

**9600 Sárvár, Várkerület 2.**

Telefon: 95/323-555

Pf.: 78.

**K I V O N A T**

**Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. április 28-i rendes nyilvános  
ülésének jegyzőkönyvéből**

**14/2025. (IV. 29.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Sitke község településrendezési eszközeinek módosításáról**

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sitke község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 73/2004. (IX.20.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 46/2024. (IX.16.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/34-6/2025. számon kiadott, 2025. év február hó 27. napján kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:


1. A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép:
2. A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerinti kiegészítéssel módosul.
3. A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerinti kiegészítéssel módosul.
4. A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerinti kiegészítéssel szerint módosul.
5. A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerinti kiegészítéssel szerint módosul.
6. A Határozat 6. melléklete (területi mérleg változása) jelen határozat 6. melléklete szerinti kiegészítéssel módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

Sárvár, 2025. április 29.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. április 29.

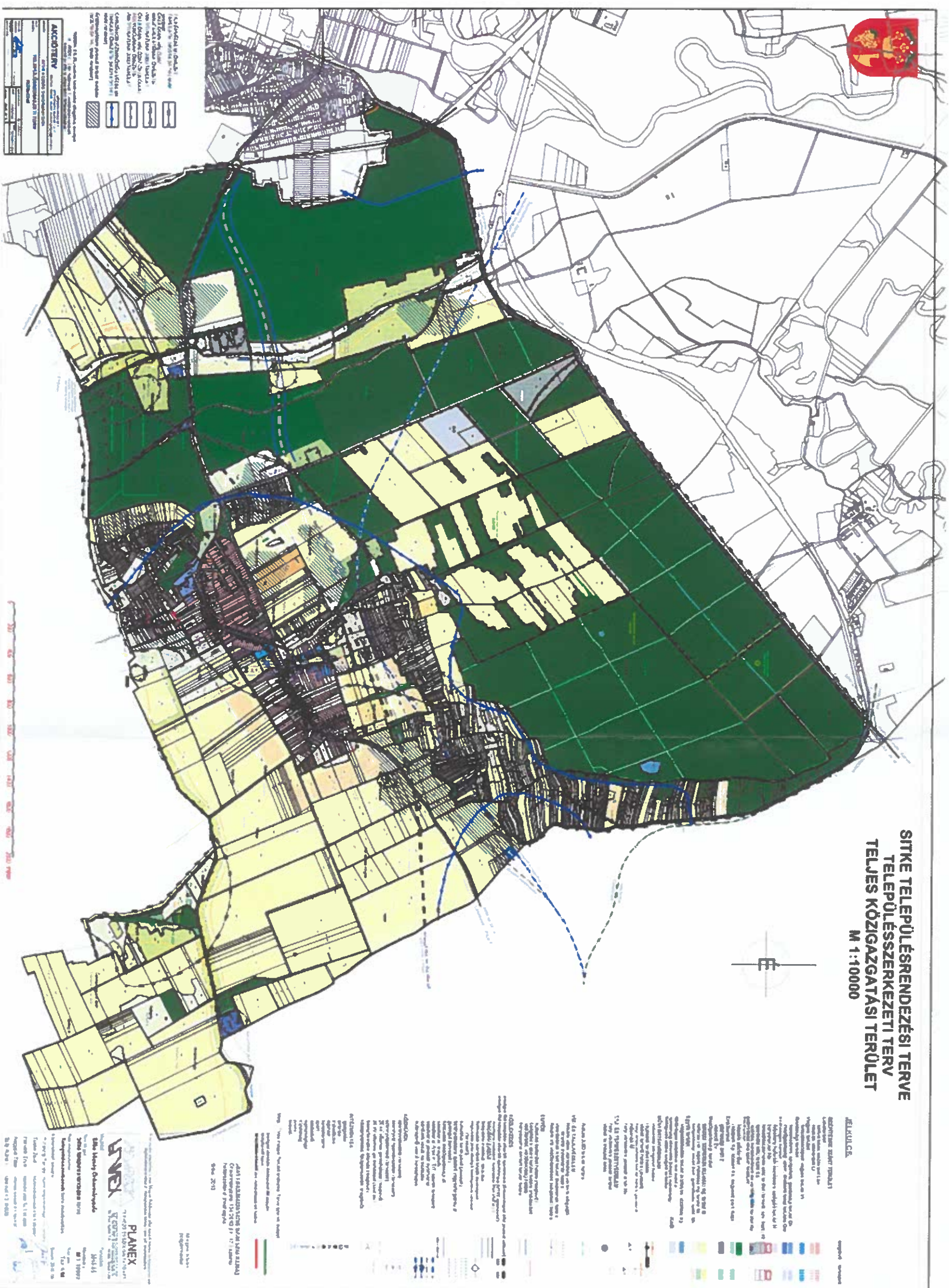


  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

1. melléklet a 14/2025. (IV. 29.) számú képviselő-testületi határozathoz  
„Sitke község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 73/2004. (IX.20.)  
számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete



M 1:10000





2. melléklet a 14/2025. (IV. 29.) számú képviselő-testületi határozathoz  
Sitke község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 73/2004. (IX.20.) számú  
képvisező-testületi határozat 2. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

#### **„SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA**

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően Sitke község településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Területhasználati változások

Beépítésre szánt terület

Falusias lakóterület:

A területfelhasználás szempontjából:

- a) közlekedési területből falusias lakóterületbe kerül az 539/2 hrsz ingatlant érintő ~440 m<sup>2</sup>-es terület a 495 hrsz út 12 m-es útszabályozása mellett

3. melléklet a 14/2025. (IV. 29.) számú képviselő-testületi határozathoz  
Sitke község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 73/2004. (IX.20.) számú  
képvisező-testületi határozat 3. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

### **„VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE**

#### **Rövidtávon megvalósuló változások:**

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

#### **Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:**

A településkép védelmére külön jogszabályi előírások alapján önálló rendelet előírásai alkalmazandók.

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása, a rendezési tervet érintő elemeinek esetében a változások átvezetése.




4. melléklet a 14/2025. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi határozathoz  
 Sitke község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 73/2004. (IX.20.) számú  
 képviselő-testületi határozat 4. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

**„TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

**a.) Országos Területrendezési Tervvel**


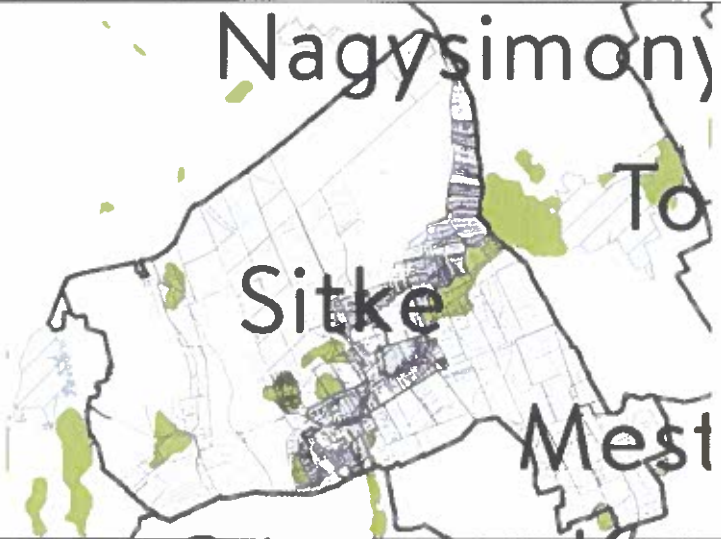
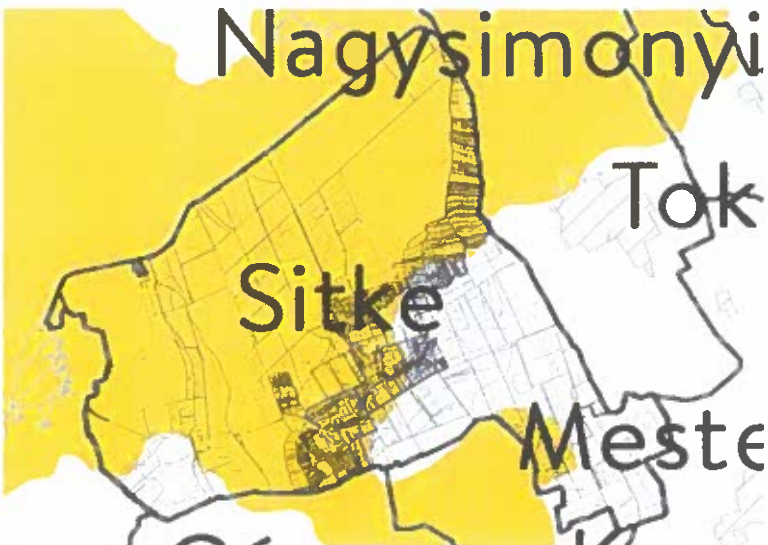
Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Sitkét.

A MaTrT Sitkét érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Mezőgazdasági térséget érint	
Ökológiai hálózat övezete	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	

Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Az adatokat a teir.hu adatbázisából való

Térsgégi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Településszerkezeti terv 9. számú módosítása (2024.)		Településszerkezeti terv 10. számú módosítása (2025.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	124,26	124,6134 ha (+1,132ha)	100,28 %	124,6134 ha	100,28 %
Erdőgazdálkodási térség	1272,64	1225,94 ha	96,25 %	1225,94 ha	96,25 %
Mezőgazdasági térség	1322,00	1368,2266 ha (-1,132 ha)	103,49 %	1368,2266 ha	103,49 %
Vízgazdálkodási térség	2,25	2,25 ha	100 %	2,25 ha	100 %
Teir adat:	2721,14	2721,14	-	2721,14	-

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	- ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	133,53 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti a 059/1, 059/2 és 533-539/2 hrsz tervezési területet.	1939,58 ha	



Vízminőség- védelmi terület övezete	Érinti a 059/1 és 059/2 hrsz tervezési területet	1584,23 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

**b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása**

**c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai**

A VTrT Sitkét érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

VTrT övezete: érintettség területe

VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	
-------------------------------	---	---

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1.2. Főutak

1. Meglévő főutak

1.9. 834. sz. főút: (Pápa (83. sz. főút) - Nemesszalók) - Celldömölk - Sárvár (84. sz. főút)

3. Főutak tervezett településselkerülő szakaszai

3.3. 834. sz főút: Sítke, Nagysimonyi, Tokorcs, Celldömölk, Mersevát

1.1.3. Térségi szerepű összekötő utak

1. Meglévő térségi szerepű összekötő utak


1.24. Sítke, Nagysimonyi, Tokorcs, Celldömölk, Mersevát






1.4. Kerékpárút hálózat elemei




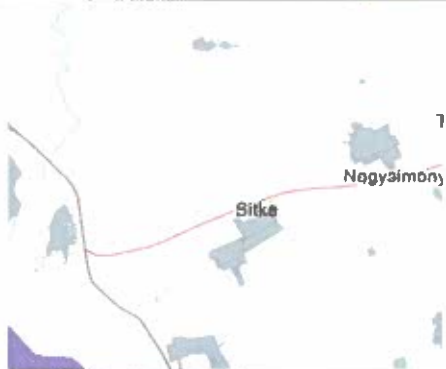

1.4.1. Tervezett országos kerékpárút törzshálózat elemei 5. 83. Rába - Bakonyalja kerékpárút

- Sárvár - Celldömölk - Mersevát - (Pápa)




Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet (téradatak felhasználásával)
Ökológiai hálózat magterületének övezete		Nem érinti	
az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete		Nem érinti	
ökológiai hálózat puffer területének övezete		Nem érinti	

<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p> <p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti</p>	
<p>Erdők övezete</p> <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti</p>	
<p>Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>Érinti a 059/1, 059/2 és 533-539/2 hrsz tervezési területet.</p>	
<p>Világörökség és világörökség várományos övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Érinti a 059/1 és 059/2 hrsz tervezési területet</p>	

Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Érinti a 059/1, 059/2 és 533-539/2 hrsz tervezési területet.	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	



Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

5. melléklet a 14/2025. (IV. 29.) számú képviselő-testületi határozathoz  
Sitke község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 73/2004. (IX.20.) számú  
képviselő-testületi határozat 5. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

### **Biológiai aktivitásérték számítása**

Új beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában nem változik.

6. melléklet a 14/2025. (IV. 29.) számú képviselő-testületi határozathoz  
Sitke község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 73/2004. (IX.20.) számú  
képviseelő-testületi határozat 6. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

**Területi mérleg**  
(Változással érintett területek vonatkozásában)

<b>TSZT módosítás</b>		<b>Terület (ha)</b>
<b>Hatályos TSZT</b>	<b>Javasolt TSZT</b>	
Közlekedési terület	Falusias lakóterület	0,044 ha