

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete

4/2021. (III. 3.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 11/2010.(IX.20.)

önkormányzati rendelet módosításáról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörében, Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva, Sitke Község Polgármestere a következőket rendeli el:

1.§

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2010.(IX.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § a következő (5) és (6) bekezdésekkel egészül ki:

„(5) A 083/1 hrsz ingatlant magába foglaló tömb területére az SZT/M/4-2019 jelű szabályozási tervlap előírásait kell alkalmazni.

(6) A 0185/3 hrsz ingatlant magába foglaló tömb területére az SZT/M/6-2020 jelű szabályozási tervlap előírásait kell alkalmazni.”

2.§

A HÉSZ 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet mellékletei:

- a) 2. melléklet (SZT-1/M) jelű szabályozási tervlap (Belterület szabályozási terv)
- b) 3. melléklet (SZT-2/M) jelű szabályozási tervlap (Nagysitke)
- c) 4. melléklet
- d) 5. melléklet (SZT/M/1-2018) jelű szabályozási tervlap (Szabályozási terv 0173/3 hrsz)
- e) 6. melléklet (SZT/M/4-2019) jelű szabályozási tervlap (Szabályozási terv 083/1 hrsz)
- f) 7. melléklet (SZTM/M/6-2020. jelű szabályozási tervlap (Szabályozási terv 0185/3 hrsz)”

3.§

A HÉSZ 4. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) lakóterület (kertvárosias és falusias), a L - I-XXX. sorszámú területjegyzégek;”.

4.§

A HÉSZ 7.§ (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki
„e) Lf-Sz-7,5-30-800 szabályozási jelű, falusias lakóterületi építési övezethez tartozó területeken lakótelkes, szabadon álló beépítési móddal és max. 7,5 m építménymagasságú építmények helyezhetők el, a Szabályozási terven feltüntetett előkerttel. Az építési telek legkisebb területe 800 m², legnagyobb beépítettsége 30 % lehet. „

5.§

A HÉSZ 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
A HÉSZ e rendelet 2. melléklete szerinti 7. melléklettel egészül ki.

6.§

- (1) Ez a rendelet 2021. április 9-én lép hatályba.
- (2) Hatályát veszíti a HÉSZ 1.§ (3) bekezdése és a 4. melléklet (SZT/M/1-2015) jelű szabályozási tervlapja.

Sitke, 2021. március 3.


Morgós István
polgármester




dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetve: Sitke, 2021. március 3.


dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



2. melléklet a 4/2021. (III. 3.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási terv 0185/3 hrsz SZT/M/6-2020”

