

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. május 6-án (hétfőn) 15.05 órai kezdettel** a Sitkei Hivatalban megtartott rendkívüli **nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Morgós István polgármester,
Gaál József,
Martonfalvi Miklós
Gróf Gusztávné képviselők, összesen 4 fő.

Távolmaradását előre bejelentette: Sebesiné Fider Rozália képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Bankits László aljegyző,

Jelen vannak továbbá:
Vargáné Horváth Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Morgós István polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, tekintve, hogy a megválasztott 5 fő önkormányzati képviselő közül 4 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Morgós István polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg

N A P I R E N D

1./ Sitke, 277 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, József Attila utca mellett található ingatlan elidegenítése.

Előadó: Morgós István polgármester

1./ Napirendi pont: **Előadó:** Morgós István polgármester

Gaál József képviselő: Képviselő úr bejelenti személyes érintettségét az 1. napirendi pont kapcsán.

Morgós István polgármester: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. §-a alapján javasolja a képviselő-testületnek Gaál József képviselő úr döntéshozatalból való kizárását, személyes érintettség miatt.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – kizárja Gaál József képviselő urat az 1. napirendi ponttal kapcsolatos szavazásból.

Morgós István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

Gaál József döntéshozatalból való kizárása okán nem vesz részt a szavazásban.

A képviselő-testület - 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

29/2024. (V. 6.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat forgalomképes vagyonát, kizárólagos tulajdonát képező Sitke Belterület, 277 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, József Attila utca mellett található 2025 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) önkormányzati feladatellátás célját nem szolgálja, önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges, önkormányzati tulajdonban tartása nem indokolt, ezért az Ingatlant – Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. §-ában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület az Ingatlan vételárát – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontjára is figyelemmel – 1270 Ft/m² összegben, azaz a teljes Ingatlan vonatkozásában 2.571.750,-- Ft összegben állapítja meg (áfamentes értékesítés), egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlant – versenyeztetés mellőzésével – Gaál Kristóf (születési helye, ideje: Sárvár, 1978. október 27., anyja neve: Kajtár Éva Teréz, lakóhely: 9671 Sitke, Ady utca 4/A.) (a továbbiakban: Vevő) részére elidegeníti.
3. A Képviselő-testület az eladási ajánlat érvényességét, az ajánlati kötöttséget jelen határozat közlését követő naptól számított 15 napig tartja fenn. A Vevő legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártáig köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sitke Község Önkormányzata részére történő megküldésére.
4. A Képviselő-testület tájékoztatja a Vevőt, hogy a vételárát az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül köteles egyösszegben megfizetni Sitke Község Önkormányzata 11747037-15423641-00000000 számú bankszámlaszámára.
5. Az adásvétellel kapcsolatos költségek (ügyvéd díjazása, ingatlan-nyilvántartási költségek stb.) viselése a Vevő feladata.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügy vonatkozásában szükséges minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a határozatnak megfelelő szerződés aláírását.
7. A Képviselő-testület felkéri Sárvár város Címzetes Főjegyzőjét, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor az Ingatlan törlésre kerüljön a Vagyonrendeletben és az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: További hozzászólás nem érkezik. Megállapítja, hogy az elfogadott napirendet a képviselő-testület megtárgyalta, megköszöni a jelenlévők munkáját és a nyilvános ülést 15.10 órakor bezárja.


/: Morgós István :/
polgármester




/: Dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző 

