

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. március 30-án (csütörtökön) 16.30 órai kezdettel** a Sitkei Hivatalban megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Morgós István polgármester,
Gaál József,
Martonfalvi Miklós
Sebesiné Fider Rozália képviselők, összesen 4 fő.

Távolmaradását előre bejelentette: Gróf Gusztávné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Bankits László aljegyző.

Jelen vannak továbbá:
Vargáné Horváth Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Morgós István polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, tekintve, hogy a megválasztott 5 fő önkormányzati képviselő közül 4 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Morgós István polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirend elfogadását. A képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg

N A P I R E N D

1./ Önkormányzati rendeletalkotás a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről.
Előadó: Morgós István polgármester

2./ Sitke Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanokat érintő „Sitke-Vásárosmiske között a KÖF hálózat alkalmassá tétele optikai gerinchálózat felszerelésére” megnevezésű munkához szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás.
Előadó: Morgós István polgármester

3./ S023 Sitke szennyvízelvezetési és tisztítási rendszer bérleti üzemeltetési szerződésének 5. sz. melléklettel történő kiegészítése, módosítása.
Előadó: Morgós István polgármester

4./ Geiger Zsolt Sitke, 320/2 hrsz-ú ingatlanon építeni tervezett előtároló – magtisztító – tranzittartály és tároló településképi véleményezési eljárás lefolytatása iránti kéreleme.
Előadó: Morgós István polgármester

1./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: A rendeletünk megvolt, csak a nyitvatartási időt kifogásolta a Kormányhivatal az ellenőrzés során. A temetkezési díjakon nem változtatunk, 2005. óta ugyan azok a díjak. Egyéb változtatás nincs, csak a rendelet egységes formában került megalkotásra.

Dr. Bankits László aljegyző: A Kormányhivatal vizsgálta a rendeletet. Észrevételük az volt, hogy a Temető törvényben a jogalkotásra felhatalmazó rendelkezések sorrendjét kövesse az Ör. szerkezeti felépítése ezzel is hozzájárulva az Ör. könnyebb áttekinthetőségéhez.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester az önkormányzati rendelet tervezetet - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

2./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

17/2023. (III. 30.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Sitke-Vásárosmiske között a KÖF hálózat alkalmassá tétele optikai gerinchálózat felszerelésére” munkák elvégzéséhez a Sitke Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 380/9 hrsz-ú kivett orvosi rendelő és községháza, 383 hrsz-ú kivett beépítetlen terület, 390 hrsz-ú kivett közterület, 380/6 hrsz-ú és 440 hrsz-ú kivett közutak, 012/7 hrsz-ú és 031/1 hrsz-ú kivett helyi közutak, valamint a 030 hrsz-ú kivett árok megnevezésű ingatlanok vonatkozásában Sitke Község Önkormányzata Képviselő- az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló testületének 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelete 15. § szerint tulajdonosi hozzájárulást ad a Sitke - Vásárosmiske között a KÖF hálózat alkalmassá tétele optikai gerinc hálózat felszerelésére című Török Krisztián tervező által készített, TK-22/2023 tervszámú, 2023. 02. 16-i keltezésű tervdokumentáció alapján.

2. Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Sitke-Vásárosmiske között a KÖF hálózat alkalmassá tétele optikai gerinchálózat felszerelésére” munkák elvégzéséhez a Sitke Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 390 hrsz-ú kivett közterület, 380/6 hrsz-ú és 440 hrsz-ú kivett közutak, valamint 012/7 hrsz-ú és 031/1 hrsz-ú kivett helyi közutak megnevezésű ingatlanok vonatkozásában a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A§ (1) bekezdése a) és b) pontjai alapján közútkezelői hozzájárulást ad a Sitke - Vásárosmiske között a KÖF hálózat alkalmassá tétele optikai gerinc hálózat felszerelésére című Török Krisztián tervező által készített, TK-22/2023 tervszámú, 2023. 02. 16-i keltezésű tervdokumentáció alapján.

3. Jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása nem mentesít a kivitelezéshez szükséges egyéb tulajdonosi hozzájárulások, hatósági engedélyek megszerzése alól.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

3./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Ennek van egy előzménye, 2020. szeptemberben megrendeltük ezt a felmérést. Belekerültek a fejlesztések.

Dr. Bankits László aljegyző: Az Energia Hivatal minden önkormányzatot megkeresett, hogy vagyonértékelést aki nem csinált annak csináltatni kell, aki csinált annak pedig Bérleti üzemeltetési szerződést ki kell egészíteni ezzel a melléklettel. Sitkének volt vagyonértékelése, így nem kellett csináltatni. A Hivatal büntetni fog, ahol nincs elkészítve.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

18/2023. (III. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban: Vkszt.) 1.§ c) alapján Sitke község közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős elhatározza az ellátásért felelős Sitke Község Önkormányzata és a VASIVÍZ Zrt. között 2012.06.15-én az S023 Sitke rendszeren lévő önkormányzati tulajdonú víziközmű létesítmények (szennyvízcsatorna hálózatok, bővítések, szennyvízátemelők, szennyvíztisztító bővítés) üzemeltetésére létrejött Üzemeltetési Szerződés jelen határozat mellékletét képező 5. sz. melléklettel (Vagyonértékelés) történő kiegészítését, módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a bérleti üzemeltetési szerződés 5. sz. melléklettel történő kiegészítésének, módosításának aláírására továbbá arra, hogy a határozatnak megfelelő minden további írásos és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

(A 18/2023. (III. 30.) számú képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

4./ Napirendi pont: Előadó: Morgós István polgármester

Morgós István polgármester: Gyakorlatilag ez az ügy polgármesteri hatáskör, de úgy gondoltam, hogy testület elé kell vinnem.

Sebesiné Fider Rozália képviselő: Két gondom van ezzel, hang és por.

Gaál József képviselő: Nem csak a Zsoltiról van szó, ide más nagy cégek is ide hozzák a terményt. Így is legalább 200 kamion megy át a településen fél év alatt. Nem az van, hogy azt a gabonát viszik el, ami itt van, hanem hozzák viszik. Nem csak 200 hektár föld terméséről van

szó, hanem a környékről mind ide hoznák a gabonát, letennék a kamion meg vinnék tovább Olaszországba. Van mikor egy hétig lenne itt.

Morgós István polgármester: Ha elutasító döntést hozunk azzal tisztában kell lenni, hogy a hanghatással, meg a forgalommal és a porral nem tudjuk elutasítani.

Dr. Bankits László aljegyző: Ez egy építéshatósági ügy alapvetően. Az építéshatósághoz be fog nyújtani egy építési engedély kérelmet, amelyhez csatolnia kell a településképi véleményt. A településképi vélemény az kizárólag településképi rendeletben meghatározott szempontok vizsgálatából állhat. A településképi rendeletben meghatározott szempontok, például, hogy hullámpalát nem lehet alkalmazni, illetve milyen színű tetőt lehet készíteni. A településképi az egy esztétikai kérdés igazából. Egy olyan szabály van, ami esetleg a településképi szempontból releváns lehet, ha a testület a településképi vélemény kiadását nem javasolná a polgármester úrnak:

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 16/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése értelmében: „Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon. (...)”

Az az egy probléma van, amit polgármester úr mondott, hogy településképi véleményt az építéshatóság mérlegeli, aztán vagy figyelembe veszi vagy nem. Egyébként a környezetvédelmi szempontok, a levegő minősége, a tisztaság, a közlekedés nem tárgya a településképi véleménynek. Tehát beleírhatja polgármester úr ezeket a szempontokat a döntésbe, de ezeket a szempontokat nem veszi figyelembe az építéshatóság.

Sebesiné Fider Rozália képviselő: Olyan szépen meg van fogalmazva, hogy 96 dB a hanghatás, körbe vesszük, csökkentjük.

Gaál József képviselő: Volt precedens itt valahol a környéken, valamelyik városban, hogy volt egy kis foci pályája a lakótelep között. Az ott lakók bíróságra vitték az ügyet, és most a bíróság lebontatja a foci pályát, mert hangos. Itt is itt vannak a lakók 100 méterre, szállni fog a por. Van egy jogorvoslati lehetőség, hogy az ott lakók mehetnek a bíróságra.

Megértem, hogy egy családi gazdaságnak legyen egy kis családi birtoka, de ne nagyüzem legyen. Ez pont olyan, mintha a Flex ide települne a falu közepére. Sárváron sem a város közepére települt, hanem a város peremre. Itt is akinek ilyen tervei vannak nincs azzal baj, csak ne a falu közepén, hanem települjön ki Sitke szélére, van itt hely bőven. A falutól 2-300 méterre lehet csinálni.

Morgós István polgármester: Ha a testület úgy dönt, hogy elutasító tartamú településképi véleményt ad ki, akkor arra van jogorvoslati lehetőség?

Dr. Bankits László aljegyző: A településképi vélemény ellen nem lehet jogorvoslattal élni, hanem az építéshatóság azt figyelembe veszi vagy sem és az építéshatóság döntésébe épül bele a településképi vélemény. Ha a településképi véleményt most, mint polgármester elutasítod, mivel át van ruházva a hatáskör azt még megfellebbezheti a Geiger Zsolt és képviselő-testület dönthet másodfokon. Mert a településképi véleményezés az egy önkormányzati hatósági ügy lett. Azzal, hogy át van ruházva a hatáskör két fokúvá vált az eljárás, elsőfokon dönt a polgármester, másodfokon dönt a testület. Ha megvan a végleges döntés, az építéshatósághoz elmegegy és az építéshatóság ezt a döntést, amit vagy a polgármester vagy másodfokon a testület hozott meg azt vagy figyelembe veszi vagy nem. Most, ha tudunk olyan érveket felsorakoztatni,

ami objektív, én ezt az egyet találtam, néztem, hogy az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon. Most itt a rajzon is látszik, hogy a környezetben túl sok minden nem alakult ki, hisz ahova épített ahhoz képest a másik oldalon van, hogyan értékeli valaki, hogy ez most a kialakult állapothoz igazodik vagy nem igazodik, ebbe lehet belekapaszkodni, a többi nem. Ha elutasítok valamit, akkor azt indokolni kell, olyan alapon nem lehet, hogy a levegő tisztaság és a környezetvédelem, mert az eljárásnak ez ne tárgy, attól függetlenül, hogy ez a legfontosabb szempont, ami mindenkit érdekel.

Gaál József képviselő: Vannak lakók, akiknek van véleménye.

Dr. Bankits László aljegyző: Ha kéri az ügyféli minőség elismerését az építéshatósági eljárásban, akkor az építéshatóság is alapvetően a szomszédokat fogja megkeresni. Vagy akár azt is meg lehet vizsgálni, hogy az önkormányzat kérheti-e, hogy ügyféli minőségét ismerje el az építéshatóság. Ezt egyeztettem az építéshatósággal, mert akkor a testület dönthet úgy, hogy ügyfélként bejelentkezik az eljárásba.

Gaál József képviselő: Vannak szomszédok, akik jelezték konkrétan nekem is, hogy többen is ezt ellenzik.

Sebesiné Fider Rozália képviselő: Az építési engedélyhez dokumentációnak része kell, hogy legyen ez a településképi vélemény, amit most negatívan megadunk. De az építési engedélyt ennek ellenére kiadhatja az építéshatóság és utána lehet a bíróságon jogorvoslatot kérni. Az a fontos, hogy egyáltalán kapjon az építési engedélyből a szomszéd, kellene, hogy kapjon. Akkor megpróbálunk mi is bejelentkezni ügyfélnek és az építési engedély kiadása után tájékozódunk, hogy valaki ment-e bíróságra, vagy esetleg többen összefogva mennének a bíróságra.

Dr. Bankits László aljegyző: Azt tudom tisztázni az építéshatósággal, hogy ki jelentkezhet be ügyfélnek. Természetesen azt meg kell indokolni ügyféli minőségében is hogy pontosan mely jogát jogos érdekét érinti az adott ügy az önkormányzatnak, illetve, hogy a lakók érdekében kéri az ügyfél minőség elismerését. Mérlegeli a hatóság, hogy elismeri az eljárásban vagy sem az ügyféli minőségét.

Morgós István polgármester: Azért kérdeztem, mert tudnunk kell azt, hogy ha elutasítjuk az mivel jár és hogyan megyünk tovább.

Sebesiné Fider Rozália képviselő: Azért kell elutasítani, hogy a saját lelkiismeretünket rendbe tegyük, hogy mi ezt nem akartuk. Úgy gondolom ennek bírósági folytatása lesz az biztos. Ha másként nem megy, akkor odamegyünk.

Martonfalvi Miklós képviselő: Az út elbírja a megnövekedett forgalmat?

Morgós István polgármester: Nem hogyan bírná el. Mondtam neki korábban, hogy nyissál kaput az udvarodon, aztán járjál át. Kimész a főútra, aztán kész, a saját udvarodon mehatsz át.

Gaál József képviselő: Arról volt szó, hogy egy kisebb magtárat csinál, aztán a kisebbből jó nagy lett. Itt nem lesz megállás. Mert szükségük van rá, ahol vannak földek ott minél közelebb legyen a magtár és annak a kiszolgáló infrastruktúrája. Tisztító, szárító is kellett volna neki, de azt nem engedik meg, mert ahhoz 300 méter kell.

Morgós István polgármester: Én is beszélgettem több emberrel, aki a mezőgazdaságban ténykedik, és azt mondták, hogy nincs olyan hangja, mint egy szárítónak, de lakott területen belül ezt nem szabad.

Gaál József képviselő: Nézz körül a megyében sehol nincs, ahol ilyen közel lenne a faluhoz, még magtár sem. Mind a falu szélén van, vagy messze a lakóházaktól.

Sebesiné Fider Rozália képviselő: Javaslom elutasító tartamú településképi véleményt kiadását azzal az indokkal, hogy az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához nem igazodik.

Morgós István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, az elutasító tartamú határozati javaslatot - az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

19/2023. (III. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete **Geiger Zsolt 9671 Sitke, Kossuth L u. 59. szám** alatti lakos megbízott tervezője: **Tóth Krisztián (9766 Rum, Rákóczi u. 46.) építész-tervező** (a továbbiakban: kérelmező) kérelmére, a Sitke, 320/2 hrsz-ú ingatlanon létesíteni tervezett **előtároló – magtisztító – tranzittartály és tároló** építéséhez elutasító tartamú településképi véleményt kiadását javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Morgós István polgármester

Napirend után:


Martonfalvi Miklós képviselő: 2021. évben az önkormányzat felszólította Komáromi Miklóst a Sitke 1147. hrsz. közút és a 1148. hrsz erdő művelési ágú ingatlan találkozásánál az elhelyezett kerti hulladék eltávolítására, annak az önkormányzati rendelet szerinti kezelésére. Komáromi Miklós 8 napon belül a kérelemnek nem tett eleget, így az önkormányzat önerőből gondoskodott a terület rendezéséről.

Ez az állapot azóta is fennáll, soha nem fejezte be, azóta is csinálja, cserepeket halmoz fel a kanyarban, nem lehet elkanyarodni. Földet halmozott oda, esőben nem lehet közlekedni.

Morgós István polgármester: Megállapítja, hogy az elfogadott napirendet a képviselő-testület megtárgyalta, megköszöni a jelenlévők **munkáját** és a nyilvános ülést 17.00 órakor bezárja.


/: Morgós István :/
polgármester




/: Dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző