

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. október 28-án (hétfőn) 16.30 órai kezdettel** a Sitke Község Önkormányzata hivatali helyiségében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Morgós István polgármester,  
Bozi-Vörös Zsófia,  
Gaál József,  
Vass Bernadett képviselők összesen 4 fő.

Távolmaradását előre bejelentette: Geiger Zsolt képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van:  
Dr. Bankits László aljegyző.

Jelen vannak továbbá:  
Vargáné Horváth Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Morgós István polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, tekintve, hogy a megválasztott 5 fő önkormányzati képviselő közül 4 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Morgós István polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg

### **N A P I R E N D**

1./ Sitke község településrendezési eszközeinek 10. módosítása – a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés meghozatala

Előadó: Morgós István polgármester

**1./ Napirendi pont:** Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

**60/2024. (X. 28.) számú képviselő-testületi határozat**


1. Sitke község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 46/2024. (IX.16.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 10. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2024. október 7-én elektronikus úton kezdeményezett eljárásban – a környezet védelméért felelős szervek jelen határozat mellékletét képező nyilatkozatai alapján - környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (véleményezési szakasz, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, az eljárás egyes szakaszaiban teljeskörű, mindenre kiterjedő nyilatkozatot tegyen.

Felelős: Morgós István polgármester

Határidő: azonnal

(A 60/2024. (X. 28.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

Morgós István polgármester: További hozzászólás nem érkezik. Megállapítja, hogy az elfogadott napirendet a képviselő-testület megtárgyalta, megköszöni a jelenlévők munkáját és a nyilvános ülést 16.38 órakor bezárja.

  
/: Morgós István :/  
polgármester



  
/: Dr. Szijártó Valéria :/  
címzetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

**9600 Sárvár, Várkerület 2.**

Telefon: 95/323-555

Pf.: 78.

**K I V O N A T**

**Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. október 28-ai rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**60/2024. (X. 28.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sitke község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 46/2024. (IX.16.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 10. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2024. október 7-én elektronikus úton kezdeményezett eljárásban – a környezet védelméért felelős szervek jelen határozat mellékletét képező nyilatkozatai alapján - környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (véleményezési szakasz, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, az eljárás egyes szakaszaiban teljesszűrt, mindenre kiterjedő nyilatkozatot tegyen.

Felelős: Morgós István polgármester

Határidő: azonnal

Sárvár, 2024. október 29.





VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István  
polgármester úr részére

Sítke Község Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFV/1008-2/2024.  
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta  
Telefonszám: +36304688079  
Hivatkozási szám: STK/761-4/2024.

Sítke  
Hunyadi u.1.  
9671

Tárgy: Sítke község településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása kapcsán környezeti értékelés szükségességének egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sítke község településrendezési eszközeinek 10. számú módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló STK/761-4/2024. számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2024. október 1-jén beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ÚjR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően álláspontom a következő:

A tervmódosítás céljai:

1. Az önkormányzat kezdeményezi a Sítke 539/2 hrsz-ú ingatlanra tervezett közlekedési terület jelenlegi 16 m-es szabályozási szélességének 12 m-re történő csökkentését, továbbá kezdeményezi az 533 - 539/2 hrsz-ú telkek által alkotott telektömb övezeti előírásainak (beépítési mód: szabadon álló, legkisebb teleknagyság: 800 m<sup>2</sup>, legnagyobb beépíthetőség: 30%, legkisebb zöldterület: 50%, megengedett építménymagasság: 4,5 m) újra-szabályozását.
2. Az önkormányzat kezdeményezi a Sítke 050/1 hrsz-ú és 059/2 hrsz-ú külterületi ingatlanokra vonatkozó településrendezési követelmények megállapítását az alábbi előírásokkal: M (általános mezőgazdasági) övezet új alövezetként M-1 jelöléssel, szabadon álló beépítéssel, megengedett legnagyobb beépítettség 3%, megengedett legnagyobb építménymagasság 6 m.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A R. 2. mellékletében foglalt szempontok vizsgálata alapján a következőket állapítottam meg:

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

- Az 1. módosítási terület Söpte falusi lakóterületű déli, egyelőre még be nem épült részén található. A tervezett útszabályozási szélesség csökkentésével, és a beépítési mód megváltoztatásával reméli az önkormányzat a kijelölt lakóterület kiépülésének megkezdődését. A változás jelentős környezeti terhelés növekedést nem okoz.
- A 2. tervezési terület a település északi határa mentén található mezőgazdasági terület még ki nem szabályozott építési előírásainak megteremtésére irányul, a terület tervezett felhasználása ezzel nem változik, csak a jogszabályi környezet kialakítása történik meg. A terület jelenleg sem csatlakozik beépített, vagy beépítésre szánt területekkel, és azután sem fog.

A jelenleg hatályos szabályozási tervlapot (Sitke Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2010.(IX.20.) önkormányzati rendelete 3. melléklet) figyelembe véve a változás - a R. 2. számú mellékletének 1. és 2. pontja szerinti szempontok alapján - környezetre gyakorolt hatása a módosítás kapcsán nem számottevő. A 3. pontban felsorolt szempontok szerint nem különösen értékes és sérülékeny területekről van szó.

A település érintett Natura 2000 területtel, de a tervezett módosítással érintett ingatlanok nem, valamint műemlékkel, műemléki környezettel és régészeti lelőhelyel sem érintettek.

Fentiek alapján a módosítási pontokkal összefüggésben az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat nem ítélik jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. §-szennt megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. §-szennt megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az elterés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XIII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozási jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szennt.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea  
állami főépítész



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István  
Sitke Község Polgármestere

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/2497-2/2024.  
Ügyintéző: Katavics Eszter Ágota  
Telefonszám: +3694506720

Sitke  
Hunyadi u. 1.  
9671

Hivatkozási szám: STK/761-4/2024  
Ügyintéző: Porneczy Martina

Tárgy: Sitke településrendezési eszközeinek 10. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi Ügyben érkezett megkeresése szerint, Sitke Község Képviselő-testülete 2024. szeptemberében kezdeményezte a Sitke Község Önkormányzatának hatályos településrendezési eszközök módosítását, illetve kiegészítését:

- a Sitke 533 - 539/2 hrsz-ú telkek által alkotott telektömb
- a Sitke 059/1 hrsz-ú és a 059/2 hrsz-ú ingatlant magába foglaló telektömb vonatkozásában.

1) A Sitke 539/2 hrsz-ú ingatlanra tervezett közlekedési terület jelenlegi 16 m-es szabályozási szélességének 12 m-re történő csökkentését, továbbá kezdeményezi az 533 - 539/2 hrsz-ú telkek által alkotott telektömb övezeti előírásainak (beépítési mód: szabadon álló, legkisebb telek nagyság: 800 m<sup>2</sup>, legnagyobb beépíthetőség: 30%, legkisebb zöldterület: 50%, megengedett építménymagasság: 4,5 m) újra-szabályozását.

2) A Sitke 059/1 hrsz-ú és 059/2 hrsz-ú külterületi ingatlanokra vonatkozó településrendezési követelmények megállapítását az alábbi előírásokkal: M (általános mezőgazdasági) övezet új alövezetként M-1 jelöléssel, szabadon álló beépítéssel, megengedett legnagyobb beépítettség 3%, megengedett legnagyobb építménymagasság 6 m.

Fentiek alapján nyilatkozom arról, hogy tárgyi Ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm.rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár.

A benyújtott dokumentáció alapján a község településrendezési eszközeinek, 10. sorszámú módosítása lái- és természetvédelmi, valamint környezetvédelmi érdeket nem sért.

Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékességét és hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek

kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése és a 6. § 1 bekezdés c) pontja határozza meg.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán  
főispán  
névében és megbízásából

Balaton Tihamér  
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: ügyátétel

Ügyintéző: Rimányi Erik tő. szds.

VÉGZÉS

A Sítke Község Önkormányzata által (a továbbiakban: ügyfél) benyújtott, STK/761-4/2024. azonosító számú dokumentumot és mellékletét átteszem az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Vas Vármegyei Kormányhivatalhoz.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az ügyfél dokumentumot nyújtott be a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság).

2024. október 1-től hatályba léptek az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény (továbbiakban: 2024. évi XXIX. törvény), valamint az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet azon rendelkezései, amelyek alapján a hivatásos katasztrófavédelmi szervek egyes hatósági hatáskörei a kormányhivatalokhoz kerültek át.

A területi vízügyi hatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdése, a területi vízvédelmi hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 223/2014. Korm. rend.) 10. § (1) bekezdése, a területi vízügyi és vízvédelmi hatóság illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rend. 10. § (2) bekezdése és 2. melléklete állapítja meg.

Fentiekre tekintettel tárgyi ügyben megállapítottam hatásköröm és illetékességem hiányát, ezért az ügyfél által benyújtott dokumentumot a hatáskörrel rendelkező, és az ügyben eljárni illetékes Vas Vármegyei Kormányhivatalhoz átteszem, melyről az ügyfelet értesítem.

A végzést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a és 80. § (1) bekezdése, valamint 81. § (3) bekezdése alapján hoztam meg.

A végzés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a és 116. §-a alapján zártam ki.

Szombathely, elektronikus bélyegző szerint



Tisztelettel:

**Dr. Bognár Balázs PhD. t. dandártábornok  
igazgató**

Melléklet: megkeresés; jegyzőkönyv kivonat; hatástanulmány  
Terjedelm: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)  
Kapják: Sárke Község Önkormányzata (Hivatali Kapu)  
Vas Vármegyei Kormányhivatal (Nova Szeűsz)

---

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.  
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437  
E-mail: [vas.vmki@katved.gov.hu](mailto:vas.vmki@katved.gov.hu)  
Hivatali kapu azonosító: 502209995



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István Úr  
polgármester

Sitke Község Önkormányzata

9671 Sitke  
Hunyadi utca 1.

Iktatószám: VA/AF-EO/ 6830-2/2024.  
Gyintéző: Kelemen Géza  
Telefonszám: +36-94-512-992  
Hivatkozási szám: STK/761-4/2024.  
Melléklet: -

**Tárgy:** Sitke Község Településrendezési eszközök módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága: Sitke Község Településrendezési eszközök módosítása – környezeti értékelés szükségességének megállapítása tárgyban, a következő véleményt adom.

A kérelemben megjelölt területeken erdők nem találhatók, így a terv hatóságunk részéről elfogadható.

Az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálati dokumentációt elkészítést nem tartja szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán  
névében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FOSZTÁLY  
ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 990  
E-mail: [erdaszet@vas.gov.hu](mailto:erdaszet@vas.gov.hu) - KRID: 404158764 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)  
Ügyfélfogadás: hétfőnként 9<sup>00</sup>, 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>, 16<sup>00</sup>



## SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL CÍMZETES FŐJEGYZŐ

9600 Sárvár, Várkerület 2, Pf. 78, Fax.: 95/320-230, Tel.: 95/ 323-555

[főjegyzo@sarvar.hu](mailto:főjegyzo@sarvar.hu)

hivatali kapu: KOHSÁRVAR; KRID: 327768941



Sítke Község Önkormányzata  
Sítke  
Hunyadi u. 1.  
9671

Iktatószám: STK/761-11/2024  
Tárgy: Sítke község településtervezési  
eszközeinek 10. módosítása kapcsán  
környezeti értékelés szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Sítke község településtervezési eszközeinek 10. módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló 2024. október 1. napján hivatali kapun érkezett megkeresésére az *Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 4. § (2) bekezdésének, illetve *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településtervezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésének figyelembe vételével az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosításokat bemutató dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem bírnak jelentős hatással a helyi környezet - és természetvédelemre.

Hatásköröm a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. a) pontján, illetékességem *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés a) pontján alapul.

Sárvár, 2024. október 7.

Tisztelettel:

dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző



**ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG**

9941 Óriszentpéter, Városszer 37.

Telefon: (94) 548-034

E-mail: onpi@onpi.hu

**Morgós István**  
polgármester**Sitke Község Önkormányzata**  
9671 Sitke, Hunyadi u. 1.

Tárgy

Településrendezési eszközök  
módosítása - A várható környezeti  
hatás jelentőségének eldöntése

Ügy száma

Ügyintéző

Hiv. szám

15-3871-2171  
Sándor András

STK/761-4/2024

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4 § alapján, az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja „Településrendezési eszközök módosítása - A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyában:

**Közlekedési terület útszabályozásának felülvizsgálata a 533-539/2 hrsz tömbterületen**

A módosítással érintett ingatlanokat védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintik. Az előirányzott módosítások természet- illetve tájképvédelmi érdekeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

**Általános mezőgazdasági övezet szabályozása a 059/1-2 hrsz területeken**

A módosítással érintett ingatlanokat védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintik. Az előirányzott módosítások természet- illetve tájképvédelmi érdekeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

A fentiekre való tekintettel környezeti értékelés szükségessége az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság részéről a településrendezési eszközök módosításának tervezési programja alapján nem merült fel.

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Óriszentpéter, 2024. október 4.

Tisztelettel:

**Dr. Németh Csaba**  
igazgató

Iktatási szám: SZTFH-BANYASZ/12097-2/2024  
Tárgy: Sitke településrendezési eszközök  
módosítása-várható környezeti hatás  
jelentőségének eldöntéseAzonosító szám:  
Hivatkozási szám: STK/761-4/2024.  
Ügyműző: Oláh Enikő  
Telefon: 88/560-954  
E-mail: eniko.olah@sztfh.hu  
Mellékletek:

Sitke Község Önkormányzata

9671 Sitke

Hunyadi u. 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. október 01. napján érkezett „Sitke településrendezési eszközök módosítása-várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

A Bányafelügyelet kifogásolja, hogy a módosítással érintett terület érinti a TIA2002 Építőipari tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. tulajdonában lévő Sitke I. - kavics bányatelek, ezért egyeztetni kell a bányavállalkozóval.

Az 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 39. § (3) szerint a területrendezési tervek, illetőleg a településrendezési terv kidolgozásánál - a bányafelügyelet megkeresésével - figyelembe kell venni a nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyonot tartalmazó területeket.

Felhívjuk továbbá a figyelmet a 9/2019 (VI.14.) MvM rendelet 8. § (1) bekezdésére mely szerint az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésüknek megfelelően lehatárolni.

Az MvM rendelet (2) bekezdése szerint, az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon területi kitermelését nem lehetetleníti el.

Földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel, környezetvizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Olah Enikő  
bányafelügyeleti ügyintéző  
(kiadmányozó)

**Kérdések**

1. Csomagtartó használata
2. Hozzájárulás



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István  
polgármester úr részére

Sitke Község Önkormányzata

Sitke  
Hunyadi u. 1.  
9071

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00448-2/2024.  
Ügyintéző: Varga Renáta  
Telefonszám: +36 94 506-330  
Hivatkozási szám: STK/761-4/2024.  
Melléklet: -

Tárgy: Sitke Község településrendezési eszközök módosítása – Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2024. október 02. napján érkezett megkeresésére – Településrendezési eszköz módosítása tárgyban – a megküldött iratanyag alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján az alábbi szakmai véleményt adja:

- A rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Sitke Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni a tervezett módosításokra vonatkozóan.

A Hivatal az Önkormányzat által megküldött iratanyag alapján elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálendő szempontokra vonatkozóan.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 46/2024. (IX. 16.) számú képviselő-testületi határozatban döntött településrendezési eszközeinek módosításáról, melyek a következők:

1. Az Önkormányzat kezdeményezi a Sitke 539/2 hrsz-ú ingatlanra tervezett közlekedési terület szabályozási szélességének 12 m-re történő csökkentését és az 533 - 539/2 hrsz-ú telkek által alkotott telektömb övezeti előírásának újra-szabályozását. A módosítás indoka, hogy a 3 ingatlanból a telekcsoport újra osztásával tervezett 4 db telekre az érintett telektömbtől eltérő övezeti besorolást állapítson meg.
2. Az Önkormányzat kezdeményezi a Sitke 059/1 hrsz-ú és 059/2 hrsz-ú külterületi ingatlanokra vonatkozó településrendezési követelmények megállapítását. M övezet új alövezetként M-1 jelöléssel. Módosítás indoka, hogy a Biokomposzt Zrt. az ingatlanon komposztáló telepet üzemeltet és a munkákhoz használt gépeket egy zárt épületben szeretné tárolni.

NEPEGESZSEGUGYI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Sugár út 9. – 9701 Szombathely, Pf. 206 – Telefon: +36 94 506-300  
E-mail: nepegeszsegugy@vas.gov.hu – IRID: 617031777 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az iratban megállapításra kerül, hogy a beruházásoknak nincsen hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgéztő-gazdálkodással összefüggő hatása, fejlesztési igénye. Rögzíti továbbá, hogy ezen módosítások az emberi egészségre, környezetre vonatkozó hatást nem idéznek elő.

A tervező leírása alapján a település teljes beépítésre szánt területén a teljes közműellátás biztosított vagy biztosítható. Az új és korábbiakhoz képest módosított beépítéssel létrejövő lakóterületek esetében a teljes közműellátás biztosítva lesz. A 2. sorszámú terület közműellátása hiányos. A területen a telephez mobil WC-vel biztosított a dolgozói igény kiszolgálása, állandó személyzet viszont nincs.

Fentiekre tekintettel a vizsgált településrendezési eszközök módosításai feltételezhetően nem fognak olyan környezeti változásokat előidézni, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért közegészségügyi-járványügyi szempontból nem indokolt a környezeti értékelés lefolytatása.

A Hivatal hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Vámos Zoltán  
főispán  
nevében és megbízásából

Dr. Wächter Walter László  
vármegyei tisztifőorvos  
főosztályvezető





NYUGAT-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOMBATHELY



A NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG HÍRLELTÁRÁNAK  
Kelt: Szombathely, 2024.10.05. 12:25 Dr. Engi Zsuzsanna  
Az irat: 2024.10.04. 10:13 Környezetvédelem

Dátum:  
időbélyegző szerint

Címzett iktatószáma:  
STK/761-4/2024.

Címzett ügyintézője:  
Pörmeczi Martina

Iktatószám:  
0338-089/2024

Ügyintéző:  
Csejtey Ádám

Ügyintéző  
elérhetősége:  
csejtey.adam@nyud  
uvizig.hu  
+36 94 521 280  
16185/ mellék

Tárgy: Sítke Településrendezési eszközök módosítása – várható környezeti  
hatás jelentőségének eldöntése - Tájékoztatás  
Melléklet: -

Morgós István  
polgármester

Sítke  
Hunyadi utca 1.  
9671

#### Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság)  
részéről tárgyi ügyben, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján az alábbi  
állásfoglalást adjuk:

Az Igazgatóságnak a rendeletben foglaltak alapján nem áll módjában a kért  
nyilatkozatot kiadni. Az Igazgatóság nem szerepel a rendelet  
mellékleteiben felsorolt, a környezet védelméért felelős szervek listájában.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna  
osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/49753-2/2024

Ügyintéző: Tóth Vásárhelyi Csilla  
Telefon: 06 (1) 896-8629

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosítása

Hivatkozási szám: STK/761-4/2024.  
Ügyintézőjük: Pórneczi Martina  
Melléklet: -

**Morgós István**  
polgármester részére

**Sitke Község Polgármesteri Hivatal**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

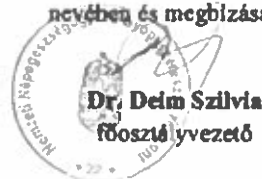
Sitke Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. október „14”.

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából



1. Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nngyk.gov.hu](mailto:kembizt@nngyk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István  
polgármester részére

Sitke Község Önkormányzata

Sitke  
Hunyadi u. 1.  
9671

Iktatószám: VA/AF-NTO/02154-2/2024.  
Ügyintéző: Ágfalvi Miklós  
Telefonszám: +36-70/436-4880  
Hivatkozási szám: STKJ76 1-4/2024.  
Melléklet: -

**Tárgy: Sitke község településrendezési eszközeinek módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése - vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. október 1-én érkezett kérelmükre, a Vas Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

**a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom:**

A tervezett településrendezési eszközök módosítása elfogadható, – talajvédelmi szempontból – környezeti értékelés nem indokolt.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 62. § (1) bekezdés a) pontja és 11. mellékletének 18. sora, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességét a 14. § (4) bekezdése állapítja meg.

Véleményem a Kormányrendelet 66. § (2) bekezdés b) pontjában megállapított 15 napos határidőn belül került kiadásra.

A kiadmányozási jog a Vas Megyei Kormányhivatal vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3 ) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából

Molnár Zsuzsanna  
osztályvezető

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

NOVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely Zanaó út 3. – 9702 Szombathely Pf. 34. – Tel.: +36 30-751-7972  
E-mail: novenytalaj@vas.gov.hu – KRID: 612061759 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István  
polgármester úr részére

Sitke Község Önkormányzata

Sitke  
Hunyadi u. 1.  
9071

Iktatószám: VA/FF-FO/17179/2024.  
Ügyintéző: Abért Rita  
Telefonszám: +3694511120  
Hivatkozási szám: STK/761-4/2024.  
Melléklet: -

Tárgy: Sitke község településrendezési eszközeinek módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

*Ex e levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

Tisztelt Polgármester Úr!

Sitke község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2 e) pontjában adott földvédelmi feladatokról eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészt az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell mutatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Konkrét elképzeléseket is megjelöltek a dokumentációban. A csatolt dokumentáció szerint a tervezett módosítás az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldet érint, nem irányul beépítésre szánt terület kijelölésére termőföldet érintően és az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozza, azaz a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás. Fentiekre tekintettel a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

9700 Szombathely, Weöres Karoly utca 3. – 9701 Szombathely, Pf. 9. – Tel.: +36 94 340 001  
E-mail: földhivatal@vas.gov.hu – KRID: 337630946 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából

Bolla Attila  
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Morgós István  
Sitke Község Polgármestere

Iktatószám: VA/KTHF-HO/03211-2/2024

Ügyintéző: Bertalan Ágnes

Telefonszám: +36 94 504-130

Hivatkozási szám: STK/761-4/2024

Sitke  
Hunyadi u. 1.  
9671

Tárgy: Sitke településrendezési eszközeinek 10. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sitke Község Önkormányzata hivatkozott számú levelével megkereste Osztályomat, a helyi településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása előtt, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 1. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően.

A benyújtottak alapján a stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről a hulladékgazdálkodásra kiterjedően az alábbiak szerint nyilatkozom:

A módosítás célja:

- A Sitke 539/2 hrsz-ú ingatlanra tervezett közlekedési terület jelenlegi 16 m-es szabályozási szélességének 12 m-re történő csökkentését, továbbá kezdeményezi az 533 - 539/2 hrsz-ú telkek által alkotott telektömb övezeti előírásainak (beépítési mód: szabadon álló, legkisebb teleknagyság: 800 m<sup>2</sup>, legnagyobb beépíthetőség: 30%, legkisebb zöldterület: 50%, megengedett építménymagasság: 4,5 m) újra-szabályozását.
- A Sitke 059/1 hrsz-ú és 059/2 hrsz-ú külterületi ingatlanokra vonatkozó településrendezési követelmények megállapítását az alábbi előírásokkal: M (általános mezőgazdasági) övezet új alövezetként M-1 jelöléssel, szabadon álló beépítéssel, megengedett legnagyobb beépítettség 3%, megengedett legnagyobb építménymagasság 6 m.

A tervezett módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet az Skvr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II. 1. e) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán  
főispán  
nevében és megbízásából

dr. Szentiványi Beatrix  
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ugyiratszám: BP/2602/00906-2/2024  
Ugyintéző: Molnár Ádám  
Telefon: +36 (1) 795-8818  
E-mail: [molnar\\_adam@bfth.gov.hu](mailto:molnar_adam@bfth.gov.hu)

Tárgy: Sítke Község településrendezési eszközeinek  
módosítása 2 részterületre (538, 539/1-2. ill.  
050/1-2 hrsz.-ú ingatlanok).  
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat  
szükségességének meghatározásáról  
Hiv. szám: STK/761-4/2024  
Ugyintézőjük: Pórneczki Martina

Morgós István  
polgármester

Sítke Község Önkormányzata  
9071 Sítke  
Hunyadi u. 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Korm. rend.) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

- 1) Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy az 1. sz. módosítás (538 és 539/1-2 hrsz.-ú ingatlanok) területén régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett. Tájékoztatom egyúttal, hogy a beruházás területétől közvetlenül keletre a 43694 azonosító számú Hegyalja régészeti lelőhely található.
- 2) Megállapítottam a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a 2. sz. módosítás (050/1-2 hrsz.-ú ingatlanok) területén régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050  
E-mail: [oroksegmunka@bfth.gov.hu](mailto:oroksegmunka@bfth.gov.hu) – Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu>  
Hivatali kapu azonosító: KHV BUK EOF OVO – KRID: 422374158

3) Felhívom egyúttal az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a tájékoztatásukban közölt régészeti adatsor (20–21. o.) nem teljes: a Község igazgatási területén található még a 46425 és 93107 azonosító számú régészeti lelőhely is a Nyilvántartás aktuális adatai szerint. A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan javasoljuk, hogy aktualizálják a Község településrendezési eszközeiben (településszerkezeti és szabályozási tervlap, helyi építési szabályzat) a régészeti lelőhelyek adatait a Nyilvántartásnak megfelelően. A régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Korm. rend 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró  
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki  
Éva

Dr. Zelenyánszki Éva  
ügyintéző

Digitálisan aláírta:  
Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2024.10.17  
10:16:01 +02'00'

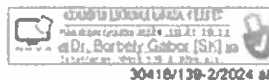
**Erről értesül:**

1. Címzett — HK
2. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33. — HK





VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Morgós István  
polgármester úr részére

Sitke Község Önkormányzata

Sitke  
Hunyadi u. 1.  
9671

Tárgy: Sitke község településrendezési  
eszközének 10. számú módosítása

Vélemény

Hivatkozási szám: STK/761-4/2024

Melléklet: -

Ügyintéző: Majoros Eszter

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sitke község településrendezési eszközének 10. számú módosításával kapcsolatos, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján történt, STK/761-4/2024. számú megkeresésére a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére vonatkozóan az alábbi szakmai véleményt adja.

Módosítás tárgya:

1. Az 539/2 hrsz-ú földrészlet - a 495 hrsz-ú kiszolgáló út szabályozási szélességének 16 m-ről 12 m-re történő csökkentése után fennmaradt - területének átsorolása közúti közlekedési területből lakóterületbe, valamint az 533 - 537 hrsz-ú ingatlanok és a - 538, 539/1-2 hrsz-ú földrészletek újraosztása utáni - 4 db telek övezeti előírásának (beépítési mód, építménymagasság) módosítása
2. A 059/1-2 hrsz-ú földrészletek mezőgazdasági övezetének szabályozása (új M-1 jelű övezet) a 059/2 hrsz-ú ingatlanon működő komposztáló telepen elhelyezni kívánt zárt géptároló épület érdekében

A településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében - az SKVr. 2. sz. melléklet szempontjai, valamint a Gergye Péter (TT1-18-0204, AKCIÓTERV Mémóli Iroda Kft. 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) által, 2024. szeptember 30.-i keltezéssel készített dokumentáció alapján - a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

A vélemény indokolása:

Sitke község polgármestere az SKVr. 3. melléklet II. 1.d) pontja alapján a várható jelentős környezeti hatást illetően a Vízügyi Hatóság véleményét kérte a vízvédelmi és vízügyi szakterületre vonatkozóan, melyet a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz nyújtottak be. 2024. október 1-től a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése alapján a területi vízügyi és vízvédelmi hatóságként a Vármegyei Kormányhivatalok járnak el, ezért 2024. 10.09-én az ügy átételre került

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY  
9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2. Tel.: 94/506-393  
KIRUD: 576058903 Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)  
Ügyfélfogadás: Hétfő, Péntek 8-12; Szerda 8-12 és 13-16

a Vízügyi Hatósághoz.

A településen a vízközművek a VASVÍZ Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) üzemeltetésében vannak, melyekhez bővítés esetén a vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § értelmében csatlakozni kell. Az 1. számú módosításnál a közműhálózatokhoz történő csatlakozás biztosítható, a 2. módosítás esetén nincs állandó személyzet, a kommunális szennyvíz tárolása mobil WC-ben történik.

Az önkormányzatnak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/C. § (1) bekezdése értelmében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást kell szervezni és fenntartani. A Vgtv. 44/B. § alapján az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlanán keletkező háztartási szennyvizet zárt szennyvíztárolóban gyűjteni, és azt annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak átadni.

Építmények elhelyezésével a csapadék lefolyási viszonyai megváltoznak. A közelmúltban tapasztalható éghajlatváltozás miatt a folyékony halmazállapotban érkező csapadék időbeli eloszlása megváltozott, rövid idő alatt igen jelentős intenzitással is lehullhat, ami miatt a beszivárgás nem tud megvalósulni. Ezen okból célszerű a csapadékvizeket helyben tartani és megfelelő oltókra felhasználni.

Új ivóvízvezetékek, valamint szennyvíz-, illetve csapadékcsatlakozások, egyéb csapadékvíz-elvezető létesítmények építése, régiók karbantartása, továbbá kút létesítése, üzemeltetése a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése alapján vízügyi engedélyköteles tevékenység. A vízügyi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a vízügyi engedélyezési eljárásról szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt előírásoknak.

Az érintett terület a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Rába folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2021 évben elfogadásra került.

Sítke közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. § (4) bekezdése által nevesített térkép és a 2. számú melléklet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A módosítások tárgyát képező területek nem érintik vízfolyás parti sávját, nagyvízi medrét, valamint vízbázis védőterületét, védőövezetét.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II. 1 d) pontja, valamint a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításának III. fejezet 17. pontjában meghatározottak szerint történt.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán  
főispán  
nevében és megbízásából:

Dr. Borbély Gábor  
osztályvezető

Méretet -

Terjedelm. 3 oldal

Kapja:

1. sz. pld.: Szek Közseg Önkormányzata (9671 Szek, Hutyasi u. 1.)
2. sz. pld.: Irásár

HK

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

30418/139-3/2024 ált.