

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9 6 7 1 Sitke, Hunyadi u. 1.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. október 25-én (hétfőn)**
18.00 órai kezdettel a Sitkei Hivatalban megtartott rendkívüli **nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Morgós István polgármester,
Gaál József,
Martonfalvi Miklós,
Sebesiné Fider Rozália képviselők, összesen 4 fő.

Távolmaradását előre bejelentette: Gróf Gusztávné képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Bankits László aljegyző.

Jelen van továbbá:
Vargáné Horváth Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Morgós István polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, tekintve, hogy a megválasztott 5 fő önkormányzati képviselő közül 4 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Napirend előtt: A polgármester beszámol a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a megtett intézkedésekről.

Jókarbantartási kötelezettség (Sitke, József A. u. 11. és 30. sz. ingatlanok) Az Építésügyi Osztály 3. (9600 Sárvár, Várkerület u. 3.) megküldte a fent hivatkozott ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatását. A Sitke, József A. u. 11. (493 hrsz.) számú ingatlannal kapcsolatban a Kormányhivatal jókarbantartási kötelezési eljárást indított október 18. napján. A Sitke, József A. u. 30. (618/1 hrsz.) számú ingatlannal kapcsolatban a kormányhivatal elrendelte a használat megszüntetését. Ezt megelőzően szeptember 7-én az építésügyi hatóság helyszíni szemlét tartott, amely során megállapításra került az épület rendkívül rossz állapota.

Sebesiné Fider Rozália képviselő asszony előző testületi ülésen elmondta, hogy *a Sitke, Petőfi u. 18. és Sitke, Vadkert u. 42. szám alatti házak előtt 6-6 folyóméter hosszú járdaszakaszok aszfaltozását kéri, tekintettel arra, hogy a járdaszakaszok 60 cm hosszan felbontásra kerültek. Az eredeti állapotot helyreállították, de ez nem változtat a 6-6 folyóméter hosszú járdaszakaszok baleset veszélyes állapotán.* A beszerzési és közbeszerzési szabályzat 12. § (2) bekezdése értelmében, a polgármesterre átruházott hatáskörben eljárva gondoskodott a járdaszakaszok helyreállításáról.

Sitke 1147. hrsz ingatlanon található önkormányzati úttal kapcsolatos felszólítás: Az önkormányzat közútkezelői jogkörében eljárva ismételten felszólította Komáromi Miklóst a Sitke 1147. hrsz. közút és a 1148. hrsz erdő művelési ágú ingatlan találkozásánál az elhelyezett

kerti hulladék eltávolítására, annak az önkormányzati rendelet szerinti kezelésére. Komáromi Miklós 8 napon belül a kérelemnek nem tett eleget, így az önkormányzat önerőből gondoskodott a terület rendezéséről.

Az elmúlt testületi ülésen felkérte a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Irodáját, hogy a beiskolázási segély jogosultságára és összegére tekintettel, készítsék elő a felülvizsgálatot. Az erre irányuló szociális rendeletmódosítást, a januári testületi ülésre készíti elő a SKÖH Hatósági Iroda.

Az elmúlt időszakban megtartott rendezvények: Az óvoda 30 éves fennállásának ünneplése, összekötve Pataki Márta óvónő köszöntésével nyugdíjba vonulása alkalmából. Házassági évfordulósok köszöntése.

Kérdés, hozzászólás hiányában az előző képviselő-testületi ülés óta tett intézkedésekről szóló beszámolót szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Morgós István polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D

1./ Szerződéskötés hóeltakarítási feladatok ellátására Sitke Község közterületein a 2021-2022. évben.

Előadó: Morgós István polgármester

2./ Magyarország Kormánya által meghirdetett „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú programhoz kapcsolódóan Sitke, Külterületi helyi közutainak fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtása.

Előadó: Morgós István polgármester

3./ Településképi érvényesítési eszközökkel kapcsolatos önkormányzati döntések meghozatala.

Előadó: Morgós István polgármester

4./ A Sitke Dózsa György utca 28. számú (722 hrsz-ú) ingatlanra tervezett új garázsépület épület településképi véleményezése.

Előadó: Morgós István polgármester

5./ Előterjesztés, a Sitke 0372 és 1835 hrsz-ú ingatlanok alatt villamos földkábel elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

Előadó: Morgós István polgármester

6./ Előterjesztés a kistelepülési településtervek előkészítésének támogatására. (Előadó: Morgós István polgármester)

1./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Gaál József képviselő: Képviselő úr bejelenti személyes érintettségét az 1. napirendi pont kapcsán, mivel a Gaál-Família Kft. tulajdonosa és ügyvezetője.

Morgós István polgármester: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. §-a alapján javasolja a képviselő-testületnek Gaál József képviselő úr döntéshozatalból való kizárását, személyes érintettség miatt.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – kizárja Gaál József képviselő urat az 1. napirendi ponttal kapcsolatos szavazásból.

Morgós István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

Gaál József döntéshozatalból való kizárása okán nem vesz részt a szavazásban.

A képviselő-testület - 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

28/2021.(X. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021-2022. évi téli időszakra vonatkozóan a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (5) bekezdése alapján kötelező feladatát képező, a közútkezelői feladatok köré tartozó hóeltakarítási feladat ellátásáról a Gaál-Família Kft-vel (9671 Sitke, Hunyadi János u. 29.; adószám: 12708176-2-18, képviseli: Gaál József) - *határozat mellékletét képező* - kötendő szerződés révén gondoskodik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

(A 28/2021. (X. 25.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

2./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez. Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

29/2021.(X. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra helyi külterületi közutak felújítására.

A fejlesztés megnevezése: Külterületi utak állapotának javítása Sitke községben.

A fejlesztéssel érintett ingatlanok: Sitke 0368, 0372, 1721, 1634, 1635, 1636, 1637, 1708/2, 1707, 1706, 1705, 1703, 1702, 1700, 1699, 1698, 1688, 1686, 1668 hrsz

A képviselő-testület a tervezett projekt költségét bruttó 141.132.451 Ft összeggel jóváhagyja. Az önkormányzat a pályázat útján 134.075.828 Ft vissza nem térintendő támogatást igényel. A saját forrás összegét 7.056.623 Ft-ot az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására és minden további jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

A képviselő-testület a pályázat nyertessége esetére kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a felújítási kiadások előirányzatai között a tervezett felújítás összegét biztosítja, melynek forrásául - a saját bevételekből származó saját erő mellett - a felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzat szolgál.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

3./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez. Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

30/2021.(X. 25.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelete módosításra vonatkozó eljárást indít.
2. Településképi rendeletet érintő módosítási javaslat:
Az Önkormányzat a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b-e) pontjaiban részletezett hatáskörökkel összefüggő a Tkr-ben szabályozott rendelkezések módosítását kezdeményezi: az átruházás jogi aktusának a Tkr. szövegéből való egyértelműbb következése révén a normavilágosság követelményének jobb érvényre jutása, a szabályozás lényegének, mindenki számára történő közérthetőségének elősegítése érdekében.
3. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.
4. A rendelet módosítása során a partnerségi egyeztetésre a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról* szóló 546/2020.(XII.2.) Korm. rendelet alapján kerül sor.
5. Sitke Község Önkormányzata az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2015. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. Polgármesterre átruházott hatásköröket meghatározó pontja kiegészül a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b-e) pontjaiban részletezett hatáskörökkel.
6. A partnerségi egyeztetésen egyeztetendő, illetve amennyiben annak során módosítási javaslat nem lenne, úgy a véleményezési eljárás során véleményeztetésre kerülő rendelet tervezetét a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: Morgós István polgármester

Határidő: azonnal

(A 30/2021. (X. 25.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

4./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez. Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

31/2021.(X. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja szerinti jogkörében eljárva, Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2018 (XII.18.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján – **Gáspár Péter építészmérnök** (székhely: 9700 Szombathely, Homok utca 7.) 2021.09.23. napján érkezett kérelme alapján indult településképi véleményezési eljárásban, az ingatlan-nyilvántartásban **Sitke 722 hrsz.** alatt felvett természetben a Sitke Dózsa utca 28 szám alatt található **ingatlanra tervezett** – „Új garázs építése 9761 Sitke, Dózsa utca 28.” című, Gáspár Péter építész tervező (nyilvántartási szám: É1 18-0096) által tervezett, 2021. júliusi keltezésű, É0-É6 tervlapokon bemutatott – **építési tevékenységet** a települési főépítési véleményt figyelembe véve

engedélyezésre javasolja.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

A Képviselő-testület felhívja a kérelmező figyelmét, hogy a településképi vélemény kiadása nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges engedélyek megszerzésének, bejelentések megtételének kötelezettsége alól, továbbá a településképi vélemény kiadására kizárólag az Ör. szabályainak való megfelelés szempontjaiból kerül sor; a településképi véleményezési eljárásnak nem tárgya az egyéb építési tárgyú jogszabályi előírások, így különösen a Sitke Község Önkormányzat a Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelete (HÉSZ), illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásainak való megfelelés vizsgálatára.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

5./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez. Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

32/2021.(X. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Cetin Hungary Kft. (székhelye: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.) kérelmére, a Sitke 1721 hrsz-ú és 1835 hrsz-ú „kivett helyi közút” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában a Sitke, 1726 hrsz-ú ingatlanra tervezett mobil bázisállomás villamosenergia ellátását szolgáló villamos földkábel elhelyezéséhez – a „SITKE VA-0191 bázisállomás” című 2021.09.17. keltezésű Merkl Gábor tervező által készített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján – a tervdokumentációban foglaltak szerinti kivitelezéshez tulajdonosi hozzájárulást ad.

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert minden szükséges további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

6./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez. Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

33/2021.(X. 25.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke község Önkormányzata Képviselő-testülete a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által 2021. október 20-án kiírt, 2021. november 19-ig benyújtandó pályázatról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

2. A maximálisan igényelhető támogatási összeg és a várható tervezői díj ismeretében az önkormányzat önerő hiányában 2021. évben pályázatot benyújtani nem kíván.

3. Sitke község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évben a pályázat benyújtásáról a pályázati kiírás feltételeinek ismeretében fog dönteni.

Felelős: Morgós István polgármester

Határidő: azonnal

Napirend utáni kérdések, bejelentések:

Morgós István polgármester: A közelmúltban ünnepelte a Népi Díszítőművészeti Szakkör fennállásának 40., a Sitkei Citerazenekar fennállásának 55. évfordulóját.

Javasolja a Képviselő testületnek, hogy ezen alkalmakból részesítse támogatásban az egyesületeket, a Népi Díszítőművészeti Szakkört 40 ezer forint, a Sitkei Citerazenekar Kulturális Egyesületet pedig 55 ezer forint összegben. A képviselő-testület ezen összegek kifizetésére a 2022. évi költségvetésében vállaljon kötelezettséget.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az alábbi tartalmú határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

34/2021.(X. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke község Önkormányzata Képviselő-testülete a Népi Díszítőművészeti Szakkört fennállásának 40. évfordulója alkalmából 40.000,- Ft támogatásban részesíti.

Sitke község Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a működési kiadások között, a Népi Díszítőművészeti Szakkör támogatása címen, 40.000,- Ft előirányzatot biztosít. Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a 2022. évi költségvetés elfogadását követően a támogatási szerződés megkötésére.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

35/2021.(X. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitkei Citerazenekar Kulturális Egyesületet fennállásának 55. évfordulója alkalmából 55.000,- Ft támogatásban részesíti.

Sitke község Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a működési kiadások között, a Sitkei Citerazenekar Kulturális Egyesület támogatása címen, 55.000,- Ft előirányzatot biztosít. Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a 2022. évi költségvetés elfogadását követően a támogatási szerződés megkötésére.

A képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Morgós István polgármester: Megállapítja, hogy az elfogadott napirendet a képviselő-testület megtárgyalta, megköszöni a jelenlévők munkáját és a nyilvános ülést 18.35 órakor bezárja.


/: Morgós István :/
polgármester




/: Dr. Sziártó Valéria :/
címzetes főjegyző 

