

**Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 11/2010.(IX.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

([7]A rendelet mellékletei:)

„g) 8. melléklet Pápai katonai repülőtér rádiólokátor 40 km-es védőtávolsága”

**2. §**

Az Ör. 10. § (8) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[<sup>136</sup>Különleges területen a megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,6. A telekalakítás és beépítés feltételeit (elhelyezhető építmények, beépítési mód, építési telek legkisebb területe, legnagyobb beépítettsége, legkisebb, legnagyobb építménymagasság) az alábbiak, illetve az OTÉK előírásai alapján kell megállapítani:]*

„d) **Kv-Sz-10-4,5-5000** szállás, kereskedelem és vendéglátás építési övezetben szabadon álló beépítéssel, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú, vendégház, vendéglátóhely, kereskedelmi építmény, a tulajdonos vagy használó számára lakás, a terület fenntartását szolgáló építmények helyezhetők el. Az építési telek legnagyobb beépítettsége 10 % lehet. A legkisebb zöldfelület 60%, ahol az építési övezet területének 1,5 %-át, de legalább 820 m<sup>2</sup> nagyságban kétszintű (gyep és 40 db cserje/150 m<sup>2</sup> vagy gyep és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup>) növényzettel kell telepíteni. A kialakítható legkisebb telek területe: 5000 m<sup>2</sup>.”

**3. §**

Az Ör. a következő alcímmel egészül ki:

**„Pápa katonai repülőtér működését biztosító korlátozások**

**15/A. §**

A 8500 Pápa, Vaszari út 101. alatti ingatlanon működő, állami repülések céljára szolgáló repülőtér „Radar védőterület” megnevezésű védőterületén belül új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű

kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park nem létesíthető, a meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető, meglévő szélerőmű park nem bővíthető.”

#### 4. §

(1) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ör. a 2. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

#### 5. §

Az Ör. 2. § (1) bekezdés d) pontjában a „SZT/M/7” szövegrész helyébe a „SZT/M/9” szöveg lép.

#### 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sitke, 2022. július 28.

  
Morgós István  
polgármester



  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

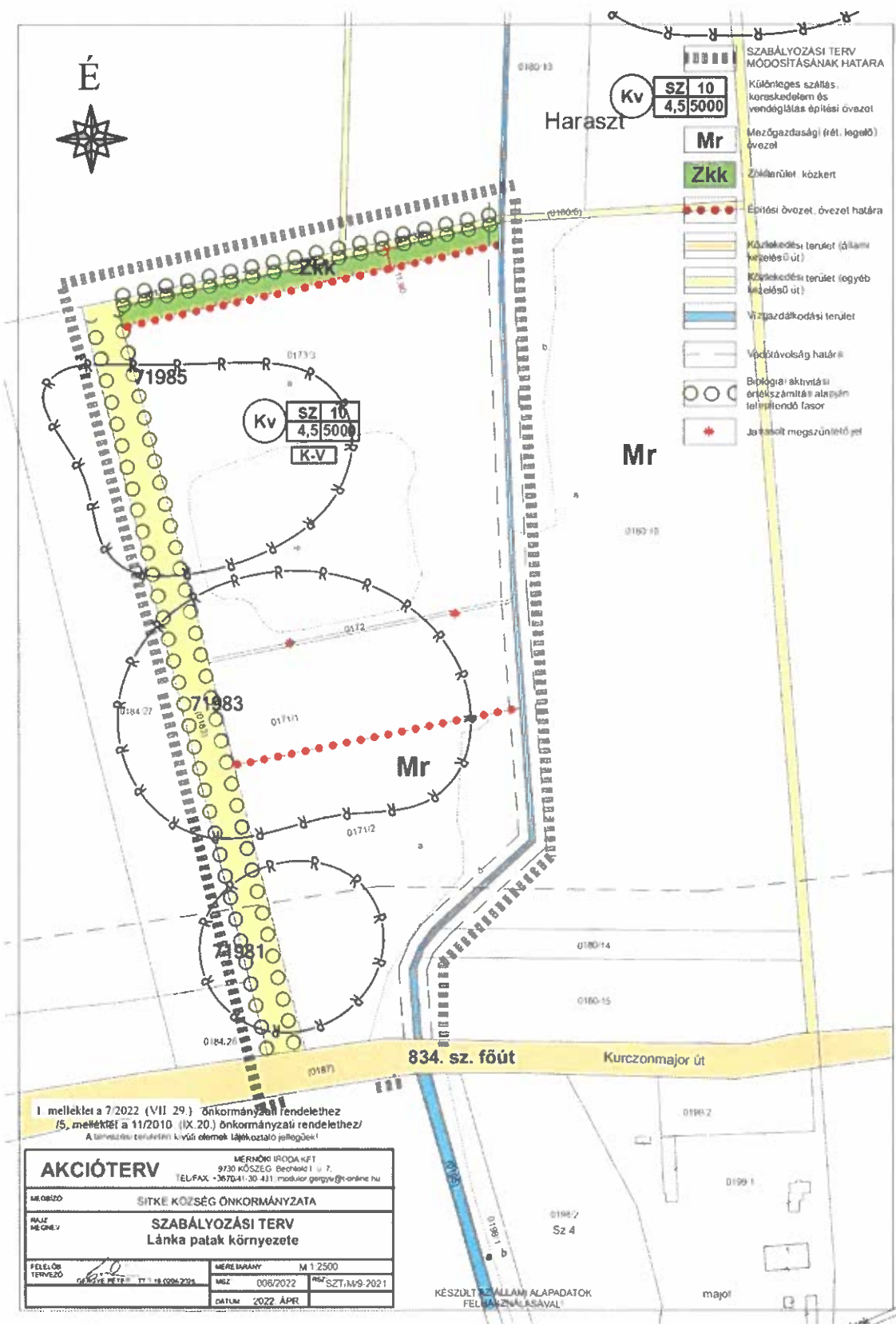
Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

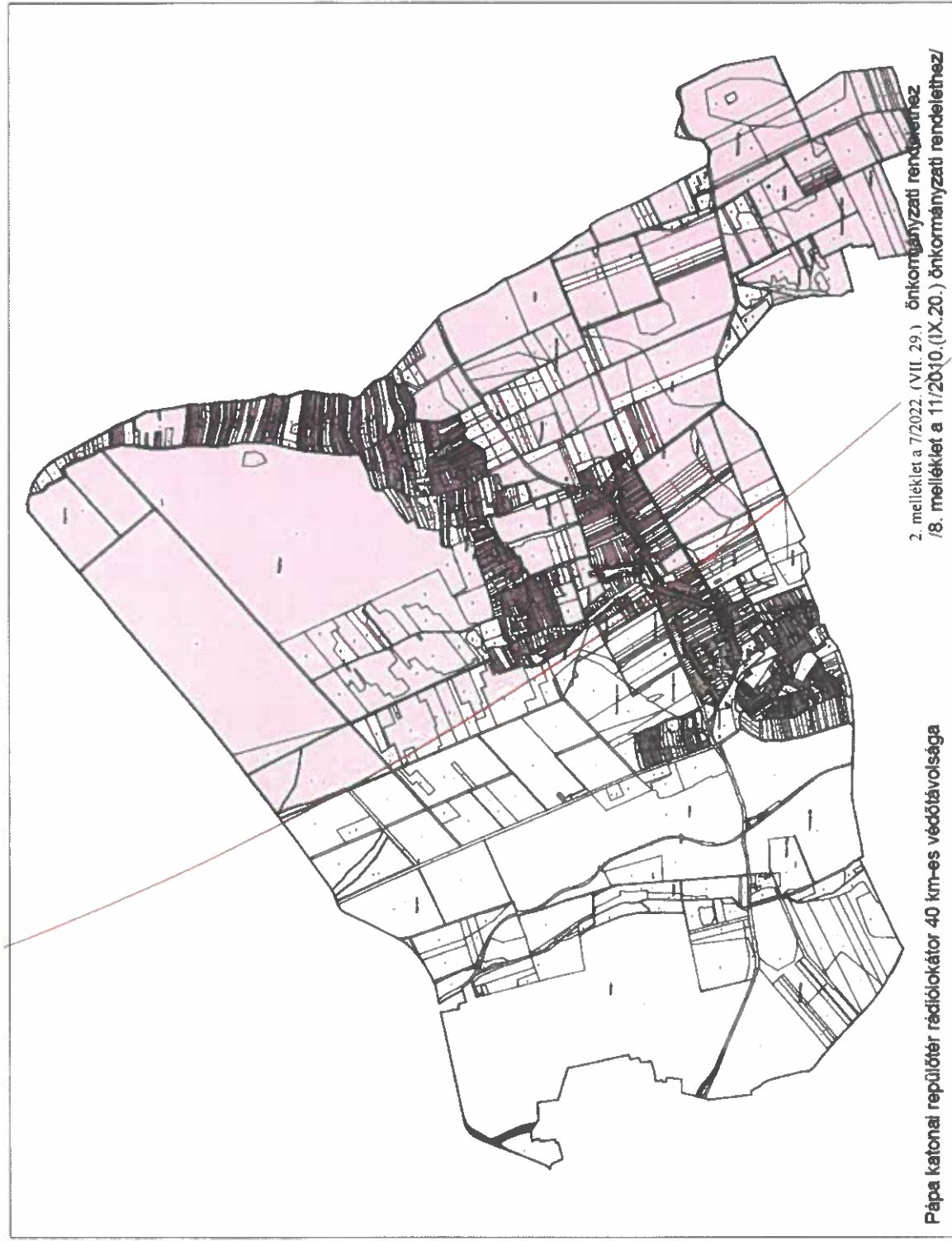
Sárvár, 2022. július 29.



  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző







2. melléklet a 7/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelethez  
/8. melléklet a 11/2010. (IX. 20.) önkormányzati rendelethez/

Pápa katonai repülőtér rádiólokátor 40 km-es védőtávolsága

