

SITKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9671 Sitke, Hunyadi u. 1.

M E G H Í V Ó

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2017. január 19-én (csütörtökön) 17:00 órai kezdettel** a Sitkei Művelődési Ház Klubtermében ülést tart, amelyre meghívom.

N A P I R E N D

- 1./ Sitke Önkormányzati Konyha kialakításával kapcsolatos döntések:
 - A./ A költségvetési szerv Alapító Okiratának jóváhagyása.
Előadó: Morgós István polgármester
 - B./ A költségvetési szerv létszámának meghatározása.
Előadó: Morgós István polgármester
 - C./ A költségvetési szerv ingatlan vagyonelemeinek meghatározása.
Előadó: Morgós István polgármester
 - D./ A költségvetési szerv intézményvezetőjének kinevezése.
Előadó: Morgós István polgármester
 - E./ Megállapodás a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal és a Sitkei Önkormányzati Konyha között a gazdálkodási feladatok ellátásáról.
Előadó: Morgós István polgármester
 - F./ Megállapodás a Sárvári Vármelléki Óvoda Sitkei Tagóvodájában biztosított gyermekétkeztetés költségeinek biztosításáról.
Előadó: Morgós István polgármester
- 2./ Sitke község településszerkezeti tervének módosítása.
Előadó: Morgós István polgármester
- 3./ Árvai Gábor és Magyar Georgina Sitke, Vadkert u. 58. sz. alatti lakosok jelzálogjog ranghelycserével kapcsolatos kérelme
Előadó: Morgós István polgármester

Sitke, 2017. január 18.



/s/ Morgós István :/ s.k.
polgármester

Sitke Község Önkormányzata
9671 Sitke, Hunyadi u.1.

LEGYZŐKÖNYV

Készült: Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2017. január 19-én 17:00 órai kezdettel** a Sitkei Művelődési Házban megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Morgós István polgármester,
Gaál József alpolgármester,
Gróf Gusztávné,
Martonfalvi Miklós,
Sebesiné Fider Rozália képviselők, összesen: 5 fő.

Tanácskozási joggal jelen van:
dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző.

Jelen van továbbá:
dr. Lajosné Marsits Judit jegyzőkönyvvezető.

Morgós István polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, tekintve, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselő közül mindenki jelen van. Az ülést megnyitja.

A meghívóban szereplő napirend elfogadását javasolja.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

NAPIREND

1./ Sitke Önkormányzati Konyha kialakításával kapcsolatos döntések:

- A./** A költségvetési szerv Alapító Okiratának jóváhagyása.
Előadó: Morgós István polgármester
- B./** A költségvetési szerv létszámának meghatározása.
Előadó: Morgós István polgármester
- C./** A költségvetési szerv ingatlan vagyonelemeinek meghatározása.
Előadó: Morgós István polgármester
- D./** A költségvetési szerv intézményvezetőjének kinevezése.
Előadó: Morgós István polgármester

E./ Megállapodás a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal és a Sitkei Önkormányzati Konyha között a gazdálkodási feladatok ellátásáról.

Előadó: Morgós István polgármester

F./ Megállapodás a Sárvári Vármelléki Óvoda Sitkei Tagóvodájában biztosított gyermekétkeztetés költségeinek biztosításáról.

Előadó: Morgós István polgármester

2./ Sitke község településszerkezeti tervének módosítása.

Előadó: Morgós István polgármester

3./ Árvai Gábor és Magyar Georgina Sitke, Vadkert u. 58. sz. alatti lakosok jelzálogjog ranghelycserével kapcsolatos kérelme.

Előadó: Morgós István polgármester

1./ A./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: A Sitkei Önkormányzati Konyha létrehozásával kapcsolatosan hívta össze a képviselő-testületi ülést. A konyha, mint önálló költségvetési szerv 2017. február 1. napjától üzemelne, ehhez azonban szükséges az alapító okirat aláírása, valamint további jognyilatkozatok és intézkedések megtétele, melyekhez kéri a képviselő-testület felhatalmazását.

A javaslatot szavazásra bocsátja.

Kérdés, hozzászólás hiányában a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

2/2017.(I.19.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. február 1. napjával költségvetési szervet alapít Sitkei Önkormányzati Konyha elnevezéssel, egyidejűleg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Sitkei Önkormányzati Konyha alapító okiratát az 1. melléklet szerinti tartalommal kiadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti tartalmú alapító okirat aláírására, valamint költségvetési szerv alapításával összefüggő további jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

1./ B./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: A Sitkei Önkormányzati Konyha létszámát javasolja 3 főben meghatározni.

A javaslatot szavazásra bocsátja.

Kérdés, hozzászólás hiányában a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

3/2017.(I.19.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. február 01-től létrejövő Sitkei Önkormányzati Konyha költségvetési szerv létszámát 3 főben határozza meg az alábbiak szerint:

- 1 fő élelmezésvezető, teljes munkaidőben,
- 1 fő szakács, teljes munkaidőben,
- 1 fő konyhai kisegítő, teljes munkaidőben.

Ezzel egyidejűleg Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Sitke Község Önkormányzatánál e munkakörökben foglalkoztatott közalkalmazottakat 2017. február 01-től a Sitkei Önkormányzati Konyha költségvetési szervnél foglalkoztatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

1./C./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: A Sitkei Önkormányzati Konyha vagyonelemeit az előterjesztéssel megegyező tartalommal javasolja meghatározni.

A javaslatot szavazásra bocsátja.

Kérdés, hozzászólás hiányában a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

4/2017.(I.19.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. február 01-től létrejövő Sitkei Önkormányzati Konyha költségvetési szerv feladatai ellátását szolgáló ingatlan vagyonelemek körét az alábbiak szerint határozza meg:

9671 Sitke, Petőfi Sándor utca 29. szám alatt található, (Hrsz:33.) épületből a mellékelt felmérési alaprajzok (1/A. melléklet: pince és 1/B. melléklet: földszint) és helyiséglista (2. melléklet) szerinti helyiségek.

Határidő: 2017. február 1.

Felelős: Morgós István polgármester

1./D./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: A Sitkei Önkormányzati Konyha intézményvezetői feladatainak ellátására 2017. február 1-től 2018. január 31-ig terjedő időszakra Molnár Tibornét javasolja kinevezni. 2017. szeptember hónapban intézményvezetői feladatok ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról kell gondoskodni.

A javaslatot szavazásra bocsátja.

Kérdés, hozzászólás hiányában a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

5/2017.(I.19.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Molnár Tibornét (9545 Jánosháza, Szent István utca 30.) a Sitkei Önkormányzati Konyha intézményvezetői (magasabb vezető) feladatainak 2017. február 01-től 2018. január 31-ig terjedő időszakra történő ellátásával a Sitkei Önkormányzati Konyhánál fennálló határozatlan idejű kinevezése mellett. A megbízott vezető illetményét 161.000,- Ft-ban, intézményvezetői pótlékát 50.000,- Ft-ban állapítja meg.

Egyúttal felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy legkésőbb 2017. szeptember hónapban a Sitkei Önkormányzati Konyha intézményvezetői feladatainak ellátására vonatkozó pályázati felhívást terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

a pályázati kiírás tekintetében: 2017. szeptemberi soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Morgós István polgármester

dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

1./E./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Mivel a Sitkei Önkormányzati Konyha saját gazdasági szervezettel nem rendelkezik, a gazdasági szervezeti és gazdasági vezetői feladatok ellátását a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal révén lehet biztosítani. E megállapodás aláírásához kéri a képviselő-testület felhatalmazását.

A javaslatot szavazásra bocsátja.

Kérdés, hozzászólás hiányában a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

6/2017.(I.19.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal és a Sitkei Önkormányzati Konyha között kötendő, a határozat mellékleteit képező megállapodás az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. Rendelet 9.§(5a) bekezdésében meghatározott irányító szervi feladat-és hatáskörében eljárva jóváhagyja.

Határidő: a Sitkei Önkormányzati Konyha, mint költségvetési szerv alapítását követően azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

1./F./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: A Sárvári Vármelléki Óvoda Sitkei tagóvodájában nevelt gyermekek számára eddig a gyermekétkeztetést a Sitkei Önkormányzat által működtetett konyhában előállított ételadagok útján tudta biztosítani. Javasolja az ételadagokra vonatkozó szerződés megkötését a Sitkei Önkormányzati Konyhával.

A javaslatot szavazásra bocsátja.

Kérdés, hozzászólás hiányában a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

7/2017.(I.19.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közte valamint a Sitkei Önkormányzati Konyha és a Sárvári Vármelléki Óvoda között Sitke, Petőfi S. u. 29. szám alatti telephelyen működő Tagóvodában nevelt gyermekek számára - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Törvény (Gyvt.) 21/A.§ (1) b) pontja szerinti - nyújtandó gyermekétkeztetés biztosítása érdekében kötendő, a határozati javaslat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja, annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: Sitkei Önkormányzati Konyha alapítását követően azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

2./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Javasolja az előterjesztéssel megegyező a településszerkezeti terv módosítására irányuló eljárás megindítását.

A javaslatot szavazásra bocsátja.

Kérdés, hozzászólás hiányában a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

8/2017.(I.19.) számú képviselő-testületi határozat

I. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök közül a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó eljárást indít.

A rendezés célja és hatása: Sitke község fejlődése, a jogos magán és közérdek érvényesítése, a helyi építési előírások változó igényekhez való igazítása.

Településszerkezeti tervet érintő módosítási szándékok:

A Sitke 1335 hrsz-ú ingatlan „fontosabb mezőgazdasági út” kategóriába történő sorolásának a megszüntetése és a településszerkezeti terven az környező területekhez igazodóan MK (kertgazdasági terület /kert, gyümölcsös, szőlő/) jelű, mezőgazdasági területté történő átsorolása.

II. A képviselő-testület támogatja, hogy - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, a fent leírtak figyelembe vételével - **a településszerkezeti terv módosításával összefüggő tervezési feladat ellátására vonatkozó egyszerű beszerzési eljárást a polgármester** Sitke község Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának 12.§ (2) bekezdése alapján **saját hatáskörben folytassa le.**

III. A partnerségi egyeztetés jelen eljárásra vonatkozó szabályai:

1. A településszerkezeti terv módosítása kapcsán lefolytatandó egyeztetési eljárásba partnerként a szomszédos települések Önkormányzatai, a közműszolgáltató vállalatok, és a helyi lakosság kerülnek bevonásra.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

2.1 A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei a teljes nyilvánosság biztosítása érdekében a következők:

- a) az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján hirdetmény kifüggesztése, és
- b) a közterületeken elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületeken hirdetmény kifüggesztése, és
- c) helyi lapban hirdetmény megjelentetése, és
- d) a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban személyes ügyfélfogadás keretében tájékoztató anyag rendelkezésre bocsátása, és
- e) az előzetes tájékoztatási, vagy a munkaközi tájékoztatási anyag elkészültét követő 15 napon belül a Sitke község községházában tartandó lakossági fórum.

2.2. A 2.1. pont a), b) és c) pontjai szerinti hirdetmény az adott eljárás tárgyától, típusától függően az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített rövid összefoglaló dokumentum, az 2.1. pont d) pontja szerinti tájékoztató anyag a hirdetményből és az adott eljárási szakasznak megfelelő részletes szakmai anyagból (előzetes tájékoztató anyag, vagy munkaközi tájékoztató anyag) áll. A lakossági fórum résztvevői számára a 2.1. pont d) pontjában foglaltak szerint kerül rendelkezésre bocsátásra az adott tájékoztatási (egyeztetési) anyag.

2.3. Amennyiben a partnerek 2.1. pont szerinti tájékoztatása egyes módozatainak időpontjai eltérnek, úgy a tájékoztatás megtörténtének időpontja a 2.1. pont a) pontja szerinti tájékoztató megjelentetésének időpontja.

3. A partnerek javaslatainak, véleményeinek megadása, a javaslatok, vélemények dokumentálása

3.1. A partnerek javaslatainak, véleményeinek megadása

- a) írásban (postai úton, vagy személyesen eljuttatott levélben, vagy elektronikus levélben), vagy
- b) személyesen, vagy meghatalmazott útján szóban történhet.

3.2. A személyesen, vagy meghatalmazott útján szóban megtett javaslatról, véleményről jegyzőkönyvet kell felvenni.

3.3. A javaslatok, vélemények megadásának határideje a 2.3. pont szerinti tájékoztatás napját követő naptól számított 15 nap.

3.4. A tájékoztatás egyes módozatainak megtörténtét, a partnerek által adott javaslatokat, véleményeket a képviselő-testületi döntéseket előkészítő iratokban (az ügy aktájában, az előzetes tájékoztatási, munkaközi tájékoztatási anyagokban, valamint az előterjesztésekben) az ügyiratkezelés szabályainak megfelelően kell dokumentálni és nyilvántartani.

4. Az el nem fogadott javaslatokat, véleményeket – szakmai indokok esetén azok részletes kifejtésével, jogszabályba ütköző javaslat, vélemény esetén a jogszabályra történő hivatkozással - írásban kell megindokolni, és a döntést írásban postai úton meg kell küldeni az érintett partnernek. észrevételt tevőnek. Az el nem fogadott javaslatokat, véleményeket a képviselő-testületi döntéseket előkészítő iratokban (az ügy aktájában, az előzetes tájékoztatási, munkaközi tájékoztatási anyagokban, valamint az előterjesztésekben) az ügyiratkezelés szabályainak megfelelően kell dokumentálni és nyilvántartani.

5. Közzététel

5.1. A településrendezési eszköz nyilvánosságát az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján történő közzététellel kell biztosítani.

5.2. Az 5.1. bekezdés szerinti közzétételt a hatálybalépés napjától a hatályon kívül helyezésig folyamatosan biztosítani kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

3./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Árvai Gábor és Magyar Georgina kérelme alapján javasolja, hogy a az ingatlan – nyilvántartásban a tulajdonjog bejegyzést, az önkormányzat által adott kölcsön után bejegyzett jelzálogjoggal cseréljék meg.

A javaslatot szavazásra bocsátja.

Kérdés, hozzászólás hiányában a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

9/2017.(I.19.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az első lakáshoz jutók lakásszerzésének támogatásáról szóló 14/2012. (V.30.) Ör. 3. § (8) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva hozzájárul Árvai Gábor és Magyar Georgina Sitke, Vadkert u 58. sz. alatti lakosok kérelméhez. Engedélyezi, hogy a Földhivatali nyilvántartásban a sitkei 243. hrsz-ú, természetben Sitke, Kossuth u. 93. sz. alatti ingatlanra Sitke Község Önkormányzata javára 360.000 Ft vissza nem térítendő támogatás, valamint 240.000 Ft kamatmentes kölcsön után bejegyzett jelzálogjogot,

valamint elidegenítési és terhelési tilalmat megelőző ranghelyre a 37.396/2016 számú, tulajdonjog átvezetésre irányuló kérelem bejegyzésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Megköszöni a részvételt, a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését bezárja.

Kmf.


/: Morgós István :/
polgármester


/: dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző

J E L E N L É T I Í V

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. január 19-én megtartott rendkívüli

üléséről

Morgós István

Gaál József

Gróf Gusztávné

Martonfalvi Miklós

Sebesiné Fider Rozália

Morgós István
Gaál József
Gróf Gusztávné
Martonfalvi Miklós
Sebesiné Fider Rozália