

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9671 Sitke, Hunyadi u. 1.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. március 8-án (kedden)**
17.00 órai kezdettel a Sitkei Hivatalban megtartott rendkívüli **nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Morgós István polgármester,
Gaál József,
Martonfalvi Miklós,
Gróf Gusztávné,
Sebesiné Fider Rozália képviselők, összesen 5 fő.

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Bankits László aljegyző.

Jelen vannak továbbá:
Vargáné Horváth Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Morgós István polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, tekintve, hogy a megválasztott 5 fő önkormányzati képviselő közül 5 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Morgós István polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirend elfogadását. A képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg

N A P I R E N D

1./ Sitke község településrendezési eszközeinek 8. módosításáról, az eljárást lezáró döntések meghozatala

Előadó: Morgós István polgármester

2./ Sitke község településrendezési eszközeinek 9. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése.

Előadó: Morgós István polgármester

1./ Napirendi pont: **Előadó:** Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

26/2022. (III. 8.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2021. (XI.9.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembevételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Sitke község településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap
szerkezeti terv változásának leírása

1. melléklet
2. melléklet

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

(A 26/2022. (III. 8.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester az önkormányzati rendelet tervezetet - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (III. 9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 11/2010.(IX.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

2./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

27/2022. (III. 8.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sitke 539/2 hrsz-ú ingatlan a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti 16 m szabályozási szélességű közterület szabályozási szélességének 6 m-re történő csökkentését nem támogatja, ennek megfelelően a Sitke 539/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az övezeti határ módosítását e tárgyban nem kezdeményezi.

Határidő. azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

28/2022. (III. 8.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke Község Önkormányzatának képviselő-testülete
- a Sitke 0171/1 hrsz-ú és 0172 hrsz-ú ingatlanokat

kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területeken megvalósítani kívánt, a 3. pontban részletezett fejlesztési, beruházási célokhoz kapcsolódóan.

2. Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításra vonatkozó eljárást indít.

A módosítás célja és hatása: a megvalósítani tervezett fejlesztés, turisztikai és községképet formáló beruházások elősegítése, mindezekon keresztül a lakosság helyben tartása, munkahelyteremtés, a gazdasági fejlődés elősegítése, mely nemcsak magán, hanem egyben alapvető közérdeket, önkormányzati feladatellátást is szolgál.

3. A helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslat:

- 3.1 Az önkormányzat kezdeményezi a térségi övezetek által érintett területek lehatárolását, ha szükséges módosítását településrendezési eszközökben az államigazgatási szervek adatszolgáltatási alapján.

A módosítás indoka a következő: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A településrendezési eszközöket felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.

- 3.2 Az önkormányzat kezdeményezi a Sitke, 0171/1 hrsz-ú és 0172 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítását a következők szerint: a jelenleg Mr övezeti besorolás a szomszédos 0173/3 hrsz-ú ingatlannal azonos Kv jelű különleges beépítésre szánt övezeti besorolásra módosul, szabadon álló beépítési móddal, 10 % megengedett legnagyobb beépítettség mértékkel, 4,5 m építménymagassággal.

A módosítás indoka a következő: A szomszédos 0173 hrsz-ú ingatlanon kialakított halastó bővíthetőségének érdekében a különleges beépítésre szánt övezet kiterjesztésével az 1. pontban meghatározott kiemelt fejlesztési területen megvalósítani tervezett turisztikai beruházás, fejlesztés – vendégház, vendéglátóhely – lehetőségének megteremtése, mely amellyel, hogy elősegíti a helyi sajátosságok fenntartását, eredményesebb működtetését, kedvezően érintheti a község idegenforgalmi, turisztikai céljai megvalósítását, e területen meglévő értékek fenntartását, bővítését, emellett újabb munkahelyek létesítését is.

4. Sitke község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sitke 0171/1 hrsz-ú és 0172 hrsz-ú ingatlanok a beépítésre szánt területként történő kijelölése az alábbiak miatt indokolt:

Az ingatlanok azonos tulajdonosi körhöz tartoznak és szervesen illeszkednek az ingatlanoktól É-ra elhelyezkedő Kv (különleges beépítésre szánt) övezethez. A 0171/1 és 0172 hrsz-ú ingatlanokon a 0173 hrsz-ú ingatlanon lévő halastó bővítésére lesz lehetőség, munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése, a község idegenforgalmi, turisztikai céljainak megvalósítása céljából, a területen lévő értékek fenntartásának, bővítésének biztosítására.

Az érintett terület felhasználásának, övezeti besorolásának módosítása kapcsán - figyelemmel a terület helyhez kötöttségére, a szomszédos különleges övezeti besorolású ingatlanhoz való illeszkedésére – az önkormányzat megállapítja és jelen döntéssel igazolja, hogy a település más, beépítésre kijelölt területén belül a módosítást megalapozó célra nincs megfelelő terület.

5. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képvisele: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Köszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni, a 32.§ (6) bekezdése c) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során tárgyalásos eljárás kezdeményezésére és lefolytatására kerül sor.
A vállalkozói díjat és minden felmerülő egyéb költséget Inokai László (9671 Sitke, Újhegy u. 3.), mint költségviselő vállal.
6. A tervezési feladat a Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés b) pontja szerint Sitke község hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.
7. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.
8. A rendelet módosítása során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre *a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról* szóló 2021. évi XCIX. törvény 156-157.§-a alapján elektronikus úton kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Morgós István polgármester: Megállapítja, hogy az elfogadott napirendet a képviselő-testület megtárgyalta, megköszöni a jelenlévők munkáját és a nyilvános ülést 17.13 órakor bezárja.


/: Morgós István :/
polgármester




/: Dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző