

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9671 Sitke, Hunyadi u. 1.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. július 28-án (szerdán)**
15.30 órai kezdettel a Sitkei Hivatalban megtartott rendkívüli **nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Morgós István polgármester,
Gaál József,
Martonfalvi Miklós,
Gróf Gusztávné
Sebesiné Fider Rozália képviselők, összesen 5 fő.

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző.

Jelen vannak továbbá:
Vargáné Horváth Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Morgós István polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, tekintve, hogy a megválasztott 5 fő önkormányzati képviselő közül 5 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Morgós István polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirend elfogadását.
A képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg

N A P I R E N D

1./ Sitke község településrendezési eszközeinek 9. módosítása, az eljárást lezáró döntések meghozatala.

Előadó: Morgós István polgármester

1./ Napirendi pont: **Előadó:** Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

49/2022. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a térségi övezeti lehatárolásokra vonatkozó, az adatszolgáltató és véleményező szervektől beérkezett adatszolgáltatások alapján - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX.

törvény 22. §-ra és A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 9/A. §-ra figyelemmel – megállapítja, hogy a beérkezett lehatárolások alapján elvégzett felülvizsgálat során a településszerkezeti terv területfelhasználásai és a helyi építési szabályzat övezeti kijelölései megfelelnek a térségi övezeti lehatárolásnak. A vizsgálat során eltérés nem került feltárássra, így a településrendezési eszközök módosítására e tekintetben nem volt szükség.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

50/2022. (VII. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sitke község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 73/2004. (IX.20.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 28/2022. (III.8.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/576-24/2022 számon kiadott, 2022. július 27. napján kelt végső szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat melléklete lép.
2. A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.
3. A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
4. A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint módosul.
5. A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint módosul.
6. A Határozat 6. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 6. melléklete szerint módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

(A 50/2022. (VII. 29.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester az önkormányzati rendelet tervezetét - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 11/2010.(IX.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

Morgós István polgármester: Megállapítja, hogy az elfogadott napirendet a képviselő-testület megtárgyalta, megköszöni a jelenlévők munkáját és a nyilvános ülést 15.40 órakor bezárja.



/: Morgós István :/
polgármester



/: Dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Telefon: 95/323-555

Pf.: 78.

K I V O N A T

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. július 28-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

50/2022. (VII. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke község településszerkezeti tervéről szóló 73/2004. (IX.20.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sitke község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 73/2004. (IX.20.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 28/2022. (III.8.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/576-24/2022 számon kiadott, 2022. július 27. napján kelt végső szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat melléklete lép.
2. A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.
3. A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
4. A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint módosul.
5. A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint módosul.
6. A Határozat 6. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 6. melléklete szerint módosul.

Határidő: azonnal

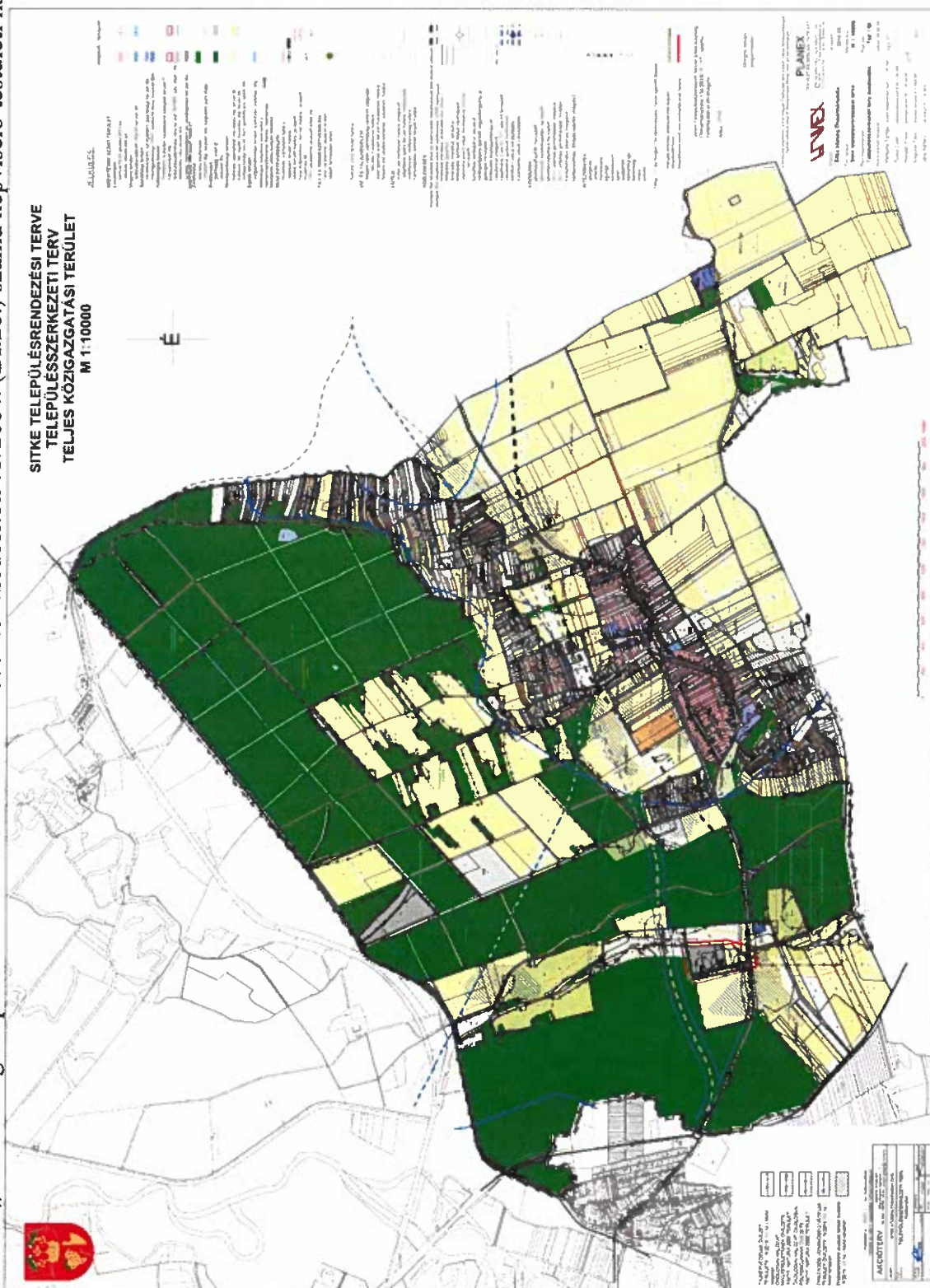
Felelős: Morgós István polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került

Sárvár, 2022. július 29.

 **Dr. Szijártó Valéria:/**
címzetes főjegyző

1. melléklet a 50/2022.(VII. 29.) számú képviselő-testületi határozathoz



2. melléklet a 50/2022. (VII. 29.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sitke község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 73/2004. (IX.20.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

„SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Területhasználati változások

Beépítésre szánt terület

Különleges terület:

- Általános mezőgazdasági területből különleges szállás, kereskedelem és vendéglátás terület kerül kijelölésre a 0171/1 hrsz-ú és 0172 hrsz-ú ingatlanok területén 1,132 ha nagyságban.

Zöldterület

- a) A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről – 12.§ (3) bekezdése alapján a kijelölt különleges szállás, kereskedelem és vendéglátás terület 5 % - 566 m² zöldterület - kerül kijelölésre a 0173/3 hrsz telek északi sávjában korábban kijelölt zöldterület bővítésével a korábbi ~10 m helyett megnövelt 11,80 m szélességben, puffer zónát képezve a 0173/2, 0174 hrsz út és az a feletti erdő felé.”

3. melléklet a 50/2022. (VII. 29.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sitke község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 73/2004. (IX.20.) számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete az alábbiakkal egészül ki

„VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

A településkép védelmére külön jogszabályi előírások alapján önálló rendelet előírásai alkalmazandó.


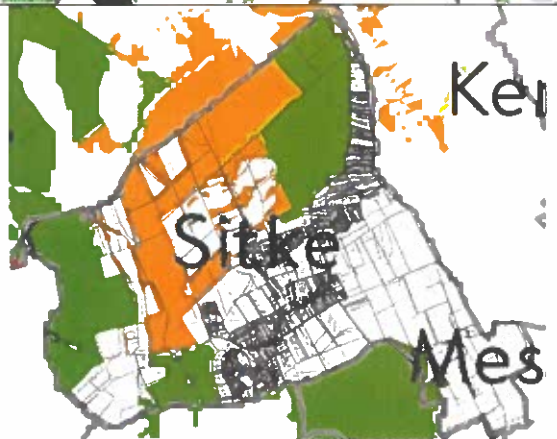

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása, a rendezési tervet érintő elemeinek esetében a változások átvezetése.”

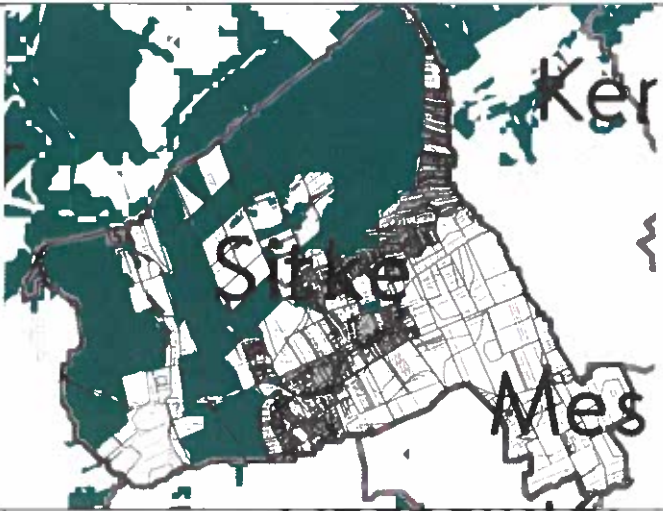

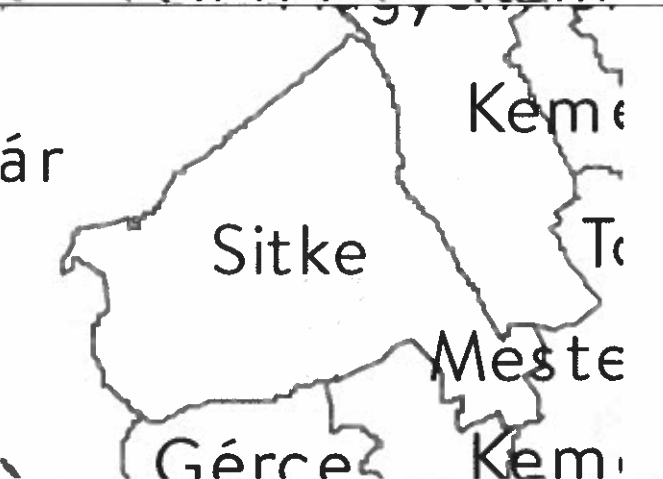
4. melléklet a 50/2022.(VII. 29.) számú Képviselő-testületi határozathoz
 Sitke község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 73/2004. (IX.20.) számú
 képviselő-testületi határozat 4. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

„TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Sitkét.


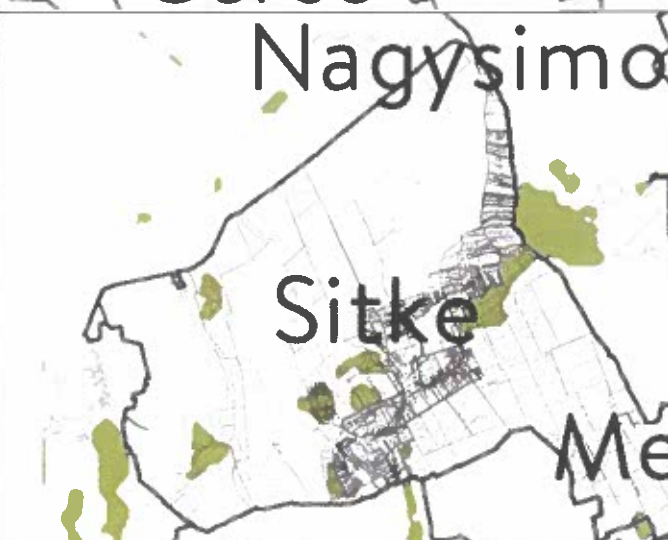
A MaTrT Sitkét érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Mezőgazdasági térséget érint	
Ökológiai hálózat övezete	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	

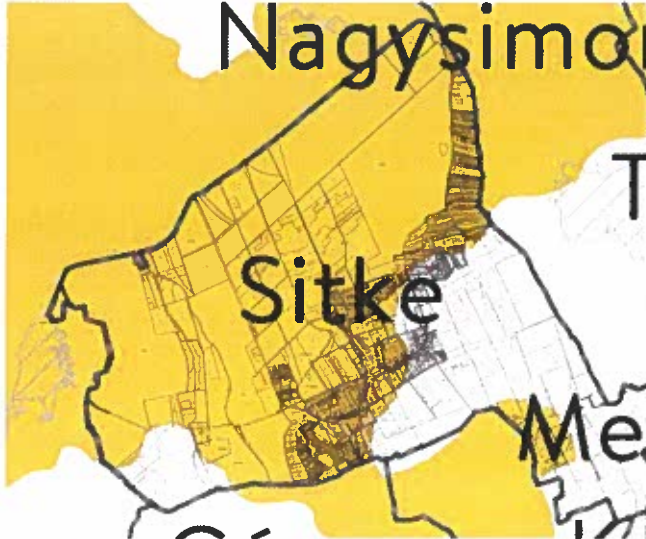


Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	


Az adatokat a teir.hu adatbázisából való

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Településszerkezeti terv 8. számú módosítása (2021.)		Településszerkezeti terv 9. számú módosítása (2022.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	124,26	123,4814 ha	99,37 %	124,6134 ha (+1,132ha)	100,28 %

Erdőgazdálkodási térseg	1272,64	1225,94 ha	96,25 %	1225,94 ha	96,25 %
Mezőgazdasági térseg	1322,00	1369,3586 ha	103,82 %	1368,2266 ha (-1,132 ha)	103,49 %
Vízgazdálkodási térseg	2,25	2,25 ha	100 %	2,25 ha	100 %
Teir adat:	2721,14	2721,14	-	2721,14	-

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	- ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	133,53 ha	


Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	1939,58 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	1584,23 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	

VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	
------------------------	------------	---	--

b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Sitkét érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	tv 

1. melléklet a 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1.2. Főutak

1. Meglévő főutak

1.9. 834. sz. főút: (Pápa (83. sz. főút) – Nemesszalók) – Celldömölk – Sárvár (84. sz. főút)

3. Főutak tervezett településelkerülő szakaszai

3.3. 834. sz. főút: Sitke, Nagysimonyi, Tokorcs, Celldömölk, Mersevát

1.1.3. Térségi szerepű összekötő utak

1. Meglévő térségi szerepű összekötő utak

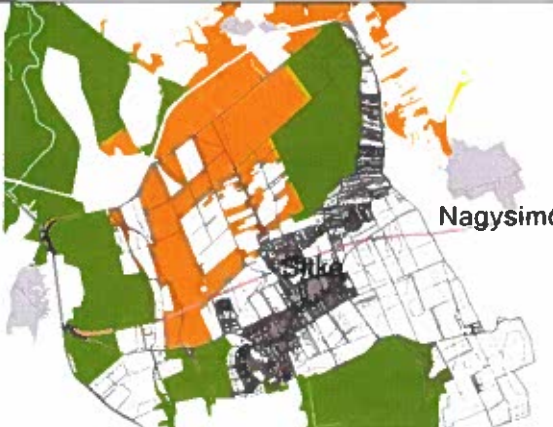

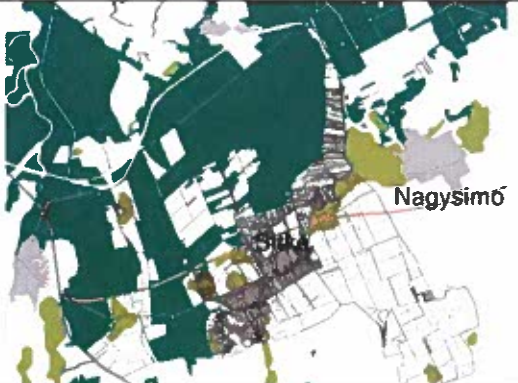
1.24. Sitke, Nagysimonyi, Tokorcs, Celldömölk, Mersevát

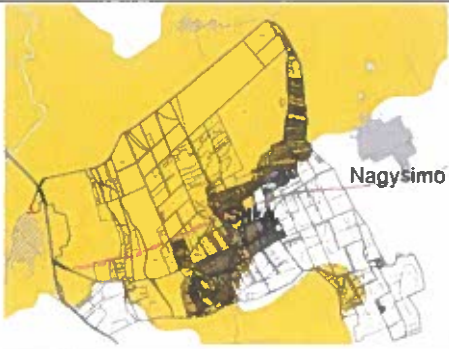

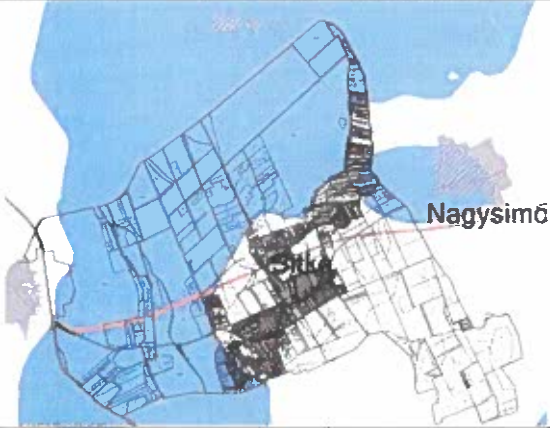

1.4. Kerékpárút hálózat elemei

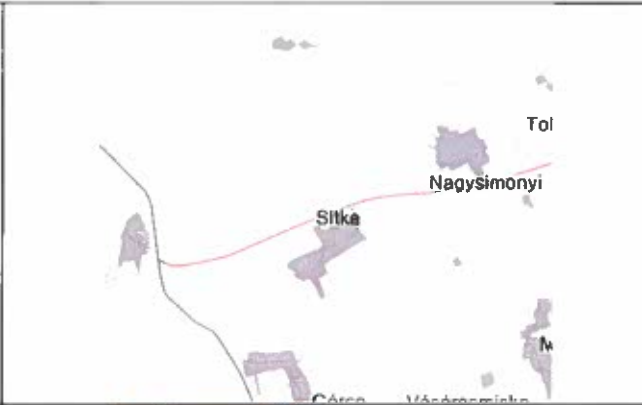
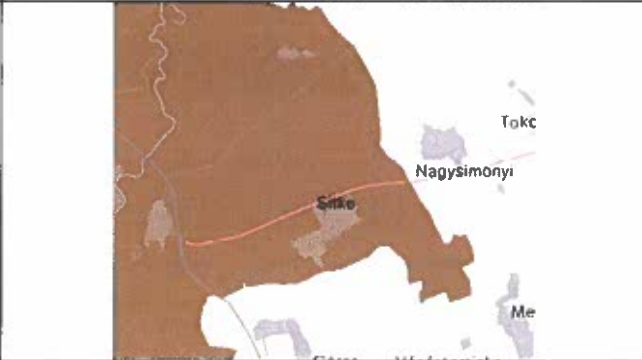
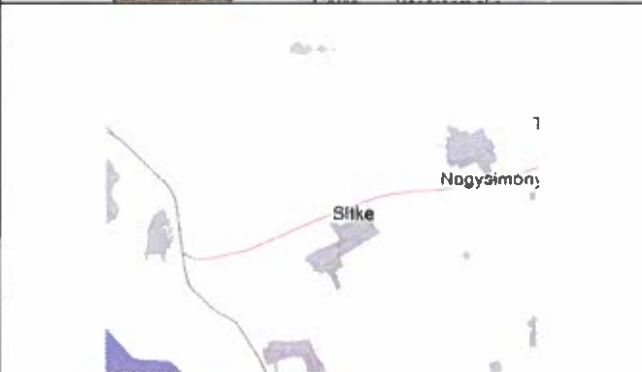

1.4.1. Tervezett országos kerékpárút törzshálózat elemei 5. 83. Rába – Bakonyalja kerékpárút - Sárvár – Celldömölk – Mersevát – (Pápa)




Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat magterületének övezete		Nem érinti	
az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete		Nem érinti	
ökológiai hálózat puffer területének övezete		Nem érinti	
Kiváló adottságú termőhelyi szántók övezete		Nem érinti	
Jó adottságú termőhelyi szántók övezete		Nem érinti	
Erdők övezete		Nem érinti	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Nem érinti	

Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

5. melléklet a 50/2022. (VII. 29.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sitke község településrendezési tervéről szóló többször módosított 73/2004. (IX.20.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete az alábbiakkal egészül ki

„Biológiai aktivitási értékszámítás eredménye

Sitke településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása								
módosítással érintett terület száma	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			
1. Különleges szállás, kereskedelem és vendéglátás	Különleges terület nagy kiterjedésű sportolási célú terület értékmutatója szerint	3	1,132	3,396	Általános mezőgazdasági terület rét övezet	3,7	1,132	4,1884
2.	Zöldterület	6	0,0566	0,3396	Különleges szállás, kereskedelem és vendéglátás – Különleges terület nagy kiterjedésű sportolási célú terület értékmutatója szerint	3	0,0566	0,1698
				3,7356				4,3582
	BA kompenzáció							
Többletpontérték a Sitke 8 módosításból				0,132				
Kétoldali - nagy lombkoronájú - fasorral kísért 0187 hrsz között 80 fm hosszban		3	0,1635	+0,4906				
Összesen				4,3582				4,3582
Sitke község településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása során a többletpontérték felhasználásra került, többletpontérték nem maradt.								

6. melléklet a 50/2022. (VII. 29.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sitke község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 73/2004. (IX.20.) számú képviselőtestületi határozat 6. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

”

Területi mérleg
(Változással érintett területek vonatkozásában)

	hatályos szerkezeti terv a változással érintett területekkel (ha)	módosított szerkezeti terv 2022 (ha)	Változás (ha)
különleges szállás, kereskedelem és vendéglátás terület Kv	4,43	5,562 ha	+ 1,0754 (1,132-0,0566)
mezőgazdasági terület	1369,3586	1368,2266	-1,132
zöldterület	6,7571	6,8137 ha	+0,0566

”

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 11/2010.(IX.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

([7]A rendelet mellékletei:)

„g) 8. melléklet Pápai katonai repülőtér rádiólokátor 40 km-es védőtávolsága”

2. §

Az Ör. 10. § (8) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[¹³⁶Különleges területen a megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,6. A telekalakítás és beépítés feltételeit (elhelyezhető építmények, beépítési mód, építési telek legkisebb területe, legnagyobb beépítettsége, legkisebb, legnagyobb építménymagasság) az alábbiak, illetve az OTÉK előírásai alapján kell megállapítani:]

„d) **Kv-Sz-10-4,5-5000** szállás, kereskedelem és vendéglátás építési övezetben szabadon álló beépítéssel, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú, vendégház, vendéglátóhely, kereskedelmi építmény, a tulajdonos vagy használó számára lakás, a terület fenntartását szolgáló építmények helyezhetők el. Az építési telek legnagyobb beépítettsége 10 % lehet. A legkisebb zöldfelület 60%, ahol az építési övezet területének 1,5 %-át, de legalább 820 m² nagyságban kétszintű (gyep és 40 db cserje/150 m² vagy gyep és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) növényzettel kell telepíteni. A kialakítható legkisebb telek területe: 5000 m².”

3. §

Az Ör. a következő alcímmel egészül ki:

„Pápa katonai repülőtér működését biztosító korlátozások

15/A. §

A 8500 Pápa, Vaszari út 101. alatti ingatlanon működő, állami repülések céljára szolgáló repülőtér „Radar védőterület” megnevezésű védőterületén belül új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű

kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park nem létesíthető, a meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető, meglévő szélerőmű park nem bővíthető.”

4. §

(1) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ör. a 2. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

5. §

Az Ör. 2. § (1) bekezdés d) pontjában a „SZT/M/7” szövegrész helyébe a „SZT/M/9” szöveg lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sitke, 2022. július 28.


Morgós István
polgármester




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

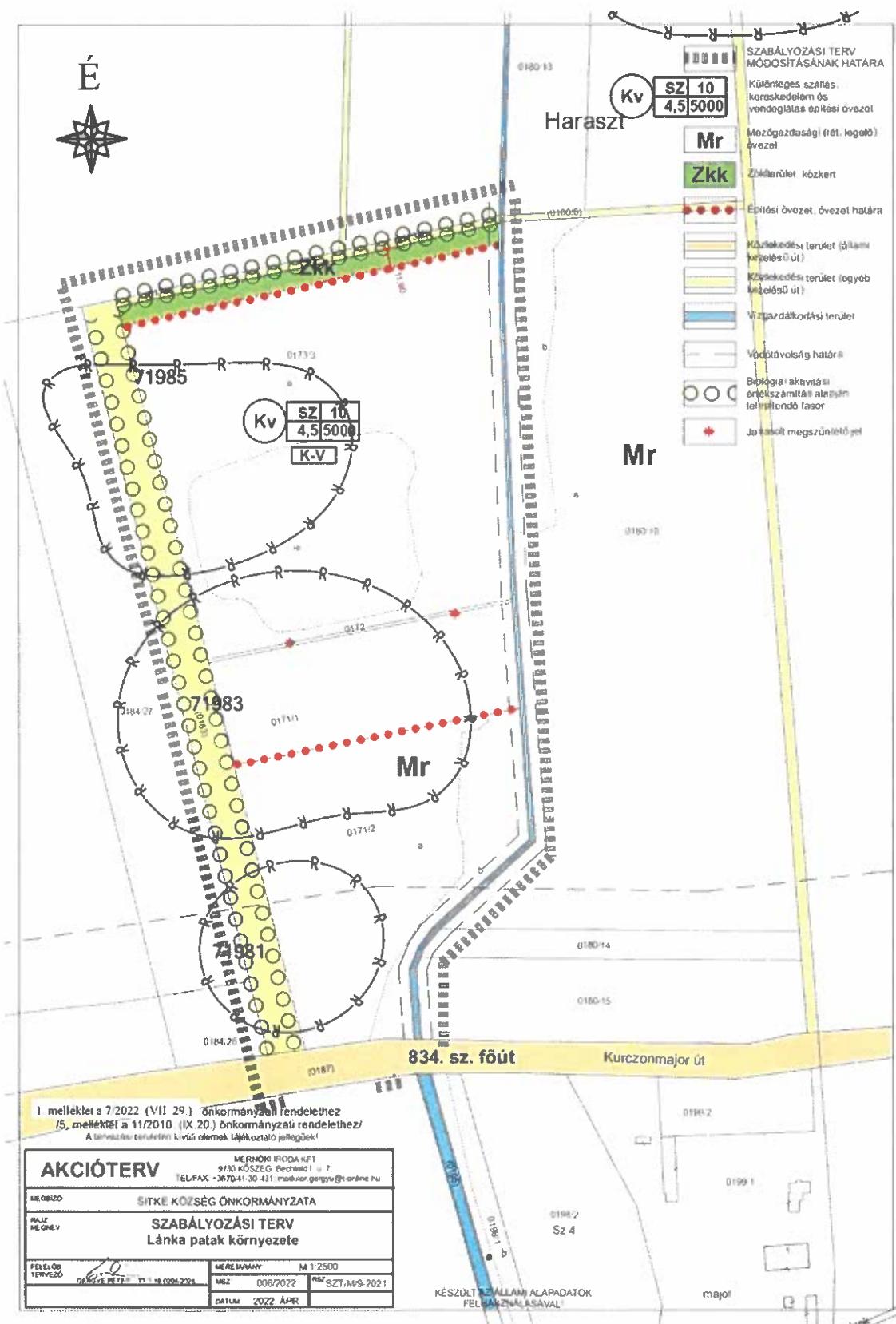
Kihirdetési záradék:

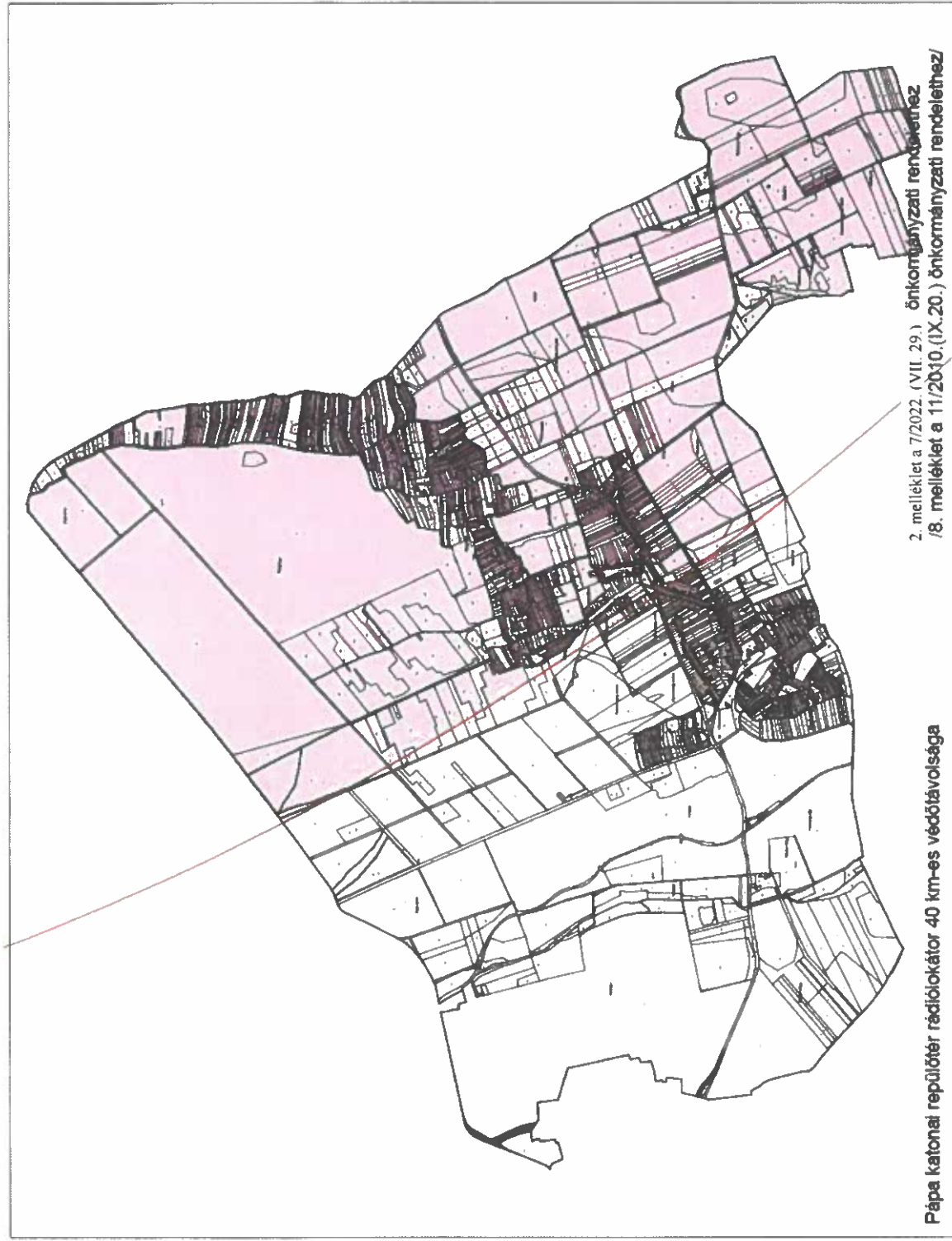
A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2022. július 29.




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző





Pápa katonai repülőtér rádiólokátor 40 km-es védőtávolsága

2. melléklet a 7/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelethez
8. melléklet a 11/2010. (IX. 20.) önkormányzati rendelethez

