

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. október 30-án (hétfőn) 16.30 órai kezdettel** a Sitkei Hivatalban megtartott rendkívüli **nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Morgós István polgármester,
Gaál József,
Sebesiné Fider Rozália
Gróf Gusztávné képviselők, összesen 4 fő.

Távolaradását előre bejelentette: Martonfalvi Miklós képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző.

Jelen vannak továbbá:
Vargáné Horváth Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Morgós István polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, tekintve, hogy a megválasztott 5 fő önkormányzati képviselő közül 4 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Morgós István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirendtől eltérően az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a napirendi pontok közé kerüljön felvételre az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása, mely a 4. napirendi pontként - a további napirendi pontok számozásának értelemszerű megváltozásával – kerüljön megtárgyalásra. A rendelet módosításáról szóló előterjesztés kiosztásra került.

A képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg

N A P I R E N D

1./ A Sitke, 02/15, 02/16, 02/20, 02/25, 02/32, 02/34, 02/35 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbe adása

Előadó: Morgós István polgármester

2./ A Sitke, 0382/4 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű ingatlan haszonbérbe adása

Előadó: Morgós István polgármester

3./ Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Előadó: Morgós István polgármester

4./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Morgós István polgármester

5./ A Sitke, 300 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, József Attila utca mellett található ingatlanra vonatkozó 120/2880 arányú tulajdonrész eladása

Előadó: Morgós István polgármester

6./ A Sitke szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer szennyvíztisztító telepe meghibásodott keverőjének cseréje

Előadó: Morgós István polgármester

7./ A Sitke 0348/3 hrsz-ú út felújítása

Előadó: Morgós István polgármester

8./ Az S023 jelű Sitke szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer 2023-2037 közötti Gördülő Fejlesztési Tervének módosításáról

Előadó: Morgós István polgármester

1./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Elmondja, hogy egyeztetett a Sárvári Földhivatal osztályvezetőjével Smidéliusz Ervinnel, aki elmondta, hogy jelenleg a Rába parton lévő területeket 110-140 ezer forintért adják bérbe hektáronként.

Sebesiné Fider Rozália képviselő: A jelenleg megállapított 70.000 Ft/év árról a háromszorosára emelkedne, ez elég soknak tűnik.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: 2023-ban a településen a termőföld forgalmi átlagára 1.620.000,- Ft/ha.

Morgós István polgármester: Az államtól is kap támogatást hektáronként 70-80 ezer forintot.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a haszonbérleti szerződés 5 évre, 2028. december 31-ig kerüljön meghosszabbításra, továbbá a haszonbérlet évi díja 90.000,- Ft/ha összegben kerüljön megállapításra.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az alábbi tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

47/2023. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. november 29. napján kelt, a Sitke Külterület, 02/15, 02/16, 02/20, 02/25, 02/32, 02/34, 02/35 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, határozott időre, 2014. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig (10 évre) szóló mezőgazdasági haszonbérleti szerződést a jelenlegi haszonbérlettel, Bagoly Imrével (születési neve: Bagoly Imre, születési helye, ideje: Gérce, 1958. november 2., anyja neve: Samu Regina, lakóhelye: 9672 Gérce, Kossuth Lajos utca 109.) további 5 évre, azaz

2028. év december hónap 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a haszonbérleti díjat évi 185.031,- Ft összegben állapítja meg.

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert jelen határozat alapján a mezőgazdasági haszonbérleti szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

2./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Javasolja, az 1-es napirendi pontban elfogadott időtartamra és összegben megállapítani a haszonbérlet évi díját.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat - az alábbi tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

48/2023. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. december 19. napján kelt, a Sitke Külterület, 0382/4 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű, 75,9 AK értékű, 2 ha 2389 m² alapterületű ingatlan 2 ha 169 m² területrésze (68,4 AK) vonatkozó, határozott időre 2013. május 22. napjától 2023. december 31. napjáig szóló mezőgazdasági haszonbérleti szerződést a jelenlegi haszonbérllővel, Kálmán László (születési neve: Kálmán László, születési helye, ideje: Celldömölk, 1965. augusztus 1., anyja neve: Fessler Katalin, lakóhelye: 9671 Sitke, Kossuth Lajos utca 50.) további 5 évre, azaz 2028. év december hónap 31. napjáig, meghosszabbítja azzal, hogy a haszonbérleti díjat évi 181.521,- Ft (2654,- Ft/AK/év) összegben állapítja meg.

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat alapján kelt mezőgazdasági haszonbérleti szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

A képviselő-testület - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

49/2023. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. december 19. napján kelt, a Sitke Külterület, 0382/4 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű, 75,9 AK értékű, 2 ha 2389 m² alapterületű ingatlan 2220 m² területrésze (7,5 AK) vonatkozó, határozott időre, 2013. május 22. napjától 2023. december 31. napjáig szóló mezőgazdasági haszonbérleti szerződést a jelenlegi haszonbérllővel, Gaál Tamásné (születési neve: Pongrácz Erika Mónika, születési helye, ideje: Sárvár, 1966. november 5., anyja neve: Rákóczi Terézia Rozália, lakóhelye: 9671 Sitke, Petőfi utca 41.) további 5 évre, azaz 2028. év december hónap 31. napjáig, meghosszabbítja azzal, hogy a haszonbérleti díjat évi 19.980,- Ft (2.664,- Ft/AK/év) összegben állapítja meg.

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat alapján kelt mezőgazdasági haszonbérleti szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

3./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: A települési önkormányzat ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.

Gróf Lászlóné, sokat dolgozott a HEP-en, ezért javasolja, hogy a képviselő-testület nettó 100.000,- Ft külön díjazásban részesítse.

A képviselő-testület egyhangúlag -4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett – egyetértett azzal, hogy Gróf Lászlóné nettó 100.000,- Ft külön díjazásban részesüljön a HEP felülvizsgálatáért.

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez. Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

50/2023. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sitke község 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját az előterjesztéssel megegyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

4./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester:

Ismerteti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet 16-17. §-át. Javasolja ezen szakaszok felülvizsgálatát, kisebb korrekcióját a helyszínen kiosztott előterjesztés szerint.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester az önkormányzati rendelet módosítását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

A Rendelet 16.55 perckor kihirdetésre került.

5./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester:

Geiger Zsolt vételi ajánlatot tett a Sitke Belterület, 300 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, József Attila utca mellett található, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 2525 m² alapterületű ingatlan 120/2880 tulajdoni hányadára, mely terület a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelete alapján Sitke Község Önkormányzata forgalomképes vagyonát, tulajdonát képezi. Ugyan erre a területre tett ajánlatot Gaál Kristóf is.

Sebesiné Fider Rozália képviselő: 120/2880 tulajdoni hányad 105 m² tulajdonrészt jelent.

A csatolt tulajdoni lap alapján Geiger Zsolt rendelkezik tulajdoni hányaddal, Gaál Kristóf pedig nem. Tehát Geiger Zsolt mindenképpen elővásárlási joggal rendelkezik, mint tulajdonostárs.

Gaál József képviselő: Már Gaál Kristóf is rendelkezik tulajdoni hányaddal, csak mikor ezt a tulajdoni lapot nyomtatták, még nem volt bejegyezve.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: A kollégák megnézik a hivatalban.

A testületnek lehetősége lenne versenyeztetés útján, zártkörű pályázati eljárás keretében értékesíti a tulajdonrészt. A Képviselő-testület a zártkörű pályázati eljárás keretében meghívja és ajánlattételre felkéri ezt a két személyt. Ha ezzel egyetért a testület, akkor meg kellene beszélni az eljárás lebonyolításának menetét. A pályázati felhívást már a holnapi napon (2023. október 31.) ki lehet küldeni elektronikus (e-mail-ben) módon. Határidő mi legyen, benyújtani lehet az Önkormányzathoz.

Sebesiné Fider Rozália képviselő: Igazságosabb lenne, a licitálás sem jó, mert irreálisan magasra feltornáznák az összeget.

Morgós István polgármester: Javasolja a testületnek, hogy akkor versenyeztetés útján, zártkörű pályázati eljárás keretében értékesíti a tulajdonrészt. Ajánlattételre hívják fel a két személyt. A pályázat benyújtásának határidejeként jelöljék ki a november 8. 11 órát, benyújtásának címe legyen Sitke Község Önkormányzata 9671 Sitke, Hunyadi u. 1.

Morgós István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az alábbi tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 3 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

51/2023. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat

1) Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sitke Belterület, 300 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, József Attila utca mellett található, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 2525 m² alapterületű ingatlan 120/2880 tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlanrész) önkormányzati feladatellátás célját nem szolgálja, önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges, önkormányzati tulajdonban tartása nem indokolt, ezért az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 15. §-a alapján értékesítésre kijelöli.

2) Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Ingatlanrészt az Ör. 16. § (2) bekezdés a) pontja alapján versenyeztetés útján, zártkörű pályázati eljárás keretében értékesíti.

3) A Képviselő-testület az Ingatlanrész legalacsonyabb vételárát a zártkörű pályázati eljárás vonatkozásában – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontjára is figyelemmel – nettó 1024,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1300,- Ft/m², azaz mindösszesen 136.500,- Ft összegben állapítja meg.

- 4) A zártkörű pályázati eljárás feltételeit a Képviselő-testület a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint határozza meg.
- 5) A Képviselő-testület a zártkörű pályázati eljárás keretében a következő természetes személyeket hívja meg és kéri fel ajánlattételre:

5.1. Geiger Zsolt (születési helye, ideje: Celldömölk, 1978. október 2., anyja neve: Varga Anna Mária, lakóhely: 9671 Sitke, Kossuth utca 59.)

5.2. Gaál Kristóf (születési helye, ideje: Sárvár, 1978. október 27., anyja neve: Kajtár Éva Teréz, lakóhely: 9671 Sitke, Ady utca 4/A.)

- 6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat lebonyolításával és a pályázati eljárással kapcsolatos minden további döntés meghozatalára, minden egyéb intézkedés, írásbeli és szóbeli jognyilatkozat megtételére azzal, hogy a pályázat eredményéről a Képviselő-testület dönt.

- 7) Az eredményes pályázat esetére a Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy az Ör. soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az Ingatlanrész.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

(A 51/2023. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

6./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez. Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

52/2023. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban: Vkszt.) 1.§ c) alapján Sitke község közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős az S023 jelű Sitke szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer vonatkozásában - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva - a rendszerre vonatkozó, VASIVÍZ ZRt. által előterjesztett, jelen határozat mellékletét képező FF/241-1/2023. sz. megrendelés kérés szerinti meghibásodott keverő cserét (a továbbiakban: beruházás) jóváhagyja.
2. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pont szerinti beruházás fedezetére az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.14.)

önkormányzati rendeletében (továbbiakban: rendelet) az S023 Szennyvízelvezetési és tisztítási rendszer fejlesztése címén fejlesztése címén bruttó 825.500,- Ft összegű fedezetet biztosít. A képviselő-testület a K7. Felújítási kiadások előirányzatán bruttó 825.500,- Ft-tal kiegészíti, melynek forrása a bérleti díjból származó bevétel. Az előirányzat módosítással egyidejűleg a B4. Működési bevételek előirányzata bruttó 825.500,- Ft-tal megemelkedik. A Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a rendelet módosításáról a fenti előirányzat-átcsoportosításnak megfelelően gondoskodjon.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházás megvalósításához minden további írásbeli, szóbeli jognyilatkozatot – ideértve a munkák megrendelését, a vállalkozási szerződések megkötését és szükség esetén a GFT módosításának jóváhagyását is – megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

(A 52/2023. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

7./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez. Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

53/2023. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad Geiger Zsolt Sitke, Kossuth u. 59. szám alatti lakos részére a Sitke 0348/3 hrsz-ú „*kivett helyi közút*” megnevezésű ingatlan felújításához a következő feltételekkel:

- a felújítást az út teljes terjedelmén – a határozat mellékletét képező, Tóth Krisztián építésmérnök által, 2023.07.24-én; E202307 verziószámmal készített – a helyszínrajznak megfelelően el kell végezni
- rétegrend: 30 cm mély tükör kiemelés után 20 cm M 60 zúzottkő
10 cm M 22 zúzottkő
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- A felújítási munkálatok költségeit kérelmező viseli. Az út felújításával kapcsolatos költségek megtérítését az Önkormányzattól semmilyen igényen nem kérheti.
- A kivitelezés jogszerűségéért és szakszerűségéért kérelmező tartozik felelősséggel.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, tulajdonosi hozzájárulások - különös tekintettel, amennyiben szükséges úgy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútcsatlakozási hozzájárulása - beszerzésének kötelezettsége alól.

Figyelemmel a Sitke 0348/3 hrsz-ú ingatlan jelenlegi besorolására (kivett helyi közút) az út közforgalmi jellegét meg kell tartani, közforgalom elől nem zárható el, kizárólagos használatára a kérelmező nem jogosult.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a felújítás további lényeges feltételei pontos meghatározására, (így különösen a kivitelezés időtartamára, a felújítás utáni jókarbantartás feltételeire) a felújítási utáni úthasználat, rendeltetés feltételéről kérelmezővel írásbeli megállapodást kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgó István polgármester

(A 53/2023. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/3. számú mellékletét képezi.)

8./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez. Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

54/2023. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban: Vkszt.) 1.§ c) alapján Sitke község közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős az S023 jelű Sitke szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer jelen határozat mellékeltét képező, 15 éves, 2023 és 2037 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének módosítását a Vkszt. 11.§-a és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/C. (4) bekezdése alapján véleményeltérés nélkül tudomásul veszi, jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a VASIVÍZ ZRt.-t, hogy a GFT módosítást a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a GFT véglegesítéséhez, valamint a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.


Sitke, 2023. október 30.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

(A 54/2023. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/4. számú mellékletét képezi.)

Morgós István polgármester: További hozzászólás nem érkezik. Megállapítja, hogy az elfogadott napirendeket a képviselő-testület megtárgyalta, megköszöni a jelenlévők munkáját és a nyilvános ülést 17.30 órakor bezárja.


/: Morgós István :/
polgármester




/: Dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében a „3” szövegrész helyébe a „2” szöveg lép.

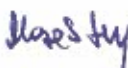
2. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet 16. § (4) bekezdése.

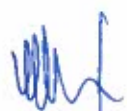
3. §

Ez a rendelet 2023. október 30-án 16 óra 55 perckor lép hatályba.

Sárvár, 2023. október hó 30. nap


Morgós István
polgármester




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. október hó 30. nap




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Telefon: 95/323-555

Pf.: 78.

K I V O N A T

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 30-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

51/2023. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat

- 1) Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sitke Belterület, 300 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, József Attila utca mellett található, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 2525 m² alapterületű ingatlan 120/2880 tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlanrész) önkormányzati feladatellátás célját nem szolgálja, önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges, önkormányzati tulajdonban tartása nem indokolt, ezért az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 15. §-a alapján értékesítésre kijelöli.
- 2) Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Ingatlanrészt az Ör. 16. § (2) bekezdés a) pontja alapján versenyeztetés útján, zártkörű pályázati eljárás keretében értékesíti.
- 3) A Képviselő-testület az Ingatlanrész legalacsonyabb vételárát a zártkörű pályázati eljárás vonatkozásában – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontjára is figyelemmel – nettó 1024,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1300,- Ft/m², azaz mindösszesen 136.500,- Ft összegben állapítja meg.
- 4) A zártkörű pályázati eljárás feltételeit a Képviselő-testület a jelen határozat mellékeltét képező pályázati felhívás szerint határozza meg.
- 5) A Képviselő-testület a zártkörű pályázati eljárás keretében a következő természetes személyeket hívja meg és kéri fel ajánlattételre:
 - 5.1. Geiger Zsolt (születési helye, ideje: Celldömölk, 1978. október 2., anyja neve: Varga Anna Mária, lakóhely: 9671 Sitke, Kossuth utca 59.)
 - 5.2. Gaál Kristóf (születési helye, ideje: Sárvár, 1978. október 27., anyja neve: Kajtár Éva Teréz, lakóhely: 9671 Sitke, Ady utca 4/A.)
- 6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat lebonyolításával és a pályázati eljárással kapcsolatos minden további döntés meghozatalára, minden egyéb intézkedés, írásbeli és szóbeli jognyilatkozat megtételére azzal, hogy a pályázat eredményéről a Képviselő-testület dönt.

- 7) Az eredményes pályázat esetére a Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy az Ör. soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az Ingatlanrész.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

Sárvár, 2023. október 31.

/: Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző





SITKE KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9671 Sitke, Hunyadi utca 1. Telefonszám: +36-95/442-018
Hivatali kapu: ONKSITKE; KRID: 732928925

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Sitke, 300 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, József Attila utca mellett található ingatlan 120/2880 tulajdoni hányadának zártkörű pályázati eljárás keretében történő értékesítése tárgyában

1. A PÁLYÁZAT KIÍRÓJÁNAK NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS FAX SZÁMA, VALAMINT E-MAIL CÍME:

Név: Sitke Község Önkormányzata
Cím: 9671 Sitke, Hunyadi utca 1.
Képviseli: Morgós István polgármester
Tel/fax: +36-95/442-018
E-mail: onkormanyzatsitke@tvn.hu
Kapcsolattartója: Monostori Patrik
Kapcsolattartó telefonszáma: +36-95/523-135
Kapcsolattartó e-mail címe: monostori.patrik@sarvar.hu

2. A PÁLYÁZAT TÁRGYA:

Sitke Belterület, 300 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, József Attila utca mellett található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2525 m² alapterületű ingatlan 120/2880 tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlanrész).

Az Ingatlanrész állapota:

- Az Ingatlanrész az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2525 m² alapterületű osztatlan közös tulajdonú ingatlanból a 120/2880 tulajdoni hányad alapján 105 m² eszmei alapterületet jelent. Az ingatlannak – Sitke Község Önkormányzatával együtt összesen – 13 tulajdonosa van, az Ingatlan osztatlan közös tulajdon.
- Az Ingatlanrész a Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletét képező Szabályozási tervlap alapján „Lf” jelű, falusias lakóövezet területen fekszik, ahol a minimális teleknagyság 800 m², a beépítettség mértéke maximum 30%.
- Az Ingatlanrész övezeti elhelyezkedése és ingatlan-nyilvántartási megnevezése, adatai alapján – még nem közművesített – építési teleknek minősül.

3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Adásvételi szerződés

4. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA, HATÁRIDEJE:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (4) bekezdése alapján megállapítható, hogy a Sitke Község Önkormányzata tulajdonában álló – az 5.000.000,- Ft-ot el nem érő értékhatárú – Ingatlanrész értékesítése esetén a Magyar Államot nem illeti meg a minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog.

5. A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

A pályázati felhívás kiírója hiánypótlásra (teljes körben) lehetőséget biztosít.

6. A BENYÚJTOTT PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA:

Az értékelés szempontja: A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás (vétélár).

7. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG:

7.1. A pályázó ajánlattételi kööttsége a pályázati határidő leteltétől kezdődően az eredményhirdetési időpontot követő 30 napig áll fenn.

7.2. A pályázati felhívást kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az Ingatlanrészre vonatkozóan az Nvt. 14. § (2) és (4) bekezdései alapján a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog nem illeti meg.

8. A PÁLYÁZAT NYELVE:

A pályázat nyelve a magyar nyelv.

9. AZ ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSA, MENETE:

9.1. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA, MÓDJA:

2023. október 31. (kedd), elektronikus úton (e-mail-ben)

9.2. AZ PÁLYÁZATI HATÁRIDŐ:

2023. november 8. napja 11:00 óra

9.3. A BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOK BONTÁSA (JEGYZŐKÖNYV):

2023. november 8. napján 11:00 órakor

10. A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:

Sitke Község Önkormányzata
Morgós István, Sitke Község Polgármestere részére
9671 Sitke, Hunyadi utca 1.

11. AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYTELEN:

- Amennyiben a pályázó ajánlata a pályázati határidő lejárta alatt személyes kézbesítés révén nem érkezik meg a benyújtás címére.
- Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.

12. EGYÉB ELŐÍRÁSOK:

12.1. Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó az Ingatlanrészre érvényes ajánlatot tegyen.

12.2. A pályázatot a pályázónak a pályázati felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

12.2. A pályázatot írásban és zártan, a 10. pontban megadott címre postai úton, vagy közvetlenül személyesen **2023. november 8. napja 11:00 óráig** 1 db nyomtatott példányban, aláírva kell benyújtani.

A csomagolásnak biztosítani kell, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek. A pályázat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: „**Pályázat**”, „**A Sitke, 300 hrsz-ú ingatlan 120/2880 tulajdoni hányada vonatkozásában**”, „**Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!**”, továbbá fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét.

12.3. Egyéb pályázati feltételek:

12.3.1. Ajánlati ár megadása a mellékelt minta szerint.

- **Az Ingatlanrész legalacsonyabb vételára nettó 1024,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1300,- Ft/m², azaz mindösszesen 136.500,- Ft**

(az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik).

12.3.2. A pályázati felhívásban foglalt tájékoztató írásbeli nyilatkozattal történő tudomásul vétele a mellékelt minta alapján.

12.3.3. A pályázó státuszának igazolása (magánszemély pályázó esetén személyazonosító okmány és lakcímkártya másolata)

A 12.1.-12.3. pontban felsoroltak megléte a zártkörű pályázat érvényességi feltétele.

12.4. A zártkörű pályázati eljárás eredményének megállapítása

12.4.1 A zártkörű pályázat nyertese az, akinek az Ingatlanrészre tett ajánlatának összege a legmagasabb.

Azonos ajánlati ár esetén a vételár teljes kifizetését korábbi időpontra vállaló pályázó a zártkörű pályázat nyertese. Amennyiben mindkettő feltételre azonos tartalmú pályázatok érkeztek, akkor a nyertes személyét sorsolással kell megállapítani.

12.4.2. Eredménytelen a zártkörű pályázat, ha nem érkezett pályázat, vagy valamennyi pályázat érvénytelen, vagy ha a valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázó visszalép a pályázati határidő lejártáig.

12.4.3. A zártkörű pályázat érvénytelen, ha a pályázat nem felel meg a 12. pont feltételeinek.

12.4.4. A zártkörű pályázat eredményét a Képviselő-testület várhatóan a 2023. novemberben sorra kerülő ülésén állapítja meg.

12.4.5. A nyertes pályázó visszalépése esetén az Önkormányzat a következő legkedvezőbb ajánlatot tett pályázóval köt szerződést.

Sitke, 2023. október 30.

Morgós István s.k.
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP*

A Sitke, 300 hrsz-ú, természetben a 9671 Sitke, József Attila utca mellett található ingatlan 120/2880 tulajdoni hányadának zártkörű pályázati eljárás keretében történő értékesítése tárgyában

Pályázó neve:.....

Kapcsolattartó:.....

Cím (székhely):.....

Telefonszám:.....

E-mail cím:.....

Sitke Belterület, 300 hrsz-ú ingatlan 120/2880 tulajdoni hányadára vonatkozó ajánlati ár nettó Ft + ÁFA, azaz bruttó Ft

(Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik).

A vételár megfizetésének vállalt időpontja:

(A vételárat legkésőbb 15 napon belül kell megfizetni egy összegben átutalással.)

15 nap vagy 15 napnál rövidebb idő (..... nap) alatt****

Nyilatkozom, hogy a zártkörű pályázaton részt veszek.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kötöttség a pályázati határidő leteltétől kezdődően az eredményhirdetési időpontot követő 30 napig áll fenn.

Keltezés:,év.....hó nap

aláírás

*** MINIMÁLIS ADATTARTALOM**

****A vételár megfizetésére tett vállalási időtartam**, mely vagy 15 nap, vagy annál rövidebb időtartam lehet. A megfelelő rész aláhúzendő, a 15 napnál rövidebb időtartam vállalása esetén a vállalt napok száma kitöltendő.

További melléletek, dokumentáció

- *Kivonat a Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) 2. számú mellékletét képező Szabályozási tervlapról*
- *E-KÖZMŰ térkép-kivonat*
- *Tulajdoni lap*

1. számú melléklet az Ajánlati felhíváshoz

1.1. számú melléklet: Kivonat a Sítke Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2010. (IX.20.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) 2. számú mellékletét képező Szabályozási tervlapról:



**Sítke Belterület, 300 hrsz-ú,
zártkörű pályázati eljárás
keretében értékesített ingatlanrész
(120/2880 tulajdoni hányad)**

1.2. számú melléklet: E-KÖZMŰ térkép-kivonat



*Sítke Belterület, 300 hrsz-ú,
zártkörű pályázati eljárás
keretében értékesített ingatlanrész
(120/2880 tulajdoni hányad)*

1.3. számú melléklet: Tulajdoni lap

Elektronikus Ajánlat

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1/4

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/25081/2023

2023.10.30

SITKE

Sektor: 61

Belterület 300 helyrajzi szám

Szálljegy: 186651/2023 2023.10.25

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Gaál Kristóf sz.név: Gaál Kristóf a.név: Kajtár Éva
Teréz cím: 9671 SITKE Ady Endre utca 4/A.

Szálljegy: 186748/2023 2023.10.30

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Geiger Zsolt sz.név: Geiger Zsolt a.név: Varga Anna
Mária cím: 9671 SITKE Kossuth utca 59.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

2525

0.00

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 720/2850

bejegyző határozat, érkezési idő: 4281/1936.06.21

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 144/720 1202/1936.03.04

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 288/720 769/1964.04.08

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 288/720 4281/1936.06.21

jogállás: tulajdonos

név : Horváth István

sz.név: Horváth István

szül. : 1925

a.név : Tóth Anna

cím : 8400 AJKA Újélet utca 14.

9. tulajdoni hányad: 120/2880

bejegyző határozat, érkezési idő: 609/1959.04.07

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Béláné Keller Rozália

sz.név: Keller Rozália

szül. : 1904

a.név : Takács Mária

cím : Ismeretlen helyen tartózkodik

10. tulajdoni hányad: 120/2880

bejegyző határozat, érkezési idő: 609/1959.04.07

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Himberger Józsefné Keller Gizella

sz.név: Keller Gizella

szül. : 1907

a.név : Takács Mari

cím : 9671 SITKE Kossuth utca 29

Folytatás a következő lapra

Ehiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/25081/2023

2023.10.30

SITKE

Sektor: 61

Belterület 300 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
B. RÉSZ

- hr/>
12. tulajdoni hányad: 360/2880
bejegyző határozat, érkezési idő: 3170/1976.10.20
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Major István
szül. : 1945
a.név : Lábos Rozália
cím : 9671 SITKE Kossuth utca 81
-
13. tulajdoni hányad: 360/2880
bejegyző határozat, érkezési idő: 3170/1976.10.20
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Major Istvánné Baranyai Julianna
sz.név: Baranyai Julianna
szül. : 1942
a.név : Horváth Karolina
cím : 9671 SITKE Kossuth utca 81
-
14. tulajdoni hányad: 240/2880
bejegyző határozat, érkezési idő: 256/1983.01.20
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2 1284/1983.04.13
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2 256/1983.01.20
jogállás: tulajdonos
név : Fántek Józsefné Keller Katalin
sz.név: Keller Katalin
szül. : 1954
a.név : Sebesi Mária
cím : 9671 SITKE Zrínyi utca 14
-
16. tulajdoni hányad: 120/2880
bejegyző határozat, érkezési idő: 30067/1993.01.11
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: SITKE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 9671 SITKE Hunyadi utca 1
törzsszám: 15423641
-
17. tulajdoni hányad: 120/2880
bejegyző határozat, érkezési idő: 37135/1996.09.05
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Solymos Rezsóné
sz.név: Bazsó Márta
szül. : 1932
a.név : Keller Mária
cím : 2000 SZENTENDRE Római sánc utca 17
-

Folytatás a következő lapon

Ehiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25081/2023

2023.10.30

SITKE

Szektor: 61

Belterület 300 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
IL R É S Z

21. tulajdoni hányad: 45/2880
bejegyző határozat, érkezési idő: 38017/2001.12.21
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kondics Gyula
szül. : 1963
a.név : Ihász Rozália
cím : 7400 KAPOSVÁR Maros utca 25

24. tulajdoni hányad: 45/2880
bejegyző határozat, érkezési idő: 34013/2004.07.28
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Lónainé Kondics Zsuzsanna
sz.név: Kondics Zsuzsanna
szül. : 1970
a.név : Kiss Magdolna
cím : 9500 CELLDÖMÖLK Hegyalja utca 15.

26. tulajdoni hányad: 90/2880
bejegyző határozat, érkezési idő: 184107/2023.06.29
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Geiger Zsolt
sz.név: Geiger Zsolt
szül. : 1978
a.név : Varga Anna Mária
cím : 9671 SITKE Kossuth utca 59.

29. tulajdoni hányad: 270/2880
bejegyző határozat, érkezési idő: 184105/2023.06.29
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Geiger Zsolt
sz.név: Geiger Zsolt
szül. : 1978
a.név : Varga Anna Mária
cím : 9671 SITKE Kossuth utca 59.

30. tulajdoni hányad: 270/2880
bejegyző határozat, érkezési idő: 184402/2023.07.17
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Geiger Zsolt
sz.név: Geiger Zsolt
szül. : 1978
a.név : Varga Anna Mária
cím : 9671 SITKE Kossuth utca 59.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25084/2023

2023.10.30

SITKE

Szektor: 61

Belterület

300 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 30304/2019/2018.10.04

Végrehajtási jog 5 925 452 FT, azaz ötmillió-kilencszázhuszonöt ezer-négyszázötvenkettő FT főkövetelés és járuléka: erejéig .

Dr. Kollár Szabolcs 479.V.2079/2017/56. Kölcsónszerződés jogcímén.

utalás: 11 /24.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ RT. törzsszám: 12391763

cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 31687/2019.03.22

Végrehajtási jog 1 143 115 FT, azaz egymillió-száznegyvenháromezer-száztizenöt FT főkövetelés és járuléka: erejéig .

A jogosultat képviseli a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 9700 Szombathely. Pf.: 85., Dr. Kollár Szabolcs 479.AV.0012/2019./13. Adótartozás jogcímén.

utalás: 11 /24.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 182870/2/2020.08.13

Végrehajtási jog 152 111 FT, azaz százötvenkétezer-száztizenegy FT főkövetelés és járuléka: erejéig .

Dr. Kollár Szabolcs 479.V.4606/2014/87. számú megkeresés alapján.

utalás: 11 /24.

jogosult:

név: CESSIO KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 13316655

cím : 1027 BUDAPEST 11.KER. Tölgyfa utca 28. V.em.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 184402/2023.07.17

eredeti határozat: 1133/1984.05.16

Özvegyi jog

Az ingatlan 49/2860 ad tulajdon: hányadára.

utalás: 11 /30.

jogosult:

név : Kondics Ferencné Tóth Anna

sz.név: Tóth Anna

szül. : 1939

a.név : Tóth Anna

cím : 9671 SITKE Hunyadi utca 9

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Telefon: 95/323-555

Pf.: 78.

K I V O N A T

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 30-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

52/2023. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban: Vkszt.) 1.§ c) alapján Sitke község közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős az S023 jelű Sitke szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer vonatkozásában - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva - a rendszerre vonatkozó, VASIVÍZ ZRt. által előterjesztett, jelen határozat mellékletét képező FF/241-1/2023. sz. megrendelés kérés szerinti meghibásodott keverő cserét (a továbbiakban: beruházás) jóváhagyja.
2. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pont szerinti beruházás fedezetére az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: rendelet) az S023 Szennyvízelvezetési és tisztítási rendszer fejlesztése címén fejlesztése címén bruttó 825.500,- Ft összegű fedezetet biztosít. A képviselő-testület a K7. Felújítási kiadások előirányzatán bruttó 825.500,- Ft-tal kiegészíti, melynek forrása a bérleti díjból származó bevétel. Az előirányzat módosítással egyidejűleg a B4. Működési bevételek előirányzata bruttó 825.500,- Ft-tal megemelkedik. A Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a rendelet módosításáról a fenti előirányzat-átcsoportosításnak megfelelően gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházás megvalósításához minden további írásbeli, szóbeli jognyilatkozatot – ideértve a munkák megrendelését, a vállalkozási szerződések megkötését és szükség esetén a GFT módosításának jóváhagyását is – megtegyen.

Határidő: azonnal

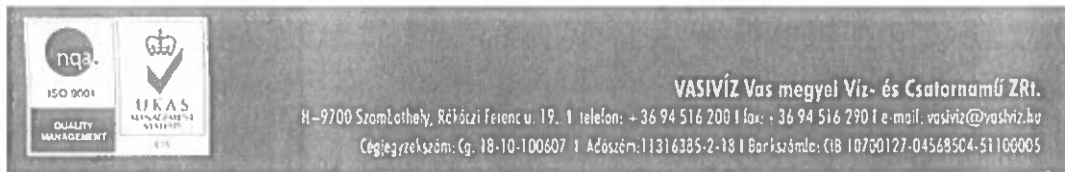
Felelős: Morgós István polgármester

Sárvár, 2023. október 31.

/: Dr. Szijártó Valéria/
címzetes főjegyző



Melléklet a 52/2023. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozathoz



Sitke Község Önkormányzata

Ikt. szám: FFL/44-1/2023

Kelt: 2023. szeptember 7.

Tárgy: Megrendelés kérése

Ügyintéző: Kiss György Imre

Sitke

Hunyadi u. 1.

9671

AJÁNLOTT

Morgós István
polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy a Sitke szennyvízelvezetési és tisztítási rendszeren a sitkei önkormányzat tulajdonában álló és a VASIVÍZ ZRt. által üzemeltetett rendszeren szükségessé vált a szennyvíztisztító telepen a meghibásodott keverő cseréje. Mivel a keverő nélkül a tisztítás hatásfoka jelentősen romlik, ezért szükség van minél előbb a cserét elvégezni.

Bekerülési költség: 650 eFt + ÁFA

A szennyvízelvezető és tisztító rendszer üzemeltetésére megkötött szerződésben foglaltak alapján – kérjük, hogy a szennyvíz használati díjból megvalósuló beruházásként rendeljék meg a VASIVÍZ ZRt.-nél a meghibásodott keverő helyett egy új beszerzését.

Tisztelettel:

Handwritten signature of Glavanovics Gergely over a stamp. The stamp contains the following text: 'VASIVÍZ ZRt.', '9701 SZOMBATHELY', 'Rákóczi Ferenc', 'Cg. 18-10-100607 1', and 'Adószám: 11316385-2-18 1'.
Glavanovics Gergely
fejlesztési főmérnök

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Telefon: 95/323-555

Pf.: 78.

K I V O N A T

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 30-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

53/2023. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad Geiger Zsolt Sitke, Kossuth u. 59. szám alatti lakos részére a Sitke 0348/3 hrsz-ú „*kivett helyi közút*” megnevezésű ingatlan felújításához a következő feltételekkel:

- a felújítást az út teljes terjedelmén – a határozat mellékletét képező, Tóth Krisztián építésmérnök által, 2023.07.24-én; E202307 verziószámmal készített – a helyszínrajznak megfelelően el kell végezni
- rétegtrend: 30 cm mély tükör kiemelés után 20 cm M 60 zúzottkő
10 cm M 22 zúzottkő
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- A felújítási munkálatok költségeit kérelmező viseli. Az út felújításával kapcsolatos költségek megtérítését az Önkormányzattól semmilyen igényen nem kérheti.
- A kivitelezés jogszerűségéért és szakszerűségéért kérelmező tartozik felelősséggel.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, tulajdonosi hozzájárulások - különös tekintettel, amennyiben szükséges úgy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútsatlakozási hozzájárulása - beszerzésének kötelezettsége alól.

Figyelemmel a Sitke 0348/3 hrsz-ú ingatlan jelenlegi besorolására (kivett helyi közút) az út közforgalmi jellegét meg kell tartani, közforgalom előtt nem zárható el, kizárólagos használatára a kérelmező nem jogosult.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a felújítás további lényeges feltételei pontos meghatározására, (így különösen a kivitelezés időtartamára, a felújítás utáni jókarbantartás feltételeire) a felújítási utáni úthasználat, rendeltetés feltételéről kérelmezővel írásbeli megállapodást kössön.

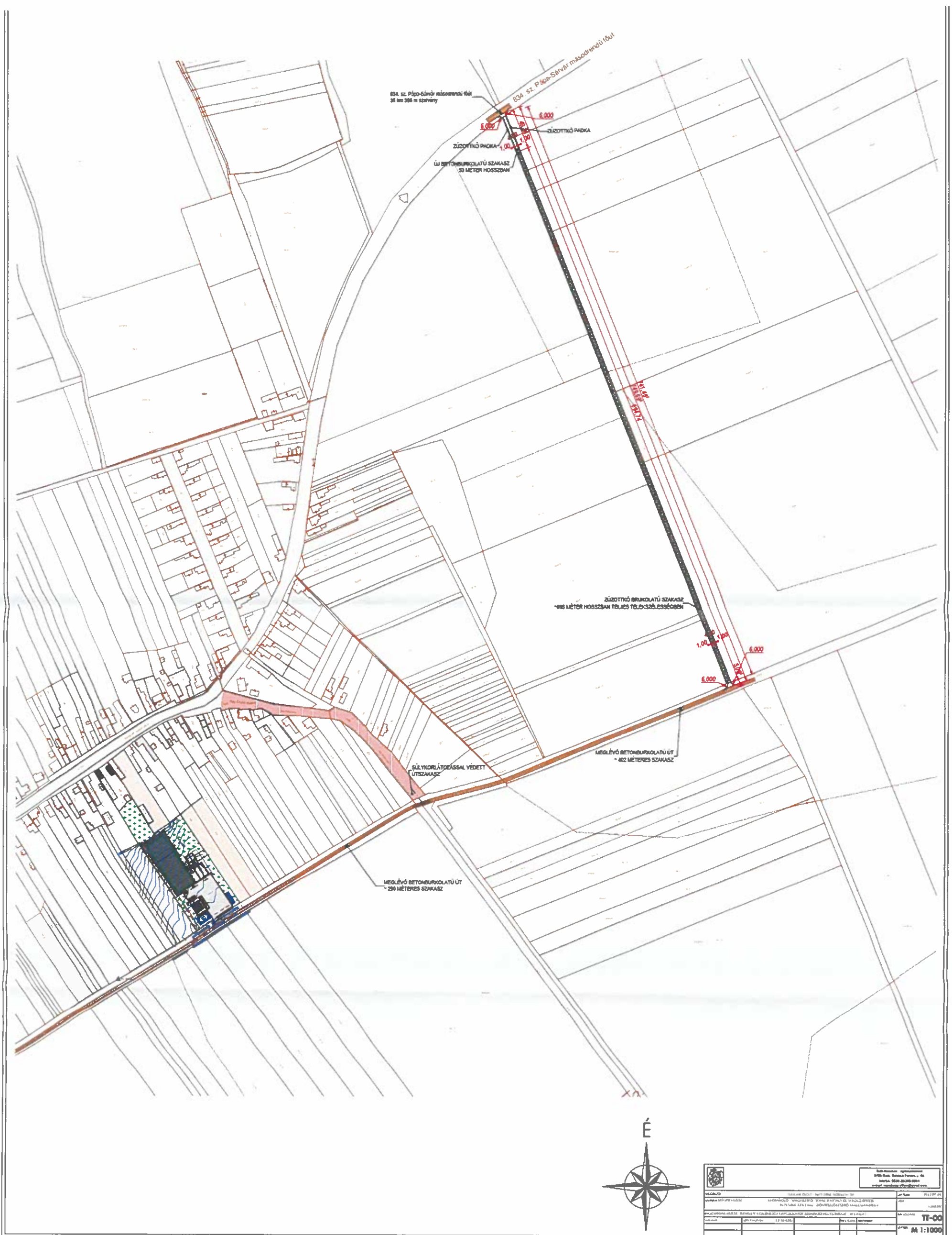
Határidő: azonnal

Felelős: Morgó István polgármester

Sárvár, 2023. október 31.

/: Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző





SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

9600 Sárvár, Várkerület 2.

Telefon: 95/323-555

Pf.: 78.

K I V O N A T

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 30-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

54/2023. (X. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban: Vkszt.) 1.§ c) alapján Sitke község közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős az S023 jelű Sitke szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer jelen határozat mellékelvét képező, 15 éves, 2023 és 2037 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének módosítását a Vkszt. 11.§-a és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/C. (4) bekezdése alapján véleményeltérés nélkül tudomásul veszi, jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a VASIVÍZ ZRt.-t, hogy a GFT módosítást a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a GFT véglegesítéséhez, valamint a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

Sárvár, 2023. október 31.

/: Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző



S023 jelű Sítké szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer GFT módosítás

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra
FELJÁRÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
S023 Sítké szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASVIZ ZRT. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató *
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASVIZ ZRT.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szennyvíz ágazat
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Sítké Község Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja **: 21-30748-1-001-00-10

A	B	C	D	E	F	G		H	I																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízijogi létesítési/évi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						Kezdés	Befejezés		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1.	Sítke szvt. egységeinek (műtárgyak, berendezések) ütemezett komplex rekonstrukciója, cseréje (pl.: gépeltetés fűvók, levegőztető rendszer, stb.).		Sítke Község Önkormányzata	18 850	Szennyvíz használati díj	2023	2030	hosszú	8 850			5 000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 idősakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
2023 Sítké szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Sítké Község Önkormányzata ellátásért felelős képviselője / víziközmű szolgáltató *
Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIV/Z RT.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szennyvíz ágazat
A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIV/Z RT.
Víziközmű-rendszer kódja **: 21-30748-1-001-00-10

A	B	C	D	E	F	G		H	I																
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/évi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
						Kezdés	Befejezés		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
1.	Szennyvíz tisztító telep vagyónvédelmi rendszer kiépítése (kemerarendszer)	-	Sitke Község Önkormányzata	1 000	Szennyvíz használati díj	2025	2025	közép																	
	5 % Tartalék	-		3 658	Szennyvíz használati díj	2023	2037	hosszú	1 152	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179
	SÖZ3 Forrás szükséglet összesen			4 658					1 152	179	1 179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179
	Közműfejlesztési hozzájárulás								84																

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Szennyvíz használati díj	1 152	23 039
II. ütem	Szennyvíz használati díj	1 716	17 988
III. ütem	Szennyvíz használati díj	1 790	31 980