

**Sitke Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2021. (VI. 2.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 11/2010.(IX.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben megállapított feladatkörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével Sitke Község Önkormányzata Polgármestere a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) ^[4] A 0173/3 hrsz ingatlant magába foglaló tömb területére az SZT/M/7-2021 jelű szabályozási tervlap előírásait kell alkalmazni.”

2. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(^[7]A rendelet mellékletei:)

„d) 5. melléklet (SZT/M/7-2021) jelű szabályozási tervlap (Szabályozási terv Lánka patak környezete)”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az 1. melléklet a fogalom meghatározásokat szabályozza.”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A beépítésre szánt területen belül az alábbi terület-felhasználási egységeket különböztetjük meg:)

„d) különleges terület (sportpálya, szabadidős terület, temető, szállás, kereskedelem és vendéglátás) a K - I-V. sorszámú terület egységek.”

4. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges területbe tartoznak a temetők, a nagy kiterjedésű sportolási célú területek, a tervezett szennyvíztisztító területe és a nyilvántartott bányák, szállás, kereskedelem és vendéglátás terület.”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelet 10. § (8) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

[³⁶Különleges területen a megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,6. A telekalakítás és beépítés feltételeit (elhelyezhető építmények, beépítési mód, építési telek legkisebb területe, legnagyobb beépítettsége, legkisebb, legnagyobb építménymagasság) az alábbiak, illetve az OTÉK előírásai alapján kell megállapítani:]

„d) **Kv-Sz-10-4,5-5000** szállás, kereskedelem és vendéglátás építési övezetben szabadon álló beépítéssel, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú, vendégház, vendéglátóhely, kereskedelmi építmény, a tulajdonos vagy használó számára lakás, a terület fenntartását szolgáló építmények helyezhetők el. Az építési telek legnagyobb beépítettsége 10 % lehet. A legkisebb zöldfelület 60%. A kialakítható legkisebb telek területe: 5000 m².”

5. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (10a) bekezdéssel egészül ki:

„(10a) Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakás, és üdülő önálló rendeltetési egysége után.”


6. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelet 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.


7. §

Ez a rendelet 2021. június 2-án 16 órakor lép hatályba.

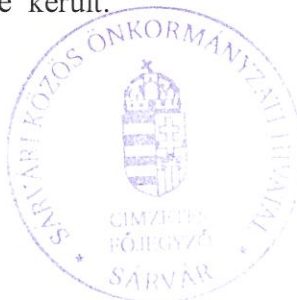
Sitke, 2021. június 2.



Morgós István
polgármester




dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Sitke, 2021. június 2.




dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Általános indokolás

Sítke község Képviselő-testülete kezdeményezte a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként elfogadott szabályozási terv módosítását.

Részletes indokolás

1-7. §, 1. melléklet

Az 1. § a szabályozási tervlapok kiegészüléséről rendelkezik.

A 2. § a mellékletek változásáról rendelkezik.

A 3. § a különleges területbe tartozó területegységek változásáról rendelkezik.

A 4. § a különleges kereskedelem, vendéglátás építési övezet előírásairól rendelkezik.

Az 5. § a személygépkocsi elhelyezés előírásairól rendelkezik.

A 6. § a mellékletek változásáról rendelkezik.

A 7. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítása a változó társadalmi és gazdasági feltételek kielégítése céljából készült, elfogadásával kedvezőbb jogi környezetet biztosít a város területén a természetes és a jogi személyek számára.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az egyéb ipari terület fejlesztése gazdaságélénkítő, vállalkozást segítő, beruházást ösztönző a városfejlesztési célok elérését elősegítő hatásai várhatóak. A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendeletnek közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet környezeti hatása a meglévő területek ésszerű és célszerű felhasználásának elősegítése, a belső tartalékok hatékonyabb kihasználása, a meglévő be nem épített területekkel való hatékony gazdálkodás megvalósításával.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet a lakosság adminisztratív terheit nem növeli, az építéshatósági munkát elősegíti.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet szükségességét a folyton változó társadalmi igények és a magasabb szintű építési előírásokhoz való alkalmazkodás indokolja.

Várható következménye, új munkahelyek teremtése, életminőség javulása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mindezek alapján a döntés meghozatala a veszélyhelyzet - a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény és a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet rendelkezésein alapuló, jelenlegi ismereteink szerint a 2021. évi őszi országgyűlési időszak első ülésnapját követő 15. napon történő - megszűnéséig nem halasztható.

Sitke, 2021. június 1.

Morgós István

polgármester