

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9671 Sitke, Hunyadi u. 1.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. augusztus 22-én (hétfőn) 17.00 órai kezdettel** a Sitkei Hivatalban megtartott rendkívüli **nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Morgós István polgármester,
Gaál József,
Martonfalvi Miklós képviselők összesen 3 fő.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Gróf Gusztávné
Sebesiné Fider Rozália képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Bankits László aljegyző.

Jelen vannak továbbá:
Vargáné Horváth Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Morgós István polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, tekintve, hogy a megválasztott 5 fő önkormányzati képviselő közül 3 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Morgós István polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirend elfogadását. A képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg

N A P I R E N D

1./ A víziközmű szolgáltatás 2023-2037 közötti ágazatonkénti Gördülő Fejlesztési Terveinek jóváhagyása.

Előadó: Morgós István polgármester

2./ A 1526/1 hrsz-ú és 1526/2. hrsz-ú önkormányzati ingatlan megvásárlása.

Előadó: Morgós István polgármester

3./ Előterjesztés a Sitke, Öreghegy villamosenergia ellátásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemről a Sitke 1837 hrsz-ú, 1850/6 hrsz-ú, 1887 hrsz-ú kivett helyi közutak, valamint a Sitke 1889 hrsz-ú és 1855 hrsz-ú gyümölcsösök, továbbá a Sitke 1896 hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában

Előadó: Morgós István polgármester

1./ Napirendi pont: **Előadó:** Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

51/2022. (VIII. 22.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban: Vkszt.) 1.§ c) alapján Sitke község közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős az S023 jelű Sitke szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer, valamint a V009 jelű Nagysimonyi ivóvízellátási rendszer jelen határozat mellékletét képező, 15 éves, 2023 és 2037 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét a Vkszt. 11.§-a alapján véleményeltérés nélkül tudomásul veszi, jóváhagyja. A gördülő fejlesztési tervben foglalt munkálatok elvégzésére a rendelkezésre álló források függvényében kerülhet sor.

A Képviselő-testület felkéri a VASIVÍZ ZRt.-t, hogy a GFT-eket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a GFT-k véglegesítéséhez, valamint a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

(A 51/2022. (VIII. 22.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

2./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Györgyi János és Györgyiné Kőrösmezei Ágnes 9671 Sitke, Kertész kert u. 2. szám alatti lakosok kérelemmel fordultak Önkormányzatunkhoz, melyben előadták, hogy meg kívánják vásárolni a Sitke 1526/1 hrsz-ú, 2323 m² alapterületű, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlant. Az Sitke 1526/1 hrsz-ú ingatlanra 100.000,- Ft összegű vételi ajánlatot tettek.

A Sitke 1526/1 hrsz-ú ingatlan önkormányzati ingatlan-vagyon kataszter szerinti értéke: 186.000,- Ft. Ezért javasolja, hogy az ingatlan értékét 200.000 Ft-ban határozza meg a testület.

Gaál József alpolgármester: Alacsonynak találja ezt az értéket, javasolja, hogy a testület 150 Ft/m² árban határozza meg az ingatlan értékét, ennek alapján javasolja a vételár 348.450,- Ft-ban történő megállapítását.

Morgós István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot – kiegészítve az ingatlan vételárának 348.450,-Ft-ban történő megállapításával - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

52/2022. (VIII. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 14. § alapján a Sitke Község Önkormányzata tulajdonában álló Sitke 1526/1 hrsz-ú, 2323 m² alapterületű, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület a közelmúltban értékesített ingatlanok forgalmi értékét, a helyi forgalmi viszonyokat, az Ingatlan elhelyezkedését, méretét, jellegét, egyéb jellemzőit figyelembe véve az Ingatlan forgalmi (piaci) értékét 348.450,- Ft összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület elhatározza, hogy az Ingatlant Györgyi János és Györgyiné Körösmezei Ágnes 9671 Sitke, Kertész kert u. 2. szám alatti lakosok (a továbbiakban: Vevők) részére - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az általános forgalmi adótól mentesen – mindösszesen 348.450,- Ft összegű vételáron idegeníti el.
4. A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül kell megfizetni Sitke Község Önkormányzata OTP Banknál vezetett 11747037-15423641-00000000 számú bankszámlájára.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséhez minden szükséges jognyilatkozatot tegyen és a határozatnak megfelelő adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség (pl.: ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költség) a Vevőket terheli.
6. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonos változás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Ör. módosításakor az ingatlan területének változása átvezetésre kerüljön az Ör-ben és a vagyon kataszterben.
7. A Képviselő-testület a határozatba foglalt döntések hatályát 30 napig tartja fenn.

Határidő: közlésre: azonnal
Felelős: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Györgyi János és Györgyiné Körösmezei Ágnes 9671 Sitke, Kertész kert u. 2. szám alatti lakosok kérelemmel fordultak Önkormányzatunkhoz, melyben előadják, hogy meg kívánják vásárolni a Sitke 1526/2 hrsz-ú, 1169 m² alapterületű, 2,64 AK értékű, kert művelési ágú ingatlan 2/9 tulajdoni hányadát. A Sitke 1526/2 hrsz-ú ingatlan 2/9 tulajdoni hányadára 50.000,- Ft összegű vételi ajánlatot tettek. Javasolja a vételár elfogadását.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - kiegészítve az ingatlan vételárának 50.000,-Ft-ban történő megállapításával - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

53/2022. (VIII. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 14. § alapján a Sitke Község Önkormányzata tulajdonában álló Sitke 1526/2 hrsz-ú, 1169 m² alapterületű, 2,64 AK értékű, kert művelési ágú földterület 2/9 tulajdoni hányadát (a továbbiakban: Ingatlan tulajdoni hányad) értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület a közelmúltban értékesített ingatlanok forgalmi értékét, a helyi forgalmi viszonyokat, az ingatlan elhelyezkedését, méretét, jellegét, egyéb jellemzőit figyelembe véve az Ingatlan tulajdoni hányadának forgalmi (piaci) értékét 50.000,- Ft összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület elhatározza, hogy az Ingatlan tulajdoni hányadát Györgyi János és Györgyiné Kőrösmezei Ágnes 9671 Sitke, Kertészkert u. 2. szám alatti lakosok (a továbbiakban: Vevők) részére - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az általános forgalmi adótól mentesen – mindösszesen 50.000,- Ft összegű vételáron idegeníti el.
4. A vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül kell megfizetni Sitke Község Önkormányzata OTP Banknál vezetett 11747037-15423641-00000000 számú bankszámlájára.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlan tulajdoni hányad értékesítéséhez minden szükséges jognyilatkozatot – különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseinek megfelelő - megtegyen és a határozatnak megfelelő adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség (pl.: ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költség) a Vevőket terheli.
6. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonos változás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Ör. módosításakor az ingatlan területének változása átvezetésre kerüljön az Ör-ben és a vagyon kataszterben.
7. A Képviselő-testület a határozatba foglalt döntések hatályát 30 napig tartja fenn.

Határidő: közlésre: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

3./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

54/2022. (VIII. 22.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitke, Öreghegy villamosenergia-ellátásához szükséges közcélú 0,4kV-os szabadvezetékes hálózat kiépítéséhez, Sitke Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 1837 hrsz-ú, 1850/6 hrsz-ú és 1887 hrsz-ú „*kivett közút*” megnevezésű ingatlanok, valamint a kizárólagos önkormányzati tulajdonú 1896 hrsz-ú „*zártkerti művelés alól kivett*” megnevezésű ingatlan, továbbá a 750/960 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú 1855 hrsz-ú és 1889 hrsz-ú „*gyümölcsös*” megnevezésű ingatlanok vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulást ad a következő előírások betartása mellett:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás megadása nem mentesít a kivitelezéséhez szükséges egyéb tulajdonosi hozzájárulások, hatósági engedélyek, kezelői hozzájárulások megszerzése alól.

Sitke Község önkormányzata a Sitke 1837 hrsz-ú, 1850/6 hrsz-ú és 1887 hrsz-ú kivett közutak vonatkozásában a közútkezelői hozzájárulást az STK/664-2/2022. számú hozzájárulásában biztosította.

Az érintett ingatlanok villamosenergia-ellátása Galazka Tibor tervező által készített Sitke, Öreghegy villamosenergia-ellátása tárgyú Ge-1.2 rajzszámú, 2022.06. keltezésű műszaki leírás és helyszínrajzok alapján valószínűsíthető meg.

Határidő: azonnal


Felelős: Morgós István polgármester

Napirend után:

Morgós István polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet a víziközmű rendszerek integrációjának lehetőségéről, az ezzel kapcsolatban felmerült kérdésekről, ennek keretében ismertette a Vasvíz Zrt. vezérigazgatójának tájékoztató levelében foglaltakat. A tájékoztatást a Képviselő-testület egyhangúlag tudomásul vette a víziközmű integrációja tárgyában hozandó érdemi döntés nélkül.

(A tájékoztató levél a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)

Morgós István polgármester: Megállapítja, hogy az elfogadott napirendet a képviselő-testület megtárgyalta, megköszöni a jelenlévők munkáját és a nyilvános ülést 17.40 órakor bezárja.


/: Morgós István :/
polgármester




Dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Telefon: 95/323-555

Pf.: 78.

K I V O N A T

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. augusztus 22-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

51/2022. (VIII. 22.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban: Vkszt.) 1.§ c) alapján Sitke község közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős az S023 jelű Sitke szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer, valamint a V009 jelű Nagysimonyi ivóvízellátási rendszer jelen határozat mellékeltét képező, 15 éves, 2023 és 2037 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét a Vkszt. 11.§-a alapján véleményeltérés nélkül tudomásul veszi, jóváhagyja. A gördülő fejlesztési tervben foglalt munkálatok elvégzésére a rendelkezésre álló források függvényében kerülhet sor.

A Képviselő-testület felkéri a VASIVÍZ ZRt.-t, hogy a GFT-ket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a GFT-k véglegesítéséhez, valamint a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

Sárvár, 2022. augusztus 23.

 /: Dr. Szijártó Valéria:
címzetes főjegyző

S023 Jelű Sitke szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra
FEJÜJTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
S023 Sítke szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

A fentebb említett szervezet megnevezése: VASVIZ Zrt. eljárást felelős / eljárásért felelős képviselője: Viziközmű szolgáltató
Viziközmű szolgáltató megnevezése: VASVIZ Zrt.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szennyvíz ágazat

A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Sike Község Önkormányzata

Víziközmű-rendszer kódja **: 21-30748-1-001-00-10

A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																								
A	B	C	D	E	F	G		H	I															
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Víz/ökológiai létesítési/évi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
						Kezdés	Befejezés	(rövid/közép /hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Sítke szvt. egységeinek (műtárgyak, berendezések) ütemezett komplex rekonstrukciója, cseréje (pl.: gépi rács, fűvók, levegőztető rendszer, stb.).				Szennyvíz használati díj	2023	2030	hosszú	5 000		5 000					5 000								
2.	Sítke csatornahálózatát terhelő talaj- és csapadékvíz kizárása. Csatorradiagnosztika alapján beazonosított pontszerű hibahelyek javítása.		Sítke Község Önkormányzata	10 000	Szennyvíz használati díj	2024	2026	közép		5 000		5 000												
3.	Sítke 2db átemelő szükség szerinti ütemezett komplex rekonstrukciója			8 000	Szennyvíz használati díj	2026	2027	közép				4 000	4 000											
	15 % tartalék keret			11 548	Szennyvíz használati díj	2023	2037	hosszú	3 792	554	554	554	554	554	554	554	554	554	554	554	554	554	554	
SZ03 Szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer összesen									3 792	554	5 554	9 554	4 554	554	554	554	554	554	554	554	554	554	554	
SZ03 Felhasználható szennyvíz használati díj									25 280	3 690	3 690	3 690	3 690	3 690	3 690	3 690	3 690	3 690	3 690	3 690	3 690	3 690	3 690	
SZ03 Egyenleg									20 224	23 175	20 126	14 077	13 028	15 979	18 930	16 881	19 832	22 783	25 734	28 685	31 636	34 587	37 538	
* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni																								
** A Hivatalt által a működési engedélyben megállapított VKR-kód																								

Melléklet a 51/2022. (VIII. 22.) számú képviselő-testületi határozathoz

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
2023 Sítke szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sítke Község Önkormányzata ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató *

Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASVIZ ZRT.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szennyvíz ágazat

A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASVIZ ZRT.

Víziközmű-rendszer kódja **: 21-30748-1-001-00-10

A	B	C	D	E	F	G		H	I																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Víz/egyi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszu)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						Kezdés	Befejezés		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1.	Szennyvíz tisztító telep vagyonvédelmi rendszer kiepítése (kemerarendszer)	-	Sítke Község Önkormányzata	1 000	Szennyvíz használati díj	2025	2025	közép			1 000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A hivatalt által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Szennyvíz használati díj	1 264	25 280
II. ütem	Szennyvíz használati díj	1 740	34 984
III. ütem	Szennyvíz használati díj	1 850	49 928

V009 jelű Nagysimonyi ivóvízellátási rendszer

<

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASVÍZ ZRT. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató*

Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASVÍZ Zrt.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat

A Vksztv. 11 §(4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Nagysimonyi Község Önkormányzata

Víziközmű-rendszer kódja*: 11-26143-1-002-00-06

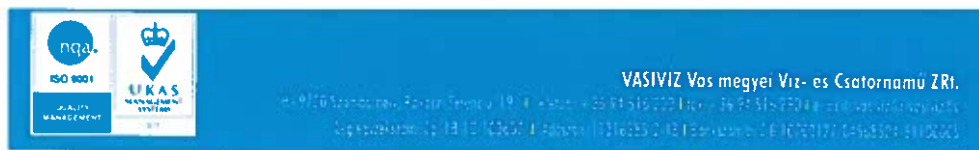
Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
V009 Nagysimonyi Ivóvízellátási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Nagysimonyi Község Önkormányzata ellátásért felelős /ellátásért felelősök képviselője/ víziközmű szolgáltató *
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASVIZ ZRT.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése : Ivóvíz ágazat
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASVIZ ZRT.
Víziközmű-rendszer kódja*: 11-26143-1-002-00-06

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
						Megvalósítás időtartama	Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)		A beruházás ütemezése a tervezési időszak éveit szerint														
									2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízijogi létesítés/évi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Kezdet	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Telepi medence építés és nyomásfokozó egység telepítése	Engedély beszerzése szükséges	Nagysimonyi Község Önkormányzata, Sítke Község Önkormányzata		Pályázat	2028	2028	hosszú						80 000									
4	Sítke víziórony építés	Engedély beszerzése szükséges			Pályázat	2034	2034	hosszú												200 000			
3	Kútúrás	Engedély beszerzése szükséges		25 000	Pályázat	2030	2030	hosszú								25 000							
1	Víziközmű rendszeren energiatárhelyiséget célzó beruházások megvalósítása	-		5 000	Pályázat	2028	2028	hosszú						5 000									43
	5 % Tartalék	-		837	Ivóvíz használati díj	2023	2037	hosszú	235	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
	V009 Forrás szükséglet összesen			30 837					235	43	43	43	43	5 043	43	25 043	43	43	43	43	43	43	43
	Közműfejlesztési hozzájárulás								210														

* a megfélelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

2. melléklet: a VASIVÍZ ZRt. tájékoztató levele



Iktató szám: 310/...../2022.

Tisztelt Ellátásért Felelős Önkormányzatok!

Tisztelt Polgármester Asszony/Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy Dr. Raisz Anikó a Technológiai és Ipari Minisztérium államtitkára összehívta a víziközmű-szolgáltatókat 2022. augusztus 4-re „az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű szolgáltatók működésével kapcsolatos aktuális kérdések” tárgykörben. A megbeszélésen képviseltette magát többek között a Nemzeti Vízművek Zrt. vezérigazgatója Volencsik Zsolt, mint az Állam vagyonkezelője és a MEKH elnöke Horváth Péter János is.

Az államtitkár asszony röviden elemezte az energia árak nagymértékű emeléséből eredő fizetési és működési nehézségeket, amelyek a víziközmű-szolgáltatókat is érinti és több esetben már az idei évben is veszélyezteti a működésüket. Az Alföldvíz ZRt. esetében már régebben szükségessé vált a teljes integráció és a folyamat előrehaladott állapotban van.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a VASIVÍZ ZRt. a 2022. évi üzleti tervében jelentős, több mint 600 millió Ft-os veszteséggel volt kénytelen tervezni, amelynek legfőbb oka az energia áremelés volt. Ez a veszteség előre láthatóan tovább fog növekedni, figyelembe véve, hogy az energia árak a tervezéskori állapothoz képest is drasztikusan emelkedtek. Az árváltozás már ebben az évben további 250-300 mFt veszteséget jelent a jelenleg rendelkezésre álló információk szerint. Az idei évben még a tartalékainkból tudjuk biztosítani a működést, de az állami támogatási lehetőség kihasználása jelentős mértékben segítené a likviditási helyzetünket.

Amennyiben azonban 2023. évben továbbra sem lesz lehetőség a szolgáltatási díjak emelésére, akkor állami vagy tulajdonosi támogatás nélkül már nem tudunk eleget tenni a működésre vonatkozó jogszabályi kötelezettségeknek valamint a várhatóan fellépő likviditási problémák miatt a ZRt. működése ellehetetlenülhet. Ennek okán is láttuk szükségesnek tájékoztatni a tulajdonosainkat a felajánlott lehetőségről.

Fenti problémák kezelésére a Minisztérium képviselője ismertette integrációs ajánlatukat, mint lehetőséget a 2022. év finanszírozási, támogatási formájáról, feltételeiről annak határidőiről.

Röviden az alábbiakban ismertetjük ezt Önökkel:

- Amennyiben az ellátásért felelős önkormányzatok úgy döntenek, hogy az ellátási kötelezettséget és ezzel együtt a víziközmű-vagyont térítésmentesen átadják az Államnak, akkor erre most nyílik olyan lehetőség, amely összekapcsolható a víziközmű-szolgáltatók engedélyes tevékenységére adható támogatással,
- A víziközmű-vagyon átadása műszaki rendszerenként (Vkr.) lehetséges (mellékletként megküldjük a rendszerek ágazati térképeit), ahol több település ellátását biztosítja a rendszer, ott egységes döntésre lesz szükség később,
- Ehhez első lépésben az ellátásért felelős önkormányzatok polgármesterei szándéknyilatkozat formájában tehetik meg a nyilatkozatukat,

- A szándéknyilatkozat formája, illetve az integrációs folyamat lépései, határideje, továbbá a gyakori kérdések ebben a témakörben, a Nemzeti Vízközművek Zrt. honlapján megtekinthetők, továbbá levelünk mellékleteként is megküldjük,
- Elérhetőség a Nemzeti Vízművek Zrt. honlapján: <https://nemzetivizmu.hu/>, Integráció menüpont alatt.

Az ajánlott ütemterv az integrációs programhoz:

- 2022. augusztus 31-ig előzetes szándéknyilatkozat a polgármesterek részéről elegendő az integrációs szándékról, ennek megküldése a Nemzeti Vízművek Zrt.-nek,
- 2022. szeptember 20-ig képviselőtestületi döntések meghozatala,
- 2022. november 1-ig folyamatosan az önkormányzati vagyon állami tulajdonba kerülése, ezzel együtt az ellátási felelősség átvétele.

Társaságunk tisztelettel kéri az Ellátásért felelős Önkormányzatok Polgármestereit, hogy fontolják meg az integrációs folyamat elindításához szükséges szándéknyilatkozat megtételét! Kérjük, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt részére elküldött szándéknyilatkozatot Társaságunk részére is továbbítsa 2022. augusztus 24-éig az integracio@vasiviz.hu email címre, hogy a folyamat tovább vihető legyen.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a Magyar Állam jelenleg is 4,2%-ban tulajdonosa Részvénytársaságunknak. A tájékoztatón elhangzott 5%-os küszöbérték elérése 1%-os részvényarány növeléssel biztosítható.

Az integrációs folyamatok társaságunkat érintő kérdésivel kapcsolatban társaságunk Igazgatósága és Felügyelőbizottsága ülést tart még augusztus hónapban. Tervezzük továbbá rendkívüli közgyűlés összehívását is, várhatóan 2022. szeptember 19-ére. Társaságunk fenti szervei elsődlegesen a Társaság működésével kapcsolatos változásokról egyeztetnek, az integrációs folyamatokkal kapcsolatos közmű tulajdon átadásával illetve az ellátási felelősséget érintő kérdésekben kizárólag Önök, mint a közmű vagyon tulajdonosai jogosultak döntést hozni.

Az integrációval kapcsolatban felmerült kérdéseiket az integracio@vasiviz.hu email címre van lehetőség megküldeni. Kérjük, hogy a kérdések megküldése előtt tájékozódjanak a Nemzeti Vízmű Zrt. honlapján, a Gyakori kérdések menüpontban, hogy az Önök által feltenni kívánt kérdés korábban már nem került-e megválaszolásra!

Az emaileket a Társaság igazgatói és a jogi osztály kapja, az érintettek a kérdésekre záros határidőn belül válaszolnak a legjobb tudásuk és a jelenleg ismert információk szerint.

Jelen levelünket emailen megküldjük a Jegyzőknek is, továbbá a hivatali kapun keresztül is eljuttatjuk Önöknek.

A szűkös határidő betartása érdekében hozott gyors intézkedésüket előre is köszönjük!

Szombathely, 2022. augusztus 15.

Tisztelettel:

VASIVÍZ
Vas megyei
Víz- és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

Krenner Róbert
vezérigazgató