

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9671 Sitke, Hunyadi u. 1.

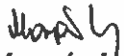
M E G H Í V Ó

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2017. június 19-én (hétfőn) 18:00 órai kezdettel** a Sitkei Művelődési Ház Klubtermében rendkívüli ülést tart, amelyre meghívom.

N A P I R E N D

- 1./ A Sitke, 718 hrsz-ú, természetben a Sitke, Dózsa György utcában lévő magántulajdonú ingatlan visszavásárlása.
Előadó: Morgós István polgármester
- 2./ Egyebek.

Sitke, 2017. június 16.


/: Morgós István :/
polgármester

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9 6 7 1 Sitke, Hunyadi u. 1.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 19-én (hétfőn) 18.00 órai kezdettel a Sitkei Hivatalban megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Morgós István polgármester
Gaál József alpolgármester
Martonfalvi Miklós
Sebesiné Fider Rozália
Gróf Gusztávné képviselők összesen 5 fő

Tanácskozási joggal jelen van:
dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

A jegyzőkönyvet vezeti:
Kenesei Viktor jegyzőkönyvvezető

Morgós István polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, tekintve, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselő közül 5 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Morgós István polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D

1./ A Sitke, 718 hrsz-ú, természetben a Sitke, Dózsa György utcában lévő magántulajdonú ingatlan visszavásárlása.
Előadó: Morgós István polgármester

2./ Egyebek.

Napirend után kérdések, bejelentések.

1./ Napirendi pont: **Előadó:** Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: A Sitke 718 hrsz-ú, ingatlanra korábban nyújtott lakásszerzési támogatás visszafizettetése szükséges, mivel másik ingatlan megvásárlása mellett döntöttek a vevők.

Kérdés, hozzászólás hiányában a javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal - az alábbi határozatot hozza.

50/2017.(VI.19.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitke, 718 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1222 m² területű, természetben a Dózsa György utcában fekvő, Léderer Balázs (szül. hely, idő: Sárvár, 1983.06.12., anyja neve: Németh Emerencia, Lakcím: 9600 Sárvár, Nádasdy út 39.), valamint Lédererné Tömör Boglárka (születési neve: Tömör Boglárka, szül. hely, idő: Sárvár, 1986.07.08., anyja neve: Szücs-Bakonyi Ágnes Teréz, Lakcím: 9600 Sárvár, Nádasdy út 39.) tulajdonát $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban képező ingatlant – figyelemmel a tulajdonosok által tett azon nyilatkozatra, mely szerint az ingatlanra vonatkozó, Sitke község önkormányzatával, mint eladóval Sárváron, 2016.10.04-én megkötött adásvételi szerződésben meghatározott, az ingatlan lakóházzal történő beépítésére vonatkozó kötelezettségüknek nem kívánnak eleget tenni – visszavásárolja.

A visszavásárlási ár bruttó 1.181.000,- Ft.

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sitke Község Önkormányzata költségvetése beruházások kiadási előirányzatát a 2017. évi tartalék terhére megemeli a vételár összegével.

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal címzetes főjegyzőjét, hogy gondoskodjon arról, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelete - tulajdonos változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő - módosításakor az Ingatlan kerüljön feltüntetésre a rendeletben és a vagyonkataszterben.

A vételár megfizetése a következők szerint történik.

Az önkormányzat a tulajdonosok részére közvetlenül a teljes vételárból 581.000,-Ft-ot fizet vissza az általuk megadott számlára utalással legkésőbb 2017. július 3. napjáig. A tulajdonosok az összeg számlájukon történő jóváírás napjától számított 8 napon belül annak átvételéről elismervényt (továbbiakban: Elismervény) írnak alá azzal, hogy elismerik, ezzel az összeggel részükre a teljes visszavásárlási ár megfizetésre került - a határozatban foglaltak szerinti alábbi elszámolással - és kijelentik, hogy semmilyen további követelésük az ingatlan visszavásárlással kapcsolatban nincs.

A fennmaradó 600.000,- Ft vételárrész teljesítése a következők szerint történik: A tulajdonosok részére az önkormányzat által a 79/2016. (IX.12.) számú képviselő-testületi határozattal biztosított 600.000,- Ft összegű lakásszerzési támogatás visszafizetését az önkormányzat a visszavásárlási joggal kapcsolatos okirat aláírásával elismeri. Egyidejűleg a tulajdonosok a Sitke 718 hrsz-ú, - „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1222 m² területű, természetben a Dózsa György utcában fekvő - ingatlan vételárából fennmaradó 600.000,- Ft összegű vételárrész önkormányzat általi megfizetését az Elismervény aláírásával elismerik. Ezen beszámításnak, elszámolásnak megfelelően az 600.000,- Ft vételárrész megfizetése és a 600.000,- Ft lakásszerzési támogatás visszafizetése pénzmozgás nélkül történik meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan visszavásárlása érdekében minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen.

A képviselő testület a 44/2017.(V.29.) számú képviselő-testületi határozatát jelen határozat meghozatalával egyidejűleg visszavonja.

Határidő: azonnal
az önkormányzat költségvetési rendeletének és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének soron következő módosításainak időpontjai

Felelős: Morgós István polgármester
dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Morgós István polgármester: Más kérdés, hozzászólás nem érkezik. Megköszöni a részvételt, a képviselő-testület nyilvános ülését bezárja.


/: Morgós István :/
polgármester



Kmf.


/: dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző



J E L E N L É T I Í V

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. június 19-én megtartott rendkívüli
nyilvános üléséről

Morgós István

Gaál József

Gróf Gusztávné

Martonfalvi Miklós

Sebesiné Fider Rozália

Morgós István
Gaál József
Gróf Gusztávné
Martonfalvi Miklós
Sebesiné Fider Rozália