

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9671 Sitke, Hunyadi u. 1.

M E G H Í V Ó

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2017. március 27-én (hétfőn) 18:00 órai kezdettel** a Sitkei Művelődési Ház Klubtermében ülést tart, amelyre meghívom.

N A P I R E N D

- 1./ A hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előadó: Morgós István polgármester
- 2./ Sitke Község Önkormányzata tulajdonát képező 0369/5 és 0369/8 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat.
Előadó: Morgós István polgármester
- 3./ Sitke Község Önkormányzata tulajdonát képező 0170 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat.
Előadó: Morgós István polgármester
- 4./ Egyebek

Zárt ülésen kerül megtárgyalásra:

- 1./ Czupor László 9671 Sitke, Petőfi utca 29. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelme.
Előadó: Morgós István polgármester
- 2./ Horváth Bence 9671 Sitke, Hegyalja utca 1. és Horváth Melánia 8500 Pápa, Rizling utca 24. szám alatti lakosok önkormányzati bérlakás iránti kérelme
Előadó: Morgós István polgármester

Sitke, 2017. március 24.



/: Morgós István :/ s.k.
polgármester

Sitke Község Önkormányzata
9671 Sitke, Hunyadi u.1.

LEGYZŐKÖNYV

Készült: Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017.03.27-én 18 órai kezdettel a Sitkei Művelődési Házban megtartott üléséről.

Jelen vannak: Morgós István polgármester,
Gaál József alpolgármester,
Gróf Gusztávné,
Martonfalvi Miklós,
Sebesiné Fider Rozália képviselők, összesen: 5 fő.

Tanácskozási joggal jelen van:
Sütő Károly aljegyző.

Jelen van továbbá:
dr. Horváth Katalin jegyzőkönyvvezető.

Morgós István polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, tekintve, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselő közül mindenki jelen van. Az ülést megnyitja.

A meghívóban szereplő napirend elfogadását javasolja.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

NAPIREND

1./ A hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Morgós István polgármester

2./ Sitke Község Önkormányzata tulajdonát képező 0369/5 és 0369/8 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat.

Előadó: Morgós István polgármester

3./ Sitke Község Önkormányzata tulajdonát képező 0170 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat.

Előadó: Morgós István polgármester

4./ Egyebek

1./ Napirendi pont: **Előadó:** Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására kéri fel a képviselő-testületet, amit főleg jogszabály változás miatt szükséges megtenni.

A javaslatot szavazásra bocsátja.

Kérdés, hozzászólás hiányában a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Sitke község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2017. /III.28./ önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének a szabályairól és díjairól

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

2./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Sitke Község Önkormányzata tulajdonát képező 0369/5 és 0369/8 hrsz-ú ingatlanokra vételi ajánlat érkezett, ezen ajánlat elfogadására kéri fel a képviselő-testületet.

A javaslatot szavazásra bocsátja.

Kérdés, hozzászólás:

Gaál József alpolgármester: A megközelítőleg 2 aranykorona nagyságú területért a vételárat kevésnek találja.

Kollektív vita.

Morgós István polgármester javasolja azonban a vételi ajánlat elfogadását.

További kérdés, hozzászólás hiányában a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatokat hozza:

26/2017. /III.27/ képviselő-testületi határozat

- 1) Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. §-a alapján a tulajdonát 6/21-ed arányban képező Sitke 0369/5 hrsz-ú, 2586 m² területű, „szántó” művelési ágú 4,71 aranykorona értékű ingatlanrészt (a továbbiakban: Ingatlanrész) értékesítésre kijelöli.
- 2) Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ingatlanrésztre vonatkozó – 30.000,- Ft vételár megjelölésével Hajas Péter (9500 Celldömölk, Hámán Kató u. 3. szám alatti lakos) által benyújtott – vételi ajánlatot elfogadja.
- 3) Az adásvétellel kapcsolatos költségek (ügyvéd díjazása, földhivatali költségek, stb.) viselése vevő feladata.
- 4) Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétellel kapcsolatos minden további – különösen a Ptk., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény

rendelkezéseinek megfelelő - írásbeli, szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, a határozatnak megfelelő adásvételi szerződést aláírja.

- 5) Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal címzetes főjegyzőjét, hogy a Vagyonszerzési és Vagyongazdálkodási Rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a Vagyonszerzési Rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az Ingatlanrész.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

27/2017. /III.27/ képviselő-testületi határozat

- 1) Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonszerzési Rendelet) 16. §-a alapján a tulajdonát 30/150-ed arányban képező Sitke 0369/8 hrsz-ú, 3298 m² területű, „szántó” művelési ágú 6,00 aranykorona értékű ingatlanrészt (a továbbiakban: Ingatlanrész) értékesítésre kijelöli.
- 2) Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ingatlanra vonatkozó – 90.000,- Ft vételár megjelölésével Hajas Péter (9500 Celldömölk, Hámán Kató u. 3. szám alatti lakos) által benyújtott – vételi ajánlatot elfogadja.
- 3) Az adásvétellel kapcsolatos költségek (ügyvéd díjazása, földhivatali költségek, stb.) viselése vevő feladata.
- 4) Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétellel kapcsolatos minden további – különösen a Ptk., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseinek megfelelő - írásbeli, szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, a határozatnak megfelelő adásvételi szerződést aláírja.
- 5) Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal címzetes főjegyzőjét, hogy a Vagyonszerzési és Vagyongazdálkodási Rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a Vagyonszerzési Rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az Ingatlanrész.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

3./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Sitke Község Önkormányzata tulajdonát képező 0170 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat érkezett, ezen ajánlat elfogadására kéri fel a képviselő-testületet.

A javaslatot szavazásra bocsátja.

Kérdés, hozzászólás hiányában a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

28/2017. /III.27/ képviselő-testületi határozat

- 1) Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sitke Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sitke 0170 hrsz-ú, 2288 m² alapterületű, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) nem közlekedési célra kijelölt terület, közfeladat ellátására nem szolgál. Az említett okokra figyelemmel az Ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban tartása szükségtelen, az Ingatlant forgalomképes vagyonná nyilvánítja.
- 2) Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 15. §-a alapján az Ingatlant értékesítésre kijelöli.
Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ingatlanra vonatkozó – 120.000,- Ft vételár megjelölésével Smidéliusz Ervin (9700 Szombathely, Tömjénhegy u. 12. szám alatti lakos) által benyújtott – vételi ajánlatot elfogadja.
- 3) Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlan „kivett helyi közút” minőségének megszüntetése érdekében és az Ingatlanra vonatkozó adásvétellel kapcsolatos minden további írásbeli, szóbeli jognyilatkozatot megtegyen, a határozatnak megfelelő adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költséget (pl.: ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költség) a vevő viseli.
- 4) Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal címzetes főjegyzőjét, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonos változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő Ör. módosításakor az Ingatlan törlésre kerüljön az Ör.-ből és a vagyontásterzből.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

4./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Egyebek:

Morgós István polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a következő pályázati lehetőségekről:

- A sitkei konyhához kapcsolódó pályázati lehetőségek:
 - a Vidékfejlesztési Minisztérium által kiírt VP6-7.2.1-7.4.13-17 számú pályázatról, valamint
 - a konyha épületének energetikai korszerűsítéséhez a TOP 3.2.1-16 számú pályázatról.

A képviselő-testület kéri ezen pályázatok előkészítését.

- Útfelújítás pályázat: árajánlatot kér a Hunyadi, valamint a Vadkert utca felújítására, majd a költségvetés függvényében dönt a pályázatról.

Morgós István polgármester: Megköszöni a részvételt, a képviselő-testület nyilvános ülését bezárja.


/: Morgós István :/
polgármester




/: dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző

J E L E N L É T I Í V

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. március 27-én megtartott üléséről

Morgós István

.....

Gaál József

.....

Gróf Gusztávné

.....

Martonfalvi Miklós

.....

Sebesiné Fider Rozália

.....