arra az esetre vonatkozóan, ha a bérlő az Ingatlanban található ingó vagyontárgyakat – így különösen evőeszközök, poharak, tányérok stb. – a szerződés időtartamára igénybe kívánja venni, úgy – a fent meghatározott bérleti díjon felül – bruttó 10.000,- Ft ellenérték megfizetésére köteles.
- A helyiségbérleti szerződés megszűnését követően a bérlő köteles az Ingatlan birtokának eredeti állapotban történő – ideértve indokolt esetben a takarítás ellátását is – átruházására.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

5./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Hercsegen az alsó úton megvett valaki egy pincét és ott szeretne lakni. Azért kell elnevezni az utat, hogy be tudjon jelentkezni.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

40/2025. (X. 15.) számú képviselő-testületi határozat

1. A Képviselő-testület figyelemmel a földrajzi elhelyezkedésére a Sitke külterület 05 helyrajzi számú helyi közútnak a „9671 Sitke, Alginit út” közterületi elnevezést adja.

2. A Képviselő-testület figyelemmel a földrajzi elhelyezkedésére a Sitke külterület 0235 helyrajzi számú helyi közútnak és a Sitke zártkert 1147 helyrajzi számú közútnak a „9671 Sitke, Kőfejtő út” közterületi elnevezést adja.

3. A Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a képviselő-testületi döntést követően az elnevezésre kerülő közterületen a lehető legrövidebb időn belül gondoskodjon a közterületi névtábla kihelyezéséről.

Határidő: az 1. és 2. pont tekintetében a döntést követően azonnal, a 3. pont tekintetében a képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül

Felelős: dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

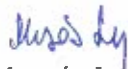
Napirend után: Kérdések, bejelentések.

Morgós István polgármester: Igen nagy veszteség érte községünk közösségét. Meghalt Gróf László, a sitkei citerazenekar művészeti vezetője. Kérem, hogy felállva egy perces néma csendben adózzunk emlékének...

A halálesetre tekintettel december 1-jéig betervezett rendezvényeik (falubál és operett) elmaradnak. Kéri a testület tagjait, hogy az azt követő rendezvényeken: Mikulás, Adventi gyertyagyújtások, idősek köszöntése, legyenek segítségére a műsorok szervezésében,

lebonyolításában, Erikát (Gróf László felesége – a település kulturális szakembere) szeretné mentesíteni ezen feladatok alól.

Morgós István polgármester: Mivel hozzászólás nem érkezik. Megállapítja, hogy az elfogadott napirendet a képviselő-testület megtárgyalta, megköszöni a jelenlévők munkáját és a nyilvános ülést 16.47 órakor bezárja.


/: Morgós István :/
polgármester




/: Dr. Szijártó Valéria :/
címetes főjegyző

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (X. 16.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2015. (II.10.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata módosításának célja, hogy a képviselő-testület működésének tapasztalatai alapján kiegészítse a képviselő-testület polgármesterre átruházott hatásköreit.

[2] Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2015. (II.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

(1) A közös önkormányzati hivatal hivatalos elnevezése: Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal.

(2) Az önkormányzat hivatalának székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.”

2. §

(1) Az Ör. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Hatályát veszti az Ör.

- a) 2. §-a,
- b) 4. § (3) bekezdés b) és c) pontja,
- c) 1. melléklet 1.5. és 1.6. pontja,
- d) 1. melléklet 1.8. pontja,
- e) 1. melléklet 3. pont.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Sitke, 2025. október 15.


Morgós István
polgármester


dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Sitke, 2025. október 16.


dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző



I. melléklet az 12/2025. (X. 16.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 1. melléklet 1.4. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.4. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelethez kapcsolódó hatáskörök:

1.4.1. Dönt az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításokról esetenként 2.000.000 Ft összeg erejéig. /2/2025.(II. 11.) Ör. 15. § (1) bek./

1.4.2. Támogatási szerződést köt az Önkormányzat nevében a támogatott szervezetekkel /magányszemélyekkel a támogatás céljáról, a támogatott tevékenységről, a támogatás összegéről, a felhasználás határidejéről, a rendelkezésre bocsátásnak (folyósításnak) módjáról, feltételeiről, ütemezéséről, az elszámolási kötelezettség szabályairól, valamint a jogosulatlanul igénybevett támogatás visszafizetési rendjéről. /2/2025.(II. 11.) Ör. 16. § (1) bek./

1.4.3. Dönt az önkormányzat számláin lévő átmenetileg szabad pénzeszközök

a) elkülönített (lekötött) betétként történő elhelyezésére,

b) államilag garantált forgatási célú értékpapírok vásárlásáról. /2/2025.(II. 11.) Ör. 17. § (1) bek./

1.4.4. Dönt a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 77. § (1) bekezdésében meghatározott közbeszerzési értékhatárt meg nem haladó beszerzésekről, forrásfelhasználásáról. /2/2025.(II. 11.) Ör. 15. § (2) bek./

1.4.5. Az olyan pályázatok benyújtására, melyek saját forrást nem igényelnek, vagy a szükséges saját forrás rendelkezésre áll, a polgármester előzetes engedélye alapján kerülhet sor, melyről a képviselő-testület utólagosan tájékoztatja. /2/2025.(II. 11.) Ör. 16. § (7) bek./”

2. Az Ör. 1. melléklet 1.7. pontja a következő 1.7.3. ponttal egészül ki:

„1.7.3. Megállapítja a szociális célú tűzifa támogatásra való jogosultságot. /10/2025. (IX. 26.) Ör. 1. §/”

3. Az Ör. 1. melléklet 1.9.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.9.2. A közterület használat díját mérsékelheti vagy elengedheti, ha a közterületet jótékonyági célú, sport, kulturális vagy egyházi rendezvényre veszik igénybe, vagy a közterület használat községi közérdeket szolgál. /15/2003.(XI.17.) Ör. 9. § (5) bek./”

4. Az Ör. 1. melléklet 1.10. pontja a következő 1.10.4. ponttal egészül ki:

„1.10.4. A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben. /16/2018. (XII.18.) Ör. 20. §/”

5. Az Ör. 1. melléklet 1. pontja a következő 1.11–1.15. ponttal egészül ki:

„1.11. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelethez kapcsolódó hatáskörök: A temetési helyeket a temetés alatt álló sírhelytáblákban az önkormányzat képviseletében a polgármester jelöli ki. /5/2023. (III. 31.) Ör. 7. § (1) bek./

1.12. Vagyongazdálkodással kapcsolatos hatáskörök

1.12.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdése szerinti támogatás – ideértve az ellenérték nélkül kapott, felajánlott készpénz vagyont is – elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatala esetenként 500.000,- Ft értékhatárig.

1.12.2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelethez kapcsolódó hatáskörök

1.12.2.1. A zártkörű versenyeztetési eljárás és a versengő ajánlatkérés módjáról, főbb feltételeiről a versenyeztetés lebonyolításának egyéb, technikai szabályairól a Képviselő-testület esetenkénti felhatalmazása alapján a polgármester önállóan dönt és felelős a versenyeztetés szabályszerűségéért. /7/2013. (III.26.) 16. § (5) bek./

1.12.2.2. Az ajánlatok felbontását követően a polgármester addig folytatja a tárgyalásokat, amíg az önkormányzat számára összességében legmegfelelőbb ajánlat megtételre nem kerül, vagy az eljárást nem nyilvánítja eredménytelennek. /7/2013. (III.26.) 17. § (3) bek. c) pont/

1.12.3. Nyomvonalas jellegű építmények önkormányzati tulajdonú területen történő kiépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás kiadása azzal, hogy a döntésről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

1.12.4. A Sitke, 380/9 hrsz-ú, „kivett községháza, gazdasági épület, sportöltöző, kultúrház, orvosi rendelő” megnevetésű, természetben a Sitke, Hunyadi u. 1. szám alatt található ingatlan egyes helyiségeinek, illetve területe egy részének 24 órát meg nem haladó használatba adására vonatkozó megállapodás megkötése.

1.13. Az Önkormányzat településrendezési feladataihoz kapcsolódó hatáskörök

1.13.1. A településrendezési terv elfogadására, módosítására irányuló eljárás során az egyeztető tárgyaláson a polgármester jogosult nyilatkozatot tenni az egyeztetésen felmerült új tények és szempontok alapján szükségessé vált tervmódosítás tekintetében.

1.13.2. Tájékoztatás adása a településrendezési követelményekről a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. 81. § (4) és (5) szerinti tartalommal, a (10) bekezdésnek megfelelően.

1.13.3. Tájékoztatás adása a településrendezési követelményekről a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. 83. §-ban meghatározott településrendezési illeszkedés alapján.

1.14. Közútkezelői hatáskörök

1.14.1. Hozzájárulás megadása A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § /1/ bekezdésében meghatározottakhoz azzal, hogy a döntésről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

1.14.2. Kérelmezése A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 37. § /2/ bekezdésében meghatározott intézkedéseknek.

1.14.3. Hozzájárulás megadása A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § /1/ bekezdés a), b) és c) pontjában meghatározottakhoz.

1.15. Közbeszerzéshez kapcsolódó hatáskörök (a 135/2015. /XII.21./ sz. normatív határozattal jóváhagyott Sitke Község Önkormányzata beszerzési és közbeszerzési szabályzata /a továbbiakban. Szabályzat/ rendelkezései alapján).

1.15.1. Kötelezettséget vállal a tájékoztató hirdetmények ellenőrzési díjának megfizetéséért. /Szabályzat 5. § (2) bek.)

1.15.2. A polgármester az Önkormányzat, mint ajánlatkérő képviselője ezen tisztségében ellátja a Szabályzat 6. § (2) bekezdésében hatáskörébe utalt feladatokat.”

2. melléklet az 12/2025. (X. 16.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 2. melléklete a következő 6a. ponttal egészül ki:

„6a. 042181 Kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok”

2. Az Ör. 2. melléklete a következő 16b. ponttal egészül ki:

„16b. 081041 Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása”

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Telefon: 95/323-555

Pf.: 78.

K I V O N A T

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. október 15-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

37/2025. (X. 15.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzata 12-13. §-ai alapján, a Versenyképes Járások Program keretében meghirdetett „Közbiztonság fejlesztése térfelügyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sitke, Rábapaty, Hegyfalu és Tompaládony településeken” tárgyú egyszerű beszerzési eljárásban megállapítja, hogy az FSC Property Holding Kft. (9500 Celldömölk, Széchenyi utca 2. B. 1. em. 2. ajtó), az IntelliSafe Villamosipari Kft. (9722 Perenye, Béke út 109.) és a CASTRUM SEC Gyengeáramú Tervező és Kivitelező Kft. (9700 Szombathely, Körmendi út 92. B. ép.) ajánlattevők ajánlata érvényes.

Nyertes ajánlattevőnek CASTRUM SEC Gyengeáramú Tervező és Kivitelező Kft. (9700 Szombathely, Körmendi út 92. B. ép.) ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő tette a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot: nettó ellenszolgáltatás összege: 19.450.301,- Ft

bruttó ellenszolgáltatás összege: 24.701.882,- Ft.

Második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevőt nem hirdet.

Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az egyszerű beszerzési eljárás során rögzített és jelen határozatban foglalt feltételeknek megfelelő mellékelt, vállalkozással vegyes adásvételi szerződés-tervezet aláírására és minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

Sárvár, 2025. október 16.



1. melléklet a 37/2025. /X. 15./számú képviselő-testületi határozathoz

VÁLLALKOZÁSSAL VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS - tervezet

amely létrejött egyrészről: **Sitke Község Önkormányzata**
9671 Sitke, Hunyadi utca 1.
Képviseli: Morgós István polgármester
Adószám: 15423641-2-18
Bankszámlaszám: 11747037-15423641
mint **Vevő**

másrészről: **CASTRUM SEC Gyengeáramú Tervező és Kivitelező Kft.**
Székhelye: 9700 Szombathely, Körömdi út 92. B. ép.
Képviseli:
Adószám: 13510767-2-18
Cégjegyzékszám: 18-09-106375
Bankszámlaszám:
mint **Eladó**

a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya

Sitke Község Önkormányzata részére a **Versenyképes Járások Program keretében „Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sitke, Rábapaty, Hegyfalu és Tompaládony településeken”** tárgyú beszerzési eljárás eredményeként, a szerződés mellékletét képező, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megjelenítő érvényes ajánlat tartalma szerinti eszközök beszerzése, telepítési helyre történő leszállítása és telepítése, beüzemelése.

2. Szerződés hatálya

Teljesítés megkezdése: a munkaterületek átadásával egyidejűleg.

A munkaterületek átadása: a szerződéskötéstől számított 30 napon belül.

A teljesítési határidő:

- az ajánlatban szereplő eszközök beszerzése, telepítési helyükre való leszállítása és telepítése a munkaterületek átadásától számított 60 naptári napon belül;
- üzembe helyezésük a telepítést követő 30 naptári napon belül.

Vevő előteljesítést elfogad.

A teljesítés helye:

9671 Sitke, 380/9 hrsz, 0223 hrsz, 462 hrsz

9641 Rábapaty, 1263 hrsz, 1266/1 hrsz, 1003/1 hrsz

9631 Hegyfalu, 228 hrsz, 83 hrsz, 291 hrsz

9662 Tompaládony, 33 hrsz, 84 hrsz, 130/1 hrsz

3. Eladó kötelezettségei

3.1. Eladó kijelenti, hogy rendelkezik mindazon tárgyi, személyi és jogi feltételekkel, amelyek alkalmassá és képessé teszik a megrendelés magas szintű ellátására, illetve amelyek a feladata ellátásához szükségesek.

3.2. Eladó kijelenti, hogy a megrendelést elfogadja, Vevő szakmai elvárásait megismerte.

3.3. Eladó köteles a tevékenység ellátásának ütemezését Vevővel egyeztetni.

3.4. Eladó a teljesítés során köteles együttműködni az építési beruházás kivitelezőjével.

3.5. Eladó az eszközök telepítésével nem akadályozhatja a játszótéri eszközök telepítését. Eladó a helyszíni munkálatokat (eszközök elhelyezése) a Vevővel egyeztetett időpontban tudja elvégezni. Vevő a helyszíni munkavégzés biztosításának az időpontjáról az Eladót 10 nappal előbb értesíti.

3.6. A jótállás időtartama 12 hónap.

4. Vevő kötelezettségei

4.1. Vevő haladéktalanul tájékoztatni tartozik Eladót a Szerződés teljesítésével kapcsolatos bármilyen adatot, jogot, tény vagy egyéb körülményt érintő változásról.

4.2. Vevő minden, a megrendelés teljesítéséhez szükséges információt hozzáférhetővé tesz Eladó számára, és nem tart vissza semmilyen információt.

5. Vételár, fizetési feltételek

5.1. Eladót a jelen Szerződésben foglalt feladatok teljes körű ellátásának esetére 19.450.301,- Ft + áfa vételár illeti meg, amely magában foglalja a térfelügyelő kamerarendszer vételárát, valamint ezen eszközök teljesítés helyére történő leszállítását és ezen eszközök telepítésének és beüzemelésének díját is.

5.2. Vevő az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Eladó előlegigénnyel a munkaterület átadás-átvételi eljárás megindításától számított 15 munkanapon belül élhet.

5.3. Eladó települési teljesítésenként részszámlát, az utolsó települési teljesítés esetén végszámlát nyújthat be a Vevő által igazolt tényleges teljesítést követően.

5.4. A vételár tartalmazza a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, így Eladó más jogcímen ellenérték felszámítására nem jogosult.

5.5. Vevő vállalja, hogy a vételárát a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő igazolt teljesítést követően Eladó számú bankszámlájára átutalással megfizeti.

5.6. Amennyiben Vevő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Eladó késedelmi kamat iránti követelését kizárja.

5.7. A számlák kifizetési határideje a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdése alapján a számla Vevő által történő kézhezvételének napját követő 15 nap.

6. Felelősség, szerződésszegés

6.1. Eladó szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat határidőben elvégzi, továbbá a jelen szerződés teljes időtartama alatt a szerződés szerinti feladatok elvégzése és Vevő támogatása céljából folyamatosan Vevő rendelkezésére áll, s biztosítja a szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges szakértelmet, szakemberforrást és technikai háttérrel.

6.2. Amennyiben harmadik személy Vevővel szemben Eladó felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Eladó köteles Vevőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár az Eladó írásbeli figyelmeztetése ellenére Vevő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye; Eladó bizonyítja, hogy a kár elhárítása érdekében a jelen szerződés szerint, illetve úgy járt el, ahogy az általában elvárható.

6.3. Amennyiben Vevő a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségével indokolatlanul késedelembe esik, úgy Eladó a Ptk. 6:48.§ szerint a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatra jogosult.

6.4. Amennyiben a szerződő felek bármelyike tőle független, számára fel nem róható rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, háború, blokád, érdekszférán kívüli sztrájk) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződészegés jogkövetkezményei alól.

7. A szerződés módosítása és megszűnése

7.1. Jelen szerződés a felek cégszerű aláírásával jön létre és csak írásbeli formában módosítható.

7.2. Vevő részéről azonnali hatályú felmondásra ad lehetőséget, ha Eladó ellen felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indul. Ebben az esetben a Vevő meghiúsulási kötbérre jogosult.

7.3. A meghiúsulási kötbér mértéke: a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 20%-a.

8. Együttműködés, kapcsolattartás

8.1. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni. Az együttműködés keretében Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan tényről, körülményről vagy eseményről, amely a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megfelelő teljesítésére vonatkozik, illetve a teljesítést bármilyen módon korlátozhatja, megnehezítheti, késleltetheti, vagy megakadályozhatja.

8.2. Az együttműködésre a Szerződő Felek kapcsolattartókat jelölnek ki. A Szerződő Felek az együttműködés keretében teljesítendő írásbeli értesítéseket és nyilatkozatokat a másik fél kijelölt kapcsolattartóihoz kötelesek megtenni, és a másik fél kapcsolattartóitól jogosultak az ilyen értesítéseket és tájékoztatásokat hitelesként és érvényesként elfogadni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyveket, teljesítési igazolásokat a kijelölt kapcsolattartók írják alá.

8.3. A Felek által kijelölt kapcsolattartók:

Vevő részéről:

Név: Dr. Kulcsár László
Telefonszám: +36(30)6310665
E-mail: kulcsar.laszlo@sarvar.hu

Eladó részéről:

Név:
Telefonszám:
E-mail:

Szerződő Felek a kapcsolattartók személyében vagy fenti adataiban bekövetkezett minden változásról kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

9. Egyéb kikötések

9.1. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli

korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.

9.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

9.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

9.4. Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Ezek eredménytelensége esetére a perértéktől függően kikötik a teljesítés helye szerinti Bíróság, illetőleg Törvényszék illetékességét.

10. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

10.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

10.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

A szerződés alapidokumentuma az ajánlatkérés és az Eladó ajánlata.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, annak rendelkezéseit megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Sárvár, 2025. október

.....
Sitke Község Önkormányzata

Vevő

.....
*CASTRUM SEC Gyengeáramú Tervező
és Kivitelező Kft.*

Eladó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sárvár, 2025. október

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető